



Disponibilizado no D.E.: 11/08/2022
Prazo do edital: 12/09/2022
Prazo de citação/intimação: 26/10/2022

Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
1ª Vara Judicial da Comarca de Venâncio Aires

Rua Berlim da Cruz, 1306 - Bairro: Centro - CEP: 95800000 - Fone: (51) 3741-2411 - Email:
frvaires1vjud@tjrs.jus.br

**FALÊNCIA DE EMPRESÁRIOS, SOCIEDADES EMPRESÁRIAS,
MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE Nº
5000117-05.2003.8.21.0077/RS**

AUTOR: COMPANHIA BRASILEIRA DE ALUMINIO

RÉU: PRODHARC ALUMINIO LTDA

Local: Venâncio Aires

Data: 08/08/2022

EDITAL Nº 10023389332

EDITAL DE LEILÃO

FALÊNCIA PRODHARC ALUMÍNIO LTDA

**1º LEILÃO: 13 DE SETEMBRO DE 2022 – ÀS 14h00min 2º
LEILÃO: 27 DE SETEMBRO 2022 – ÀS 14h00min
3º LEILÃO: 11 DE OUTUBRO 2022 – ÀS 14h00min
LEILÃO ONLINE – www.scheidleiloes.com.br**

LUCIANO SCHEID, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo.(a) Sr.(a) Dr.(a) Juiz(a) da 1ª Vara Cível da Comarca de Venâncio Aires/RS, venderá em público leilão, na forma da lei, no dia e hora supracitados, o(s) bem(ns) a seguir descrito(s) nos autos do processo: **5000117-05.2003.8.21.0077** pertencentes a: **Massa Falida Prodharc Alumínio Ltda.** Um terreno com área superficial de 1.422,50m² de área total, sem benfeitorias, topografia plana de forma irregular, distante o terreno, 22,00 metros da esquina da Rua Reynaldo Schmaedcke; situado no lado esquerdo, no sentido Norte-Sul da Rua Júlio de Castilhos, Venâncio Aires/RS; compreendido no quarteirão formado pelas Ruas Júlio de Castilhos, Reynaldo Schmaedcke, Osvaldo Aranha e 7 de Setembro; confrontando-se, pela frente a Oeste, onde mede 17,00 metros com a referida Rua Júlio de Castilhos; pelo lado Norte, partindo da frente em direção aos fundos, na extensão de 55,00 metros, aí faz um ângulo reto e segue em direção norte com a extensão de 5,00 metros, com o Clube Comercial; aí faz novo ângulo reto e segue em direção leste na extensão de 20,00 metros aí faz novo ângulo reto e segue em direção Sul com a extensão de 12,00 metros; aí faz novo ângulo reto e segue em direção Leste com a extensão de 2,00 metros, tudo com propriedade de João Oscar Fürst e outros; aí faz novo ângulo reto e segue em direção Sul com a extensão de 10,00 metros, com propriedade de Osvaldo

5000117-05.2003.8.21.0077

10023389332 .V2



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
1ª Vara Judicial da Comarca de Venâncio Aires

Assmann; aí faz novo ângulo reto e segue em direção Oeste com a extensão de 22,00 metros; aí faz novo ângulo reto e segue em direção Sul com a extensão de 1,00 metro, com propriedade dos sucessores de Francisco Elpídio Fagundes; aí faz novo ângulo reto e segue em direção Oeste com a extensão de 27,50 metros com propriedade dos sucessores de Armando Ruschel; aí faz novo ângulo reto e segue em direção norte, com a extensão de 1,00 metro; aí faz o último ângulo reto e segue em direção Oeste com a extensão de 27,50 metros com propriedade de Avelino Antônio Klein, até entestar na frente, onde fecha o perímetro, lote nº 15, da quadra 21, matrícula nº 10.285 do RI de Venâncio Aires/RS, avaliado em R\$ 1.110.000,00 (um milhão cento e dez mil reais) em 31/03/2022. Observação: Consta do cadastro municipal que o imóvel está situado na Rua Júlio de Castilhos, nº 506, Centro, Venâncio Aires/RS, territorial não edificado (**demolição**). Os leilões serão realizados EXCLUSIVAMENTE na modalidade Online (Resolução nº 236 do Conselho Nacional de Justiça c/c Art. 882, §1º do CPC), através do site **www.scheidleiloes.com.br**. O interessado deverá efetuar o cadastro prévio, com antecedência mínima de 24 horas, enviando a documentação necessária e anuindo às regras de participação, dispostas no referido site, para obtenção do usuário e senha, o qual validará e homologará os lances em conformidade com as disposições do Edital de Leilão. O leilão on-line funciona como um facilitador, não se responsabilizando o leiloeiro por qualquer problema de conexão existente. A apresentação de lances pressupõe o pleno conhecimento e atendimento às exigências do leilão e do CPC, sendo o arrematante responsável pela fidelidade e legitimidade das informações prestadas, dos documentos e propostas apresentados e transações que forem efetuadas em seu nome, por seu(s) representante(s) legal(is) cadastrado(s), assumindo-as como firmes e verdadeiras, bem como de acordo com as regras estabelecidas no Contrato e Termo de Adesão e participação em leilão eletrônico disposto no site do leiloeiro. O ofertante será informado do resultado, devendo enviar no prazo de 24 horas, via E-MAIL (endereço: contato@scheidleiloes.com.br), os documentos solicitados e os comprovantes de pagamento do valor da arrematação e da comissão do leiloeiro. No caso do não cumprimento das obrigações assumidas e do pagamento da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, no prazo estabelecido, não será concretizado a transação de compra e venda e estará o ofertante, sujeito às sanções legais. No primeiro leilão (1ª data – 13 de setembro de 2022) o(s) bem(ns) só poderão ser arrematados pelo valor da avaliação, conforme demonstra artigo 142, § 3º-A, inciso I da Lei 11.101/05. No segundo leilão (2ª data – 27 de setembro de 2022), serão aceitos lances por no mínimo 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação, conforme demonstra artigo 142, § 3º-A, inciso II da Lei 11.101/05. No terceiro leilão (3ª data – 11 de outubro de 2022), serão aceitos lances por qualquer preço, conforme demonstra Artigo 142, § 3º-A, inciso III da Lei 11.101/05. O(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) em caráter “ad corpus”, ou seja, no estado em que se encontra(m). Os



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
1ª Vara Judicial da Comarca de Venâncio Aires

interessados deverão diligenciar sobre eventuais ônus ou despesas pendentes sobre o bem, sua localização, regularização e providências para transferência, sendo as fotos dispostas no site meramente ilustrativas. O objeto da alienação estará livre de qualquer ônus e não haverá sucessão do arrematante nas obrigações do devedor, inclusive as de natureza tributária, as derivadas da legislação do trabalho e as decorrentes de acidentes de trabalho, conforme artigo 141, inciso II da Lei 11.101/05, ressalvadas as hipóteses do § 1º do mesmo artigo. O lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado (Art. 895, § 7º do CPC). Propostas de parcelamento serão observadas conforme estabelece o artigo 895 do CPC. A proposta conterà, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo menos 25% do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses. Os pagamentos referentes a arrematação e comissão do leiloeiro, deverão ser efetivados dentro de 24 horas da realização do leilão. A comissão do leiloeiro será de 6% para a arrematação de bem imóvel e 10% para móvel, a não ser que já fixado pelo juiz (Art. 884, § único, CPC). Fica(m) intimado(s) o(s) requerido(s) supra e seu(s) cônjuge(s), se casado(s) for(em), representante(s) legal(is), procuradores, credores e usufrutuários através do presente Edital de Leilão, caso não seja(m) localizado(s) pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal, valendo o presente edital de notificação, conforme o Art. 889, § único do Código de Processo Civil. Todas as informações necessárias para a participação no leilão, bem como, quanto aos procedimentos e regras adotadas para sua validade poderão ser adquiridas através do e-mail: **contato@scheidleiloes.com.br** e/ou telefone: (51) 98945-6449.

Luciano Scheid Mat.101/94

Documento assinado eletronicamente por **ANDRE KELLER, Diretor de Secretaria**, em 8/8/2022, às 18:03:35, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006. A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, informando o código verificador **10023389332v2** e o código CRC **26b647ad**.

5000117-05.2003.8.21.0077

10023389332.V2