

EDITAL DE LEILÃO

**VARA DE DIREITO EMPRESARIAL,
RECUPERAÇÃO DE EMPRESAS E FALÊNCIAS DO
FORO CENTRAL DA COMARCA DE PORTO
ALEGRE/RS.**

Decorville Ltda - Em recuperação Judicial

**Processo 001/1.14.0329469-1 CNJ (0420246-
02.2014.8.21.0001)**

Data: 15 de março de 2017, às 14:00 h.

**LOCAL DO LEILÃO: Rua Manoelito de Ornellas,
55 no auditório do prédio Trend, em frente ao
Fórum de Porto Alegre/RS.**

A Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito Empresarial,
Recuperação de Empresas e Falências do Foro
Central da Comarca de Porto Alegre/RS, faz saber
que venderá em público leilão em dia, hora e local
supra, pelo Leiloeiro José Luis Santayana, os bens
abaixo descritos:

- Um lote de terras Rurais, com área de 2,000
hectares, ou 0,8264 alqueires, situado na Fazenda
Pirapó-Santo Anastácio, Bairro Guaíçara, neste
Município e Comarca de Presidente Bernardes,
Estado de São Paulo, que passa a denominar-se
“CHÁCARA SANTO ANTÔNIO”, sem benfeitorias,
ficando dentro do seguinte roteiro: Tem-se como
ponto de vista de partida um marco de no. B, cravado
no vértice formado com terras da Prefeitura

Municipal de Presidente Bernardes e terras de Antônio Gomes da Silva (Área E), e segue com rumo e distância de 43°.10'SW e 167,50 metros, divisando com terras da Prefeitura Municipal de Presidente Bernardes (SP), até encontrar com o marco de no. C, cravado a 25 metros do eixo da Rodovia Raposo Tavares; daí deflete a esquerda e segue margeando a referida Rodovia, com rumo e distância de 42° 12'SE e 90,00 metros até encontrar o marco W, cravado à 25 metros do eixo da Rodovia Raposo Tavares, daí deflete a esquerda e segue rumo e distância de 40°. 00'NE e 272,95 metros, divisando com terras de Antônio Gomes da Silva (Área A), até encontrar o marco T; daí deflete à esquerda e segue rumo e distância de 40°. 16'NW e 71,54 metros, divisando com terras de Antônio Gomes da Silva (Área A), até encontrar o marco Z, deflete a esquerda e segue com rumo e distância de 39°. 44"SW e 106,95 metros, divisando com terras de Antônio Gomes da Silva (Área E), até encontrar o marco B, ponto de partida do referido memorial, fechando assim o polígono – DIVISAS: Norte-Antônio Gomes da Silva-(Área E); Sul:-Antônio Gomes da Silva-(Área A); Leste: - com Antônio Gomes da Silva (Área A); Oeste: com terras da prefeitura Municipal de Presidente Bernardes-(SP) e Rodovia Raposo Tavares (SP-270). Registro no CCI RURAL 626163 0077494. Imóvel sob matrícula de nr. 5.893 do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos Comarca

de Presidente Bernardes/SP. Conforme laudo de avaliação o imóvel possui uma construção de um salão comercial, edificação em alvenaria, cobertura estrutura metálica e telhas de zinco, paredes em bloco de concreto, piso concretado, a edificação encontra-se em bom estado de conservação, acabamento do material de construção utilizado de médio padrão, esquadrias de ferro e vidro, luminárias com lâmpadas frias, um barracão apenas com cobertura de telhas amianto e madeira, piso concretado, portas de ferro tipo de enrolar, wc completo masculino e feminino, refeitório paredes e piso revestidas em cerâmica, parte administrativa interna com divisórias eucatex, todo imóvel cercado em alambrado e postes de concreto, pátio frontal, lateral e fundos em bloco de concreto, poço artesiano, parte dos fundos em terra sem calçamento, guarita de segurança na entrada e portão, metragem da área construída 1.725.76m². **Avaliação R\$ 2.898.336,00** (dois milhões oitocentos e noventa e oito mil trezentos e trinta e seis reais) abr/2015.

- Um conjunto de prédios com 1 e 2 pavimentos e uma casa de alvenaria tipo chalé, e o respectivo terreno, com a área superficial de 23.051,35 metros quadrados, medindo 88,061m de frente, ao Leste, na Rua Frederico Mentz e 81,454m de frente ao Oeste, ao prolongamento da Rua Voluntários da Pátria por 277,327m ao Norte, onde limita com imóvel da Viação Ouro e Prata, formando esta divisa os ângulos de 84°. 22'04" com a Rua Frederico Mentz e 94°. 36'39" com

o prolongamento da Rua Voluntários da Pátria. Ao Sul o terreno passa a se constituir numa linha quebrada que, partindo da Rua Frederico Mentz, segue no rumo Leste-Oeste, numa extensão de 81,536m com imóvel de matrícula 90.263, formando ângulo de 95°. 24'55" com a Rua Frederico Mentz; o segundo forma ângulo de 90°. com o primeiro e segue na extensão de 5,42m no rumo Sul-Norte, limitando-se com imóveis das matrículas 90.263 e 90.264, o terceiro formando um ângulo de 270°. com o segundo, retoma o rumo Leste-Oeste, numa extensão de 193,827m, sendo que os primeiros 110,801m limita com imóvel da matrícula 90.264 e nos restantes 82,954m com imóvel da matrícula 90.265, formando ângulo de 85°. 36'22" com o prolongamento da Rua Voluntários da Pátria. Conforme R2 da matrícula, **57,5%** do imóvel está em leilão, já com muros e delimitações definidos e individualização solicitada. Imóvel sob matrícula de nr. 90.267 RI 4ª. Zona de Porto Alegre. Avaliação **R\$ 21.000.000,00** (vinte e um milhões de reais) fev/2016.

- Os prédios de nrs. 984, 1.000 e 1010 da rua Santos Dumont, com suas dependências, benfeitorias, instalações e o terreno que mede 44m00 de frente à dita rua por 48m80, a fundos pela face onde tem o nr. 984 e 48m00 na face onde tem o nr. 1010 com 37m80 nos fundos, dividindo-se pelo lado sul, com imóvel de Giacomo Zandini, ao norte, com imóvel de Roberto Trein, entestando nos fundos, ao oeste, com imóvel

que são ou foram de Guido Mondin e outro. – Bairro São Geraldo. – Quarteirão: Ruas do Parque Moura Azevedo, Santos Dumont e Conselheiro Travassos. Imóvel sob matrícula de nr. 26863 RI 1ª. Zona da cidade de Porto Alegre/RS. Avaliação **R\$ 6.000.000,00 (seis milhões de reais)**. Fev/2016. O leilão iniciará pelos valores da avaliação, não havendo licitantes, prosseguiremos para a venda pela melhor oferta, desde que não seja valor vil, de acordo com as condições aprovadas no plano de Recuperação Judicial.

CONDIÇÃO DE PAGAMENTO: PAGAMENTO À VISTA 5% DESCONTO OU PARCELADO COM 40% NO ATO E SALDO EM 48 PARCELAS MENSAS COM CORREÇÃO PELO IGPM. Ficam intimadas as partes, seus cônjuges, credores hipotecários se houver e demais interessados. Porto Alegre, 11 de janeiro de 2017.

José Luis Santayana

Leiloeiro Oficial

Informações: (51) 3029-5797 – 3029-2505 – 98206-0728

santayanaleiloes@gmail.com