



Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional de Recuperações Judiciais, Falências e Concordatas da Comarca de Florianópolis/SC

Processo nº. **5002939-32.2020.8.24.0062**

Indústria e Comércio de Calçados Tania Ltda – Em Recuperação Judicial

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, abaixo assinado, vem, respeitosamente, à presença de V. Exa., apresentar a ata de CONCORRENCIA E Ata da FASE COMPETITIVA para vossa apreciação e Homologação.

Edital em anexo após as atas e propostas também copiadas na sequência.

Nestes termos, pede e espera deferimento

Florianópolis, 08 de junho de 2022.

*Norton Jochims Fernandes
AARC 424
Leiloeiro Oficial*



ATA DE RECEBIMENTO DE ENVELOPES

Aos sete dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e dois, às quatorze horas, para abertura dos envelopes recebidos, presencialmente na Avenida Almirante Barroso, 1004, 9º andar, Bairro Vila Nova, Blumenau/SC e *on line* através da plataforma www.grandesleiloes.com.br, presente eu, Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz de Direito da Vara Regional de Recuperações Judiciais, Falências e Concordatas da Comarca de Florianópolis/SC, bem como também presentes fisicamente no endereço o Dr. Luiz Antônio Schramm Carrascoza, além das pessoas interessadas e também participantes do certame. Estavam também logadas e acompanhando o ato os Doutores Guilherme Caprara, Laurence Bicca Medeiros e João Adalberto Medeiros Fernandes, além da Dra. Lauana Ghiorzi Ribeiro. Com essa assistência anunciada, foram iniciados os trabalhos de abertura dos envelopes lacrados neste evento de venda de 2 terrenos descritos nos autos de **Indústria e Comércio de Calçados Tania Ltda – Em Recuperação Judicial**, processo número **5002939-32.2020.8.24.0062**. A hora mencionada dei **início**, com as formalidades de praxe, estando logados diversos interessados, obtendo os resultados conforme segue: Foram recebidos 3 envelopes lacrados, que foram abertos na presença de todos os assistentes e com a filmagem do evento no canal do Youtube (<https://youtu.be/ltmMXkm5jk>) e na página deste leiloeiro. O conteúdo dos três envelopes seguem a seguir descritos e constam também em anexo a presente ata. Primeiro envelope aberto foi da empresa Indústria e Comércio de Calçados Ala Ltda, firmada pelo Sr. Sócio Administrador, Sr. Aderbal Manoel dos Santos, no valor de R\$3.000.000,00 pelos dois terrenos em venda e forma de pagamento parcelada conforme o edital. Segundo envelope aberto foi da empresa J3A Participações Ltda, firmada pelo Sr. Sócio Administrador, Sr. Aderbal Manoel dos Santos, no valor de R\$3.000.050,00 pelos dois terrenos em venda e forma de pagamento parcelada conforme o edital. Terceiro envelope aberto foi da empresa Irmãos Soares Indústria e Comércio de Calçados Irmãos Soares Eireli, firmada pelo Sócio Diretor, Sr. Irivan José Soares, no valor de R\$3.100.000,00 pelos dois terrenos em venda e forma de pagamento sendo entrada de R\$1.000.000,00 e saldo parcelado em 20 vezes com correção do CDI, conforme o edital.

Superada essa fase de abertura de envelopes as 14 horas para venda dos imóveis abaixo descritos, Este leiloeiro anunciou que para a fase competitiva das 15 horas estavam essas 3 empresas habilitadas para o certame. A maior proposta entre as 3 abertas é no valor de R\$3.100.000,00 com entrada de R\$1.000.000,00 e saldo em 20 vezes com correção do CDI efetuada pela empresa Irmãos Soares Indústria e Comércio de Calçados Irmãos Soares Eireli que será tomada como primeiro lance na fase competitiva das 15 horas e na forma de STALKING HORSE, ou seja os demais 2 participante para superar esse lance deverão colocar no mínimo mais 10% do valor. Este leiloeiro então pausou o microfone da transmissão até as 15 horas.

Descrição dos bens em venda:

➔ Imóvel Matrícula número 8.664 do Registro de Imóveis de Imóveis da Comarca de São João Batista/SC, possuindo área de 5.072,50m², com medidas e confrontações constantes na matrícula em anexo nos documentos do site eletrônico mencionado, avaliado em R\$1.775.375,00 (um milhão, setecentos e setenta e cinco mil, trezentos e setenta e cinco reais). Juntamente com o Imóvel Matrícula número 8.668 do Registro de Imóveis da Comarca de São João Batista/SC, possuindo área de 3.497,60m², com medidas e confrontações constantes na matrícula em anexo



nos documentos do site eletrônico mencionado, avaliado em R\$1.224.160,00 (um milhão, duzentos e vinte e quatro mil, cento e sessenta reais). Avaliação de ambos os imóveis em R\$2.999.535,00 (dois milhões, novecentos e noventa e nove mil, quinhentos e trinta e cinco reais). Maior valor de lance para os dois imóveis em venda no envelope recebido foi de R\$3.100.000,00 com entrada de R\$1.000.000,00 e saldo em 20 vezes com correção do CDI efetuada pela empresa Irmãos Soares Industria e Comercio de Calçados Irmãos Soares Eireli. Nada mais havendo digno de registro, dei por encerrado esse ato de recebimento de envelopes e vai a presente ata assinada pelo leiloeiro e pelas autoridades antes nominadas. Eu leiloeiro oficial, subscrevo e dou fé *****

Leiloeiro Oficial

Dr. João A.M.Fernandes

Dr. Laurence B.Medeiros

Dr. Guilherme Caprara

Dra. Lauana G. Ribeiro

Dr. Luiz A.S. Carrascoza



ATA DE LANCES FASE COMPETITIVA ENTRE OS INSCRITOS HABILITADOS

Aos sete dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e dois, às quinze horas, para início da fase competitiva entre os proponentes dos envelopes recebidos, presencialmente na Avenida Almirante Barroso, 1004, 9º andar, Bairro Vila Nova, Blumenau/SC e *on line* através da plataforma www.grandesleiloes.com.br, presente eu, Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz de Direito da Vara Regional de Recuperações Judiciais, Falências e Concordatas da Comarca de Florianópolis/SC, bem como também presentes fisicamente no endereço o Dr. Luiz Antônio Schramm Carrascoza, além das pessoas interessadas e também participantes do certame. Estavam também logadas e acompanhando o ato os Doutores Guilherme Caprara, Laurence Bicca Medeiros e João Adalberto Medeiros Fernandes, além da Dra. Lauana Ghiorzi Ribeiro. Com essa assistência anunciada, foram iniciados os trabalhos da fase competitiva entre os inscritos que entregaram envelopes de lance para venda de 2 terrenos descritos nos autos de **Indústria e Comércio de Calçados Tania Ltda – Em Recuperação Judicial**, processo número **5002939-32.2020.8.24.0062**. A hora mencionada dei **início**, com as formalidades de praxe, estando logados diversos interessados, obtendo os resultados conforme segue: Conforme já explanado a todos os primeiro lance desta fase competitiva foi definido no maior valor inserido entre os 3 envelopes lacrados recebidos, ou seja de R\$3.100.000,00 com entrada de R\$1.000.000,00 e saldo em 20 vezes com correção do CDI efetuada pela empresa Irmãos Soares Industria e Comercio de Calçados Irmãos Soares Eireli. Inserido o valor no sistema de leilões da plataforma do leiloeiro www.grandesleiloes.com.br iniciou-se a busca por incremento de lance no valor de R\$3.410.000,000 com pagamento na forma parcelada conforme o edital, e mesmo com insistência deste leiloeiro junto aos presentes que haviam feito proposta mais baixa que este primeiro lance, não obtivemos êxito em melhorar o valor. Ato continuo este leiloeiro efetuou a batida do martelo e venda dos dois terrenos englobadamente pelo valor de **R\$3.100.000,00 com entrada de R\$1.000.000,00 e saldo em 20 vezes com correção do CDI efetuada pela empresa Irmãos Soares Indústria e Comércio de Calçados Eireli, inscrita no CNPJ sob nº 72.428.964/0001-46, com a Inscrição Estadual nº 252703090, com endereço na Rua dos Imigrantes, 790, Bairro Centro, Nova Trento/SC, CEP: 88270-000, neste ato representada por Irivan José Soares, inscrito no CPF nº 790.189.049-53.**

Houve acréscimo de valores sobre a avaliação na ordem de R\$100.465,00 o que representa um aumento de 3,35% sobre a avaliação dos autos.

Para fins de registro no Cartório Imobiliário é necessário individualizar os valores para cada matrícula desta venda englobada, ficando então: R\$3.100.000,00 para ser dividido em Imóvel Matrícula número **8.664 do Registro de Imóveis de Imóveis da Comarca de São João Batista/SC, possuindo área de 5.072,50m2 pelo valor de R\$1.834.850,00** e Imóvel Matrícula número **8.668 do Registro de Imóveis da Comarca de São João Batista/SC, possuindo área de 3.497,60m2 pelo valor de R\$1.265.150,00.**

O evento da fase competitiva procedeu-se da forma *online e presencial no endereço no preambulo*. Houve pela internet 251 acessos ao site do leilão, seja para olhar as fotos, baixar



arquivos lista. O evento abriu na internet desde o dia 09 de maio, oportunizando aos internautas analisarem os documentos, fotos regulamento dos certames.

Nada mais havendo digno de registro, dei por encerrado esse ato de disputa entre os interessados habilitados e vai a presente ata assinada pelo leiloeiro e pelas autoridades antes nominadas. Eu leiloeiro oficial, subscrevo e dou fé *****

Leiloeiro Oficial

Dr. João A.M.Fernandes

Dr. Laurence B.Medeiros

Dr. Guilherme Caprara

Dra. Lauana G. Ribeiro

Dr. Luiz A.S. Carrascoza



Ao

JUÍZO DA VARA REGIONAL DE REC. JUDICIAIS, FALENCIAS E CONCORDATAS DA COMARCA DE FLORIANÓPOLIS – ESTADO DE SANTA CATARINA

PROCESSO Nº 5002939-32.2020.8.24.0062

PARA SER ABERTO NO DIA 07/06/2022 AS 14 HORAS

Ref. PROPOSTA IMÓVEIS ABAIXO DESCRITOS:

Imóvel Matr. 8.664 do Registro de Imóveis de Imóveis da Comarca de São João Batista/SC, possuindo área de 5.072,50m², com medidas e confrontações constantes na matrícula em anexo nos documentos do site eletrônico mencionado. Avaliado em R\$1.775.375,00. Juntamente com o Imóvel Matr. 8.668 do Registro de Imóveis da Comarca de São João Batista/SC, possuindo área de 3.497,60m² avaliado em R\$1.224.160,00. com medidas e confrontações constantes na matrícula nos documentos do site eletrônico mencionado. Avaliação dos dois juntos em R\$2.999.535,00.

CONDIÇÕES DA PROPOSTA COMPRA ENGLOBADA DOS DOIS IMÓVEIS

VALOR R\$ 3.100.000,00

FORMA DE PAGAMENTO:

ENTRADA R\$ 1.000.000,00

SALDO COM CORREÇÃO CDI EM 20 VEZES.

NOME: IRMÃO SOARES INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CALÇADOS IRMÃOS SOARES EIRELI.

REPRESENTANTE: IRIVAN JOSÉ SOARES

QUALIFICAÇÃO: SÓCIO DIRETOR


IRIVAN JOSE SOARES
CPF: 790.189.049-53



Ao

JUÍZO DA VARA REGIONAL DE REC. JUDICIAIS, FALENCIAS E CONCORDATAS DA COMARCA DE
FLORIANÓPOLIS – ESTADO DE SANTA CATARINA

PROCESSO Nº 50029393220208240062

PARA SER ABERTO NO DIA 07/06/2022 AS 14 HORAS

Ref. PROPOSTA IMÓVEIS ABAIXO DESCRITOS:

Imóvel Matr. 8.664 do Registro de Imóveis de Imóveis da Comarca de São João Batista/SC, possuindo área de 5.072,50m2, com medidas e confrontações constantes na matrícula em anexo nos documentos do site eletrônico mencionado. Avaliado em R\$1.775.375,00. Juntamente com o Imóvel Matr. 8.668 do Registro de Imóveis da Comarca de São João Batista/SC, possuindo área de 3.497,60m2 avaliado em R\$1.224.160,00. com medidas e confrontações constantes na matrícula em anexo nos documentos do site eletrônico mencionado. Avaliação dos dois juntos em R\$2.999.535,00.

CONDIÇÕES DA PROPOSTA COMPRA ENGLOBADA DOS DOIS IMÓVEIS

VALOR: R\$ 3.000.050,00

FORMA DE PAGAMENTO: Conforme consta no edital

NOME: J3A Participações LTDA

QUALIFICAÇÃO: Aderbal Manoel dos Santos - Sócio Administrador

ASS...



À Grande Leilões

A/C Sr. Norton Jochims Fernandes

Rua Bocaiuva, 2245, Cj. 602, Florianópolis/SC – CEP 88015-530

EDITAL DE OFERTA PUBLICA, PARA ALIENAÇÃO DE UPI, NA FORMA HIBRIDA E ENVELOPE FECHADO E CONCORRENCIA STALKING HORSE.

RECUPERAÇÃO JUDICIAL N. 5002939-32.2020.8.24.0062, EM TRÂMITE NA VARA REGIONAL DE REC. JUDICIAIS, FALENCIAS E CONCORDATAS DA COMARCA DE FLORIANÓPOLIS – ESTADO DE SANTA CATARINA

PARA SER ABERTO NO DIA 07/06/2022 AS 14 HORAS

Ref. PROPOSTA IMÓVEIS ABAIXO DESCRITOS:

Imóvel Matrícula n. 8.664 do Registro de Imóveis de Imóveis da Comarca de São João Batista/SC, possuindo área de 5.072,50m2, com medidas e confrontações constantes na matrícula em anexo nos documentos do site eletrônico mencionado. Avaliado em R\$1.775.375,00. Juntamente com o Imóvel Matrícula n. 8.668 do Registro de Imóveis da Comarca de São João Batista/SC, possuindo área de 3.497,60m2 avaliado em R\$1.224.160,00. com medidas e confrontações constantes na matrícula em anexo nos documentos do site eletrônico mencionado. Avaliação dos dois juntos em R\$2.999.535,00.

CONDIÇÕES DA PROPOSTA COMPRA ENGLOBADA DOS DOIS IMÓVEIS

VALOR: R\$ 3.000.000,00

FORMA DE PAGAMENTO: Conforme consta no edital.

NOME: Indústria e Comércio de Calçados ALA LTDA

QUALIFICAÇÃO: Adelbal Manoel dos Santos - Sócio Administrador

ASS...



HOME **LEILÕES** VENDA DIRETA QUEM SOMOS QUERO VENDER CONTATO

Busca

>>> RUA DR TIMOTEO 710, PORTO ALEGRE/RS CEP 90.570-040

>>> Av. Almirante Barroso 1004, 9º andar, Bairro Vila Nova em Blumenau/SC, CEP 89035-402

AS 14 HORAS SERÃO ABERTOS OS ENVELOPES, COM TRANSMISSÃO PELO CANAL WWW.GRANDESELEILÕES.COM.BR E PRESENCIAL PARA QUEM DESEJAR NA Av. Almirante Barroso 1004, 9º andar, Bairro Vila Nova em Blumenau/SC.

A MAIOR PROPOSTA ACIMA DO PREÇO MÍNIMO SERÁ O STALKING HORSE E LANCE INICIAL DO PROCESSO COMPETITIVO DAS 15 HORAS DO DIA 07/06/2022. OUTROS PROPONENTES INTERESSADOS PODERÃO COBRIR O LANCE INICIAL ACRESCENTANDO O MÍNIMO DE 10% CALCULADO SOBRE O LANCE DO STALKING HORSE.

OBSERVAÇÕES

CONTATE O LEILOEIRO EM QUALQUER DÚVIDA 051.991165051 051. 33601001

MODO DE VISUALIZAÇÃO: **LISTA** | CARD

DOCUMENTOS

Regras

Edital de Leilão

Planilha de Leilão

LOTE 001 - 2 IMÓVEIS COM ÁREA TOTAL DE 8.570,10M2 EM SÃO JOAO BATISTA SC. MODALIDADE ENVELOPE FECHADO COM ENTREGA ATÉ AS 13:50. ABERTURA AS 14 HORAS E STALKING HORSE DO MAIOR LANCE ACIMA DO MÍNIMO, COM COMPETIÇÃO ENTRE OS QUE ENTREGARAM ENVELOPE. VER REGRAS DE STALKING HORSE.



LOTE VENDIDO



Imóvel matr. 8.664 do Registro de Imóveis de Imóveis da Comarca de São João Batista/SC, possuindo área de 5.072,50m2, com medidas e confrontações constantes na matrícula em anexo nos documentos do site eletrônico mencionado. Avaliado em R\$1.775.375,00. Juntamente com o Imóvel Matr. 8.668 do Registro de Imóveis da Comarca de São João Batista/SC, possuindo área de 3.497,60m2 avaliado em

VER MAIS

Lance Atual

R\$ 3.100.000,00

Lance Presencial

VER DETALHES



251 1 4