



SÉRGIO ROBERTO SCHOLANTE

LEILOEIRO OFICIAL - Matrícula JCRS nº 120



**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA
1ª VARA JUDICIAL DA COMARCA DE VENÂNCIO AIRES/RS**

PROCESSO Nº : 5000019-92.2018.8.21.0077 - FALÊNCIA

CREDOR :

DEVEDOR : MASSA FALIDA DE REAL TABACOS LTDA

Sérgio Roberto Scholante, leiloeiro oficial, abaixo assinado, vem respeitosamente à presença de Vossa Excelência, proceder à prestação de contas relativa ao leilão dos bens arrecadados na ação acima, conforme ata de leilão anexa:

Venda conforme ata de leilão anexa **R\$ 836.000,00.**

Requer, outrossim, a juntada da publicação, no jornal Folha do Mate - edição de 10 de setembro de 2020.

Santa Cruz do Sul, 01 de outubro de 2020.


Sérgio Roberto Scholante
Matrícula JC/RS n.º 120/96



SÉRGIO ROBERTO SCHOLANTE

LEILOEIRO OFICIAL - Matrícula JCRS nº 120



ATA DE LEILÃO

Aos 30 (trinta) dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte, às 15h, na cidade de Santa Cruz do Sul, Estado do Rio Grande do Sul, na Rua Carlos Maurício Werlang, 334, presente SÉRGIO ROBERTO SCHOLANTE, Leiloeiro Oficial, Matrícula JC/RS n.º 120, devidamente autorizado pelo EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA JUDICIAL DA COMARCA DE VENÂNCIO AIRES, para proceder ao leilão dos bens arrecadados na ação n.º 5000019-92.2018.8.21.0077 – MASSA FALIDA DE REAL TABACOS LTDA, a hora designada procede ao pregão para o mencionado, conforme vai abaixo especificado:

- Um Caminhão Trator (cavalinho de um eixo) Marca Navistar modelo International, 9.800, 4x2, ano/mod. 2001, cor branca, 380CV, placa IKF-4618, Renavan 766752283. Avaliado por R\$ 60.728,00 (sessenta mil setecentos e vinte e oito reais), e arrematado pela importância de R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais), pelo Sr. CHRISTOFER EUGÊNIO BRUM, brasileiro, solteiro, operador de máquina, CPF: 030.164.360-19, RG: 5120323349, residente à Rua 10 de outubro, 813, Centro, Herveiras – RS, CEP: 96888-000. Telefones: (51) 3616-2104, (51) 9959-58010.

- Incide sobre o caminhão, débitos referentes ao IPVA exercícios 2015 a 2020, inscritos em dívida ativa, e 01 infração de trânsito vencida, conforme extrato em anexo, **débitos já vencidos, anteriores a arrematação**, pelos quais o arrematante **não assumiu** a responsabilidade de quitação junto ao Órgão de Trânsito. Assim, requer, seja expedido ofício a Secretaria da Fazenda Estadual, determinando a baixa dos débitos referente ao **IPVA** e ao DETRAN/RS, determinando o cancelamento da infração, desvinculando-os do veículo, e incluindo o crédito no quadro-geral de credores.

- Incide também, uma inclusão de alienação fiduciária em favor do Banco Santander S/A. Da mesma forma, requer que seja expedido um ofício a instituição bancária supramencionada, determinando o cancelamento da alienação, e incluindo o crédito no quadro-geral de credores.



SÉRGIO ROBERTO SCHOLANTE

LEILOEIRO OFICIAL - Matrícula JCRS nº 120



- Requer também a notificação dos respectivos juízos que incluíram as restrições via RENAJUD, que somam um total de **06 (seis) restrições**, para que realizem os cancelamentos das mesmas, com a finalidade de transferir a titularidade do veículo ao arrematante.

- Uma Máquina de Corte de Fumo, importada, marca Haune German, modelo KTC 45, muito antiga, fora de linha, ano de fabricação entre 1966 e 1975, a qual foi parcialmente transformada de hidráulica para pneumática, falta o comando elétrico. Avaliado por R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), e arrematado pela importância de R\$ 401.000,00 (quatrocentos e um mil reais), pela empresa SPECIAL BRAZILIAN TABACOS LTDA, CNPJ: 94.554.771/0001-74, INSC. EST.: 155/0038580, estabelecida à Rodovia RST 287, km 80,5, s/nº, Linha Bem Feita, Venâncio Aires - RS, CEP: 95.800-000. Telefone: 51-3741-1029, 51-9.9342-7620.

- Uma Máquina de Corte de Fumo, importada, marca Haune German, modelo KTC 45, muito antiga, fora de linha, ano de fabricação entre 1966 e 1975, necessitando ser transformada de hidráulica para pneumática para ter condições de uso atualmente, com comando elétrico. Avaliado por R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), e arrematado pela importância de R\$ 403.000,00 (quatrocentos e três mil reais), pela empresa SPECIAL BRAZILIAN TABACOS LTDA, CNPJ: 94.554.771/0001-74, INSC. EST.: 155/0038580, estabelecida à Rodovia RST 287, km 80,5, s/nº, Linha Bem Feita, Venâncio Aires - RS, CEP: 95.800-000. Telefone: 51-3741-1029, 51-9.9342-7620.

- Requer ainda, a expedição da Carta de Arrematação do caminhão, e dos Mandados de Entrega das máquinas, com a finalidade de transferir a titularidade dos bens aos respectivos arrematantes.

Do que para constar lavrei a presente ata, que lida e achada conforme vai por mim assinada.

Eu, , Leiloeiro Oficial subscrevo.