

ATA DE LEILÃO

Aos quinze dias do mês de março de 2017 (dois mil e dezessete), às 14h:15 min. na rua Manoelito de Ornellas, 55 Térreo auditório do prédio Trend, na cidade de Porto Alegre/RS, na presença da Promotora Dra. Eliane Ribeiro Portella Representante do Ministério Público, , Dr. Arthur Alves Silveira Administrador Judicial, Dr. Eduardo Viana Caletti Procurador da Recuperanda, Dr. José Luiz Corrêa da Silva proprietário da empresa recuperanda e demais presentes foi realizado o Leilão referente ao processo de nr. **001/1.14.0329469-1** da empresa Decorville em Recuperação Judicial. O leilão foi conduzido pelo Sr. José Luis P. Santayana, Leiloeiro Público Oficial, que deu início ao leilão às 14 horas e quinze minutos, simultaneamente ocorreu o leilão on line . O Leiloeiro procedeu a leitura dos lotes individualmente já os colocando à venda sendo: - Um lote de terras Rurais, com área de 2,000 hectares, ou 0,8264 alqueires, situado na Fazenda Pirapó-Santo Anastácio, Bairro Guaíçara, neste Município e Comarca de Presidente Bernardes, Estado de São Paulo, que passa a denominar-se "CHÁCARA SANTO ANTÔNIO", sem benfeitorias, ficando dentro do seguinte roteiro: Tem-se como ponto de vista de partida um marco de no. B, cravado no vértice formado com terras da Prefeitura Municipal de Presidente Bernardes e terras de Antônio Gomes da Silva (Área E), e segue com rumo e distância de 43º.10'SW e 167,50 metros, divisando com terras da Prefeitura Municipal de Presidente Bernardes (SP), até encontrar com o marco de no. C, cravado a 25 metros do eixo da Rodovia Raposo Tavares; daí deflete a esquerda e segue margeando a referida Rodovia, com rumo e distância de 42º 12'SE e 90,00 metros até encontrar o marco W, cravado à 25 metros do eixo da Rodovia Raposo Tavares, daí deflete a esquerda e segue rumo e distância de 40º. 00'NE e 272,95 metros, divisando com terras de Antônio Gomes da Silva (Área A), até encontrar o marco T; daí deflete à esquerda e segue rumo e distância de 40º. 16'NW e 71,54 metros, divisando com terras de Antônio Gomes da Silva (Área A), até encontrar o marco Z, deflete a esquerda e segue com rumo e distância de 39º. 44"SW e 106,95 metros, divisando com terras de Antônio Gomes da Silva (Área E), até encontrar o marco B, ponto de partida do referido memorial, fechando assim o polígono – DIVISAS: Norte-Antônio Gomes da Silva-(Área E); Sul:-Antônio Gomes da Silva- (Área A); Leste: - com Antônio Gomes da Silva (Área A); Oeste: com terras da prefeitura Municipal de Presidente Bernardes-(SP) e Rodovia Raposo Tavares (SP-270). Registro no CCI RURAL 626163 0077494. Imóvel sob matrícula de nr. 5.893 do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos Comarca de Presidente Bernardes/SP. Conforme laudo de avaliação o imóvel possui uma construção de um salão comercial, edificação em alvenaria, cobertura estrutura metálica e telhas de zinco, paredes em bloco de concreto, piso concretado, a edificação encontra-se em bom estado de conservação, acabamento do material de construção utilizado de médio padrão, esquadrias de ferro e vidro, luminárias com lâmpadas frias, um barracão apenas com cobertura

de telhas amianto e madeira, piso concretado, portas de ferro tipo de enrolar, wc completo masculino e feminino, refeitório paredes e piso revestidas em cerâmica, parte administrativa interna com divisórias eucatex, todo imóvel cercado em alambrado e postes de concreto, pátio frontal, lateral e fundos em bloco de concreto, poço artesiano, parte dos fundos em terra sem calçamento, guarita de segurança na entrada e portão, metragem da área construída 1.725.76m². **Avaliação R\$ 2.898.336,00** (dois milhões oitocentos e noventa e oito mil trezentos e trinta e seis reais) abr/2015. Leiloeiro iniciou a venda do lote pelo valor de avaliação, porém não houve interessados, nem na plateia presencial e nem pela internet. O Lote passou a ser ofertado com deságio de 20% de acordo com as regras do Plano de Recuperação Judicial, sendo que, igualmente apesar das insistentes tentativas do Leiloeiro tanto na sala como na internet não foram obtidos lances. Leiloeiro questionou tanto na sala como na internet alguma proposta pelo lote não recebendo proposta.- **Um** conjunto de prédios com 1 e 2 pavimentos e uma casa de alvenaria tipo chalé, e o respectivo terreno, com a área superficial de 23.051,35 metros quadrados, medindo 88,061m de frente, ao Leste, na Rua Frederico Mentz e 81,454m de frente ao Oeste, ao prolongamento da Rua Voluntários da Pátria por 277,327m ao Norte, onde limita com imóvel da Viação Ouro e Prata, formando esta divisa os ângulos de 84°. 22'04" com a Rua Frederico Mentz e 94°. 36'39" com o prolongamento da Rua Voluntários da Pátria. Ao Sul o terreno passa a se constituir numa linha quebrada que, partindo da Rua Frederico Mentz, segue no rumo Leste-Oeste, numa extensão de 81,536m com imóvel de matrícula 90.263, formando ângulo de 95°. 24'55" com a Rua Frederico Mentz; o segundo forma ângulo de 90°. com o primeiro e segue na extensão de 5,42m no rumo Sul-Norte, limitando-se com imóveis das matrículas 90.263 e 90.264, o terceiro formando um ângulo de 270°. com o segundo, retoma o rumo Leste-Oeste, numa extensão de 193,827m, sendo que os primeiros 110,801m limita com imóvel da matrícula 90.264 e nos restantes 82,954m com imóvel da matrícula 90.265, formando ângulo de 85°. 36'22" com o prolongamento da Rua Voluntários da Pátria. Conforme R2 da matrícula, **57,5%** do imóvel está em leilão, já com muros e delimitações definidos e individualização solicitada. Imóvel sob matrícula de nr. 90.267 RI 4^a. Zona de Porto Alegre. **Avaliação R\$ 21.000.000,00** (vinte e um milhões de reais) fev/2016. Igualmente ao lote anterior Leiloeiro iniciou a venda do lote pelo valor de avaliação, porém não foram obtidas ofertas presenciais, Leiloeiro insistiu em ofertas pela internet sem resultados. O Lote passou então a ser ofertado com deságio de 20% de acordo com as regras do Plano de Recuperação Judicial, sendo que apesar das insistentes tentativas do Leiloeiro tanto na sala como na internet não foram obtidos lances. Leiloeiro questionou tanto na sala como na internet alguma proposta pelos lotes não obtendo êxito. - **Os** prédios de nrs. 984, 1.000 e 1010 da rua Santos Dumont, com suas dependências, benfeitorias, instalações e o terreno que mede 44m00 de frente à dita rua por 48m80, a fundos pela face onde tem o nr. 984 e 48m00 na face onde tem o nr. 1010 com 37m80 nos fundos, dividindo-se pelo lado sul, com imóvel de Giacomo Zandini, ao norte, com imóvel de Roberto Trein, entestando nos fundos, ao oeste, com imóvel que são ou foram de Guido Mondin e outro. – Bairro São Geraldo. – Quarteirão: Ruas do Parque Moura Azevedo, Santos Dumont e Conselheiro Travassos. Imóvel sob



SANTAYANA

Leilões

matrícula de nr. 26863 RI 1ª. Zona da cidade de Porto Alegre/RS. Avaliação R\$ **6.000.000,00 (seis milhões de reais)**. Fev/2016. Procedendo da mesma forma, iniciando a venda do lote pelo valor de avaliação não obtendo ofertas presenciais, Leiloeiro insistiu em ofertas pela internet sem resultados. O Lote passou então a ser ofertado com deságio de 20% de acordo com as regras do Plano de Recuperação judicial, sendo que apesar das insistentes tentativas do Leiloeiro tanto na sala como na internet não foram obtidos lances. Porém neste lote este Leiloeiro recebeu uma proposta recebida por telefone e formalizada por e-mail (em anexo) do Sr. Arthur Caleffi portador de CPF de nr, 631.261.840-49 representante da empresa Hevic Adm. Patrimônio Ltda CNPJ 20.718.991/0001-50, o qual não pode estar presente por motivo de viagem. A proposta foi de R\$ **1.900.000,00** (hum milhão e novecentos mil reais), para pagamento à vista pelo imóvel livre de ônus. Recebida esta proposta foi amplamente divulgado na internet entre os interessados bem como na plateia, buscando melhorar a proposta e mesmo com insistência não houve quem melhorasse, batendo então o martelo como a melhor proposta. Desta forma encaminhamos esta proposta a qual está sujeita a análise para que seja apreciada e homologada. Nada mais havendo digno de registro, vai a presente ata assinada pelo leiloeiro e pelas autoridades antes nominadas.

Eu, Leiloeiro Oficial, subscrevo e dou fé.

Promotora Dra. Eliane Ribeiro Portela
Representante Ministério Público

Dr. Arhur Alves Silveira
Administrador Judicial

José Luis Santayana
Leiloeiro Oficial