



MEDEIROS & MEDEIROS
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE CREDORES
(1ª CONVOCAÇÃO)**

SAGRES DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A, ALEXANDRINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, ALMERIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, ALORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., BONELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, BUGARRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, CABO ROCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CHIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CIMBALLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., GALLARDOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., GIRONA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., LEDANA CONSTRUÇÕES LTDA., LUBRIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, MALAGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., MARCHENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., NAVARRA PARTICIPAÇÕES S/A, PALOMERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., PATEO LISBOA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, SILVEIRO 526 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, SOHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, SORIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., TERUEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., TIERGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., VALLADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A, VILLORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A E ZARRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

PROCESSO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL Nº 5030287-95.2020.8.21.0001

Aos vinte e quatro (24) dias do mês de março (03) de dois mil e vinte e um (2021), por meio da Plataforma Virtual *ClickMeeting*, a Administradora Judicial, Medeiros & Medeiros Administração Judicial, sob a presidência do Dr. João Adalberto Medeiros Fernandes Jr., encerrou a “lista de presenças” às 11:00 horas.

As Recuperandas estiveram logadas no sistema, na pessoa dos representantes legais Dr. Flávio Luz (OAB/RS 26.627), Dra. Carine Aneli Martins (OAB/RS 57.300) e João Carlos Meroni Miranda.

Devidamente cadastrados para o ato, compareceram (mediante *login* ao sistema), por si ou por seus procuradores, os credores constantes da lista de presenças anexa, os titulares de 45,33% dos créditos da Classe I, 100% dos créditos da Classe II, 86% dos créditos da Classe III e 67,29% dos créditos da Classe IV.

Com a palavra, o Presidente disse que **deixava de instalar a Assembleia de Credores** em 1ª Convocação, cuja ordem do dia era “a) aprovação, rejeição ou

CENTRAL DE ATENDIMENTO: **0800 150 1111**



MEDEIROS & MEDEIROS
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

36 modificação do plano de recuperação judicial; b) eleição dos membros do comitê de credores
37 e de seus substitutos; e c) deliberação sobre outras questões de interesse das recuperandas
38 e/ou dos credores.”, uma vez que não foi atingido o quórum de mais da metade dos créditos
39 de cada classe, computados pelo valor, cuja exigência se faz necessária por força do art.
40 37, §2º, da Lei 11.101/2005.

41 Pelo Presidente foi dito, ainda, que diante da não instalação da assembleia
42 em primeira convocação, instalar-se-á, em segunda convocação, no dia 31/03/2021, às 11:00
43 horas, com qualquer quórum, nos termos do disposto na parte final do §2º do art. 37 da Lei
44 11.101/2005, salientando que os credores já habilitados para esta convocação não
45 necessitam proceder com novo cadastramento. Apenas em caso de necessidade de
46 alteração do(a) procurador(a), será necessário envio da documentação com antecedência
47 mínima de 24h. O cadastramento para o próximo ato se faz necessário, também, para
48 aqueles credores que não tenham se cadastrado anteriormente e queiram participar com
49 direito de fala e voto, nos termos das instruções que estão no site
50 www.administradorjudicial.adv.br/agc.

51 A presente Ata de Assembleia de Credores foi lida e encerrada e vai
52 assinada digitalmente pelo Presidente, pelas Devedoras e por dois membros de cada classe
53 presente.

54

MEDEIROS & MEDEIROS
Administração Judicial
Presidente da Assembleia

SAGRES DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO
S/A
Devedora

**LIDIA MARGANE DE OLIVEIRA
GUTERRES**
1º Credor Membro da Classe I

**BRAGA E EVARISTO SOCIEDADE DE
ADVOCACIA**
2º Credor Membro da Classe I

JOÃO AURI DOS SANTOS CABRAL
1º Credor Membro da Classe II

TERRITORIAL GAROPABA LTDA.
2º Credor Membro da Classe II

KARLA WALLAUER
1º Credor Membro da Classe III

MERY MASCARENHAS UGOSKI
2º Credor Membro da Classe III

JOZIELY CRISTIANE PAIRE MOURA ME
1º Credor Membro da Classe IV

ROSANGELA MACHADO OLIVEIRA ME
2º Credor Membro da Classe IV

55

CENTRAL DE ATENDIMENTO: 0800 150 1111

Ata AGC.pdf

Documento número #4cee071f-4932-4ebf-900f-826e51b05b2e

Assinaturas

-  MEDEIROS & MEDEIROS ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL
Assinou
-  SAGRES DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A E OUTRAS
Assinou
-  LIDIA MARGANE DE OLIVEIRA GUTERRES
Assinou
-  BRAGA E EVARISTO SOCIEDADE DE ADVOCACIA
Assinou
-  JOÃO AURI DOS SANTOS CABRAL
Assinou
-  BTERRITORIAL GAROPABA LTDA.
Assinou
-  KARLA WALLAUER
Assinou
-  MERY MASCARENHAS UGOSKI
Assinou
-  JOZIELY CRISTIANE PAIRE MOURA ME
Assinou
-  ROSANGELA MACHADO OLIVEIRA ME
Assinou

Log

- 24 mar 2021, 11:11:16 Operador com email atendimentonh@administradorjudicial.adv.br na Conta dbf5bd3f-ccc2-4649-b9ac-e9523afaced0 criou este documento número 4cee071f-4932-4ebf-900f-826e51b05b2e. Data limite para assinatura do documento: 23 de abril de 2021 (11:08). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 24 mar 2021, 11:12:42 Operador com email atendimentonh@administradorjudicial.adv.br na Conta dbf5bd3f-ccc2-4649-b9ac-e9523afaced0 adicionou à Lista de Assinatura: joao@administradorjudicial.adv.br, para assinar, com os pontos de autenticação: email (via token); Nome Completo; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo MEDEIROS & MEDEIROS ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL.
- 24 mar 2021, 11:13:49 Operador com email atendimentonh@administradorjudicial.adv.br na Conta dbf5bd3f-ccc2-4649-b9ac-e9523afaced0 adicionou à Lista de Assinatura: flavioluz@flavioluz.adv.br, para assinar, com os pontos de autenticação: email (via token); Nome Completo; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo SAGRES DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A E OUTRAS.

24 mar 2021, 11:17:02	Operador com email atendimentoh@administradorjudicial.adv.br na Conta dbf5bd3f-ccc2-4649-b9ac-e9523afaced0 adicionou à Lista de Assinatura: ravizae Correa.adv@gmail.com, para assinar, com os pontos de autenticação: email (via token); Nome Completo; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo LIDIA MARGANE DE OLIVEIRA GUTERRES.
24 mar 2021, 11:17:37	Operador com email atendimentoh@administradorjudicial.adv.br na Conta dbf5bd3f-ccc2-4649-b9ac-e9523afaced0 adicionou à Lista de Assinatura: luisbraga@bragaevaristo.com, para assinar, com os pontos de autenticação: email (via token); Nome Completo; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo BRAGA E EVARISTO SOCIEDADE DE ADVOCACIA.
24 mar 2021, 11:17:59	Operador com email atendimentoh@administradorjudicial.adv.br na Conta dbf5bd3f-ccc2-4649-b9ac-e9523afaced0 adicionou à Lista de Assinatura: rodrigasantcunha@gmail.com, para assinar, com os pontos de autenticação: email (via token); Nome Completo; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo JOÃO AURI DOS SANTOS CABRAL.
24 mar 2021, 11:18:22	Operador com email atendimentoh@administradorjudicial.adv.br na Conta dbf5bd3f-ccc2-4649-b9ac-e9523afaced0 adicionou à Lista de Assinatura: monir@monirferranti.com.br, para assinar, com os pontos de autenticação: email (via token); Nome Completo; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo BTERRITORIAL GAROPABA LTDA..
24 mar 2021, 11:18:43	Operador com email atendimentoh@administradorjudicial.adv.br na Conta dbf5bd3f-ccc2-4649-b9ac-e9523afaced0 adicionou à Lista de Assinatura: wallauerkarla@gmail.com, para assinar, com os pontos de autenticação: email (via token); Nome Completo; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo KARLA WALLAUER.
24 mar 2021, 11:19:06	Operador com email atendimentoh@administradorjudicial.adv.br na Conta dbf5bd3f-ccc2-4649-b9ac-e9523afaced0 adicionou à Lista de Assinatura: priscila@cunhaesilva.adv.br, para assinar, com os pontos de autenticação: email (via token); Nome Completo; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo MERY MASCARENHAS UGOSKI.
24 mar 2021, 11:19:27	Operador com email atendimentoh@administradorjudicial.adv.br na Conta dbf5bd3f-ccc2-4649-b9ac-e9523afaced0 adicionou à Lista de Assinatura: rodrigasantcunha@gmail.com, para assinar, com os pontos de autenticação: email (via token); Nome Completo; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo JOZIELY CRISTIANE PAIRE MOURA ME.
24 mar 2021, 11:19:46	Operador com email atendimentoh@administradorjudicial.adv.br na Conta dbf5bd3f-ccc2-4649-b9ac-e9523afaced0 adicionou à Lista de Assinatura: rodrigasantcunha@gmail.com, para assinar, com os pontos de autenticação: email (via token); Nome Completo; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo ROSANGELA MACHADO OLIVEIRA ME.
24 mar 2021, 11:20:12	Operador com email atendimentoh@administradorjudicial.adv.br na Conta dbf5bd3f-ccc2-4649-b9ac-e9523afaced0 alterou o processo de assinatura. Data limite para assinatura do documento: 23 de abril de 2021 (11:08).
24 mar 2021, 11:21:05	MEDEIROS & MEDEIROS ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL assinou. Pontos de autenticação: email joao@administradorjudicial.adv.br (via token). IP: 170.246.0.72. Componente de assinatura versão 1.104.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
24 mar 2021, 11:22:37	JOÃO AURI DOS SANTOS CABRAL assinou. Pontos de autenticação: email rodrigasantcunha@gmail.com (via token). IP: 170.231.44.103. Componente de assinatura versão 1.104.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.

24 mar 2021, 11:23:19	JOZIELY CRISTIANE PAIRE MOURA ME assinou. Pontos de autenticação: email rodrigasantcunha@gmail.com (via token). IP: 170.231.44.103. Componente de assinatura versão 1.104.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
24 mar 2021, 11:23:54	ROSANGELA MACHADO OLIVEIRA ME assinou. Pontos de autenticação: email rodrigasantcunha@gmail.com (via token). IP: 170.231.44.103. Componente de assinatura versão 1.104.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
24 mar 2021, 11:24:24	LIDIA MARGANE DE OLIVEIRA GUTERRES assinou. Pontos de autenticação: email ravizaecorrea.adv@gmail.com (via token). IP: 170.231.44.103. Componente de assinatura versão 1.104.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
24 mar 2021, 11:31:59	BRAGA E EVARISTO SOCIEDADE DE ADVOCACIA assinou. Pontos de autenticação: email luisbraga@bragaevaristo.com (via token). IP: 187.71.146.68. Componente de assinatura versão 1.104.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
24 mar 2021, 11:38:12	KARLA WALLAUER assinou. Pontos de autenticação: email wallauerkarla@gmail.com (via token). IP: 179.204.79.104. Componente de assinatura versão 1.104.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
24 mar 2021, 11:55:49	SAGRES DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A E OUTRAS assinou. Pontos de autenticação: email flavioluz@flavioluz.adv.br (via token). IP: 170.231.44.103. Componente de assinatura versão 1.104.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
24 mar 2021, 12:00:40	MERY MASCARENHAS UGOSKI assinou. Pontos de autenticação: email priscila@cunhaesilva.adv.br (via token). IP: 181.220.114.121. Componente de assinatura versão 1.104.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
24 mar 2021, 12:12:29	BTERRITORIAL GAROPABA LTDA. assinou. Pontos de autenticação: email monir@monirferranti.com.br (via token). IP: 189.63.155.195. Componente de assinatura versão 1.104.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
24 mar 2021, 12:12:30	Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 4cee071f-4932-4ebf-900f-826e51b05b2e.

Hash do documento original (SHA256): 70b6991624172d6871258a2fa308bd8f705d1f93086a1e0eee7fdc2bccc1801f

Este Log é exclusivo ao, e deve ser considerado parte do, documento número 4cee071f-4932-4ebf-900f-826e51b05b2e, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign disponível em www.clicksign.com.