

ATA DE PRIMEIRO LEILÃO

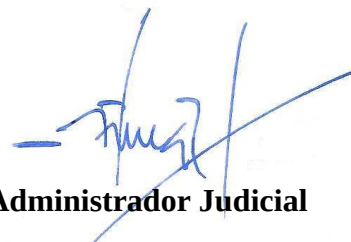
Aos dezoito dias do mês de março do ano de dois mil e vinte, presente eu, Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 1ª Vara da Comarca de Venâncio Aires, para proceder o primeiro público leilão, conforme despacho nos autos do processo 077/1.18.00011960 MASSA FALIDA DE REAL TABACOS LTDA, - no local marcado para o leilão, ou seja, átrio do Fórum de Venâncio Aires, as quatorze horas e trinta minutos, para informar a todos que forem no local que o leilão somente se processará da forma on line. Várias pessoas consultaram previamente o leiloeiro sobre a realização on line e assim se procedeu. Passamos então a realização do leilão on line pelo portal www.nortonleiloes.com.br, onde ocorreram até a data deste leilão o total de 71 visitas. O imóvel foi vistoriado fisicamente por 3 empresas interessadas. Passamos então a leitura do edital pela internet, contando com vários interessados logados, bem como o Administrador Judicial, Dr. João Medeiros Fernandes Jr., alcançando o resultado como abaixo descrito:

➔ Imóvel com 20.961,75m², assim descrito pelas matrículas: Um terreno com área superficial de 10.481m², localizado no Distrito Industrial, Lote nº 01 da Quadra 2.097, em Vila Rica, na Rua Ottmar Beno Schultz, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, pelo lado Leste, formando ângulo de 15°13' com o segmento anterior, com a Rua Ottmar B. Schultz, onde mede 288,50m; segue pelo lado Sul, formando ângulo reto com o segmento anterior, com o lote 02, onde mede 73,84m; segue pelo lado Oeste, formando um ângulo de 74°47' com o segmento anterior, com Soli Fontoura de Oliveira, onde mede 150,78m, segue pelo lado Sul, formando um ângulo interno de 270° com o segmento anterior, com Soli Fontoura de Oliveira, onde mede 4,50m; segue pelo lado Oeste, formando um ângulo interno reto com o segmento anterior, com Suc. de Guilherme Keni, onde mede 147m, até encontrar o segmento inicial descrito, tudo conforme Matrícula nº 27.585 do Registro de Imóveis de Venâncio Aires. Um terreno com área superficial de 10.480,75m², localizado no Distrito Industrial, Lote 02 da Quadra 2.097, em Vila Rica, na Rua Ottmar Beno Schultz, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, pelo lado Leste, formando um ângulo reto com o segmento anterior, com a Rua Ottmar Beno Schultz, onde mede 131,50m; segue pelo lado Sul, formando um ângulo de 74°47' com o segmento anterior, com a Rua B, onde mede 105,80m; segue pelo lado Oeste, formando um ângulo reto com o segmento anterior, com Soli Fontoura de Oliveira, onde mede 109,42m; segue pelo lado Norte, formando um ângulo de 105°13' com o segmento anterior, com o Lote 01, onde mede 73,84m, até encontrar o segmento descrito, tudo conforme Matrícula nº 27.586 do Registro de Imóveis de Venâncio Aires. Sobre os terrenos descritos nas matrículas existem edificações industriais em mau estado devido a depredações. Averbções de áreas construídas por conta do arrematante. Avaliação total: R\$ 3.000.000,00. Perguntamos e insistimos entre os presentes logados no portal de leilões On line, para confirmar lance no valor da avaliação e não houve interessados. Perguntamos e insistimos entre os presentes para ofertarem pelo valor da avaliação com pagamento parcelado e, também não houve interessados. Informamos a todos os logados no leilão, que o **SEGUNDO LEILÃO** será **no dia 31 de MARÇO de 2020, às 14h30min, na modalidade também ONLINE SOMENTE no portal www.nortonleiloes.com.br, pela melhor oferta, não vil.** Nada mais havendo digno de registro dei por encerrado o leilão e vai a presente ata assinada pelo leiloeiro e pela Autoridade antes nominada.

Eu, Leiloeiro Oficial, subscrevo e dou fé.*****



Leiloeiro Oficial



Administrador Judicial