

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
1ª VARA CÍVEL
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES/RS

AUTO DE ARREMATACÃO

Venâncio Aires/RS, 27 de setembro de 2022.

Processo: 5000117-05.2003.8.21.0077

Massa Falida Prodherc Alumínio Ltda

Maior lance:

R\$ 575.000,00 (quinhentos e setenta e cinco mil reais), propondo realizar o pagamento integral, guia judicial/comprovante de pagamento que segue.

Arrematante:

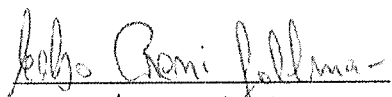
GOLLMANN PARTICIPACOES LTDA, CNPJ: 32.709.857/0001-71, com endereço à Rua General Osório, nº 942, sala 03, bairro Centro na cidade de Santa Cruz do Sul/RS, telefone: (51) 99995-6094.

Descrição e avaliação do bem arrematado:

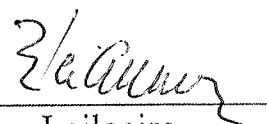
Um terreno com área superficial de 1.422,50m² de área total, sem benfeitorias, topografia plana de forma irregular, distante o terreno, 22,00 metros da esquina da Rua Reynaldo Schmaedcke; situado no lado esquerdo, no sentido Norte-Sul da Rua Júlio de Castilhos, Venâncio Aires/RS; compreendido no quarteirão formado pelas Ruas Júlio de Castilhos, Reynaldo Schmaedcke, Osvaldo Aranha e 7 de Setembro; confrontando-se, pela frente a Oeste, onde mede 17,00 metros com a referida Rua Júlio de Castilhos; pelo lado Norte, partindo da frente em direção aos fundos, na extensão de 55,00 metros, aí faz um ângulo reto e segue em direção norte com a extensão de 5,00 metros, com o Clube Comercial; aí faz novo ângulo reto e segue em direção leste na extensão de 20,00 metros aí faz novo ângulo reto e segue em direção Sul com a extensão de 12,00 metros; aí faz novo ângulo reto e segue em direção Leste com a extensão de 2,00 metros, tudo com propriedade de João Oscar Fürst e outros; aí faz novo ângulo reto e segue em direção Sul com a extensão de 10,00 metros, com propriedade de Osvaldo Assmann; aí faz novo ângulo reto e segue em direção Oeste com a extensão de 22,00 metros; aí faz novo ângulo reto e segue em direção Sul com a extensão de 1,00 metro, com propriedade dos sucessores de Francisco Elpídio Fagundes; aí faz novo ângulo reto e segue em direção Oeste com a extensão de 27,50 metros com propriedade dos sucessores de Armando Ruschel; aí faz novo ângulo reto e segue em direção norte, com a extensão de 1,00 metro; aí faz o último ângulo reto e segue em direção Oeste com a extensão de 27,50 metros com propriedade de Avelino Antônio Klein, até entestar na frente, onde fecha o perímetro, lote

nº15, da quadra 21, matrícula nº 10.285 do RI de Venâncio Aires/RS, avaliado em R\$ 1.110.000,00 (um milhão cento e dez mil reais) em 31/03/2022.

Juiz(a) de Direito


Arrematante

Escrivão(ã)


Leiloeiro