

Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional de Recuperações Judiciais, Falências e Concordatas da Comarca de Florianópolis/SC

# Processo nº. 5002939-32.2020.8.24.0062 Indústria e Comércio de Calçados Tania Ltda – Em Recuperação Judicial

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, abaixo assinado, vem, respeitosamente, à presença de V. Exa., apresentar a ata de CONCORRENCIA E Ata da FASE COMPETITIVA para vossa apreciação e Homologação.

Edital em anexo após as atas e propostas também copiadas na sequência.

Nestes termos, pede e espera deferimento

Florianópolis, 08 de junho de 2022.

Norton Jochims Fernandes AARC 424 Leiloeiro Oficial



#### ATA DE RECEBIMENTO DE ENVELOPES

Aos sete dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e dois, às quatorze horas, para abertura dos envelopes recebidos, presencialmente na Avenida Almirante Barroso, 1004, 9º andar, Bairro Vila Nova, Blumenau/SC e on line através da plataforma www.grandesleiloes.com.br, presente eu, Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz de Direito da Vara Regional de Recuperações Judiciais, Falências e Concordatas da Comarca de Florianópolis/SC, bem como também presentes fisicamente no endereco o Dr. Luiz Antônio Schramm Carrascoza, além das pessoas interessadas e também participantes do certame. Estavam também logadas e acompanhando o ato os Doutores Guilherme Caprara, Laurence Bicca Medeiros e João Adalberto Medeiros Fernandes, além da Dra. Lauana Ghiorzi Ribeiro. Com essa assistência anunciada, foram iniciados os trabalhos de abertura dos envelopes lacrados neste evento de venda de 2 terrenos descritos nos autos de Indústria e Comércio de Calçados Tania Ltda - Em Recuperação Judicial, processo número 5002939-32.2020.8.24.0062. A hora mencionada dei início, com as formalidades de praxe, estando logados diversos interessados, obtendo os resultados conforme segue: Foram recebidos 3 envelopes lacrados, que foram abertos na presença de todos os assistentes e com a filmagem do evento no canal do Youtube (https://youtu.be/lltmMXkm5jk) e na página deste leiloeiro. O conteúdo dos três envelopes seguem a seguir descritos e constam também em anexo a presente ata. Primeiro envelope aberto foi da empresa Industria e Comercio de Calçados Ala Ltda, firmada pelo Sr. Sócio Administrador, Sr. Aderbal Manoel dos Santos, no valor de R\$3.000.000,00 pelos dois terrenos em venda e forma de pagamento parcelada conforme o edital. Segundo envelope aberto foi da empresa J3A Participações Ltda, firmada pelo Sr. Sócio Administrador, Sr. Aderbal Manoel dos Santos, no valor de R\$3.000.050,00 pelos dois terrenos em venda e forma de pagamento parcelada conforme o edital. Terceiro envelope aberto foi da empresa Irmãos Soares Industria e Comercio de Calçados Irmãos Soares Eireli, firmada pelo Sócio Diretor, Sr. Irivan José Soares, no valor de R\$3.100.000,00 pelos dois terrenos em venda e forma de pagamento sendo entrada de R\$1.000.000,00 e saldo parcelado em 20 vezes com correção do CDI, conforme o edital.

Superada essa fase de abertura de envelopes as 14 horas para venda dos imóveis abaixo descritos, Este leiloeiro anunciou que para a fase competitiva das 15 horas estavam essas 3 empresas habilitadas para o certame. A maior proposta entre as 3 abertas é no valor de R\$3.100.000,00 com entrada de R\$1.000.000,00 e saldo em 20 vezes com correção do CDI efetuada pela empresa Irmãos Soares Industria e Comercio de Calçados Irmãos Soares Eireli que será tomada como primeiro lance na fase competitiva das 15 horas e na forma de STALKING HORSE, ou seja os demais 2 participante para superar esse lance deverão colocar no mínimo mais 10% do valor. Este leiloeiro então pausou o microfone da transmissão até as 15 horas.

Descrição dos bens em venda:

→ Imóvel Matrícula número 8.664 do Registro de Imóveis de Imóveis da Comarca de São João Batista/SC, possuindo área de 5.072,50m2, com medidas e confrontações constantes na matrícula em anexo nos documentos do site eletrônico mencionado, avaliado em R\$1.775.375,00 (um milhão, setecentos e setenta e cinco mil, trezentos e setenta e cinco reais). Juntamente com o Imóvel Matrícula número 8.668 do Registro de Imóveis da Comarca de São João Batista/SC, possuindo área de 3.497,60m2, com medidas e confrontações constantes na matrícula em anexo



Leiloeiro Oficial

Dr. João A.M.Fernandes

Dr. Laurence B.Medeiros

Dr. Guilherme Caprara

Dra. Lauana G. Ribeiro

Dr. Luiz A.S. Carrascoza



# ATA DE LANCES FASE COMPETITIVA ENTRE OS INSCRITOS HABILITADOS

Aos sete dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e dois, às quinze horas, para início da fase competitiva entre os proponentes dos envelopes recebidos, presencialmente na Avenida Almirante Barroso, 1004, 9º andar, Bairro Vila Nova, Blumenau/SC e on line através da plataforma www.grandesleiloes.com.br, presente eu, Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz de Direito da Vara Regional de Recuperações Judiciais, Falências e Concordatas da Comarca de Florianópolis/SC, bem como também presentes fisicamente no endereço o Dr. Luiz Antônio Schramm Carrascoza, além das pessoas interessadas e também participantes do certame. Estavam também logadas e acompanhando o ato os Doutores Guilherme Caprara, Laurence Bicca Medeiros e João Adalberto Medeiros Fernandes, além da Dra. Lauana Ghiorzi Ribeiro. Com essa assistência anunciada, foram iniciados os trabalhos da fase competitiva entre os inscritos que entregaram envelopes de lance para venda de 2 terrenos descritos nos autos de Indústria e Comércio de Calçados Tania Ltda - Em Recuperação Judicial, processo número 5002939-32.2020.8.24.0062. A hora mencionada dei início, com as formalidades de praxe, estando logados diversos interessados, obtendo os resultados conforme segue: Conforme já explanado a todos os primeiro lance desta fase competitiva foi definido no maior valor inserido entre os 3 envelopes lacrados recebidos, ou seja de R\$3.100.000,00 com entrada de R\$1.000.000,00 e saldo em 20 vezes com correção do CDI efetuada pela empresa Irmãos Soares Industria e Comercio de Calçados Irmãos Soares Eireli. Inserido valor no sistema de leilões da plataforma do leiloeiro www.grandesleiloes.com.br iniciou-se a busca por incremento de lance no valor de R\$3.410.000,000 com pagamento na forma parcelada conforme o edital, e mesmo com insistência deste leiloeiro junto aos presentes que haviam feito proposta mais baixa que este primeiro lance, não obtivemos êxito em melhorar o valor. Ato continuo este leiloeiro efetuou a batida do martelo e venda dos dois terrenos englobadamente pelo valor de **R\$3.100.000,00 com** entrada de R\$1.000.000,00 e saldo em 20 vezes com correção do CDI efetuada pela empresa Irmãos Soares Indústria e Comércio de Calçados Eireli, inscrita no CNPJ sob nº 72.428.964/0001-46, com a Inscrição Estadual nº 252703090, com endereço na Rua dos Imigrantes, 790, Bairro Centro, Nova Trento/SC, CEP: 88270-000, neste ato representada por Irivan José Soares, inscrito no CPF nº 790.189.049-53.

Houve acréscimo de valores sobre a avaliação na ordem de R\$100.465,00 o que representa um aumento de 3,35% sobre a avaliação dos autos.

Para fins de registro no Cartório Imobiliário é necessário individualizar os valores para cada matrícula desta venda englobada, ficando então: R\$3.100.000,00 para ser dividido em Imóvel Matrícula número 8.664 do Registro de Imóveis de Imóveis da Comarca de São João Batista/SC, possuindo área de 5.072,50m2 pelo valor de R\$1.834.850,00 e Imóvel Matrícula número 8.668 do Registro de Imóveis da Comarca de São João Batista/SC, possuindo área de 3.497,60m2 pelo valor de R\$1.265.150,00.

O evento da fase competitiva procedeu-se da forma *online e presencial no endereço no preambulo*. Houve pela internet 251 acessos ao site do leilão, seja para olhar as fotos, baixar



arquivos lista. O evento abriu na internet desde o dia 09 de maio, oportunizando aos internautas analisarem os documentos, fotos regulamento dos certames.

Leiloeiro Oficial

Dr. João A.M.Fernandes

Dr. Laurence B.Medeiros

Dr. Guilherme Caprara

Dra. Lauana G. Ribeiro

Dr. Luiz A.S. Carrascoza





#### 19 DE MAIO DE 2022

DIÁRIO CATARINENSE

Municipio de Luiz Alves - SC

Aviso de Licitacio - Pregio Eletrónico nº 21/2022 Proceso Lucitatorio nº 31/2022 Licitação Difer
mado a MEL microempresas e emmesas de accurações (Maria e Mel microempresas e emmesas e em empesas e em empesas e em em empesas e empesas e em e mode and the second sec

Municipio de Luiz Alves - SC Aviso de Licitação - Preção Eletrônico nº 24/2022. Licitação Dife-

# ESTADO DE SANTA CATARINA

ESTADO DE SANTA CATARINA

PREFEITURA MUNICIPAL DE BRUNÓPOLIS

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 28/2022

TOMADA DE PREÇOS PARA OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA Nº 08/2022

OBJETO: Construção de 15 (Quinze) Casas Popularse em alvanaria, com área unitária de 50,00m², na localidade de Marombas — Brunópolis SC. Tipo: Menor Preço Global. Regime de Execução: Empreitada por Preço Unitário. Recursos Provenientes da Portaria SEF Nº 166/2022 — 270/4/2022

Processo SGPe SDC 577/2022, Transferência Nº 2021/TE2675 e recursos próprios do Orçamento Municipal. Entrega dos Envelopes dos Documentos de Habilitação e da Proposta de Preços. Até às IlhrstØmin. do día 06 de junho de 2022. Sessão de Abertura e Idigamento da Licitação: Día 06 de junho 2022 às 14hrstØmin. Informações: Prefeitura Municipal de Brunópolis — SC., de Segunda a Sexta Feira, das 0830 às 12:00 e das 14:00 do letos, hora, na Rus Selmo Heck., 2405, Centro. Fone: 49 3556 0020 ou 3556 0019. Endereço eletrônico: wwwbrunopoliss.e.gov.br

Brunópolis, 18 de maio de 2022.

VOLCIR CANUTO

Prefeito de Brunópolis

Prefeito de Brunópolis

#### **EM TODA** SC NO AM E FM Ouça em nsctotal.com.br











#### MUNICÍPIO DE OURO / SC

CONCORRÊNCIA N. 0003/2022

O Município de Ouro/SC TORNA PÚBLICO que realizará no dia 20/06/2022, às 14:00 horas, o Processo Licitatório n. 0053/2022, na modalidade Concorrência n. 0003/2022, pelo menor preço global, com execução parcelada. <u>Objeto:</u> Contratação de empresa para execução de coleta de lixo – resíduos sólidos domiciliares e comerciais no perímetro urbano e rural do município de ouro, disposição e operação final dos resíduos coletados em aterro sanitário de propriedade do proponente. Obtenção do edital: licitacao2@ouro.sc.gov.br; www.ouro.sc.gov.br. Informações: (49) 3555-7000

Município de Ouro/SC, 18/05/2022. Claudir Duarte, Prefeito Municipal.

Registro no TCE: D6881DD89EE520C2AE49E057D36B8AA014985535

#### ESTADO DE SANTA CATARINA MUNICIPIO DE IÇARA

AVISO DE LICITAÇÃO

Modalidade: TOMADA DE PREÇOS Nº. 104/PMI/2022. Tipo: MENOR PREÇO GLOBAL.
Data e horário da sessão de abertura: 02/06/2022 às 14:00 horas. Local: Setor de Licitações,
Praça Pres. João Goulart, 120 - Paço Municipal Ângelo Lodetti Içara/SC. Objeto: contratação de empresa do ramo pertinente para execução de reforma e ampliação do Centro de Educação Infantil Cinderela, localizado na Rua 17 de dezembro, bairro Marili em Legar/SC, conforme projeto, memorial descritivo, cronograma físico-financeiro e planilhas orçamentárias. Informações: Fone/Fax: (48) 3431-3539 e 3431-3500. Retirada do edital: através do endereço eletrônico: http://icara.impactolicitacoes.com.br/#/publico/licitacoe ou pelo site https://www.icara.se.gov.br/ no link Editais/Licitações. Izara - SC, 17 de maio de 2022. Alcino Fernandes Neto

Presidente Comissão de Licitações

#### ESTADO DE SANTA CATARINA MUNICÍPIO DE TIJUCAS

AVISO DE LICITAÇÃO PROCESSO LICITATÓRIO Nº 088/PMT/2022 CONCORRÊNCIA Nº 009/PMT/2022

Objeto: Contratação de Empresa Especializada para Fornecimento de Materiais e Serviços Objetivando a Pavimentação Asfáltica, Drenagem, Terraplanagem e Sinali-zação Viária da Estrada Vicinal do Bairro Terra Nova e de acesso aos Bairros Campo Agado varia da Estada vicinia do Bilito letra Nova e de acesso dos Bintos Canipo Novo e Oliveira, do Município de Tijucas - SC, da Secretaria Municipal de Obras, Transportes e Serviços Públicos, Tipo: Menor Preço Global; Data de Abertura: 22 de Junho de 2022, ao 80h0. Informações Complementares: O Edital e interio ece está a disposição dos interessados no Setor de Licitações, sito a Rua Cel. Büchelle, 01, Centro, Tijucas - SC e no site www.tijucas.sc.gov.br

ELOI MARIANO ROCHA – PREFEITO MUNICIPAL

## SESI SENAI

#### Pregão Eletrônico nº. 0224/2022

O Serviço Social da Indústria - SESI/SC e o Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial - SENAI/SC, tornam pública licitação cujo objeto Aprenizagem industria - Scary/Sc. (orienta publica licitação cujo objeto é a contratação de empresa especializada na prestação de serviços de jardinagem, para atendimento das necessidades das Entidades Licitantes nas unidades do SENAI e do SESI nas Regionais Sul e Litoral Sul, onde os fornecedores licitantes deverão observar os quantitativos, as específicações e observações constantes no Termo de Referência, no Edital e demais anexos.

A disputa de lances ocorrerá no dia 30 de maio de 2022 às 10 horas no site http://portaldecompras.fiesc.com.br. O edital e suas alterações

estão disponíveis no site portaldecompras.fiesc.com.br.
Seja um fornecedor da FIESC e suas entidades acessando portaldecompras.fiesc.com.br. Se você não é fornecedor cadastre-se. Para fornecedores já cadastrados, atualize as suas informações.

Comissão Permanente de Licitação



# MUNICIPIO DE FLOAMENTE FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE MUNICÍPIO DE FLORIANÓPOLIS

PREGÃO ELETRÔNICO PARA REGISTRO DE PRECOS Nº 205/SMA/SUPLC/2022 - Objeto: Aquisição de materiais de Enfermagem INSUMOS (abaixador de lingua, acido acético, adaptador para soro, etc.), para atendimento das necessidades dos serviços da Rede da Secretaria Municipal de Saúde de Floriandopolis/SC. Dia 60 de junho de 2022, às 13h30min. Endereço eletrônico: http://wbc.pmf.sc.gov.br. O Pregoeiro.

PREGÃO ELETRÔNICO PARA REGISTRO DE PREÇOS Nº 219/SMA/SUPLC/2022 Objeto: Aquisição de medicamentos e vacinas para uso veterinário – para utilização pela Diretoria de Bem – Estar Animal da Secretaria Municipal de Saúde de Florianopolis/SC. Dia 03 de junho de 2022, às 13h30min. Endereço eletrônico: http://wbc.pmfs.egov.br.

PREGÃO ELETRÔNICO PARA REGISTRO DE PRECOS Nº 224/SMA/SUPLC/2022 Objeto: Aquisição de Materiais de Rouparia (trata-se de materiais que serão utilizados pelas UPAs, SAMU, Unidades Básicas de Saúde (UBS), Policlínicas e DIBEA) para atendimento das necessídades dos serviços na Rede Municipal de Saúde de Florianópolis/SC. Dia 03 de junho de 2022, às 15h. Endereço eletrônico: http://wbc.pmf.sc.gov.br. O Pregoeiro

VALOR DO ANUNCIO: R\$ 936,74



Ao

JUÍZO DA VARA REGIONAL DE REC. JUDICIAIS, FALENCIAS E CONCORDATAS DA COMARCA DE FLORIANÓPOLIS – ESTADO DE SANTA CATARINA

PROCESSO Nº 5002939-32.2020.8.24.0062

PARA SER ABERTO NO DIA 07/06/2022 AS 14 HORAS

### Ref. PROPOSTA IMÓVEIS ABAIXO DESCRITOS:

Imóvel Matr. 8.664 do Registro de Imóveis de Imóveis da Comarca de São João Batista/SC, possuindo área de 5.072,50m2, com medidas e confrontações constantes na matrícula em anexo nos documentos do site eletrônico mencionado. Avaliado em R\$1.775.375,00. Juntamente com o Imóvel Matr. 8.668 do Registro de Imóveis da Comarca de São João Batista/SC, possuindo área de 3.497,60m2 avaliado em R\$1.224.160,00. com medidas e confrontações constantes na matrícula nos documentos do site eletrônico mencionado. Avaliação dos dois juntos em R\$2.999.535,00.

# CONDIÇÕES DA PROPOSTA COMPRA ENGLOBADA DOS DOIS IMÓVEIS

VALOR R\$ 3.100.000,00

FORMA DE PAGAMENTO:

ENTRADA R\$ 1.000.000,00

SALDO COM CORREÇÃO CDI EM 20 VEZES.

NOME: IRMÃO SOARES INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CALÇADOS IRMÃOS SOARES EIRELI.

REPRESENTANTE: IRIVAN JOSÉ SOARES

QUALIFICAÇÃO: SÓCIO DIRETOR

IRIVAN JOSE SOARES CPE: 790.189.049-53



Ao

JUÍZO DA VARA REGIONAL DE REC. JUDICIAIS, FALENCIAS E CONCORDATAS DA COMARCA DE FLORIANÓPOLIS – ESTADO DE SANTA CATARINA

PROCESSO Nº 50029393220208240062

PARA SER ABERTO NO DIA 07/06/2022 AS 14 HORAS

Ref. PROPOSTA IMÓVEIS ABAIXO DESCRITOS:

Imóvel Matr. 8.664 do Registro de Imóveis de Imóveis da Comarca de São João Batista/SC, possuindo área de 5.072,50m2, com medidas e confrontações constantes na matrícula em anexo nos documentos do site eletrônico mencionado. Avaliado em R\$1.775.375,00. Juntamente com o Imóvel Matr. 8.668 do Registro de Imóveis da Comarca de São João Batista/SC, possuindo área de 3.497,60m2 avaliado em R\$1.224.160,00. com medidas e confrontações constantes na matrícula em anexo nos documentos do site eletrônico mencionado. Avaliação dos dois juntos em R\$2.999.535,00.

CONDIÇÕES DA PROPOSTA COMPRA ENGLOBADA DOS DOIS IMÓVEIS

VALOR: R\$ 3.000.050,00

FORMA DE PAGAMENTO: Conforme Consta no edital

NOME: J3A Participacões LTDA

NOME: J3A Participações LTDA
QUALIFICAÇÃO: Adepal Mansel dos Santos - Sócio Administrador



À Grande Leilões A/C Sr. Norton Jochims Fernandes Rua Bocaiuva, 2245, Cj. 602, Florianópolis/SC – CEP 88015-530

EDITAL DE OFERTA PUBLICA, PARA ALIENAÇÃO DE UPI, NA FORMA HIBRIDA E ENVELOPE FECHADO E CONCORRENCIA STALKING HORSE.

RECUPERAÇÃO JUDICIAL N. 5002939-32.2020.8.24.0062, EM TRÂMITE NA VARA REGIONAL DE REC. JUDICIAIS, FALENCIAS E CONCORDATAS DA COMARCA DE FLORIANÓPOLIS – ESTADO DE SANTA CATARINA

PARA SER ABERTO NO DIA 07/06/2022 AS 14 HORAS

#### Ref. PROPOSTA IMÓVEIS ABAIXO DESCRITOS:

Imóvel Matrícula n. 8.664 do Registro de Imóveis de Imóveis da Comarca de São João Batista/SC, possuindo área de 5.072,50m2, com medidas e confrontações constantes na matrícula em anexo nos documentos do site eletrônico mencionado. Avaliado em R\$1.775.375,00. Juntamente com o Imóvel Matrícula n. 8.668 do Registro de Imóveis da Comarca de São João Batista/SC, possuindo área de 3.497,60m2 avaliado em R\$1.224.160,00. com medidas e confrontações constantes na matrícula em anexo nos documentos do site eletrônico mencionado. Avaliação dos dois juntos em R\$2.999.535,00.

CONDIÇÕES DA PROPOSTA COMPRA ENGLOBADA DOS DOIS IMÓVEIS

VALOR: K\$ 3.000.000,00

FORMA DE PAGAMENTO: Continue consta no edital

NOME: Indústria e Comoco de Calcados ALA LTDA

QUALIFICAÇÃO: Adexoal Manael dos Santos - Socia Administrador

ASS...



