



Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 2ª. Vara Cível da Comarca de Jaraguá do Sul /SC

Processo: **50098539320208240036**

Recuperação Judicial de BRACOL – COMERCIAL IMPORTADORA LTDA

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, abaixo assinado, vem, respeitosamente, à presença de V. Exa., apresentar a ata leilão, para a vossa apreciação e homologação. O recolhimento da entrada será efetuado pelo arrematante em guia judicial tão logo o proferimento do despacho de Vossa Excia.

Houve bastante divulgação junto a clientes investidores, empresários, industrias e empresas de SC. Recebemos a oferta de compra pelo valor mínimo de R\$8.500.100,00 com pagamento de entrada de 50% e saldo em 60 parcelas mensais com correção pela Poupança. Foi oportunizado a todos melhorarem o valor também reduzirem o prazo de pagamento. Como essa proposta representa o percentual de 88,54% do valor de avaliação, bem como a entrada garante o pagamento da obrigação junto ao Credor Fiduciário, apresenta para prosseguimento, análise e homologação.

Nestes termos, pede e espera deferimento.

Atenciosamente,

Jaraguá do Sul, 09 de novembro de 2022.

Norton Jochims Fernandes
JUCIS/RS 99/94
Leiloeiro Oficial



ATA DE LEILÃO – POSITIVO COM PROPOSTA

Aos oito dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e dois, às onze horas, leilão *on line* através da plataforma www.grandesleiloes.com.br, e presencial na Av. Almirante Barroso 1004, 9º andar, Bairro Vila Nova em Blumenau/SC, CEP 89035-402, presente eu, Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz de Direito da 2ª. Vara Cível da Comarca de Jaraguá do Sul/SC, para vender em público leilão o bem dos autos do **Processo nº 50098539320208240036, da Recuperação Judicial de BRACOL – COMERCIAL IMPORTADORA LTDA**. A hora mencionada de início ao leilão, com as formalidades de praxe, contando com a presença do Administrador Judicial, Doutor João Adalberto Medeiros Fernandes Jr, logado no ambiente Auditório do leilão, e de diversos interessados, obtendo os resultados conforme segue:

➔ **Imóvel** - o IMÓVEL MATRÍCULA Nº 56.439 do Ofício de Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul, Localizado no lado par da Rua 250 – Carlos Hardt (BR 280), com área de 39.035,20m2, fazendo frente em 107,12m com a Rua 250, Carlos Hardt (BR280), coincidindo com o alinhamento predial, travessão dos fundos em 109,00m com a Rua 908, Edmundo Koch, coincidindo com o alinhamento predial extrema do lado direito em 3 linhas, sendo 1ª de 79,90m, a 2ª de 50,00m ambas confr. Com terras de Amelio João Giovanella, casa 6352, e a 3ª de 286,80m com terras de Marta Kruchinski e do lado esquerdo em 3 linhas, a 1ª de 114,96m com terras de Antonio Weinfurter casa 6150, a 2ª de 40,10m e a 3ª de 199,90m ambas com terras de Waldemar Peggau. Sobre o imóvel está gravado a faixa de domínio de 10,00m a partir do eixo da RFFSA, sendo que 2.237,00m2 do imóvel descrito é área destinada a RFFSA e ainda acham-se projetadas sobre o imóvel as Ruas 703-André Voltolini Pioneiro e 908-Rodovia Federal Prefeito Engelbert Oechsler e faixa de Domínio de 30,00m a partir do eixo da pista da BR 280. Cadastro no Incra na PMJS/SC nº 33001. Edificações Portaria com aprox. 350,00m2, galpão (pavilhão 1) com aprox. 4.550,00m2, Galpão (pavilhão 2) com área aprox. de 500,00m2 e Galpão 3 (pavilhão 3) com área aprox. de 450,00m2. A venda se dará “ad corpus”. Total das avaliações terreno e edificações em R\$9.600.000,00.

Perguntamos e insistimos entre os presentes logados para lançarem pelo valor da avaliação à vista e parcelado para o imóvel e, mesmo com insistência, **não houve interessados pelo valor de avaliação. Recebemos uma proposta de compra no valor mínimo de R\$8.500.100,00 com pagamento de entrada de 50% e o saldo em 60 parcelas mensais com a correção da Poupança. Como representa 88,54% da avaliação foi recebida e apresentada a todos os outros internautas para cobrirem, melhorarem no valor e mesmo melhorarem no prazo.** Não houve mais incrementos e disputa dos demais internautas, onde esse leiloeiro efetuou a batida do martelo para a proposta Condicional a apreciação do Juízo, efetuada por HRG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 13.965.630/0001-42, com Endereço Rua José Emmendoerfer nº 1.254, Nova Brasília, Jaraguá do Sul, SC, neste ato representado por seu sócio gerente ROSELI MENEGOTTI GARCIA, na proporção de 50,0% e RG7 ADMINISTRADORA DE BENS E PARTICIPACOES LTDA, CNPJ nº 40.898.325/0001-58, com Endereço Rua José Emmendoerfer nº 1.254, Nova Brasília, Jaraguá do Sul, SC, neste ato representado por seu sócio gerente ROBSON GARCIA, na proporção de 50% também. Valor desta proposta R\$8.500.100,00 com pagamento de entrada de 50%, R\$4.250.050,00 e saldo em 60 parcelas mensais com correção da Poupança.



O leilão procedeu-se da forma *online*. Houve pela internet 349 acessos ao site do leilão, seja para olhar as fotos, baixar arquivos lista e mesmo para dar lances. O leilão abriu na internet desde o dia 20 de outubro de 2022, oportunizando aos internautas disputarem. Nada mais havendo digno de registro, dei por encerrado o leilão e vai a presente ata assinada pelo leiloeiro e autoridades antes nominadas. Eu leiloeiro oficial, subscrevo e dou fé *****

Leiloeiro Oficial

Administrador Judicial



HOME LEILÕES VENDA DIRETA QUEM SOMOS QUERO VENDER CONTATO

Busca



DESCRIÇÃO

o IMÓVEL MATRÍCULA Nº 56.439 do Ofício de Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul, Localizado no lado par da Rua 250 – Carlos Hardt (BR 280), com área de 39.035,20m2, fazendo frente em 107,12m com a Rua 250, Carlos Hardt (BR280), coincidindo com o alinhamento predial, travessão dos fundos em 109,00m com a Rua 908, Edmundo Koch, coincidindo com o alinhamento predial extrema do lado direito em 3 linhas, sendo 1ª de 79,90m, a 2ª de 50,00m ambas confr. Com terras de Amelio João Giovanella, casa 6352, e a 3ª de 286,80m com terras de Marta Kruchinski e do lado esquerdo em 3 linhas, a 1ª de 114,96m com terras de Antonio Weinfurter casa 6150, a 2ª de 40,10m e a 3ª de 199,90m ambas com terras de Waldemar Peggau. Sobre o imóvel está gravado a faixa de domínio de 10,00m a partir do eixo da RFFSA, sendo que 2.237,00m2 do imóvel descrito e área destinada a RFFSA e ainda acham-se projetadas sobre o imóvel as Ruas 703-André Voltolini Pioneiro e 908-Rodovia Federal Prefeito Engelbert Oechsler e faixa de Domínio de 30,00m a partir do eixo da pista da BR 280. Cadastro no Incra na PMJS/SC nº 33001. Edificações Portaria com aprox. 350,00m2, galpão (pavilhão 1) com aprox. 4.550,00m2, Galpão (pavilhão 2) com área aprox. de 500,00m2 e Galpão 3 (pavilhão 3) com área aprox. de 450,00m2. Perfazendo o total das avaliações terreno e edificações em R\$9.600.000,00

A venda se dará "ad corpus".

MODO DE VISUALIZAÇÃO: LISTA CARD

DOCUMENTOS

- Regras
- Edital de Leilão
- Planilha de Leilão

LOTE 001 - GRANDE PAVILHAO EM TERRENO DE 39.000M2 FRENTE PARA BR 280 EM JARAGUA DO SUL SC



LOTE CONDICIONAL

IMÓVEL MATRÍCULA Nº 56.439 do Ofício de Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul, Localizado no lado par da Rua 250 – Carlos Hardt (BR 280), com área de 39.035,20m2, fazendo frente em 107,12m com a Rua 250, Carlos Hardt (BR280), coincidindo com o alinhamento predial, travessão dos fundos em 109,00m com a Rua 908, Edmundo Koch, coincidindo com o alinhamento predial extrema do lado direito em 3

VER MAIS

Lance Atual

R\$ 8.500.100,00

HRG EMPRI IMOB

VER DETALHES



349 1 1

O Clube Nsc está ainda melhor. Agora, o aplicativo ficou mais fácil de usar. Basta escolher onde você quer usar, gerar o voucher e apresentar o QR Code. Viu como é rápido e simples ter vantagens todo dia?

Entre para o seu clube: Clube Nsc. O clube para todos os clubes.

Até **50%**
de desconto

NOVO app
+ intuitivo

Aceita em
+ de 500 estabelecimentos

Dirigindo a câmera do seu celular para o QR Code.

Acesse www.clubensc.com.br e saiba mais.