

FALÊNCIA de HILL INTERNATIONAL BRASIL S.A.

PROCESSO N° 1049076-69.2020.8.26.0100

São Paulo, 26 de novembro de 2020.

-Administradora Judicial-

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Localização: Rua Cândido Pereira dos Anjos, Empreendimento Red Park Residence, Condomínio Ilha do Francês (lotes 01, 30, 32, 35 e 46), Condomínio Ilha das Laranjeiras (lotes 01 e 12) e Condomínio Ilha do Coral (lote 13), Distrito de São João do Rio Vermelho, Município e Comarca de Florianópolis, Estado de Santa Catarina, Região Sul do Brasil.

Solicitante: Borges e Ventura, depositária e avaliadora de bens

Data da avaliação: Outubro de 2020

Valor de mercado para venda:

Condomínio	Lote	Valor (R\$)
Ilha do Francês	01	160.000,00 (cento e sessenta mil reais)
Ilha do Francês	30	160.000,00 (cento e sessenta mil reais)
Ilha do Francês	32	160.000,00 (cento e sessenta mil reais)
Ilha do Francês	35	160.000,00 (cento e sessenta mil reais)
Ilha do Francês	46	160.000,00 (cento e sessenta mil reais)
Ilha das Laranjeiras	01	160.000,00 (cento e sessenta mil reais)
Ilha das Laranjeiras	12	172.000,00 (cento e setenta e dois mil reais)
Ilha do Coral	13	160.000,00 (cento e sessenta mil reais)

Í N D I C E

CAPÍTULO I – INTRODUÇÃO	03
CAPÍTULO II – VISTORIA	
1. Localização	04
2. Inscrição imobiliária	04
3. Melhoramentos públicos	04
4. Foto aérea de situação do Red Park Residence	05
5. Foto aérea de localização do Red Park Residence	05
6. Ilustração fotográfica externa dos condomínios	06
7. Acessibilidade	07
8. Topografia	07
9. Características do solo	07
10. Zoneamento	07
11. Dimensões dos terrenos	08
12. Sistema de lazer e segurança dos condomínios	08
13. Benfeitorias	08
CAPÍTULO III – AVALIAÇÃO	
1. Valor dos terrenos	09
2. Valor total dos imóveis	11
CAPÍTULO IV – CONSIDERAÇÕES FINAIS	13
CAPÍTULO V – ENCERRAMENTO	14
 ANEXO I – CRITÉRIO DE HOMOGENEIZAÇÃO	
ANEXO II – ELEMENTOS COMPARATIVOS	
ANEXO III – MÉDIA ARITMÉTICA SANEADA	

CAPÍTULO I – INTRODUÇÃO

A presente avaliação visa à apuração do justo, real e atual valor de mercado para venda à vista de 8 (oito) lotes de terreno urbanos, sem benfeitorias, localizados na Rua Cândido Pereira dos Anjos, Empreendimento Red Park Residence, Condomínio Ilha do Francês (lotes 17, 30, 32, 35 e 46), Condomínio Ilha das Laranjeiras (lotes 04 e 12) e Condomínio Ilha do Coral (lote 13), Distrito de São João do Rio Vermelho, Município e Comarca de Florianópolis, Estado de Santa Catarina, Região Sul do Brasil.

CAPÍTULO II – VISTORIA

1. Localização

Os imóveis avaliandos encontram-se localizados na Rua Cândido Pereira dos Anjos, Empreendimento Red Park Residence, Condomínio Ilha do Francês (lotes 17, 30, 32, 35 e 46), Condomínio Ilha das Laranjeiras (lotes 04 e 12) e Condomínio Ilha do Coral (lote 13), Distrito de São João do Rio Vermelho, Município e Comarca de Florianópolis, Estado de Santa Catarina, Região Sul do Brasil.

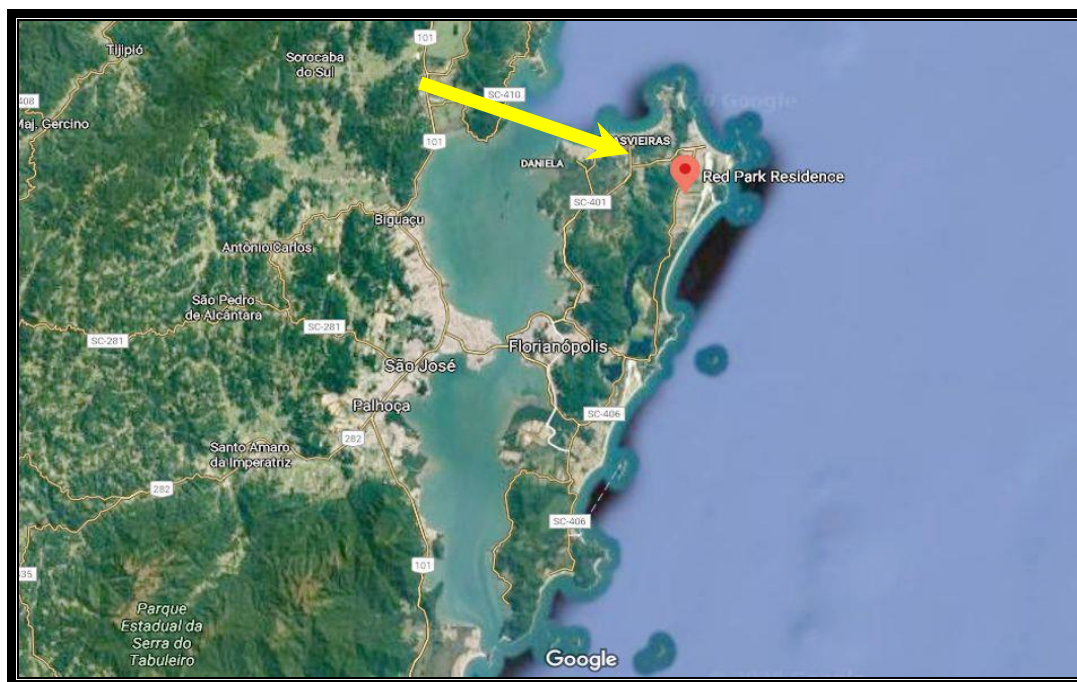
2. Inscrição imobiliária

Condomínio	Lote	Inscrição imobiliária
Ilha do Francês	17	32.54.049.1955.001-968
Ilha do Francês	30	32.54.049.6444.001-105
Ilha do Francês	32	32.54.049.6474.001-545
Ilha do Francês	35	32.54.049.6555.001-045
Ilha do Francês	46	32.54.049.6800.001-603
Ilha das Laranjeiras	04	32.54.049.7937.001-402
Ilha das Laranjeiras	12	32.54.049.7783.001-882
Ilha do Coral	13	32.54.049.8792.001-030

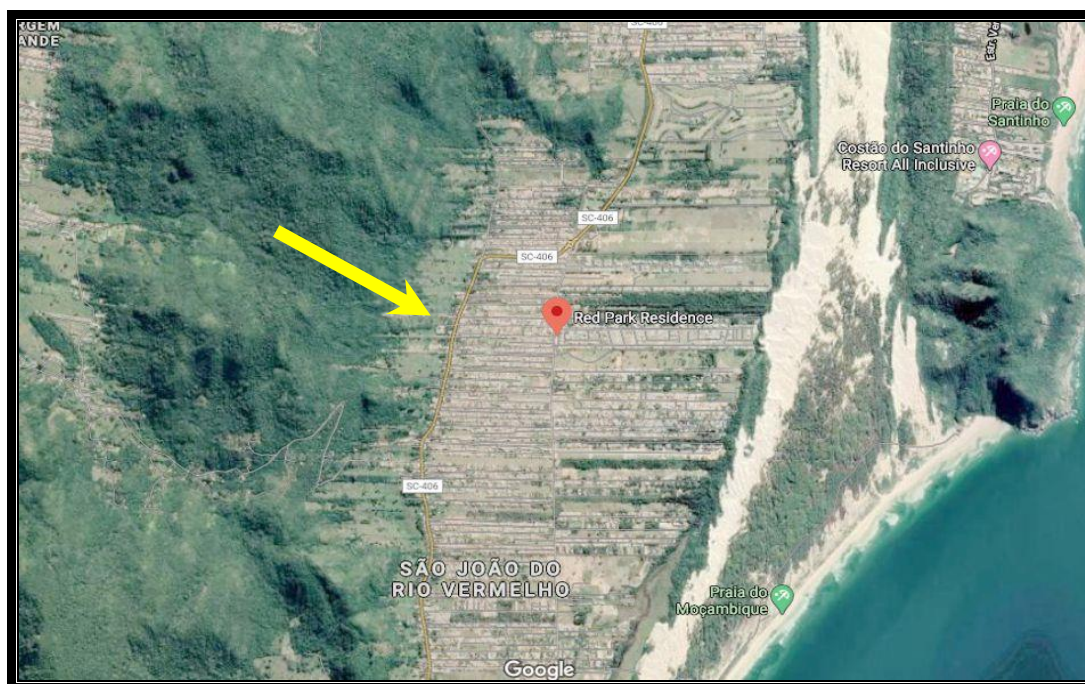
3. Melhoramentos públicos

Os imóveis avaliandos possuem todos os melhoramentos públicos convencionais.

4. Foto aérea de situação do Red Park Residence



5. Foto aérea de localização do Red Park Residence



6. Ilustração fotográfica externa dos condomínios



Condomínio Ilha do Francês



Condomínio Ilha das Laranjeiras



Condomínio Ilha do Coral

7. Acessibilidade

O acesso aos imóveis avaliados é fácil e direto.

8. Topografia

A topografia dos imóveis avaliados apresenta-se plana em toda sua extensão.

9. Características do solo

O solo aos imóveis avaliados é aparentemente seco, firme e próprio para a construção civil.

10. Zoneamento

O local onde se situam os imóveis avaliados pertence, conforme a legislação municipal de Florianópolis a zona urbana.

11. Dimensões dos terrenos

Os terrenos dos imóveis avaliandos, conforme análise das matrículas, abaixo discriminadas, possuem as seguintes áreas de terreno:

Condomínio	Matrícula	Lote	Área
Ilha do Francês	Nº 101.833	17	375,00m ²
Ilha do Francês	Nº 101.846	30	375,00m ²
Ilha do Francês	Nº 101.848	32	375,00m ²
Ilha do Francês	Nº 101.851	35	375,00m ²
Ilha do Francês	Nº 101.862	46	375,00m ²
Ilha das Laranjeiras	Nº 99.824	04	375,00m ²
Ilha das Laranjeiras	Nº 99.832	12	407,40m ²
Ilha do Coral	Nº 99.785	13	375,00m ²

12. Sistema de lazer e segurança dos condomínios

O sistema de lazer dos condomínios compreende quadras poliesportivas, paisagismo e grama nas áreas comuns, pórtico de entrada e guarita individualizada por condomínio, piscina adulto e infantil, churrasqueiras, salão de festas, playground e espaço gourmet.

13. Benfeitorias

Sobre os imóveis avaliandos não há benfeitorias.

CAPÍTULO III – AVALIAÇÃO

1. Valores dos terrenos

1.1. Critério adotado

Foi utilizado o Método Comparativo de Valores de Mercado, já consagrado em trabalhos desta natureza, conforme recomendação da Norma para Avaliação de Imóveis Urbanos – IBAPE/SP – 2011.

Sua aplicação se resume na determinação do valor unitário básico do metro quadrado na região onde se localizam os imóveis avaliandos, a partir dos elementos comparativos coletados (Anexo II), dos quais se extraiu a sua média aritmética saneada (Anexo III).

A homogeneização dos elementos comparativos e dos imóveis avaliandos, em relação à situação paradigma, foi obtida a partir de determinados ajustes (Norma para Avaliação de Imóveis Urbanos – IBAPE/SP – 2011, resumidos no Anexo I). O Valor da Terra Nua, também ajustada à situação paradigma, foi obtido pelo produto entre a área avalianda e o respectivo valor unitário básico.

1.2. Homogeneização

De acordo com os critérios descritos anteriormente, tivemos:

1.2.1. Fator topografia (F_t)

Todos os imóveis avaliandos possuem topografia plana.

Portanto:

$$F_t = 1,000$$

1.2.2. Fator consistência do terreno (F_c)

Todos os imóveis avaliandos possuem solo seco.

Portanto:

$$F_c = 1,000$$

1.3. Valor unitário básico (V_u)

A média aritmética saneada, para a região onde se encontram os imóveis avaliandos, referente ao mês de outubro de 2020, é de:

$$V_u = \text{R\$ } 423,07 / \text{m}^2$$

1.4. Valores dos terrenos (V_t)

Os valores dos terrenos dos imóveis avaliandos foram calculados conforme a seguinte sentença matemática:

$$V_t = [V_u \times (F_t + F_c - n + 1) \times A_t]$$

Sendo:

V_t = Valor do terreno

V_u = Valor unitário básico do terreno (R\$ 400,00 / m^2)

F_t = Fator topografia

F_c = Fator consistência do solo

n = Número de fatores (2)

A_t = Área do terreno

Condomínio	Lote	Área (m ²)	V _u (R\$ / m ²)	F _t	F _c	V _t (R\$)
Ilha do Francês	17	375,00	423,07	1,000	1,000	158.651,00
Ilha do Francês	30	375,00	423,07	1,000	1,000	158.651,00
Ilha do Francês	32	375,00	423,07	1,000	1,000	158.651,00
Ilha do Francês	35	375,00	423,07	1,000	1,000	158.651,00
Ilha do Francês	46	375,00	423,07	1,000	1,000	158.651,00
Ilha das Laranjeiras	04	375,00	423,07	1,000	1,000	158.651,00
Ilha das Laranjeiras	12	407,40	423,07	1,000	1,000	172.359,00
Ilha do Coral	13	375,00	423,07	1,000	1,000	158.651,00

2. Valor total do imóvel (V_i)

O valor total dos imóveis avaliados é coincidente com o valores dos terrenos dos imóveis avaliados, logo:

$$V_i = V_t$$

Condomínio	Lote	V _i (R\$)
Ilha do Francês	17	158.651,00
Ilha do Francês	30	158.651,00
Ilha do Francês	32	158.651,00
Ilha do Francês	35	158.651,00
Ilha do Francês	46	158.651,00
Ilha das Laranjeiras	04	158.651,00
Ilha das Laranjeiras	12	172.359,00
Ilha do Coral	13	158.651,00

Ou, em números redondos:

Condomínio	Lote	V_i (R\$)
Ilha do Francês	17	160.000,00 (cento e sessenta mil reais)
Ilha do Francês	30	160.000,00 (cento e sessenta mil reais)
Ilha do Francês	32	160.000,00 (cento e sessenta mil reais)
Ilha do Francês	35	160.000,00 (cento e sessenta mil reais)
Ilha do Francês	46	160.000,00 (cento e sessenta mil reais)
Ilha das Laranjeiras	04	160.000,00 (cento e sessenta mil reais)
Ilha das Laranjeiras	12	172.000,00 (cento e setenta e dois mil reais)
Ilha do Coral	13	160.000,00 (cento e sessenta mil reais)

CAPÍTULO IV – CONSIDERAÇÕES FINAIS

A presente avaliação do justo, real e atual valor de mercado para venda à vista de 8 (oito) lotes de terreno urbanos, sem benfeitorias, localizados na Rua Cândido Pereira dos Anjos, Empreendimento Red Park Residence, Condomínio Ilha do Francês (lotes 17, 30, 32, 35 e 46), Condomínio Ilha das Laranjeiras (lotes 04 e 12) e Condomínio Ilha do Coral (lote 13), Distrito de São João do Rio Vermelho, Município e Comarca de Florianópolis, Estado de Santa Catarina, Região Sul do Brasil, foi elaborada levando-se em conta as seguintes condições:

- a)** Os valores encontrados referem-se ao valor de mercado para venda na data-base de outubro de 2020.
- b)** Os valores constantes neste laudo foram determinados considerando-se os imóveis livres, desimpedidos e desembaraçados de quaisquer ônus, com documentação regularizada e em condições de pronta venda.
- c)** A avaliação se deu em conformidade com as normas técnicas vigentes e o rigor conseguido foi o de precisão normal.
- d)** As áreas dos terrenos foi resultado de informação da solicitante.

CAPÍTULO V – ENCERRAMENTO

Segue o presente laudo em 14 (quatorze) páginas, sendo esta última datada e assinada.

Acompanham-no 3 (três) anexos, que ficam fazendo parte integrante do presente trabalho.

São Paulo, 20 de outubro de 2020.



JEAN PIERRE SUPLCY
ENGENHEIRO CIVIL CREA Nº 5069696807
MEMBRO TITULAR DO IBAPE Nº 1.687

ANEXO I – CRITÉRIO DE HOMOGENEIZAÇÃO

ANEXO I – CRITÉRIO DE HOMOGENEIZAÇÃO

1. Fator oferta (F_f)

Quando os valores obtidos provieram de oferta, houve um desconto de 10% para compensar a superestimativa das mesmas, conforme **item 10.1 da Norma para Avaliação de Imóveis Urbanos – IBAPE/SP – 2011**.

2. Fator localização (F_{local})

Para a transposição da parcela do valor referente ao terreno de um local para outro, foi utilizada a relação entre índices de transposição que refletem a realidade do mercado imobiliário da região avalianda, conforme ampla pesquisa imobiliária, tendo no numerador o valor do local do imóvel avaliando (IL_a) e no denominador, o do elemento comparativo (IL_e).

3. Fator área

Os elementos comparativos foram homogeneizados em função da área, conforme o Estudo do Engenheiro Sérgio Abunaman, em seu Livro Homogeneização de áreas para avaliação de imóveis urbanos.

$$A_h = [(A_e / A_a)^{1/4 \text{ ou } 1/8}]$$

Sendo:

A_h = Área homogeneizada

A_e = Área do elemento comparativo

A_a = Área do imóvel avaliando

A utilização do expoente deve ser utilizada da seguinte forma:

$$A_e - A_a \leq 30\% \rightarrow 1/4 \quad \text{e} \quad A_e - A_a > 30\% \rightarrow 1/8$$

4. Fator topografia (F_t)

Conforme o disposto no **item 10.5.2 da Norma**, tendo como referência:

Terreno plano.

5. Fator consistência do terreno (F_c)

Conforme o disposto no **item 10.5.3 da Norma**, tendo como referência:

Terreno seco.

6. Fator atualização

Não utilizado devido à baixa inflação verificada no período, aliado ao fato dos imóveis não acompanharem a pequena evolução inflacionária.

O valor básico unitário (V_u) foi homogeneizado para a situação paradigma através da seguinte expressão:

$$V_u = \{ \{ [(V_i \times F_f) - V_b] / A_t \} \times (F_{tr} + F_a + F_t + F_c - n + 1) \}$$

Assim, os elementos comparativos obtidos na pesquisa imobiliária foram homogeneizados para a seguinte situação paradigma:

Situação paradigma	
Área do terreno paradigma	375,00m ²
Topografia	Plana
Consistência do solo	Seco
Número de fatores utilizados (n)	4
Índice local	100,00
Data-base	Outubro de 2020

ANEXO II – ELEMENTOS COMPARATIVOS

ELEMENTO COMPARATIVO Nº 01

01. Fonte de informação	Marco A Imóveis – Sr. Marco
	Tel.: (48) 99969-5165
02. Data	Outubro de 2020 (oferta)
03. Localização	Empreendimento Red Park Residence
04. Índice local	100
05. Área	375,00m ²
06. Topografia	Plano
07. Características do solo	Solo seco
08. Benfeitorias	Sem benfeitorias
09. Valor de venda	R\$ 165.000,00

Ilustração fotográfica



Valor unitário homogeneizado:

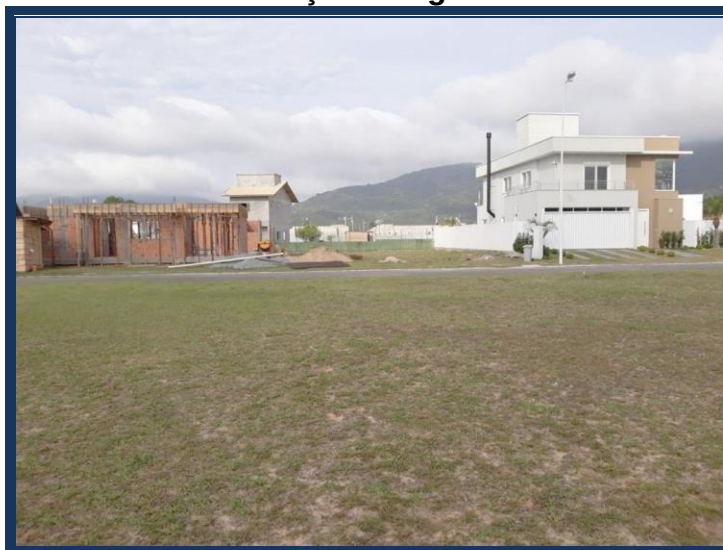
$$V_{u1} = \{ \{ [(165.000,00 \times 0,90) - 0,00] / 375,00 \} \times (1,000 + 1,000 + 1,000 + 1,000 - 4 + 1) \}$$

$$V_{u1} = \text{R\$ } 396,00 / \text{m}^2$$

ELEMENTO COMPARATIVO Nº 02

01. Fonte de informação	Murilo Azevedo Marques Imóveis – Sr. Murilo
	Tel.: (48) 99643-5218
02. Data	Outubro de 2020 (oferta)
03. Localização	Empreendimento Red Park Residence
04. Índice local	100
05. Área	375,00m ²
06. Topografia	Plano
07. Características do solo	Solo seco
08. Benfeitorias	Sem benfeitorias
09. Valor de venda	R\$ 160.000,00

Ilustração fotográfica



Valor unitário homogeneizado:

$$V_{u2} = \{ \{ [(160.000,00 \times 0,90) - 0,00] / 375,00 \} \times (1,000 + 1,000 + 1,000 + 1,000 - 4 + 1) \}$$

$$V_{u2} = \text{R\$ } 384,00 / \text{m}^2$$

ELEMENTO COMPARATIVO Nº 03

01. Fonte de informação	Briani Imóveis – Sr. Briani
	Tel.: (48) 3364-8011
02. Data	Outubro de 2020 (oferta)
03. Localização	Empreendimento Red Park Residence
04. Índice local	100
05. Área	450,00m ²
06. Topografia	Plano
07. Características do solo	Solo seco
08. Benfeitorias	Sem benfeitorias
09. Valor de venda	R\$ 230.000,00

Ilustração fotográfica



Valor unitário homogeneizado:

$$V_{u3} = \{ \{ [(230.000,00 \times 0,90) - 0,00] / 450,00 \} \times (1,000 + 1,047 + 1,000 + 1,000 - 4 + 1) \}$$

$$V_{u3} = \text{R\$ } 481,62 / \text{m}^2$$

ELEMENTO COMPARATIVO Nº 04

01. Fonte de informação	Murilo Azevedo Marques Imóveis – Sr. Murilo
	Tel.: (48) 99643-5218
02. Data	Outubro de 2020 (oferta)
03. Localização	Empreendimento Red Park Residence
04. Índice local	100
05. Área	300,00m ²
06. Topografia	Plano
07. Características do solo	Solo seco
08. Benfeitorias	Sem benfeitorias
09. Valor de venda	R\$ 170.000,00

Ilustração fotográfica



Valor unitário homogeneizado:

$$V_{u4} = \{ \{ [(170.000,00 \times 0,90) - 0,00] / 300,00 \} \times (1,000 + 0,946 + 1,000 + 1,000 - 4 + 1) \}$$

$$V_{u4} = \text{R\$ } 482,46 / \text{m}^2$$

ELEMENTO COMPARATIVO Nº 05

01. Fonte de informação	Murilo Azevedo Marques Imóveis – Sr. Murilo
	Tel.: (48) 99643-5218
02. Data	Outubro de 2020 (oferta)
03. Localização	Empreendimento Red Park Residence
04. Índice local	100
05. Área	420,00m ²
06. Topografia	Plano
07. Características do solo	Solo seco
08. Benfeitorias	Sem benfeitorias
09. Valor de venda	R\$ 165.000,00

Ilustração fotográfica



Valor unitário homogeneizado:

$$V_{u5} = \{ \{ [(165.000,00 \times 0,90) - 0,00] / 420,00 \} \times (1,000 + 1,029 + 1,000 + 1,000 - 4 + 1) \}$$

$$V_{u5} = \text{R\$ } 363,83 / \text{m}^2$$

ELEMENTO COMPARATIVO Nº 06

01. Fonte de informação	Murilo Azevedo Marques Imóveis – Sr. Murilo
	Tel.: (48) 99643-5218
02. Data	Outubro de 2020 (oferta)
03. Localização	Empreendimento Red Park Residence
04. Índice local	100
05. Área	375,00m ²
06. Topografia	Plano
07. Características do solo	Solo seco
08. Benfeitorias	Sem benfeitorias
09. Valor de venda	R\$ 145.000,00

Ilustração fotográfica



Valor unitário homogeneizado:

$$V_{u6} = \{ \{ [(145.000,00 \times 0,90) - 0,00] / 375,00 \} \times (1,000 + 1,000 + 1,000 + 1,000 - 4 + 1) \}$$

$$V_{u6} = \text{R\$ } 348,00 / \text{m}^2$$

ELEMENTO COMPARATIVO Nº 07

01. Fonte de informação	Corretor autônomo – Sr. Eraldo
	Tel.: (48) 99814-7902
02. Data	Outubro de 2020 (oferta)
03. Localização	Empreendimento Red Park Residence
04. Índice local	100
05. Área	450,00m ²
06. Topografia	Plano
07. Características do solo	Solo seco
08. Benfeitorias	Sem benfeitorias
09. Valor de venda	R\$ 230.000,00

Ilustração fotográfica



Valor unitário homogeneizado:

$$V_{u7} = \{ \{ [(230.000,00 \times 0,90) - 0,00] / 450,00 \} \times (1,000 + 1,047 + 1,000 + 1,000 - 4 + 1) \}$$

$$V_{u7} = \text{R\$ } 481,62 / \text{m}^2$$

ELEMENTO COMPARATIVO Nº 08

01. Fonte de informação	Murilo Azevedo Marques Imóveis – Sr. Murilo
	Tel.: (48) 99643-5218
02. Data	Outubro de 2020 (oferta)
03. Localização	Empreendimento Red Park Residence
04. Índice local	100
05. Área	525,00m ²
06. Topografia	Plano
07. Características do solo	Solo seco
08. Benfeitorias	Sem benfeitorias
09. Valor de venda	R\$ 250.000,00

Ilustração fotográfica



Valor unitário homogeneizado:

$$V_{u8} = \{ \{ [(250.000,00 \times 0,90) - 0,00] / 525,00 \} \times (1,000 + 1,043 + 1,000 + 1,000 - 4 + 1) \}$$

$$V_{u8} = \text{R\$ } 447,00 / \text{m}^2$$

ANEXO III – MÉDIA ARITMÉTICA SANEADA

ANEXO V – MÉDIA ARITMÉTICA SANEADA

V_u	(R\$ / m ²)
V_{u1}	396,00
V_{u2}	384,00
V_{u3}	481,62
V_{u4}	482,46
V_{u5}	363,83
V_{u6}	348,00
V_{u7}	481,62
V_{u8}	447,00

$$MA = \frac{R\$ 3.384,53 / m^2}{8} = R\$ 423,07 / m^2$$

$$- 30\% = R\$ 296,15 / m^2$$

$$+ 30\% = R\$ 549,99 / m^2$$

Portanto, não foi desprezado nenhum elemento, logo:

$$V_u = R\$ 423,07 / m^2$$



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE FLORIANÓPOLIS

GLECI PALMA RIBEIRO MELO

Oficial Titular

MURILO RIBEIRO MELO

Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO

Escrevente Substituto

MATRÍCULA

- 99.785 -

FOLHA

- 01 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 18 de setembro de 2009

IMÓVEL: Um terreno designado por **Área de Uso Exclusivo nº 13** do **CONDOMÍNIO ILHA DO CORAL**, aprovado pelo projeto nº 56.531 em 12.08.2008, situado na Servidão Domingos Manoel da Silveira, sito no Distrito de São João do Rio Vermelho, neste Município, com as seguintes medidas e confrontações: área de uso exclusivo = 375,00m², área de uso comum = 306,92m², área total = 681,92m². Frente, em 15,00m confrontando com a Passagem A1; fundos, em 15,00m confrontando com loteamento aprovado sob nº 56.099; lateral direita, em 25,00m confrontando com área de uso exclusivo 14; lateral esquerda, em 25,00m confrontando com área de uso exclusivo 12.

PROPRIETÁRIA: **MASTERBRÁS EMPREENDIMENTOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 55.720.619/0001-62, com sede à Alameda Dom Pedro II, 441, na cidade de Curitiba/PR.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2/RG, matrícula nº **99.772**, em 18.09.2009, neste Ofício Imobiliário.

A Oficial

1) Gleci Palma Ribeiro Melo

ADE

Av-1-99785 - 18 de setembro de 2009.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 202.304 em 09/09/2009.

Procede-se a esta averbação para constar que a presente matrícula foi aberta nos termos do requerimento datado de 08.09.2009, expedido pela proprietária, sendo neste ato representada por **Marcílio Guilherme Ávila**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da cédula de identidade nº 1.574.949 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 562.403.339-72, com domicílio na Rodovia SC-401, nº 5.025, sala 19, Business Décor, Saco Grande, Florianópolis/SC. Emolumento: R\$ 4,55.

Averbado por

1) Gleci Palma Ribeiro Melo

ADE

R-2-99785 - 19 de abril de 2010.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 208.575 em 18/03/2010.

TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO - Escritura Pública de Pagamento "Dação em Pagamento" datada de 11.03.2010, lavrada no livro nº 057, fls. 134/146, no Cartório do Distrito de Ratoles, nesta Capital.

TRANSMITENTE: **MASTERBRÁS EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 55.720.619/0001-62, com sede à Rua Dom Pedro II, nº 441, Batel, Curitiba/PR, neste ato representado por seu sócio Henrique do Rego Almeida Filho, brasileiro, casado, comerciante, portador da carteira de identidade nº 3.239.294-6 SESP/PR, inscrito no CPF

Continua no verso.

Documento Assinado Digitalmente por Rafael Mallmann Leal



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: F6901318-D955-5BDDD2418046



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE FLORIANÓPOLIS

GLECI PALMA RIBEIRO MELO

Oficial Titular

MURILO RIBEIRO MELO

Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO

Escrevente Substituto

MATRÍCULA

- 99.785 -

FOLHA

01V

VERSO

sob nº 838.869.829-04, residente e domiciliado na Rua Carneiro Lobo, nº 469, apto. 302, Centro, Curitiba/PR.

ADQUIRENTE: GUINCorp INCORPORADORA DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 10.454.582/0001-30, com sede à Rodovia SC-401, nº 5.025, Loja 19, Saco Grande, nesta Cidade, representada por seu sócio Marcílio Guilherme Avila, brasileiro, solteiro, empresário, portador da carteira de identidade nº 1/R-1.574.949 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 562.403.339-72, residente e domiciliado na Rua Vereador Osni Ortiga, nº 622, Lagoa da Conceição, nesta Cidade.

VALOR: R\$ 40.000,00 e avaliado pela PMF em R\$ 40.000,00.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÕES: Inscrição Imobiliária sob nº 32.54.049.8792.001-030. Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 793 CN TJ). **Emolumentos: R\$ 213,33.**

Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

MAS

Av-3-99785 - 11 de junho de 2018.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 331.883 em 06/06/2018.

LOGRADOURO - Proceda-se a esta averbação, nos termos do Espelho de Cadastro emitido em 17/04/2018, pela Prefeitura Municipal de Florianópolis/SC, **para constar que o Condomínio do qual o imóvel desta matrícula faz parte, está localizado na Avenida Red Park, nº 230, São João do Rio Vermelho, Florianópolis/SC.** Selo: R\$ 1,90.

Selo(s): FCO12046-CBRQ.

- () Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
- () Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
- () Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
- (X) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
- () Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar

R-4-99785 - 11 de junho de 2018.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 331.883 em 06/06/2018.

TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO - Certidão datada de 27/03/2018 da Escritura Pública de Dação em Pagamento datada de 16/03/2018, lavrada no livro nº 1.017-N, fls. 104/114, e Escritura Pública de Rerratificação datada de 14/05/2018, lavrada no livro nº 1.022-N, fls. 074/078, ambas no 10º Tabelionato de Notas da Comarca de Curitiba/PR.

TRANSMITENTE: GUINCorp - INCORPORADORA DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 10.454.582/0001-30, com sede na Rua Idalina Pereira dos Santos,

Continua na ficha 02

Documento Assinado Digitalmente por Rafael Mallmann Leal



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: F6901318-D955-5BDD2418046



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE FLORIANÓPOLIS

GLECI PALMA RIBEIRO MELO

Oficial Titular

MURILO RIBEIRO MELO

Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO

Escrevente Substituto

Continuação da Matrícula: 99.785

MATRÍCULA

- 99.785 -

FOLHA

- 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 11 de junho de 2018

nº 67, sala nº 102, Ed. Blue Diamond Business, Agronômica, na cidade de Florianópolis/SC, representada por seus administradores não sócios: Giulyana Colares Matos Algeri, brasileira, solteira, atriz, portadora da carteira de identidade nº 9.826.726-3 SSP/PR, inscrita no CPF sob nº 074.761.799-60, residente e domiciliada na Avenida Sete de Setembro, nº 5.402, 16º andar, Batel, Curitiba/PR; Glogerley Amashta, brasileira, casada, empresária, portadora da carteira de identidade nº 3.303.372-9 SSP/PR, inscrita no CPF sob nº 404.807.479-20, residente e domiciliada na Avenida Sete de Setembro, nº 5.402, 16º andar, Batel, Curitiba/PR; e Marcílio Guilherme Ávila, brasileiro, solteiro, empresário, portador da carteira de identidade nº 1/R574.949 SSP/SC, inscrita no CPF sob nº 562.403.339-72, residente e domiciliado na Rua Osni Ortiga, nº 622, Lagoa da Conceição, Florianópolis/SC.

ADQUIRENTE: HILL INTERNATIONAL BRASIL SP. S.A., inscrita no CNPJ sob nº 62.218.615/0001-46, com sede na Avenida das Nações Unidas, nº 11.633, 15º andar, conjuntos 151 e 152, Brooklin Novo, na Cidade de São Paulo/SP, representada por seu procurador: Fabio Luiz da Câmara Falcão, brasileiro, casado, advogado, portador da carteira de identidade profissional nº 110676 OAB/SP, inscrito no CPF sob nº 093.209.558-59, com endereço profissional na Avenida João Gualberto, nº 1.881, 11º andar, conjuntos 1.101 e 1.102, Juvevê, Curitiba/PR, nos termos do instrumento público de procuração datado de 15/01/2018, lavrado no livro nº 977, fls. 137/142, no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabela de Notas do 30º Subdistrito - Ibirapuera - São Paulo/SP.

VALOR: R\$ 136.297,00 e avaliado pela PMF em R\$ 147.784,50, atualizados para fins de emolumentos em R\$ 148.138,59.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÕES: A presente escritura e o aditamento tiveram sua eficácia e autenticidade devidamente confirmados. O ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos foi recolhido no Banco Itaú, no valor de R\$ 2.955,69, conforme autenticação nº 999875388000075, datada de 15/03/2018. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 2.621,20, Nosso Número: 28346670000743018 (FRJ referente aos imóveis das matrículas nº 99.785, 99.824, 101.851, 101.846, 101.862, 101.833, 101.848 e 99.832). Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei. A D.O.I será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 784,61 - Selo: R\$ 1,90.

Continua no verso.

Documento Assinado Digitalmente por Rafael Mallmann Leal



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: F6901318-D955-5BDD2418046



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE FLORIANÓPOLIS

GLECI PALMA RIBEIRO MELO

Oficial Titular

MURILO RIBEIRO MELO

Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO

Escrevente Substituto

Continuação da Matrícula: 99.785

MATRÍCULA

- 99.785 -

FOLHA

02V

VERSO

Selo(s): FCO12045-IBR9.

- () Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
- () Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
- () Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
- (/) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
- () Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar

Av-5-99785 - 21 de março de 2019.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 343.637 em 01/03/2019.

INCORPORAÇÃO SOCIETÁRIA - **Procede-se a esta averbação**, nos termos do artigo 234 da Lei 6.404/76, em atenção ao requerimento datado de 22/10/2018 e da Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 31/05/2018, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob nº 409.814/18-0 em 23/08/2018, **para constar a incorporação societária da HILL INTERNATIONAL BRASIL SP. S.A.**, inscrita no CNPJ sob nº 62.218.615/0001-46, com sede na Avenida das Nações Unidas, nº 11.633, 15º andar, conjuntos 151 e 152, Brooklin Novo, São Paulo/SP, **com a transferência do imóvel desta matrícula para a propriedade da HILL INTERNATIONAL BRASIL S.A.**, inscrita no CNPJ sob nº 42.513.762/0001-31, com sede na Rua da Assembleia, nº 10, sala 3.811, Centro, Rio de Janeiro/RJ, **pelo valor de R\$ 126.600**, atualizado para R\$ 130.836,62.

OBSERVAÇÃO: O Imposto de Transmissão de Bens Intervivos - ITBI foi dispensado nos termos da Certidão declaratória de Não-Incidência de ITBI nº 001/JA/2019/GMF, emitida em 19/02/2019, pela Prefeitura Municipal de Florianópolis/SC, conforme Lei Complementar 007/97, art nº 279, com as alterações da Lei Complementar nº 328/2008, processo nº 100449/2018. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 2.348,76, Nosso Número: 28346670002007606 (ITBI e FRJ referentes aos imóveis das matrículas nº 99.785, 99.824, 99.832, 101.833, 101.846, 101.848, 101.851 e 101.862). A D.O.I será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 256,69 - Selo: R\$ 1,95.

Selo(s): FKK19478-ILSY.

- ☒ Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
- () Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
- () Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
- () Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
- () Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar

Documento Assinado Digitalmente por Rafael Mallmann Leal



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: F6901318-D955-5BDD2418046



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE FLORIANÓPOLIS

GLECI PALMA RIBEIRO MELO

Oficial Titular

MURILO RIBEIRO MELO

ALEXANDRE RIBEIRO MELO

Substituto Legal

Escrevente Substituto

GLECI PALMA RIBEIRO MELO, Oficial do 2º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Florianópolis/SC, **CERTIFICA** que: **(a) esta reprodução é inteiro teor da ficha de matrícula arquivada neste 2º ORI**, e foi extraída conforme previsto no § 1º artigo 19 da Lei 6.015/73; **(b) encontra-se prenotado sobre esse imóvel, o protocolo 363.187**, de 22/06//2020, **referente a indisponibilidade de bens**, conforme protocolo de número 202006.2216.01193326-IA-540 apresentado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, estando o referido protocolo em fase de análise e qualificação neste Ofício Imobiliário.

Total de Emolumentos: R\$ 20,00 - Selo(s): R\$ 2,80.

Validade: 30 dias.

Florianópolis, 24 de novembro de 2020.

Este documento é eletrônico e foi assinado digitalmente por:

RAFAEL MALLMANN LEAL - Escrevente

Documento Assinado Digitalmente por Rafael Mallmann Leal





Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: 7153FDB2-F794-F5A87493529E



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE FLORIANÓPOLIS

GLECI PALMA RIBEIRO MELO

Oficial Titular

MURILO RIBEIRO MELO

Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO

Escrevente Substituto

MATRÍCULA

- 99.824 -

FOLHA

- 01 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 18 de setembro de 2009

IMÓVEL: Um terreno designado por **Área de Uso Exclusivo nº 04** do **CONDOMÍNIO ILHA DAS LARANJEIRAS**, aprovado pelo projeto nº 56.530 em 12.08.2008, situado na Servidão Domingos Manoel da Silveira, sítio no Distrito de São João do Rio Vermelho, neste Município, com as seguintes medidas e confrontações: área de uso exclusivo = 375,00m², área de uso comum = 306,96m², área total = 681,96m². Frente, em 15,00m confrontando com a Passagem B1; fundos, em 15,00m confrontando com área verde de uso privativo; lateral direita, em 25,00m confrontando com área de uso exclusivo 05; lateral esquerda, em 25,00m em dois lances confrontando com área de uso exclusivo 02 e área de uso exclusivo 03. Fração ideal da unidade de 2,16655%.

PROPRIETÁRIA: **MASTERBRÁS EMPREENDIMENTOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 55.720.619/0001-62, com sede à Alameda Dom Pedro II, 441, na cidade de Curitiba/PR.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2/RG, matrícula nº 99.820 em 18.09.2009, neste Ofício Imobiliário.

A Oficial

Gleci Palma Ribeiro Melo

ADE:

Av-1-99824 - 18 de setembro de 2009.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 202.506 em 09/09/2009.

Procede-se a esta averbação para constar que a presente matrícula foi aberta nos termos do requerimento datado de 08.09.2009, expedido pela proprietária, sendo neste ato representada por **Marcílio Guilherme Ávila**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da cédula de identidade nº 1.574.949 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 562.403.339-72, com domicílio na Rodovia SC-401, nº 5.025, sala 19, Business Décor, Saco Grande, Florianópolis/SC. Emolumento: R\$ 4,55.

Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

ADE:

R-2-99824 - 19 de abril de 2010.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 208.575 em 18/03/2010.

TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO - Escritura Pública de Pagamento "Dação em Pagamento" datada de 11.03.2010, lavrada no livro nº 057, fls. 134/146, no Cartório do Distrito de Ratoles, nesta Capital.

TRANSMITENTE: **MASTERBRÁS EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 55.720.619/0001-62, com sede à Rua Dom Pedro II, nº 441, Batel, Curitiba/PR, neste ato representado por seu sócio Henrique do Rego Almeida Filho, brasileiro, casado, comerciante, portador da carteira de identidade nº 3.239.294-6 SESP/PR, inscrito no CPF

Continua no verso.

Documento Assinado Digitalmente por Rafael Mallmann Leal



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: 7153FDB2-F794-F5A87493529E



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE FLORIANÓPOLIS

GLECI PALMA RIBEIRO MELO

Oficial Titular

MURILO RIBEIRO MELO

ALEXANDRE RIBEIRO MELO

Substituto Legal

Escrevente Substituto

MATRÍCULA

- 99.824 -

FOLHA

01V

VERSO

sob nº 838.869.829-04, residente e domiciliado na Rua Carneiro Lobo, nº 469, apto. 302, Centro, Curitiba/PR.

ADQUIRENTE: GUINCORP INCORPORADORA DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 10.454.582/0001-30, com sede à Rodovia SC-401, nº 5.025, Loja 19, Saco Grande, nesta Cidade, representada por seu sócio Marcilio Guilherme Avila, brasileiro, solteiro, empresário, portador da carteira de identidade nº 1/R-1.574.949 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 562.403.339-72, residente e domiciliado na Rua Vereador Osni Ortiga, nº 622, Lagoa da Conceição, nesta Cidade.

VALOR: R\$ 40.000,00 e avaliado pela PMF em R\$ 40.000,00.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÕES: Inscrição Imobiliária sob nº 32.54.049.7937.001-402. Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 793 CN TJ). Emolumentos: R\$ 213,33.

Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

MAC

Av-3-99824 - 21 de janeiro de 2015.

PROCEDIMENTO INTERNO Nº: 4422 em 20/01/2015.

Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" e artigo 167, inciso II, número 13, ambos da Lei 6.015/73, **para constar que o condomínio do qual o imóvel desta matrícula faz parte está localizado na Avenida Red Park, nº 784, São João do Rio Vermelho, Florianópolis/SC.**

Selo(s): DSM88170-9MD7.

Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

R-4-99824 - 11 de junho de 2018.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 331.883 em 06/06/2018.

TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO - Certidão datada de 27/03/2018 da Escritura Pública de Dação em Pagamento datada de 16/03/2018, lavrada no livro nº 1.017-N, fls. 104/114, e Escritura Pública de Rerratificação datada de 14/05/2018, lavrada no livro nº 1.022-N, fls. 074/078, ambas no 10º Tabelionato de Notas da Comarca de Curitiba/PR.

TRANSMITENTE: GUINCORP - INCORPORADORA DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 10.454.582/0001-30, com sede na Rua Idalina Pereira dos Santos, nº 67, sala nº 102, Ed. Blue Diamond Business, Agronômica, na cidade de Florianópolis/SC, representada por seus administradores não sócios: Giulyana Colares Matos Algeri, brasileira, solteira,

Continua na ficha 02

Documento Assinado Digitalmente por Rafael Mallmann Leal



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: 7153FDB2-F794-F5A87493529E



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE FLORIANÓPOLIS

GLECI PALMA RIBEIRO MELO

Oficial Titular

MURILO RIBEIRO MELO

Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO

Escrevente Substituto

Continuação da Matrícula: 99.824

MATRÍCULA

- 99.824 -

FOLHA

- 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 11 de junho de 2018

atriz, portadora da carteira de identidade nº 9.826.726-3 SSP/PR, inscrita no CPF sob nº 074.761.799-60, residente e domiciliada na Avenida Sete de Setembro, nº 5.402, 16º andar, Batel, Curitiba/PR; Glogerley Amashta, brasileira, casada, empresária, portadora da carteira de identidade nº 3.303.372-9 SSP/PR, inscrita no CPF sob nº 404.807.479-20, residente e domiciliada na Avenida Sete de Setembro, nº 5.402, 16º andar, Batel, Curitiba/PR; e Marcílio Guilherme Ávila, brasileiro, solteiro, empresário, portador da carteira de identidade nº 1/R574.949 SSP/SC, inscrita no CPF sob nº 562.403.339-72, residente e domiciliado na Rua Osni Ortiga, nº 622, Lagoa da Conceição, Florianópolis/SC.

ADQUIRENTE: HILL INTERNATIONAL BRASIL SP. S.A., inscrita no CNPJ sob nº 62.218.615/0001-46, com sede na Avenida das Nações Unidas, nº 11.633, 15º andar, conjuntos 151 e 152, Brooklin Novo, na Cidade de São Paulo/SP, representada por seu procurador: Fabio Luiz da Câmara Falcão, brasileiro, casado, advogado, portador da carteira de identidade profissional nº 110676 OAB/SP, inscrito no CPF sob nº 093.209.558-59, com endereço profissional na Avenida João Gualberto, nº 1.881, 11º andar, conjuntos 1.101 e 1.102, Juvevê, Curitiba/PR, nos termos do instrumento público de procuração datado de 15/01/2018, lavrado no livro nº 977, fls. 137/142, no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabela de Notas do 30º Subdistrito - Ibirapuera - São Paulo/SP.

VALOR: R\$ 136.297,00 e avaliado pela PMF em R\$ 147.793,16, atualizados para fins de emolumentos em R\$ 148.147,28.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÕES: A presente escritura e o aditamento tiveram sua eficácia e autenticidade devidamente confirmados. O ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos foi recolhido no Banco Itaú, no valor de R\$ 2.955,86, conforme autenticação nº 999875388000034, datada de 15/03/2018. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 2.621,20, Nosso Número: 28346670000743018 (FRJ referente aos imóveis das matrículas nº 99.785, 99.824, 101.851, 101.846, 101.862, 101.833, 101.848 e 99.832). Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei. A D.O.I será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 784,61 - Selo: R\$ 1,90.

Selo(s): FCO12044-M5KQ.

() Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
() Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal

Continua no verso.

Documento Assinado Digitalmente por Rafael Mallmann Leal



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: 7153FDB2-F794-F5A87493529E



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE FLORIANÓPOLIS

GLECI PALMA RIBEIRO MELO

Oficial Titular

MURILO RIBEIRO MELO

Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO

Escrevente Substituto

Continuação da Matrícula: 99.824

MATRÍCULA

- 99.824 -

FOLHA

02V

VERSO

() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
(X) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar

Av-5-99824 - 21 de março de 2019.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 343.637 em 01/03/2019.

INCORPORAÇÃO SOCIETÁRIA - **Procede-se a esta averbação**, nos termos do artigo 234 da Lei 6.404/76, em atenção ao requerimento datado de 22/10/2018 e da Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 31/05/2018, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob n° 409.814/18-0 em 23/08/2018, **para constar a incorporação societária da HILL INTERNATIONAL BRASIL SP. S.A.**, inscrita no CNPJ sob n° 62.218.615/0001-46, com sede na Avenida das Nações Unidas, n° 11.633, 15° andar, conjuntos 151 e 152, Brooklin Novo, São Paulo/SP, **com a transferência do imóvel desta matrícula para a propriedade de HILL INTERNATIONAL BRASIL S.A.**, inscrita no CNPJ sob n° 42.513.762/0001-31, com sede na Rua da Assembleia, n° 10, sala 3.811, Centro, Rio de Janeiro/RJ, **pelo valor de R\$ 135.300,00**, atualizado para R\$ 139.827,77.

OBSERVAÇÃO: O Imposto de Transmissão de Bens Intervivos - ITBI foi dispensado nos termos da Certidão declaratória de Não-Incidência de ITBI n° 001/JA/2019/GMF, emitida em 19/02/2019, pela Prefeitura Municipal de Florianópolis/SC, conforme Lei Complementar 007/97, art n° 279, com as alterações da Lei Complementar n° 328/2008, processo n° 100449/2018. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 2.348,76, Nosso Número: 28346670002007606 (ITBI e FRJ referentes aos imóveis das matrículas n° 99.785, 99.824, 99.832, 101.833, 101.846, 101.848, 101.851 e 101.862). A D.O.I será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 278,54 - Selo: R\$ 1,95.

Selo(s): FKK19479-LR5X.

(X) Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
() Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
() Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar

Documento Assinado Digitalmente por Rafael Mallmann Leal



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: 7153FDB2-F794-F5A87493529E



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE FLORIANÓPOLIS

GLECI PALMA RIBEIRO MELO

Oficial Titular

MURILO RIBEIRO MELO

ALEXANDRE RIBEIRO MELO

Substituto Legal

Escrevente Substituto

GLECI PALMA RIBEIRO MELO, Oficial do 2º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Florianópolis/SC, **CERTIFICA** que: **(a) esta reprodução é inteiro teor da ficha de matrícula arquivada neste 2º ORI**, e foi extraída conforme previsto no § 1º artigo 19 da Lei 6.015/73; **(b) encontra-se prenotado sobre esse imóvel, o protocolo 363.187**, de 22/06//2020, **referente a indisponibilidade de bens**, conforme protocolo de número 202006.2216.01193326-IA-540 apresentado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, estando o referido protocolo em fase de análise e qualificação neste Ofício Imobiliário.

Total de Emolumentos: R\$ 20,00 - Selo(s): R\$ 2,80.

Validade: 30 dias.

Florianópolis, 24 de novembro de 2020.

Este documento é eletrônico e foi assinado digitalmente por:

RAFAEL MALLMANN LEAL - Escrevente

Documento Assinado Digitalmente por Rafael Mallmann Leal





Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: A2381C28-5303-C26D9DD7CD74



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE FLORIANÓPOLIS

GLECI PALMA RIBEIRO MELO

Oficial Titular

MURILO RIBEIRO MELO

Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO

Escrevente Substituto

MATRÍCULA

- 99.832 -

FOLHA

- 01 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 18 de setembro de 2009

IMÓVEL: Um terreno designado por **Área de Uso Exclusivo nº 12 do CONDOMÍNIO ILHA DAS LARANJEIRAS**, aprovado pelo projeto nº 56.530 em 12.08.2008, situado na Servidão Domingos Manoel da Silveira, sito no Distrito de São João do Rio Vermelho, neste Município, com as seguintes medidas e confrontações: área de uso exclusivo = 407,40m², área de uso comum = 333,48m², área total = 740,88m². Frente, em 27,16m confrontando com a Passagem B1; fundos, em 27,16m confrontando com área verde de uso privativo; lateral direita, em 15,00m confrontando com área de uso privativo; lateral esquerda, em 15,00m confrontando com área de uso exclusivo 11. Fração ideal da unidade de 2,35374%.

PROPRIETÁRIA: **MASTERBRÁS EMPREENDIMENTOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 55.720.619/0001-62, com sede à Alameda Dom Pedro II, 441, na cidade de Curitiba/PR.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2/RG, matrícula nº 99.820 em 18.09.2009, neste Ofício Imobiliário.

A Oficial

Gleci Palma Ribeiro Melo

ADE

Av-1-99832 - 18 de setembro de 2009.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 202.306 em 09/09/2009.

Procede-se a esta averbação para constar que a presente matrícula foi aberta nos termos do requerimento datado de 08.09.2009, expedido pela proprietária, sendo neste ato representada por **Marcílio Guilherme Ávila**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da cédula de identidade nº 1.574.949 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 562.403.339-72, com domicílio na Rodovia SC-401, nº 5.025, sala 19, Business Décor, Saco Grande, Florianópolis/SC. Emolumento: R\$ 4,55.

Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

ADE

R-2-99832 - 19 de abril de 2010.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 208.575 em 18/03/2010.

TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO - Escritura Pública de Pagamento "Dação em Pagamento" datada de 11.03.2010, lavrada no livro nº 057, fls. 134/146, no Cartório do Distrito de Ratoles, nesta Capital.

TRANSMITENTE: **MASTERBRÁS EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 55.720.619/0001-62, com sede à Rua Dom Pedro II, nº 441, Batel, Curitiba/PR, neste ato representado por seu sócio Henrique do Rego Almeida Filho, brasileiro, casado, comerciante, portador da carteira de identidade nº 3.239.294-6 SESP/PR, inscrito no CPF

Continua no verso.

Documento Assinado Digitalmente por Rafael Mallmann Leal



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: A2381C28-5303-C26D9DD7CD74



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE FLORIANÓPOLIS

GLECI PALMA RIBEIRO MELO

Oficial Titular

MURILO RIBEIRO MELO

ALEXANDRE RIBEIRO MELO

Substituto Legal

Escrevente Substituto

MATRÍCULA

- 99.832 -

FOLHA

01V

VERSO

sob nº 838.869.829-04, residente e domiciliado na Rua Carneiro Lobo, nº 469, apto. 302, Centro, Curitiba/PR.

ADQUIRENTE: GUINCORP INCORPORADORA DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 10.454.582/0001-30, com sede à Rodovia SC-401, nº 5.025, Loja 19, Saco Grande, nesta Cidade, representada por seu sócio Marcilio Guilherme Avila, brasileiro, solteiro, empresário, portador da carteira de identidade nº 1/R-1.574.949 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 562.403.339-72, residente e domiciliado na Rua Vereador Osni Ortiga, nº 622, Lagoa da Conceição, nesta Cidade.

VALOR: R\$ 40.000,00 e avaliado pela PMF em R\$ 40.000,00.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÕES: Inscrição Imobiliária sob nº 32.54.049.7783.001-882. Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 793 CN TJ). Emolumentos: R\$ 213,33.

Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

MAC

Av-3-99832 - 21 de janeiro de 2015.

PROCEDIMENTO INTERNO Nº: 4422 em 20/01/2015.

Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" e artigo 167, inciso II, número 13, ambos da Lei 6.015/73, para constar que o condomínio do qual o imóvel desta matrícula faz parte está localizado na Avenida Red Park, nº 784, São João do Rio Vermelho, Florianópolis/SC.

Selo(s): DSM88178-PBAB.

Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

R-4-99832 - 11 de junho de 2018.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 331.883 em 06/06/2018.

TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO - Certidão datada de 27/03/2018 da Escritura Pública de Dação em Pagamento datada de 16/03/2018, lavrada no livro nº 1.017-N, fls. 104/114, e Escritura Pública de Rerratificação datada de 14/05/2018, lavrada no livro nº 1.022-N, fls. 074/078, ambas no 10º Tabelionato de Notas da Comarca de Curitiba/PR.

TRANSMITENTE: GUINCORP - INCORPORADORA DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 10.454.582/0001-30, com sede na Rua Idalina Pereira dos Santos, nº 67, sala nº 102, Ed. Blue Diamond Business, Agronômica, na cidade de Florianópolis/SC, representada por seus administradores não sócios: Giulyana Colares Matos Algeri, brasileira, solteira,

Continua na ficha 02

Documento Assinado Digitalmente por Rafael Mallmann Leal



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: A2381C28-5303-C26D9DD7CD74



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE FLORIANÓPOLIS

GLECI PALMA RIBEIRO MELO

Oficial Titular

MURILO RIBEIRO MELO

Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO

Escrevente Substituto

Continuação da Matrícula: 99.832

MATRÍCULA

- 99.832 -

FOLHA

- 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 11 de junho de 20 18

atriz, portadora da carteira de identidade nº 9.826.726-3 SSP/PR, inscrita no CPF sob nº 074.761.799-60, residente e domiciliada na Avenida Sete de Setembro, nº 5.402, 16º andar, Batel, Curitiba/PR; Glogerley Amashta, brasileira, casada, empresária, portadora da carteira de identidade nº 3.303.372-9 SSP/PR, inscrita no CPF sob nº 404.807.479-20, residente e domiciliada na Avenida Sete de Setembro, nº 5.402, 16º andar, Batel, Curitiba/PR; e Marcílio Guilherme Ávila, brasileiro, solteiro, empresário, portador da carteira de identidade nº 1/R574.949 SSP/SC, inscrita no CPF sob nº 562.403.339-72, residente e domiciliado na Rua Osni Ortiga, nº 622, Lagoa da Conceição, Florianópolis/SC.

ADQUIRENTE: **HILL INTERNATIONAL BRASIL SP. S.A.**, inscrita no CNPJ sob nº 62.218.615/0001-46, com sede na Avenida das Nações Unidas, nº 11.633, 15º andar, conjuntos 151 e 152, Brooklin Novo, na Cidade de São Paulo/SP, representada por seu procurador: Fabio Luiz da Câmara Falcão, brasileiro, casado, advogado, portador da carteira de identidade profissional nº 110676 OAB/SP, inscrito no CPF sob nº 093.209.558-59, com endereço profissional na Avenida João Gualberto, nº 1.881, 11º andar, conjuntos 1.101 e 1.102, Juvevê, Curitiba/PR, nos termos do instrumento público de procuração datado de 15/01/2018, lavrado no livro nº 977, fls. 137/142, no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 30º Subdistrito - Ibirapuera - São Paulo/SP.

VALOR: **R\$ 151.250,00** e avaliado pela PMF em R\$ 160.562,20, atualizados para fins de emolumentos em R\$ 160.946,92.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÕES: A presente escritura e o aditamento tiveram sua eficácia e autenticidade devidamente confirmados. O ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos foi recolhido no Banco Itaú, no valor de R\$ 3.211,24, conforme autenticação nº 999875388000026, datada de 15/03/2018. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 2.621,20, Nosso Número: 28346670000743018 (FRJ referente aos imóveis das matrículas nº 99.785, 99.824, 101.851, 101.846, 101.862, 101.833, 101.848 e 99.832). Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei. A D.O.I será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 1.302,46 - Selo: R\$ 1,90.

Selo(s): FCO12038-F99N.

() Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
() Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal

Continua no verso.

Documento Assinado Digitalmente por Rafael Mallmann Leal



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: A2381C28-5303-C26D9DD7CD74



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE FLORIANÓPOLIS

GLECI PALMA RIBEIRO MELO

Oficial Titular

MURILO RIBEIRO MELO

Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO

Escrevente Substituto

Continuação da Matrícula: 99.832

MATRÍCULA

- 99.832 -

FOLHA

02V

VERSO

() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
(x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar

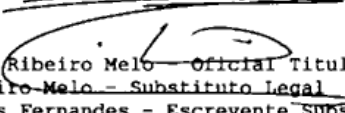
Av-5-99832 - 21 de março de 2019.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 343.637 em 01/03/2019.

INCORPORAÇÃO SOCIETÁRIA - **Procede-se a esta averbação**, nos termos do artigo 234 da Lei 6.404/76, em atenção ao requerimento datado de 22/10/2018 e da Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 31/05/2018, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob n° 409.814/18-0 em 23/08/2018, **para constar a incorporação societária da HILL INTERNATIONAL BRASIL SP. S.A.**, inscrita no CNPJ sob n° 62.218.615/0001-46, com sede na Avenida das Nações Unidas, n° 11.633, 15° andar, conjuntos 151 e 152, Brooklin Novo, São Paulo/SP, **com a transferência do imóvel desta matrícula para a propriedade de HILL INTERNATIONAL BRASIL S.A.**, inscrita no CNPJ sob n° 42.513.762/0001-31, com sede na Rua da Assembleia, n° 10, sala 3.811, Centro, Rio de Janeiro/RJ, **pelo valor de R\$ 147.300,00**, atualizado para R\$ 152.229,34.

OBSERVAÇÃO: O Imposto de Transmissão de Bens Intervivos - ITBI foi dispensado nos termos da Certidão declaratória de Não-Incidência de ITBI n° 001/JA/2019/GMF, emitida em 19/02/2019, pela Prefeitura Municipal de Florianópolis/SC, conforme Lei Complementar 007/97, art n° 279, com as alterações da Lei Complementar n° 328/2008, processo n° 100449/2018. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 2.348,76, Nosso Número: 28346670002007606 (ITBI e FRJ referentes aos imóveis das matrículas n° 99.785, 99.824, 99.832, 101.833, 101.846, 101.848, 101.851 e 101.862). A D.O.I será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 450,58 - Selo: R\$ 1,95.

Selo(s): FKK19480-6QW1.


(x) Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
() Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
() Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar

Documento Assinado Digitalmente por Rafael Mallmann Leal



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: A2381C28-5303-C26D9DD7CD74



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE FLORIANÓPOLIS

GLECI PALMA RIBEIRO MELO

Oficial Titular

MURILO RIBEIRO MELO

ALEXANDRE RIBEIRO MELO

Substituto Legal

Escrevente Substituto

GLECI PALMA RIBEIRO MELO, Oficial do 2º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Florianópolis/SC, **CERTIFICA** que: **(a) esta reprodução é inteiro teor da ficha de matrícula arquivada neste 2º ORI**, e foi extraída conforme previsto no § 1º artigo 19 da Lei 6.015/73; **(b) encontra-se prenotado sobre esse imóvel, o protocolo 363.187**, de 22/06//2020, **referente a indisponibilidade de bens**, conforme protocolo de número 202006.2216.01193326-IA-540 apresentado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, estando o referido protocolo em fase de análise e qualificação neste Ofício Imobiliário.

Total de Emolumentos: R\$ 20,00 - Selo(s): R\$ 2,80.

Validade: 30 dias.

Florianópolis, 24 de novembro de 2020.

Este documento é eletrônico e foi assinado digitalmente por:

RAFAEL MALLMANN LEAL - Escrevente

Documento Assinado Digitalmente por Rafael Mallmann Leal



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Tipo: Normal

FYZ50200-RWNL

Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: E2849257-0752-FBF1E69E599D



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE FLORIANÓPOLIS

GLECI PALMA RIBEIRO MELO

Oficial Titular

MURILO RIBEIRO MELO

Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO

Escrevente Substituto

MATRÍCULA

- 101.833 -

FOLHA

- 01 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 23 de dezembro de 2009

IMÓVEL: Um terreno designado por **Área de Uso Exclusivo 17**, do **CONDOMÍNIO ILHA DO FRANCÊS** (Condomínio C), aprovado pelo projeto nº 56.529 da PMF, situado no Distrito de São João do Rio Vermelho, neste Município, com as seguintes características: Área de uso exclusivo de **375,00m²**; Área de uso comum de **306,90m²**; Área total de **681,90m²**; Fração ideal de **2,16679%**, com as seguintes confrontações: Frente, em 15,00m confrontando com Passagem C2; fundos, em 15,00m confrontando com a via 05 do loteamento aprovado sob nº 56.099; Lateral direita, em 25,00m confrontando com área de uso exclusivo 16; Lateral esquerda, em 25,00m confrontando com área de uso exclusivo 18.

PROPRIETÁRIA: **MASTERBRÁS EMPREENDIMENTOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 55.720.619/0001-62, com sede na Alameda Dom Pedro II, nº 441, Curitiba/PR.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2/RG, matrícula nº **101.816**, em 23.12.2009, neste Ofício Imobiliário.

A Oficial

Gleci Palma Ribeiro Melo

ADE

Av-1-101833 - 23 de dezembro de 2009.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 204.214 em 10/11/2009.

Procede-se a esta averbação para constar que a presente matrícula foi aberta nos termos do requerimento datado de 05.11.2009, e assinado pela Proprietária acima, qualificada, neste ato representada por Marcílio Guilherme Ávila, brasileiro, solteiro, empresário, portador da cédula de identidade nº 1.574.949 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 562.403.339-72, com domicílio na Rodovia SC-401, nº 5025, Sala 19, Business Décor, Saco Grande, Florianópolis/SC, conforme Instrumento Particular de Procuração, datado de 27.10.2009. Emolumentos: R\$ 6,10.

Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

ADE

Av-2-101833 - 25 de janeiro de 2018.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 326.123 em 15/01/2018.

Procede-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública de Pagamento - "Dação em Pagamento" datada de 20/12/2017, lavrada no livro nº 082, fls. 175/176V na Escritania de Paz do Distrito de Ratoões, Florianópolis/SC, para constar: **a)** que o condomínio do qual o imóvel desta matrícula faz parte, está localizado na **Avenida Red Park, nº 980, São João do Rio Vermelho, Florianópolis/SC**; **b)** o imóvel desta matrícula **tem inscrição imobiliária sob nº 32.54.049.6260.001-145**. Emolumentos: R\$ 104,45 - Selo: R\$ 1,90.

Continua no verso.

Documento Assinado Digitalmente por Rafael Mallmann Leal



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: E2849257-0752-FBF1E69E599D



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE FLORIANÓPOLIS

GLECI PALMA RIBEIRO MELO

Oficial Titular

MURILO RIBEIRO MELO

Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO

Escrevente Substituto

Continuação da Matrícula: 101.833

MATRÍCULA

- 101.833 -

FOLHA

01V

VERSO

Selo(s): EXP93963-JYS6.

- () Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
- () Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
- () Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
- (X) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
- () Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar

R-3-101833 - 25 de janeiro de 2018.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 326.123 em 15/01/2018.

TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO - Escritura Pública de Pagamento - "Dação em Pagamento" datada de 20/12/2017, lavrada no livro nº 082, fls. 175/176V na Escrivania de Paz do Distrito de Ratoles, Florianópolis/SC.

TRANSMITENTE: MASTERBRAS EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 55.720.619/0001-62, com sede na Rua Professor Pedro Viriato Parigot de Souza, nº 1.280, Mossunguê, Curitiba/PR, neste ato representada por seu procurador: Ernani Cordeiro da Silveira, brasileiro, divorciado, servidor público, portador a carteira de identidade nº 1.665.989 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 608.860.569-34, residente e domiciliado na Rodovia Virgílio Várzea, nº 2.236, apto. nº 605, bloco B, Monte Verde, Florianópolis/SC, conforme Procuração lavrada no livro 973-P, fls. 047/049, no Cartório de Notas do Distrito de Santa Quitéria, Curitiba/PR, em 13/12/2017.

ADQUIRENTE: GUINCORP - INCORPORADORA DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 10.454.582/0001-30, com sede na Rua Idalina Pereira dos Santos, nº 67, sala nº 102, Agrônoma, Florianópolis/SC, neste ato representada por seus sócios: Marcilio Guilherme Avila, brasileiro, solteiro, empresário, portador da carteira nacional de habilitação nº 03514308587 DETRAN/SC, inscrito no CPF sob nº 562.403.339-72, residente e domiciliado na Rua Vereador Osni Ortega, nº 662, Lagoa da Conceição, Florianópolis/SC, Glogerley Amashta, brasileira, casada, empresária, portadora da carteira de identidade nº 3.303.372-9 SESP/PR, inscrita no CPF sob nº 404.807.479-20, residente e domiciliada na quadra 204 Sul, nº HM 01, lote 22, apto. nº 205, Setor Sudeste, Palmas/TO, neste ato representada por seu procurador: Marcilio Guilherme Avila, acima qualificado, conforme procuração lavrada no 10º Tabelionato de Notas de Curitiba/PR, em 10/11/2017, livro nº 350-P, fls. 124/126, e Giulyana Colares Matos Algeri, brasileira, solteira, estudante, portadora da carteira de identidade nº 9.826.726-3 SESP/PR, inscrita no CPF sob nº 074.761.799-60, residente e domiciliada na Avenida Sete de Setembro, nº 5.402, conjunto 1.602, Batel, Curitiba/PR, neste ato representada por seu procurador: Marcilio

Continua na ficha 02

Documento Assinado Digitalmente por Rafael Mallmann Leal



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: E2849257-0752-FBF1E69E599D



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE FLORIANÓPOLIS

GLECI PALMA RIBEIRO MELO

Oficial Titular

MURILO RIBEIRO MELO

Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO

Escrevente Substituto

Continuação da Matrícula: 101.833

MATRÍCULA

- 101.833 -

FOLHA

- 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 25 de janeiro de 2018

Guilherme Avila, anteriormente qualificado, conforme procuração lavrada no livro nº 350-P, fls. 124/126, no 10º Tabelionato de Notas de Curitiba/PR, em 10/11/2017.

VALOR: R\$ 89.612,82, atualizado para R\$ 89.932,87 e avaliado pela PMF em R\$ 134.599,42.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÕES: O ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos foi recolhido no valor de R\$ 2.691,99, DAM nº **17841960-00-8**. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 672,98, Nosso Número: 28346670000509619 (FRJ, referente aos imóveis das matrícula nº 101.833 e 101.851). Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei. A D.O.I será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 1.082,77 - Selo: R\$ 1,90. Selo(s): EXP93955-MYYE.

() Gledi Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
() Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
() Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar

R-4-101833 - 11 de junho de 2018.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 331.883 em 06/06/2018.

TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO - Certidão datada de 27/03/2018 da Escritura Pública de Dação em Pagamento datada de 16/03/2018, lavrada no livro nº 1.017-N, fls. 104/114, e Escritura Pública de Rerratificação datada de 14/05/2018, lavrada no livro nº 1.022-N, fls. 074/078, ambas no 10º Tabelionato de Notas da Comarca de Curitiba/PR.

TRANSMITENTE: GUINCORP - INCORPORADORA DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 10.454.582/0001-30, com sede na Rua Idalina Pereira dos Santos, nº 67, sala nº 102, Ed. Blue Diamond Business, Agronômica, na cidade de Florianópolis/SC, representada por seus administradores não sócios: Giulyana Colares Matos Algeri, brasileira, solteira, atriz, portadora da carteira de identidade nº 9.826.726-3 SSP/PR, inscrita no CPF sob nº 074.761.799-60, residente e domiciliada na Avenida Sete de Setembro, nº 5.402, 16º andar, Batel, Curitiba/PR; Glogerley Amashta, brasileira, casada, empresária, portadora da carteira de identidade nº 3.303.372-9 SSP/PR, inscrita no CPF sob nº 404.807.479-20, residente e domiciliada na Avenida Sete de Setembro, nº 5.402, 16º andar, Batel, Curitiba/PR; e Marcílio

Continua no verso.

Documento Assinado Digitalmente por Rafael Mallmann Leal



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: E2849257-0752-FBF1E69E599D



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE FLORIANÓPOLIS

GLECI PALMA RIBEIRO MELO

Oficial Titular

MURILO RIBEIRO MELO

Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO

Escrevente Substituto

Continuação da Matrícula: 101.833

MATRÍCULA

- 101.833 -

FOLHA

02V

VERSO

Guilherme Ávila, brasileiro, solteiro, empresário, portador da carteira de identidade nº 1/R574.949 SSP/SC, inscrita no CPF sob nº 562.403.339-72, residente e domiciliado na Rua Osni Ortiga, nº 622, Lagoa da Conceição, Florianópolis/SC.

ADQUIRENTE: HILL INTERNATIONAL BRASIL SP. S.A., inscrita no CNPJ sob nº 62.218.615/0001-46, com sede na Avenida das Nações Unidas, nº 11.633, 15º andar, conjuntos 151 e 152, Brooklin Novo, na Cidade de São Paulo/SP, representada por seu procurador: Fabio Luiz da Câmara Falcão, brasileiro, casado, advogado, portador da carteira de identidade profissional nº 110676 OAB/SP, inscrito no CPF sob nº 093.209.558-59, com endereço profissional na Avenida João Gualberto, nº 1.881, 11º andar, conjuntos 1.101 e 1.102, Juvevê, Curitiba/PR, nos termos do instrumento público de procuração datado de 15/01/2018, lavrado no livro nº 977, fls. 137/142, no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabela de Notas do 30º Subdistrito - Ibirapuera - São Paulo/SP.

VALOR: R\$ 154.834,00 e avaliado pela PMF em R\$ 154.834,00, atualizados para fins de emolumentos em R\$ 155.204,98.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÕES: A presente escritura e o aditamento tiveram sua eficácia e autenticidade devidamente confirmados. O ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos foi recolhido no Banco Itaú, no valor de R\$ 3.096,68, conforme autenticação nº 999875388000067, datada de 15/03/2018. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 2.621,20, Nosso Número: 28346670000743018 (FRJ referente aos imóveis das matrículas nº 99.785, 99.824, 101.851, 101.846, 101.862, 101.833, 101.848 e 99.832). Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei. A D.O.I será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 826,46 - Selo: R\$ 1,90.

Selo(s): FCO12043-JB5D.

- () Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
- () Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
- () Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
- (x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
- () Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar

Av-5-101833 - 21 de março de 2019.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 343.637 em 01/03/2019.

INCORPORAÇÃO SOCIETÁRIA - Proceda-se a esta averbação, nos termos do artigo 234 da Lei 6.404/76, em atenção ao requerimento datado de 22/10/2018 e da Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 31/05/2018, registrada na Junta Comercial do Estado

Continua na ficha 03

Documento Assinado Digitalmente por Rafael Mallmann Leal



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: E2849257-0752-FBF1E69E599D



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE FLORIANÓPOLIS

GLECI PALMA RIBEIRO MELO

Oficial Titular

MURILO RIBEIRO MELO

Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO

Escrevente Substituto

Continuação da Matrícula: 101.833

MATRÍCULA

- 101.833 -

FOLHA

- 03 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 21 de março de 2019

de São Paulo, sob nº 409.814/18-0 em 23/08/2018, para constar a incorporação societária da HILL INTERNATIONAL BRASIL SP. S.A., inscrita no CNPJ sob nº 62.218.615/0001-46, com sede na Avenida das Nações Unidas, nº 11.633, 15º andar, conjuntos 151 e 152, Brooklin Novo, São Paulo/SP, com a transferência do imóvel desta matrícula para a propriedade de HILL INTERNATIONAL BRASIL S.A, inscrita no CNPJ sob nº 42.513.762/0001-31, com sede na Rua da Assembleia, nº 10, sala 3.811, Centro, Rio de Janeiro/RJ, pelo valor de R\$ 130.700,00, atualizado para R\$ 135.073,83.

OBSERVAÇÃO: O Imposto de Transmissão de Bens Intervivos - ITBI foi dispensado nos termos da Certidão declaratória de Não-Incidência de ITBI nº 001/JA/2019/GMF, emitida em 19/02/2019, pela Prefeitura Municipal de Florianópolis/SC, conforme Lei Complementar 007/97, art nº 279, com as alterações da Lei Complementar nº 328/2008, processo nº 100449/2018. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 2.348,76, Nosso Número: 28346670002007606 (ITBI e FRJ referentes aos imóveis das matrículas nº 99.785, 99.824, 99.832, 101.833, 101.846, 101.848, 101.851 e 101.862). A D.O.I será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 267,61 - Selo: R\$ 1,95.

Selo(s): FKK19482-R7IF.

☒ Gledi Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
() Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
() Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar

GLECI PALMA RIBEIRO MELO, Oficial do 2º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Florianópolis/SC, **CERTIFICA** que: (a) esta reprodução é inteiro teor da ficha de matrícula arquivada neste 2º ORI, e foi extraída conforme previsto no § 1º artigo 19 da Lei 6.015/73; (b) encontra-se prenotado sobre esse imóvel, o protocolo 363.187, de 22/06/2020, referente a indisponibilidade de bens, conforme protocolo de número 202006.2216.01193326-IA-540 apresentado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, estando o referido protocolo em fase de análise e qualificação neste Ofício Imobiliário.

Total de Emolumentos: R\$ 20,00 - Selo(s): R\$ 2,80.

Validade: 30 dias.

Florianópolis, 24 de novembro de 2020.

Este documento é eletrônico e foi assinado digitalmente por:
RAFAEL MALLMANN LEAL - Escrevente



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Tipo: Normal

FYZ50193-ME7F

Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Documento Assinado Digitalmente por Rafael Mallmann Leal



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: 7D61B581-6CCB-953791BA573F



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE FLORIANÓPOLIS

GLECI PALMA RIBEIRO MELO

Oficial Titular

MURILO RIBEIRO MELO

ALEXANDRE RIBEIRO MELO

Substituto Legal

Escrevente Substituto

MATRÍCULA

- 101.846 -

FOLHA

- 01 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 23 de dezembro de 2009

IMÓVEL: Um terreno designado por **Área de Uso Exclusivo 30**, do **CONDOMÍNIO ILHA DO FRANCÊS** (Condomínio C), aprovado pelo projeto nº 56.529 da PMF, situado no Distrito de São João do Rio Vermelho, neste Município, com as seguintes características: Área de uso exclusivo de **375,00m²**; Área de uso comum de **306,90m²**; Área total de **681,90m²**; Fração ideal de **2,16679%**, com as seguintes confrontações: Frente, em 15,00m confrontando com Passagem C2; fundos, em 15,00m confrontando com área verde 03; Lateral direita, em 25,00m confrontando com área de uso exclusivo 29; Lateral esquerda, em 25,00m confrontando com área de uso exclusivo 31.

PROPRIETÁRIA: **MASTERBRÁS EMPREENDIMENTOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 55.720.619/0001-62, com sede na Alameda Dom Pedro II, nº 441, Curitiba/PR.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2/RG, matrícula nº **101.816**, em 23.12.2009, neste Ofício Imobiliário.

A Oficial

Gleci Palma Ribeiro Melo

ADE

Av-1-101846 - 23 de dezembro de 2009.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 204.214 em 10/11/2009.

Procede-se a esta averbação para constar que a presente matrícula foi aberta nos termos do requerimento datado de 05.11.2009, e assinado pela Proprietária acima, qualificada, neste ato representada por Marcílio Guilherme Ávila, brasileiro, solteiro, empresário, portador da cédula de identidade nº 1.574.949 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 562.403.339-72, com domicílio na Rodovia SC-401, nº 5025, Sala 19, Business Décor, Saco Grande, Florianópolis/SC, conforme Instrumento Particular de Procuração, datado de 27.10.2009. Emolumentos: R\$ 6,10.

Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

ADE

R-2-101846 - 19 de abril de 2010.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 208.575 em 18/03/2010.

TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO - Escritura Pública de Pagamento "Dação em Pagamento" datada de 11.03.2010, lavrada no livro nº 057, fls. 134/146, no Cartório do Distrito de Ratones, nesta Capital.

TRANSMITENTE: **MASTERBRÁS EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 55.720.619/0001-62, com sede à Rua Dom Pedro II, nº 441, Batel, Curitiba/PR, neste ato representado por seu sócio Henrique do Rego Almeida Filho, brasileiro, casado, comerciante, portador

Continua no verso.

Documento Assinado Digitalmente por Rafael Mallmann Leal



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: 7D61B581-6CCB-953791BA573F



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE FLORIANÓPOLIS

GLECI PALMA RIBEIRO MELO

Oficial Titular

MURILO RIBEIRO MELO

Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO

Escrevente Substituto

MATRÍCULA

- 101.846 -

FOLHA

01V

VERSO

da carteira de identidade nº 3.239.294-6 SESP/PR, inscrito no CPF sob nº 838.869.829-04, residente e domiciliado na Rua Carneiro Lobo, nº 469, apto. 302, Centro, Curitiba/PR.

ADQUIRENTE: GUINCORP INCORPORADORA DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 10.454.582/0001-30, com sede à Rodovia SC-401, nº 5.025, Loja 19, Saco Grande, nesta Cidade, representada por seu sócio Marcílio Guilherme Avila, brasileiro, solteiro, empresário, portador da carteira de identidade nº 1/R-1.574.949 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 562.403.339-72, residente e domiciliado na Rua Vereador Osni Ortiga, nº 622, Lagoa da Conceição, nesta Cidade.

VALOR: R\$ 40.000,00 e avaliado pela PMF em R\$ 40.000,00.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÕES: Inscrição Imobiliária sob nº 32.54.049.6444.001-105. Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 793 CN TJ). Emolumentos: R\$ 213,33. Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

MAS

Av-3-101846 - 11 de junho de 2018.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 331.883 em 06/06/2018.

LOGRADOURO - Proceda-se a esta averbação, nos termos do Espelho de Cadastro emitido em 17/04/2018, pela Prefeitura Municipal de Florianópolis/SC, para constar que o Condomínio do qual o imóvel desta matrícula faz parte, está localizado na Avenida Red Park, nº 980, Ingleses do Rio Vermelho, Florianópolis/SC. Selo: R\$ 1,90.

Selo(s): FCO12047-YSEK.

- () Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
- () Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
- () Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
- () Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
- () Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar

R-4-101846 - 11 de junho de 2018.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 331.883 em 06/06/2018.

TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO - Certidão datada de 27/03/2018 da Escritura Pública de Dação em Pagamento datada de 16/03/2018, lavrada no livro nº 1.017-N, fls. 104/114, e Escritura Pública de Rerratificação datada de 14/05/2018, lavrada no livro nº 1.022-N, fls. 074/078, ambas no 10º Tabelionato de Notas da Comarca de Curitiba/PR.

TRANSMITENTE: GUINCORP - INCORPORADORA DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA, inscrita no CNPJ sob

Continua na ficha 02

Documento Assinado Digitalmente por Rafael Mallmann Leal



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: 7D61B581-6CCB-953791BA573F



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE FLORIANÓPOLIS

GLECI PALMA RIBEIRO MELO

Oficial Titular

MURILO RIBEIRO MELO

Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO

Escrevente Substituto

Continuação da Matrícula: 101.846

MATRÍCULA

- 101.846 -

FOLHA

- 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 11 de junho de 2018

nº 10.454.582/0001-30, com sede na Rua Idalina Pereira dos Santos, nº 67, sala nº 102, Ed. Blue Diamond Business, Agronômica, na cidade de Florianópolis/SC, representada por seus administradores não sócios: Giulyana Colares Matos Algeri, brasileira, solteira, atriz, portadora da carteira de identidade nº 9.826.726-3 SSP/PR, inscrita no CPF sob nº 074.761.799-60, residente e domiciliada na Avenida Sete de Setembro, nº 5.402, 16º andar, Batel, Curitiba/PR; Glogerley Amashta, brasileira, casada, empresária, portadora da carteira de identidade nº 3.303.372-9 SSP/PR, inscrita no CPF sob nº 404.807.479-20, residente e domiciliada na Avenida Sete de Setembro, nº 5.402, 16º andar, Batel, Curitiba/PR; e Marcílio Guilherme Ávila, brasileiro, solteiro, empresário, portador da carteira de identidade nº 1/R574.949 SSP/SC, inscrita no CPF sob nº 562.403.339-72, residente e domiciliado na Rua Osni Ortiga, nº 622, Lagoa da Conceição, Florianópolis/SC.

ADQUIRENTE: HILL INTERNATIONAL BRASIL SP. S.A., inscrita no CNPJ sob nº 62.218.615/0001-46, com sede na Avenida das Nações Unidas, nº 11.633, 15º andar, conjuntos 151 e 152, Brooklin Novo, na Cidade de São Paulo/SP, representada por seu procurador: Fabio Luiz da Câmara Falcão, brasileiro, casado, advogado, portador da carteira de identidade profissional nº 110676 OAB/SP, inscrito no CPF sob nº 093.209.558-59, com endereço profissional na Avenida João Gualberto, nº 1.881, 11º andar, conjuntos 1.101 e 1.102, Juvevê, Curitiba/PR, nos termos do instrumento público de procuração datado de 15/01/2018, lavrado no livro nº 977, fls. 137/142, no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabela de Notas do 30º Subdistrito - Ibirapuera - São Paulo/SP.

VALOR: R\$ 154.834,00 e avaliado pela PMF em R\$ 154.834,00, atualizados para fins de emolumentos em R\$ 155.204,98.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÕES: A presente escritura e o aditamento tiveram sua eficácia e autenticidade devidamente confirmados. O ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos foi recolhido no Banco Itaú, no valor de R\$ 3.096,68, conforme autenticação nº 999875388000059, datada de 15/03/2018. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 2.621,20, Nosso Número: 28346670000743018 (FRJ referente aos imóveis das matrículas nº 99.785, 99.824, 101.851, 101.846, 101.862, 101.833, 101.848 e 99.832). Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei. A D.O.I será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$

Continua no verso.

Documento Assinado Digitalmente por Rafael Mallmann Leal



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: 7D61B581-6CCB-953791BA573F



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE FLORIANÓPOLIS

GLECI PALMA RIBEIRO MELO

Oficial Titular

MURILO RIBEIRO MELO

Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO

Escrevente Substituto

Continuação da Matrícula: 101.846

MATRÍCULA

-101.846 -

FOLHA

02V

VERSO

826,46 - Selo: R\$ 1,90.
Selo(s): FCO12042-1LGH.

() Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
() Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
(X) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar

Av-5-101846 - 21 de março de 2019.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 343.637 em 01/03/2019.

INCORPORAÇÃO SOCIETÁRIA - Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 234 da Lei 6.404/76, em atenção ao requerimento datado de 22/10/2018 e da Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 31/05/2018, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob nº 409.814/18-0 em 23/08/2018, **para constar a incorporação societária da HILL INTERNATIONAL BRASIL SP. S.A.**, inscrita no CNPJ sob nº 62.218.615/0001-46, com sede na Avenida das Nações Unidas, nº 11.633, 15º andar, conjuntos 151 e 152, Brooklin Novo, São Paulo/SP, **com a transferência do imóvel desta matrícula para a propriedade de HILL INTERNATIONAL BRASIL S.A.**, inscrita no CNPJ sob nº 42.513.762/0001-31, com sede na Rua da Assembleia, nº 10, sala 3.811, Centro, Rio de Janeiro/RJ, **pelo valor de R\$ 130.700,00**, atualizado para R\$ 135.073,83.

OBSERVAÇÃO: O Imposto de Transmissão de Bens Intervivos - ITBI foi dispensado nos termos da Certidão declaratória de Não-Incidência de ITBI nº 001/JA/2019/GMF, emitida em 19/02/2019, pela Prefeitura Municipal de Florianópolis/SC, conforme Lei Complementar 007/97, art nº 279, com as alterações da Lei Complementar nº 328/2008, processo nº 100449/2018. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 2.348,76, Nosso Número: 28346670002007606 (ITBI e FRJ referentes aos imóveis das matrículas nº 99.785, 99.824, 99.832, 101.833, 101.846, 101.848, 101.851 e 101.862). A D.O.I será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 267,61 - Selo: R\$ 1,95.

Selo(s): FKK19483-XMUR.

(X) Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
() Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
() Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar

Documento Assinado Digitalmente por Rafael Mallmann Leal



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: 7D61B581-6CCB-953791BA573F



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE FLORIANÓPOLIS

GLECI PALMA RIBEIRO MELO

Oficial Titular

MURILO RIBEIRO MELO

ALEXANDRE RIBEIRO MELO

Substituto Legal

Escrevente Substituto

GLECI PALMA RIBEIRO MELO, Oficial do 2º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Florianópolis/SC, **CERTIFICA** que: **(a) esta reprodução é inteiro teor da ficha de matrícula arquivada neste 2º ORI**, e foi extraída conforme previsto no § 1º artigo 19 da Lei 6.015/73; **(b) encontra-se prenotado sobre esse imóvel, o protocolo 363.187, de 22/06//2020, referente a indisponibilidade de bens**, conforme protocolo de número 202006.2216.01193326-IA-540 apresentado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, estando o referido protocolo em fase de análise e qualificação neste Ofício Imobiliário.

Total de Emolumentos: R\$ 20,00 - Selo(s): R\$ 2,80.

Validade: 30 dias.

Florianópolis, 24 de novembro de 2020.

Este documento é eletrônico e foi assinado digitalmente por:

RAFAEL MALLMANN LEAL - Escrevente

Documento Assinado Digitalmente por Rafael Mallmann Leal





Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: 9E07031E-31AE-4936D25C3B5C



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE FLORIANÓPOLIS

GLECI PALMA RIBEIRO MELO

Oficial Titular

MURILO RIBEIRO MELO

Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO

Escrevente Substituto

MATRÍCULA

- 101.848 -

FOLHA

- 01 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 23 de dezembro de 2009

IMÓVEL: Um terreno designado por **Área de Uso Exclusivo 32**, do **CONDOMÍNIO ILEA DO FRANCÊS** (Condomínio C), aprovado pelo projeto nº 56.529 da PMF, situado no Distrito de São João do Rio Vermelho, neste Município, com as seguintes características: Área de uso exclusivo de **375,00m²**; Área de uso comum de **306,90m²**; Área total de **681,90m²**; Fração ideal de **2,16679%**, com as seguintes confrontações: Frente, em 15,00m confrontando com Passagem C2; fundos, em 15,00m confrontando com área verde 03; Lateral direita, em 25,00m confrontando com área de uso exclusivo 31; Lateral esquerda, em 25,00m confrontando com área de uso exclusivo 33.

PROPRIETÁRIA: **MASTERBRÁS EMPREENDIMENTOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 55.720.619/0001-62, com sede na Alameda Dom Pedro II, nº 441, Curitiba/PR.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2/RG, matrícula nº **101.816**, em 23.12.2009, neste Ofício Imobiliário.

A Oficial

Gleci Palma Ribeiro Melo

ADE

Av-1-101848 - 23 de dezembro de 2009.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 204.214 em 10/11/2009.

Procede-se a esta averbação para constar que a presente matrícula foi aberta nos termos do requerimento datado de 05.11.2009, e assinado pela Proprietária acima, qualificada, neste ato representada por Marcílio Guilherme Ávila, brasileiro, solteiro, empresário, portador da cédula de identidade nº 1.574.949 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 562.403.339-72, com domicílio na Rodovia SC-401, nº 5025, Sala 19, Business Décor, Saco Grande, Florianópolis/SC, conforme Instrumento Particular de Procuração, datado de 27.10.2009. Emolumentos: R\$ 6,10.

Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

ADE

R-2-101848 - 19 de abril de 2010.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 208.575 em 18/03/2010.

TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO - Escritura Pública de Pagamento "Dação em Pagamento" datada de 11.03.2010, lavrada no livro nº 057, fls. 134/146, no Cartório do Distrito de Ratoles, nesta Capital.

TRANSMITENTE: **MASTERBRÁS EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 55.720.619/0001-62, com sede à Rua Dom Pedro II, nº 441, Batel, Curitiba/PR, neste ato representado por seu sócio Henrique do Rego Almeida Filho, brasileiro, casado, comerciante, portador

Continua no verso.

Documento Assinado Digitalmente por Rafael Mallmann Leal



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: 9E07031E-31AE-4936D25C3B5C



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE FLORIANÓPOLIS

GLECI PALMA RIBEIRO MELO

Oficial Titular

MURILO RIBEIRO MELO

Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO

Escrevente Substituto

MATRÍCULA

- 101.848 -

FOLHA

01V

VERSO

da carteira de identidade nº 3.239.294-6 SESP/PR, inscrito no CPF sob nº 838.869.829-04, residente e domiciliado na Rua Carneiro Lobo, nº 469, apto. 302, Centro, Curitiba/PR.

ADQUIRENTE: GUINCORP INCORPORADORA DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 10.454.582/0001-30, com sede à Rodovia SC-401, nº 5.025, Loja 19, Saco Grande, nesta Cidade, representada por seu sócio Marcilio Guilherme Avila, brasileiro, solteiro, empresário, portador da carteira de identidade nº 1/R-1.574.949 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 562.403.339-72, residente e domiciliado na Rua Vereador Osni Ortiga, nº 622, Lagoa da Conceição, nesta Cidade.

VALOR: R\$ 40.000,00 e avaliado pela PMF em R\$ 40.000,00.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÕES: Inscrição Imobiliária sob nº 32.54.049.6474.001-545.

Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 793 CN TJ). Emolumentos: R\$ 213,33.

Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

MAS

Av-3-101848 - 11 de junho de 2018.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 331.883 em 06/06/2018.

LOGRADOURO - Proceda-se a esta averbação, nos termos do Espelho de Cadastro emitido em 17/04/2018, pela Prefeitura Municipal de Florianópolis/SC, para constar que o Condomínio do qual o imóvel desta matrícula faz parte, está localizado na Avenida Red Park, nº 980, Ingleses do Rio Vermelho, Florianópolis/SC. Selo: R\$ 1,90.

Selo(s): FCO12048-ES77.

- () Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
- () Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
- () Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
- (X) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
- () Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar

R-4-101848 - 11 de junho de 2018.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 331.883 em 06/06/2018.

TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO - Certidão datada de 27/03/2018 da Escritura Pública de Dação em Pagamento datada de 16/03/2018, lavrada no livro nº 1.017-N, fls. 104/114, e Escritura Pública de Rerratificação datada de 14/05/2018, lavrada no livro nº 1.022-N, fls. 074/078, ambas no 10º Tabelionato de Notas da Comarca de Curitiba/PR.

TRANSMITENTE: GUINCORP - INCORPORADORA DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA, inscrita no CNPJ sob

Continua na ficha 02

Documento Assinado Digitalmente por Rafael Mallmann Leal



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: 9E07031E-31AE-4936D25C3B5C



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE FLORIANÓPOLIS

GLECI PALMA RIBEIRO MELO

Oficial Titular

MURILO RIBEIRO MELO

Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO

Escrevente Substituto

Continuação da Matrícula: 101.848

MATRÍCULA

- 101.848 -

FOLHA

- 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 11 de junho de 2018

nº 10.454.582/0001-30, com sede na Rua Idalina Pereira dos Santos, nº 67, sala nº 102, Ed. Blue Diamond Business, Agronômica, na cidade de Florianópolis/SC, representada por seus administradores não sócios: Giulyana Colares Matos Algeri, brasileira, solteira, atriz, portadora da carteira de identidade nº 9.826.726-3 SSP/PR, inscrita no CPF sob nº 074.761.799-60, residente e domiciliada na Avenida Sete de Setembro, nº 5.402, 16º andar, Batel, Curitiba/PR; Glogerley Amashta, brasileira, casada, empresária, portadora da carteira de identidade nº 3.303.372-9 SSP/PR, inscrita no CPF sob nº 404.807.479-20, residente e domiciliada na Avenida Sete de Setembro, nº 5.402, 16º andar, Batel, Curitiba/PR; e Marcílio Guilherme Ávila, brasileiro, solteiro, empresário, portador da carteira de identidade nº 1/R574.949 SSP/SC, inscrita no CPF sob nº 562.403.339-72, residente e domiciliado na Rua Osni Ortiga, nº 622, Lagoa da Conceição, Florianópolis/SC.

ADQUIRENTE: HILL INTERNATIONAL BRASIL SP. S.A., inscrita no CNPJ sob nº 62.218.615/0001-46, com sede na Avenida das Nações Unidas, nº 11.633, 15º andar, conjuntos 151 e 152, Brooklin Novo, na Cidade de São Paulo/SP, representada por seu procurador: Fabio Luiz da Câmara Falcão, brasileiro, casado, advogado, portador da carteira de identidade profissional nº 110676 OAB/SP, inscrito no CPF sob nº 093.209.558-59, com endereço profissional na Avenida João Gualberto, nº 1.881, 11º andar, conjuntos 1.101 e 1.102, Juvevê, Curitiba/PR, nos termos do instrumento público de procuração datado de 15/01/2018, lavrado no livro nº 977, fls. 137/142, no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabela de Notas do 30º Subdistrito - Ibirapuera - São Paulo/SP.

VALOR: R\$ 154.834,00 e avaliado pela PMF em R\$ 154.834,00, atualizados para fins de emolumentos em R\$ 155.204,98.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÕES: A presente escritura e o aditamento tiveram sua eficácia e autenticidade devidamente confirmados. O ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos foi recolhido no Banco Itaú, no valor de R\$ 3.096,68, conforme autenticação nº 999875388000109, datada de 15/03/2018. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 2.621,20, Nosso Número: 28346670000743018 (FRJ referente aos imóveis das matrículas nº 99.785, 99.824, 101.851, 101.846, 101.862, 101.833, 101.848 e 99.832). Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei. A D.O.I será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$

Continua no verso.

Documento Assinado Digitalmente por Rafael Mallmann Leal



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: 9E07031E-31AE-4936D25C3B5C



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE FLORIANÓPOLIS

GLECI PALMA RIBEIRO MELO

Oficial Titular

MURILO RIBEIRO MELO

Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO

Escrevente Substituto

Continuação da Matrícula: 101.848

MATRÍCULA

-101.848 -

FOLHA

02V

VERSO

826,46 - Selo: R\$ 1,90.
Selo(s): FCO12039-QXD0.

() Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
() Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
() Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar

Av-5-101848 - 21 de março de 2019.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 343.637 em 01/03/2019.

INCORPORAÇÃO SOCIETÁRIA - **Procede-se a esta averbação**, nos termos do artigo 234 da Lei 6.404/76, em atenção ao requerimento datado de 22/10/2018 e da Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 31/05/2018, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob n° 409.814/18-0 em 23/08/2018, **para constar a incorporação societária da HILL INTERNATIONAL BRASIL SP. S.A.**, inscrita no CNPJ sob n° 62.218.615/0001-46, com sede na Avenida das Nações Unidas, n° 11.633, 15° andar, conjuntos 151 e 152, Brooklin Novo, São Paulo/SP, **com a transferência do imóvel desta matrícula para a propriedade de HILL INTERNATIONAL BRASIL S.A.**, inscrita no CNPJ sob n° 42.513.762/0001-31, com sede na Rua da Assembleia, n° 10, sala 3.811, Centro, Rio de Janeiro/RJ, **pelo valor de R\$ 130.700,00**, atualizado para R\$ 135.073,83.

OBSERVAÇÃO: O Imposto de Transmissão de Bens Intervivos - ITBI foi dispensado nos termos da Certidão declaratória de Não-Incidência de ITBI n° 001/JA/2019/GMF, emitida em 19/02/2019, pela Prefeitura Municipal de Florianópolis/SC, conforme Lei Complementar 007/97, art n° 279, com as alterações da Lei Complementar n° 328/2008, processo n° 100449/2018. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 2.348,76, Nosso Número: 28346670002007606 (ITBI e FRJ referentes aos imóveis das matrículas n° 99.785, 99.824, 99.832, 101.833, 101.846, 101.848, 101.851 e 101.862). A D.O.I será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 267,61 - Selo: R\$ 1,95.

Selo(s): FKK19477-N4Y4.

(X) Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
() Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
() Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar

Documento Assinado Digitalmente por Rafael Mallmann Leal



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: 9E07031E-31AE-4936D25C3B5C



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE FLORIANÓPOLIS

GLECI PALMA RIBEIRO MELO

Oficial Titular

MURILO RIBEIRO MELO

Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO

Escrevente Substituto

GLECI PALMA RIBEIRO MELO, Oficial do 2º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Florianópolis/SC, **CERTIFICA** que: **(a) esta reprodução é inteiro teor da ficha de matrícula arquivada neste 2º ORI**, e foi extraída conforme previsto no § 1º artigo 19 da Lei 6.015/73; **(b) encontra-se prenotado sobre esse imóvel, o protocolo 363.187**, de 22/06//2020, **referente a indisponibilidade de bens**, conforme protocolo de número 202006.2216.01193326-IA-540 apresentado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, estando o referido protocolo em fase de análise e qualificação neste Ofício Imobiliário.

Total de Emolumentos: R\$ 20,00 - Selo(s): R\$ 2,80.

Validade: 30 dias.

Florianópolis, 24 de novembro de 2020.

Este documento é eletrônico e foi assinado digitalmente por:

RAFAEL MALLMANN LEAL - Escrevente

Documento Assinado Digitalmente por Rafael Mallmann Leal





Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: 1B1CFB1F-12D9-78658B277DAA



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE FLORIANÓPOLIS

GLECI PALMA RIBEIRO MELO

Oficial Titular

MURILO RIBEIRO MELO

Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO

Escrevente Substituto

MATRÍCULA

- 101.851 -

FOLHA

- 01 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 23 de dezembro de 2009

IMÓVEL: Um terreno designado por **Área de Uso Exclusivo 35**, do **CONDOMÍNIO ILHA DO FRANCÊS** (Condomínio C), aprovado pelo projeto nº 56.529 da PMF, situado no Distrito de São João do Rio Vermelho, neste Município, com as seguintes características: Área de uso exclusivo de **375,00m²**; Área de uso comum de **306,90m²**; Área total de **681,90m²**; Fração ideal de **2,16679%**, com as seguintes confrontações: Frente, em 15,00m confrontando com Passagem C1; fundos, em 15,00m confrontando com loteamento aprovado sob nº 56.099; Lateral direita, em 25,00m confrontando com área de uso exclusivo 34; Lateral esquerda, em 25,00m confrontando com área de uso exclusivo 36.

PROPRIETÁRIA: **MASTERBRÁS EMPREENDIMENTOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 55.720.619/0001-62, com sede na Alameda Dom Pedro II, nº 441, Curitiba/PR.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2/RG, matrícula nº **101.816**, em 23.12.2009, neste Ofício Imobiliário.

A Oficial

Gleci Palma-Ribeiro-Melo

ADE

Av-1-101851 - 23 de dezembro de 2009.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 204.214 em 10/11/2009.

Procede-se a esta averbação para constar que a presente matrícula foi aberta nos termos do requerimento datado de 05.11.2009, e assinado pela Proprietária acima, qualificada, neste ato representada por Marcílio Guilherme Ávila, brasileiro, solteiro, empresário, portador da cédula de identidade nº 1.574.949 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 562.403.339-72, com domicílio na Rodovia SC-401, nº 5025, Sala 19, Business Décor, Saco Grande, Florianópolis/SC, conforme Instrumento Particular de Procuração, datado de 27.10.2009. Emolumentos: R\$ 6,10.

Averbado por

Gleci Palma Ribeiro-Melo

ADE

Av-2-101851 - 10 de outubro de 2012.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 244.266 em 14/09/2012.

Procede-se a esta averbação, nos termos do Traslado da Escritura Pública de Compra e Venda datada de 13/08/2012, lavrada no livro nº 065, fls. 209 à 215, na Escrivania de Paz do Distrito de Ratones, Florianópolis/SC, para constar que o imóvel desta matrícula tem **inscrição imobiliária sob nº 32.54.049.6555.001-545**. Emolumentos: R\$ 71,30.

Selo(s): CUX94301-56YV.

Averbado por

Continua no verso.

Documento Assinado Digitalmente por Rafael Mallmann Leal



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: 1B1CFB1F-12D9-78658B277DAA



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE FLORIANÓPOLIS

GLECI PALMA RIBEIRO MELO

Oficial Titular

MURILO RIBEIRO MELO

Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO

Escrevente Substituto

MATRÍCULA

- 101.851 -

FOLHA

01V

VERSO

Gleci Palma Ribeiro Melo

R-3-101851 - 10 de outubro de 2012.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 244.266 em 14/09/2012.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Traslado da Escritura Pública de Compra e Venda datada de 13/08/2012, lavrada no livro n° 065, fls. 209 à 215, na Escrivania de Paz do Distrito de Rationes, Florianópolis/SC.

TRANSMITENTE: MASTERBRÁS EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ sob n° 55.720.619/0001-62, com sede à Rua Dom Pedro II, n° 441, Batel, Curitiba/PR, neste ato representada por seu procurador: Caio Francisco Mansinho Schmitt, brasileiro, solteiro, gerente comercial, portador da carteira de identidade n° 2.907.341 SESP/SC, inscrito no CPF sob n° 004.352.559-83, residente e domiciliado na Rua Laurindo Januário da Silveira, n° 4367, apto. 218, Lagoa da Conceição, Florianópolis/SC, conforme procuração lavrada na Escrivania de Paz do Distrito de Rationes, Florianópolis/SC, no livro 014, folhas 150 à 154, em 03/06/2011.

ADQUIRENTE: BIANCHINI ARRUDA PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob n° 76.362.177/0001-08, com sede à Rua Zeca Neves, n° 398, sala n° 11, Centro, Lages/SC, neste ato representada por seu sócio: Cesar Augusto Arruda, brasileiro, separado judicialmente, administrador de empresas, portador da carteira de identidade n° 1.253.204-5 SESP/SC, inscrito no CPF sob n° 084.471.959-53, residente e domiciliado na Rua Correia Pinto, n° 323, apto. 09, Centro, Lages/SC.

VALOR: R\$ 119.316,84, declarado para cumprimento do art. 522 - A do CNCGJ/SC em R\$ 119.300,00 e avaliado pela PMF em R\$ 119.317,00.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÕES: Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 793 CN TJ). Emitida a D.O.I. Emolumentos: R\$ 928,00.

Selo(s): CUX94299-8QJI.

Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

R-4-101851 - 10 de outubro de 2012.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 244.266 em 14/09/2012.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Traslado da Escritura Pública de Compra e Venda datada de 13/08/2012, lavrada no livro n° 065, fls. 209 à 215, na Escrivania de Paz do Distrito de Rationes, Florianópolis/SC.

Continua na ficha 02

Documento Assinado Digitalmente por Rafael Mallmann Leal



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: 1B1CFB1F-12D9-78658B277DAA



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE FLORIANÓPOLIS

GLECI PALMA RIBEIRO MELO

Oficial Titular

MURILO RIBEIRO MELO

Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO

Escrevente Substituto

MATRÍCULA

- 101.851 -

FOLHA

- 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 10 de outubro de 2012

TRANSMITENTE/DEVEDOR/FIDUCIANTE: BIANCHINI ARRUDA PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada.

ADQUIRENTE/CREDORA FIDUCIÁRIA: MASTERBRÁS EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada.

VALOR: R\$ 256.983,75.

CONDIÇÕES: (a) **R\$ 4.640,10**, à título de sinal de negócio e princípio de pagamento, através do cheque nº 000185, Banco 341, agência 0216, devidamente quitado através de compensação bancária; (b) Saldo (Valor principal da dívida), no valor de **R\$ 256.983,75**, que será pago pelo comprador, da seguinte forma (b.1) **R\$ 169.390,80**, em 180 parcelas mensais e consecutivas de **R\$ 941,06**, iniciando-se em 25/04/2012, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, já incluídos os juros remuneratórios (taxa de juros) de **0,9488% ao mês**, calculados pela "Tabela Price". (b.2) **R\$ 87.592,95**, em 15 parcelas anuais e consecutiva de **R\$ 5.839,53**, iniciando-se em 25/01/2013, e as demais em igual dia e mês dos anos subsequentes, já incluídos os juros remuneratórios (taxa de juros) de **0,9488% ao mês**, calculados pela "Tabela Price". A quitação total do preço da presente transação se dará quando do pagamento de todas as parcelas acima mencionadas. Ajustam as partes que o saldo do preço e as parcelas vincendas a partir da data da assinatura da referida Escritura serão atualizados monetariamente pela variação positiva do IGP-M (Índice Geral de Preços - Mercado), publicado pela Fundação Getúlio Vargas, utilizando-se como base o índice divulgado nos 2 meses anteriores ao mês de assinatura da Escritura. E demais condições do contrato, conforme via aqui arquivada.

OBSERVAÇÃO: A presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o cumprimento de todas as obrigações por parte dos devedores, ou se consolidará em favor do credor no caso de inadimplência daqueles, conforme dispõe a Lei 9.514/97. Emolumentos: R\$ 618,67.

Selo(s): CUX94300-ZJQW.

Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

Av-5-101851 - 27 de outubro de 2017.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 322.091 em 28/09/2017.

Procede-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública de Distrato datada de 11/11/2016, lavrada no livro nº 078, fls. 297/298V; e Escritura Pública Declaratória de Aditamento datada de 18/09/2017, lavrada no livro nº 081, fls. 238/238V, ambas na Escrivânia de Paz do Distrito de Ratoles, Florianópolis/SC, para

Continua no verso.

Documento Assinado Digitalmente por Rafael Mallmann Leal



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: 1B1CFB1F-12D9-78658B277DAA



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE FLORIANÓPOLIS

GLECI PALMA RIBEIRO MELO

Oficial Titular

MURILO RIBEIRO MELO

Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO

Escrevente Substituto

Continuação da Matrícula: 101.851

MATRÍCULA

- 101.851 -

FOLHA

02V

VERSO

constar que o condomínio, do qual o imóvel desta matrícula faz parte, está localizado na **Avenida Red Park, nº 980, São João do Rio Vermelho, Florianópolis/SC**. Selo: R\$ 1,85.
Selo(s): EUY00390-EI3K.

☒ Gledi Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
() Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
() Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar

Av-6-101851 - 27 de outubro de 2017.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 322.091 em 28/09/2017.

Procede-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública de Distrato datada de 11/11/2016, lavrada no livro nº 078, fls. 297/298V; e Escritura Pública Declaratória de Aditamento datada de 18/09/2017, lavrada no livro nº 081, fls. 238/238V, ambas na Escritania de Paz do Distrito de Rationes, Florianópolis/SC, para constar o **cancelamento da alienação fiduciária do "R-4"** supra. Emolumentos: R\$ 101,40 - Selo: R\$ 1,85.

Selo(s): EUY00392-7BTD.

☒ Gledi Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
() Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
() Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar

R-7-101851 - 27 de outubro de 2017.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 322.091 em 28/09/2017.

TÍTULO: DISTRATO - Escritura Pública de Distrato datada de 11/11/2016, lavrada no livro nº 078, fls. 297/298V; e Escritura Pública Declaratória de Aditamento datada de 18/09/2017, lavrada no livro nº 081, fls. 238/238V, ambas na Escritania de Paz do Distrito de Rationes, Florianópolis/SC.

TRANSMITENTE: BIANCHINI ARRUDA PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada, neste ato representada por: Cesar Augusto Arruda, brasileiro, separado judicialmente, administrador de empresas, portador da carteira de identidade nº 1.253.204-5 SESP/SC, inscrito no CPF sob nº 084.471.959-53, residente e domiciliado na Rua Correia Pinto, nº 323, apto. nº 09, Centro, Lages/SC.

ADQUIRENTE: MASTERBRÁS EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 55.720.619/0001-62, com sede na Rua Professor Pedro Viriato Parigot de Souza, nº 1.280, Mossunguê, Curitiba/PR, neste ato representado por seu procurador: Anderson Luis Machado, brasileiro, casado, diretor financeiro, portador da carteira de

Continua na ficha 03

Documento Assinado Digitalmente por Rafael Mallmann Leal



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: 1B1CFB1F-12D9-78658B277DAA



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE FLORIANÓPOLIS

GLECI PALMA RIBEIRO MELO

Oficial Titular

MURILO RIBEIRO MELO

Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO

Escrevente Substituto

Continuação da Matrícula: 101.851

MATRÍCULA

- 101.851 -

FOLHA

- 03 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 27 de outubro de 20 17

identidade nº 10.352.554-3 SESP/PR, inscrito no CPF nº 792.188.060-68, residente e domiciliado na Rua Jovino Cavalheiro dos Santos, nº 30, casa nº 1, Atuba, Curitiba/PR, nos termos da Procuração Pública datada de 07/07/2016, lavrada no livro nº 906-P, fls. 169/170, no Cartório de Notas do Distrito de Santa Quitéria, Curitiba/PR.

VALOR: R\$ 125.805,67, avaliado pela PMF em R\$ 125.805,67 e atualizado para R\$ 128.047,63.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÕES: O ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos - foi recolhido no valor de R\$ 3.774,17, dam nº **16555775-00-0**. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 377,42, Nosso Número: 0000.50020.1250.0885. Foram mencionados, no título que deu origem a este registro, o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei. A D.O.I será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 1.020,46 - Selo: R\$ 1,85.

Selo(s): EUY00391-XRRP.

☒ Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
() Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
() Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar

R-8-101851 - 25 de janeiro de 2018.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 326.123 em 15/01/2018.

TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO - Escritura Pública de Pagamento - "Dação em Pagamento" datada de 20/12/2017, lavrada no livro nº 082, fls. 175/176V na Escrivania de Paz do Distrito de Ratonas, Florianópolis/SC.

TRANSMITENTE: MASTERBRAS EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 55.720.619/0001-62, com sede na Rua Professor Pedro Viriato Parigot de Souza, nº 1.280, Mossunguê, Curitiba/PR, neste ato representada por seu procurador: Ernani Cordeiro da Silveira, brasileiro, divorciado, servidor público, portador a carteira de identidade nº 1.665.989 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 608.860.569-34, residente e domiciliado na Rodovia Virgílio Várzea, nº 2.236, apto. nº 605, bloco B, Monte Verde, Florianópolis/SC, conforme Procuração lavrada no livro 973-P, fls. 047/049, no Cartório de Notas do Distrito de Santa Quitéria, Curitiba/PR, em 13/12/2017.

ADQUIRENTE: GUINCORP - INCORPORADORA DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA, inscrita no CNPJ sob

Continua no verso.

Documento Assinado Digitalmente por Rafael Mallmann Leal



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: 1B1CFB1F-12D9-78658B277DAA



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE FLORIANÓPOLIS

GLECI PALMA RIBEIRO MELO

Oficial Titular

MURILO RIBEIRO MELO

Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO

Escrevente Substituto

Continuação da Matrícula: 101.851

MATRÍCULA

- 101.851 -

FOLHA

03V

VERSO

nº 10.454.582/0001-30, com sede na Rua Idalina Pereira dos Santos, nº 67, sala nº 102, Agrônômica, Florianópolis/SC, neste ato representada por seus sócios: Marcilio Guilherme Avila, brasileiro, solteiro, empresário, portador da carteira nacional de habilitação nº 03514308587 DETRAN/SC, inscrito no CPF sob nº 562.403.339-72, residente e domiciliado na Rua Vereador Osni Ortiga, nº 662, Lagoa da Conceição, Florianópolis/SC, Glogerley Amashta, brasileira, casada, empresária, portadora da carteira de identidade nº 3.303.372-9 SESP/PR, inscrita no CPF sob nº 404.807.479-20, residente e domiciliada na quadra 204 Sul, nº HM 01, lote 22, apto. nº 205, Setor Sudeste, Palmas/TO, neste ato representada por seu procurador: Marcilio Guilherme Avila, acima qualificado, conforme procuração lavrada no 10º Tabelionato de Notas de Curitiba/PR, em 10/11/2017, livro nº 350-P, fls. 124/126, e Giulyana Colares Matos Algeri, brasileira, solteira, estudante, portadora da carteira de identidade nº 9.826.726-3 SESP/PR, inscrita no CPF sob nº 074.761.799-60, residente e domiciliada na Avenida Sete de Setembro, nº 5.402, conjunto 1.602, Batel, Curitiba/PR, neste ato representada por seu procurador: Marcilio Guilherme Avila, anteriormente qualificado, conforme procuração lavrada no livro nº 350-P, fls. 124/126, no 10º Tabelionato de Notas de Curitiba/PR, em 10/11/2017.

VALOR: R\$ 89.612,82, atualizado para R\$ 89.932,87 e avaliado pela PMF em R\$ 134.599,42.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÕES: O ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos foi recolhido no valor de R\$ 2.691,99, DAM nº 17841956-00-0. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 672,98, Nosso Número: 28346670000509619 (FRJ, referente aos imóveis das matrículas nº 101.833 e 101.851). Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei. A D.O.I será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 721,85 - Selo: R\$ 1,90.

Selo(s): EXP93962-KXRY.

- () Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
() Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
(A) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar

R-9-101851 - 11 de junho de 2018.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 331.883 em 06/06/2018.

TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO - Certidão datada de 27/03/2018 da

Continua na ficha 04

Documento Assinado Digitalmente por Rafael Mallmann Leal



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: 1B1CFB1F-12D9-78658B277DAA



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE FLORIANÓPOLIS

GLECI PALMA RIBEIRO MELO

Oficial Titular

MURILO RIBEIRO MELO

Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO

Escrevente Substituto

Continuação da Matrícula: 101.851

MATRÍCULA

- 101.851 -

FOLHA

- 04 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 11 de junho de 20 18

Escritura Pública de Dação em Pagamento datada de 16/03/2018, lavrada no livro nº 1.017-N, fls. 104/114, e Escritura Pública de Rerratificação datada de 14/05/2018, lavrada no livro nº 1.022-N, fls. 074/078, ambas no 10º Tabelionato de Notas da Comarca de Curitiba/PR.

TRANSMITENTE: GUINCORP - INCORPORADORA DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 10.454.582/0001-30, com sede na Rua Idalina Pereira dos Santos, nº 67, sala nº 102, Ed. Blue Diamond Business, Agronômica, na cidade de Florianópolis/SC, representada por seus administradores não sócios: Giulyana Colares Matos Algeri, brasileira, solteira, atriz, portadora da carteira de identidade nº 9.826.726-3 SSP/PR, inscrita no CPF sob nº 074.761.799-60, residente e domiciliada na Avenida Sete de Setembro, nº 5.402, 16º andar, Batel, Curitiba/PR; Glogerley Amashta, brasileira, casada, empresária, portadora da carteira de identidade nº 3.303.372-9 SSP/PR, inscrita no CPF sob nº 404.807.479-20, residente e domiciliada na Avenida Sete de Setembro, nº 5.402, 16º andar, Batel, Curitiba/PR; e Marcílio Guilherme Ávila, brasileiro, solteiro, empresário, portador da carteira de identidade nº 1/R574.949 SSP/SC, inscrita no CPF sob nº 562.403.339-72, residente e domiciliado na Rua Osni Ortiga, nº 622, Lagoa da Conceição, Florianópolis/SC.

ADQUIRENTE: HILL INTERNATIONAL BRASIL SP. S.A., inscrita no CNPJ sob nº 62.218.615/0001-46, com sede na Avenida das Nações Unidas, nº 11.633, 15º andar, conjuntos 151 e 152, Brooklin Novo, na Cidade de São Paulo/SP, representada por seu procurador: Fabio Luiz da Câmara Falcão, brasileiro, casado, advogado, portador da carteira de identidade profissional nº 110676 OAB/SP, inscrito no CPF sob nº 093.209.558-59, com endereço profissional na Avenida João Gualberto, nº 1.881, 11º andar, conjuntos 1.101 e 1.102, Juvevê, Curitiba/PR, nos termos do instrumento público de procuração datado de 15/01/2018, lavrado no livro nº 977, fls. 137/142, no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabela de Notas do 30º Subdistrito - Ibirapuera - São Paulo/SP.

VALOR: R\$ 154.834,00 e avaliado pela PMF em R\$ 154.834,00, atualizados para fins de emolumentos em R\$ 155.204,98.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÕES: A presente escritura e o aditamento tiveram sua eficácia e autenticidade devidamente confirmados. O ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos foi recolhido no Banco Itaú, no valor de R\$ 3.096,68, conforme autenticação nº 999875388000042,

Continua no verso.

Documento Assinado Digitalmente por Rafael Mallmann Leal



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralrisc.com.br/validacao>
Informe o código: 1B1CFB1F-12D9-78658B277DAA



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE FLORIANÓPOLIS

GLECI PALMA RIBEIRO MELO

Oficial Titular

MURILO RIBEIRO MELO

ALEXANDRE RIBEIRO MELO

Substituto Legal

Escrevente Substituto

Continuação da Matrícula: 101.851

MATRÍCULA

- 101.851 -

FOLHA

04V

VERSO

datada de 15/03/2018. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 2.621,20, Nosso Número: 28346670000743018 (FRJ referente aos imóveis das matrículas nº 99.785, 99.824, 101.851, 101.846, 101.862, 101.833, 101.848 e 99.832). Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei. A D.O.I será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 826,46 - Selo: R\$ 1,90. Selo(s): FCO12040-S6ID.

() Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
() Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
(x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar

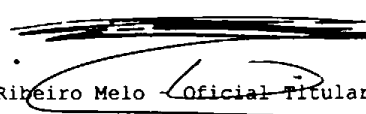
Av-10-101851 - 21 de março de 2019.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 343.637 em 01/03/2019.

INCORPORAÇÃO SOCIETÁRIA - *Procede-se a esta averbação*, nos termos do artigo 234 da Lei 6.404/76, em atenção ao requerimento datado de 22/10/2018 e da Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 31/05/2018, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob nº 409.814/18-0 em 23/08/2018, **para constar a incorporação societária da HILL INTERNATIONAL BRASIL SP. S.A.**, inscrita no CNPJ sob nº 62.218.615/0001-46, com sede na Avenida das Nações Unidas, nº 11.633, 15º andar, conjuntos 151 e 152, Brooklin Novo, São Paulo/SP, **com a transferência do imóvel desta matrícula para a propriedade de HILL INTERNATIONAL BRASIL S.A.**, inscrita no CNPJ sob nº 42.513.762/0001-31, com sede na Rua da Assembleia, nº 10, sala 3.811, Centro, Rio de Janeiro/RJ, **pelo valor de R\$ 130.700,00**, atualizado para R\$ 135.073,83.

OBSERVAÇÃO: O Imposto de Transmissão de Bens Intervivos - ITBI foi dispensado nos termos da Certidão declaratória de Não-Incidência de ITBI nº 001/JA/2019/GMF, emitida em 19/02/2019, pela Prefeitura Municipal de Florianópolis/SC, conforme Lei Complementar 007/97, art nº 279, com as alterações da Lei Complementar nº 328/2008, processo nº 100449/2018. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 2.348,76, Nosso Número: 28346670002007606 (ITBI e FRJ referentes aos imóveis das matrículas nº 99.785, 99.824, 99.832, 101.833, 101.846, 101.848, 101.851 e 101.862). A D.O.I será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 267,61 - Selo: R\$ 1,95.

Selo(s): FKK19481-ACW9.


(x) Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular

Continua na ficha 05

Documento Assinado Digitalmente por Rafael Mallmann Leal



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: 1B1CFB1F-12D9-78658B277DAA



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE FLORIANÓPOLIS

GLECI PALMA RIBEIRO MELO

Oficial Titular

MURILO RIBEIRO MELO

Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO

Escrevente Substituto

Continuação da Matrícula: 101.851

MATRÍCULA

- 101.851 -

FOLHA

- 05 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 21 de março de 2019

- () Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
- () Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
- () Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
- () Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar

GLECI PALMA RIBEIRO MELO, Oficial do 2º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Florianópolis/SC, **CERTIFICA** que: (a) esta reprodução é inteiro teor da ficha de matrícula arquivada neste 2º ORI, e foi extraída conforme previsto no § 1º artigo 19 da Lei 6.015/73; (b) encontra-se prenotado sobre esse imóvel, o protocolo 363.187, de 22/06/2020, referente a indisponibilidade de bens, conforme protocolo de número 202006.2216.01193326-IA-540 apresentado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, estando o referido protocolo em fase de análise e qualificação neste Ofício Imobiliário.

Total de Emolumentos: R\$ 20,00 - Selo(s): R\$ 2,80.

Validade: 30 dias.

Florianópolis, 24 de novembro de 2020.

Este documento é eletrônico e foi assinado digitalmente por:
RAFAEL MALLMANN LEAL – Escrevente

/



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Tipo: Normal

FYZ50196-5GLI

Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Documento Assinado Digitalmente por Rafael Mallmann Leal



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: 2F4B5253-5B71-C7F50C31B85F



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE FLORIANÓPOLIS

GLECI PALMA RIBEIRO MELO

Oficial Titular

MURILO RIBEIRO MELO

Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO

Escrevente Substituto

MATRÍCULA

- 101.862 -

FOLHA

- 01 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 23 de dezembro de 2009

IMÓVEL: Um terreno designado por **Área de Uso Exclusivo 46**, do **CONDOMÍNIO ILHA DO FRANCÊS** (Condomínio C), aprovado pelo projeto nº 56.529 da PMF, situado no Distrito de São João do Rio Vermelho, neste Município, com as seguintes características: Área de uso exclusivo de **375,00m²**; Área de uso comum de **306,90m²**; Área total de **681,90m²**; Fração ideal de **2,16679%**, com as seguintes confrontações: Frente, em 15,00m confrontando com Passagem C3; fundos, em 15,00m confrontando com área de uso exclusivo 41; Lateral direita, em 25,00m confrontando com área de uso exclusivo 45; Lateral esquerda, em 25,00m confrontando com área verde 04.

PROPRIETÁRIA: **MASTERBRÁS EMPREENDIMENTOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 55.720.619/0001-62, com sede na Alameda Dom Pedro II, nº 441, Curitiba/PR.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2/RG, matrícula nº **101.816**, em 23.12.2009, neste Ofício Imobiliário.

A Oficial

Gleci Palma Ribeiro Melo

ADE

Av-1-101862 - 23 de dezembro de 2009.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 204.214 em 10/11/2009.

Procede-se a esta averbação para constar que a presente matrícula foi aberta nos termos do requerimento datado de 05.11.2009, e assinado pela Proprietária acima, qualificada, neste ato representada por Marcílio Guilherme Ávila, brasileiro, solteiro, empresário, portador da cédula de identidade nº 1.574.949 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 562.403.339-72, com domicílio na Rodovia SC-401, nº 5025, Sala 19, Business Décor, Saco Grande, Florianópolis/SC, conforme Instrumento Particular de Procuração, datado de 27.10.2009. Emolumentos: R\$ 6,10.

Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

ADE

R-2-101862 - 19 de abril de 2010.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 208.575 em 18/03/2010.

TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO - Escritura Pública de Pagamento "Dação em Pagamento" datada de 11.03.2010, lavrada no livro nº 057, fls. 134/146, no Cartório do Distrito de Ratoles, nesta Capital.

TRANSMITENTE: **MASTERBRÁS EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 55.720.619/0001-62, com sede à Rua Dom Pedro II, nº 441, Batel, Curitiba/PR, neste ato representado por seu sócio Henrique do Rego Almeida Filho, brasileiro, casado, comerciante, portador da carteira de identidade nº 3.239.294-6 SESP/PR, inscrito no CPF sob nº 838.869.829-04, residente e domiciliado na Rua Carneiro

Continua no verso.

Documento Assinado Digitalmente por Rafael Mallmann Leal



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: 2F4B5253-5B71-C7F50C31B85F



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE FLORIANÓPOLIS

GLECI PALMA RIBEIRO MELO

Oficial Titular

MURILO RIBEIRO MELO

ALEXANDRE RIBEIRO MELO

Substituto Legal

Escrevente Substituto

MATRÍCULA

- 101.862 -

FOLHA

01V

VERSO

Lobo, nº 469, apto. 302, Centro, Curitiba/PR.

ADQUIRENTE: GUINCORP INCORPORADORA DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 10.454.582/0001-30, com sede à Rodovia SC-401, nº 5.025, Loja 19, Saco Grande, nesta Cidade, representada por seu sócio Marcílio Guilherme Avila, brasileiro, solteiro, empresário, portador da carteira de identidade nº 1/R-1.574.949 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 562.403.339-72, residente e domiciliado na Rua Vereador Osni Ortiga, nº 622, Lagoa da Conceição, nesta Cidade.

VALOR: R\$ 40.000,00 e avaliado pela PMF em R\$ 40.000,00.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÕES: Inscrição Imobiliária sob nº 32.54.049.6800.001-603. Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 793 CN TJ). Emolumentos: R\$ 213,33.

Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

MAS

R-3-101862 - 30 de outubro de 2012.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 245.902 em 19/10/2012.

TÍTULO: HIPOTECA - Traslado da Escritura de Abertura de Crédito Rotativo, com Garantia Hipotecária, datada de 16/05/2012, lavrada no livro nº 3012, fls. 035/045, no 12º Tabelião de Notas de São Paulo/SP.

DEVEDORA: A. XAVIER COMÉRCIO DE CONFECÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 12.851.617/0001-08, com sede à Avenida São Paulo, nº 120, 3º Piso, Loja 308, Zona 01, na cidade de Maringá/PR, neste ato representada por seu procurador: Willian Carlos Ossucci Vieira, brasileiro, casado, empresário, portador da carteira de identidade nº 4.937.036-9 SSP/PR, inscrito no CPF sob o nº 844.188.429-34, residente e domiciliado na Estrada Alcides Turini, nº 150, Quadra 16, Lote 08, Londrina/PR, conforme procuração pública lavrada no livro nº 0654-P, fls. 061, do Cartório do 1º Ofício de Maringá/PR.

CREDORA: LEVI STRAUSS DO BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 43.351.097/0001-90, com sede à Avenida Portugal, nº 400, Galpões 5B e 6B, na cidade de Itapevi/SP, neste ato representada por sua diretora geral: Tânia Maria Alves, brasileira, solteira, administradora de empresas, portadora da carteira de identidade nº 20.856.478-0 SSP/SP, e inscrita no CPF sob o nº 143.403.478-09 e pelo procurador: José Bernardino da Silva Filho, brasileiro, casado, economista, portador da carteira de identidade nº 14.876.433-2 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 052.729.738-01,

Continua na ficha 02

Documento Assinado Digitalmente por Rafael Mallmann Leal



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: 2F4B5253-5B71-C7F50C31B85F



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE FLORIANÓPOLIS

GLECI PALMA RIBEIRO MELO

Oficial Titular

MURILO RIBEIRO MELO

Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO

Escrevente Substituto

MATRÍCULA

- 101.862 -

FOLHA

- 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 30 de outubro de 2012

conforme procuração pública datada de 07/12/2011, lavrada no livro nº 0193, fls. 331/333 no Cartório do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais do 20º Subdistrito - Jardim América, São Paulo/SP, ambos com endereço comercial a Rua Oscar Freire, nº 2377/2379, São Paulo/SP.

INTERVENIENTE **HIPOTECANTE:** **GUINCORP** **INCORPORADORA** **DE**
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA.,
inscrita no CNPJ sob nº 10.454.582/0001-30, com sede à Rodovia SC-401, nº 5.025, loja 19, Saco Grande, na cidade de Florianópolis/SC, neste ato representada por seus administradores: Leandro Alberto Gomes, brasileiro, casado, contador, portador da carteira de identidade nº 11.001.853-3 SSP/PR, inscrito no CPF sob o nº 169.391.308-96, residente e domiciliado na Rua Jacarandá, nº 79, Maringá/PR e Luiz Carlos Heller de Pauli, brasileiro, casado, economista, portador da carteira de identidade 5.884.872-7 SSP/PR e inscrito no CPF sob o nº 038.592.139-03, residente e domiciliado na Rua Guilherme Pugsley, nº 1674, apto. 103-B, Curitiba/PR.

VALOR: R\$ 600.000,00.

CONDIÇÕES: O valor acima será atualizado mensalmente, para aquisição exclusivamente de produtos de fabricação e comercialização da credora. O crédito rotativo terá o limite fixado em R\$ 600.000,00 no fornecimento de mercadorias pela credora à devedora, o que gera duplicatas, e o não pagamento destas em seu vencimento implica no pagamento acrescido por 10% a título de multa moratória, mais 1% de juros ao mês e atualização monetária, com base no INPC, ou em sua falta, outro índice oficial que reflita a desvalorização da moeda, sendo que seu eventual recebimento pela credora não significará em hipótese alguma novação ou mesmo renúncia de direito, mas mera deliberação e tolerância. A medida que as duplicatas sacadas forem sendo pontualmente pagas pela devedora, e a seu pedido, a credora poderá fornecer novas mercadorias, respeitando sempre o limite de R\$ 600.000,00. A credora poderá a seu critério, considerar antecipadamente rescindido este contrato, caso em que se tornará vencida e imediatamente exigível, a totalidade da dívida e seus acréscimos, se além das hipóteses previstas em lei, a devedora: **a)** deixar de cumprir qualquer das obrigações assumidas; **b)** sofrer protesto cambiário, em que para sua efetivação tenham sido esgotados todos os trâmites na esfera judicial, impetrar recuperação judicial ou tiver sua falência requerida; **c)** encerrar suas atividades com alteração de endereço ou fechamento das lojas, a interveniente

Continua no verso.

Documento Assinado Digitalmente por Rafael Mallmann Leal



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralrisc.com.br/validacao>
Informe o código: 2F4B5253-5B71-C7F50C31B85F



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE FLORIANÓPOLIS

GLECI PALMA RIBEIRO MELO

Oficial Titular

MURILO RIBEIRO MELO

Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO

Escrevente Substituto

MATRÍCULA

- 101.862 -

FOLHA

02V

VERSO

hipotecante sofrer qualquer constrição judicial ou não no presente imóvel. O presente contrato é firmado em prazo indeterminado. E demais condições da Escritura aqui registrada.

OBSERVAÇÕES: O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido na Caixa Econômica Federal, no valor de R\$ 464,00, conforme autenticação nº 283-803046655-0, Nosso Número: 0000.50020.0840.7214, datada de 09/10/2012. Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 793 CN TJ). Emitida a D.O.I. Emolumentos: R\$ 928,00.

Selo(s): CVO57098-KBA1.

Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

Av-4-101862 - 19 de agosto de 2015.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 291.620 em 07/08/2015.

Procede-se a esta averbação, nos termos do Termo de Liberação de Hipoteca, expedido pela **LEVI STRAUSS DO BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA** em 15/07/2015, para constar o **cancelamento da hipoteca do "R-3"** supra. Emolumentos: R\$ 84,50 - Selo: R\$ 1,55.

Selo(s): DYP76520-1E4W.

() Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
(x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar

Av-5-101862 - 11 de junho de 2018.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 331.883 em 06/06/2018.

LOGRADOURO - Procede-se a esta averbação, nos termos do Espelho de Cadastro emitido em 17/04/2018, pela Prefeitura Municipal de Florianópolis/SC, para constar que o **Condomínio do qual o imóvel desta matrícula faz parte, está localizado na Avenida Red Park, nº 980, Ingleses do Rio Vermelho, Florianópolis/SC.** Selo: R\$ 1,90.

Selo(s): FCO12049-79E5.

() Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
() Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
(x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar

R-6-101862 - 11 de junho de 2018.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 331.883 em 06/06/2018.

TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO - Certidão datada de 27/03/2018 da Escritura Pública de Dação em Pagamento datada de 16/03/2018,

Continua na ficha 03

Documento Assinado Digitalmente por Rafael Mallmann Leal



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: 2F4B5253-5B71-C7F50C31B85F



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE FLORIANÓPOLIS

GLECI PALMA RIBEIRO MELO

Oficial Titular

MURILO RIBEIRO MELO

Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO

Escrevente Substituto

Continuação da Matrícula: 101.862

MATRÍCULA

- 101.862 -

FOLHA

- 03 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 11 de junho de 2018

lavrada no livro nº 1.017-N, fls. 104/114, e Escritura Pública de Rerratificação datada de 14/05/2018, lavrada no livro nº 1.022-N, fls. 074/078, ambas no 10º Tabelionato de Notas da Comarca de Curitiba/PR.

TRANSMITENTE: GUINCORP - INCORPORADORA DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 10.454.582/0001-30, com sede na Rua Idalina Pereira dos Santos, nº 67, sala nº 102, Ed. Blue Diamond Business, Agronômica, na cidade de Florianópolis/SC, representada por seus administradores não sócios: Giulyana Colares Matos Algeri, brasileira, solteira, atriz, portadora da carteira de identidade nº 9.826.726-3 SSP/PR, inscrita no CPF sob nº 074.761.799-60, residente e domiciliada na Avenida Sete de Setembro, nº 5.402, 16º andar, Batel, Curitiba/PR; Glogerley Amashta, brasileira, casada, empresária, portadora da carteira de identidade nº 3.303.372-9 SSP/PR, inscrita no CPF sob nº 404.807.479-20, residente e domiciliada na Avenida Sete de Setembro, nº 5.402, 16º andar, Batel, Curitiba/PR; e Márcilio Guilherme Ávila, brasileiro, solteiro, empresário, portador da carteira de identidade nº 1/R574.949 SSP/SC, inscrita no CPF sob nº 562.403.339-72, residente e domiciliado na Rua Osni Ortiga, nº 622, Lagoa da Conceição, Florianópolis/SC.

ADQUIRENTE: HILL INTERNATIONAL BRASIL SP. S.A., inscrita no CNPJ sob nº 62.218.615/0001-46, com sede na Avenida das Nações Unidas, nº 11.633, 15º andar, conjuntos 151 e 152, Brooklin Novo, na Cidade de São Paulo/SP, representada por seu procurador: Fábio Luiz da Câmara Falcão, brasileiro, casado, advogado, portador da carteira de identidade profissional nº 110676 OAB/SP, inscrito no CPF sob nº 093.209.558-59, com endereço profissional na Avenida João Gualberto, nº 1.881, 11º andar, conjuntos 1.101 e 1.102, Juvevê, Curitiba/PR, nos termos do instrumento público de procuração datado de 15/01/2018, lavrado no livro nº 977, fls. 137/142, no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabela de Notas do 30º Subdistrito - Ibirapuera - São Paulo/SP.

VALOR: R\$ 154.834,00 e avaliado pela PMF em R\$ 154.834,00, atualizados para fins de emolumentos em R\$ 155.204,98.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÕES: A presente escritura e o aditamento tiveram sua eficácia e autenticidade devidamente confirmados. O ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos foi recolhido no Banco Itaú, no valor de R\$ 3.096,68, conforme autenticação nº 999875388000083, datada de 15/03/2018. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi

Continua no verso.

Documento Assinado Digitalmente por Rafael Mallmann Leal



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: 2F4B5253-5B71-C7F50C31B85F



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE FLORIANÓPOLIS

GLECI PALMA RIBEIRO MELO

Oficial Titular

MURILO RIBEIRO MELO

Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO

Escrevente Substituto

Continuação da Matrícula: 101.862

MATRÍCULA

- 101.862 -

FOLHA

03V

VERSO

recolhido no valor de R\$ 2.621,20, Nosso Número: 28346670000743018 (FRJ referente aos imóveis das matrículas nº 99.785, 99.824, 101.851, 101.846, 101.862, 101.833, 101.848 e 99.832). Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei. A D.O.I será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 826,46 - Selo: R\$ 1,90. Selo(s): FCO12041-7EOZ.

() Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
() Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
(X) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar

Av-7-101862 - 21 de março de 2019.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 343.637 em 01/03/2019.

INCORPORAÇÃO SOCIETÁRIA - **Procede-se a esta averbação**, nos termos do artigo 234 da Lei 6.404/76, em atenção ao requerimento datado de 22/10/2018 e da Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 31/05/2018, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob nº 409.814/18-0 em 23/08/2018, **para constar a incorporação societária da HILL INTERNATIONAL BRASIL SP. S.A.**, inscrita no CNPJ sob nº 62.218.615/0001-46, com sede na Avenida das Nações Unidas, nº 11.633, 15º andar, conjuntos 151 e 152, Brooklin Novo, São Paulo/SP, **com a transferência do imóvel desta matrícula para a propriedade de HILL INTERNATIONAL BRASIL S.A.**, inscrita no CNPJ sob nº 42.513.762/0001-31, com sede na Rua da Assembleia, nº 10, sala 3.811, Centro, Rio de Janeiro/RJ, **pelo valor de R\$ 130.700,00**, atualizado para R\$ 135.073,83.

OBSERVAÇÃO: O Imposto de Transmissão de Bens Intervivos - ITBI foi dispensado nos termos da Certidão declaratória de Não-Incidência de ITBI nº 001/JA/2019/GMF, emitida em 19/02/2019, pela Prefeitura Municipal de Florianópolis/SC, conforme Lei Complementar 007/97, art nº 279, com as alterações da Lei Complementar nº 328/2008, processo nº 100449/2018. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 2.348,76, Nosso Número: 28346670002007606 (ITBI e FRJ referentes aos imóveis das matrículas nº 99.785, 99.824, 99.832, 101.833, 101.846, 101.848, 101.851 e 101.862). A D.O.I será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 267,61 - Selo: R\$ 1,95.

Selo(s): FKK19484-5000.

(X) Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
() Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal

Continua na ficha 04

Documento Assinado Digitalmente por Rafael Mallmann Leal



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: 2F4B5253-5B71-C7F50C31B85F



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE FLORIANÓPOLIS

GLECI PALMA RIBEIRO MELO

Oficial Titular

MURILO RIBEIRO MELO

Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO

Escrevente Substituto

Continuação da Matrícula: 101.862

MATRÍCULA

- 101.862 -

FOLHA

- 04 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 21 de março de 2019

- () Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
- () Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
- () Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar

GLECI PALMA RIBEIRO MELO, Oficial do 2º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Florianópolis/SC, **CERTIFICA** que: (a) esta reprodução é inteiro teor da ficha de matrícula arquivada neste 2º ORI, e foi extraída conforme previsto no § 1º artigo 19 da Lei 6.015/73; (b) encontra-se prenotado sobre esse imóvel, o protocolo 363.187, de 22/06/2020, referente a indisponibilidade de bens, conforme protocolo de número 202006.2216.01193326-IA-540 apresentado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, estando o referido protocolo em fase de análise e qualificação neste Ofício Imobiliário.

Total de Emolumentos: R\$ 20,00 - Selo(s): R\$ 2,80.

Validade: 30 dias.

Florianópolis, 24 de novembro de 2020.

Este documento é eletrônico e foi assinado digitalmente por:
RAFAEL MALLMANN LEAL – Escrevente



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Tipo: Normal

FYZ50197-OJXD

Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Documento Assinado Digitalmente por Rafael Mallmann Leal

**A ILUSTRÍSSIMA ADMINISTRADORA JUDICIAL MEDEIROS & MEDEIROS
ADMINISTRAÇÃO DE FALÊNCIAS E EMPRESAS EM RECUPERAÇÃO LTDA.**

FALÊNCIA DE HILL INTERNATIONAL BRASIL S.A.

Processo nº 1049076-69.2020.8.26.0100

2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais - Foro Central Cível

BORGES & VENTURA DEPOSITÁRIA E AVALIADORA DE BENS LTDA. ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 18.634.064/0001-00, com sede à Avenida Indianópolis, nº 2029, Indianópolis, São Paulo, SP, neste ato representada por **André Fioravanti Ventura Silva**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 29.523.242-0, SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 282.577.738-24, vem respeitosamente à presença de Vossa Senhoria, encaminhar o presente LAUDO DE ARRECADAÇÃO E AVALIAÇÃO, para os devidos fins de direito.

Termos em que,
Pede deferimento.
São Paulo, 14 de agosto de 2020



BORGES & VENTURA DEPOSITÁRIA E AVALIADORA DE BENS LTDA
ANDRÉ FIORAVANTE VENTURA SILVA

LAUDO DE ARRECADAÇÃO E AVALIAÇÃO
RESUMO DO LAUDO

Processo nº: 1049076-69.2020.8.26.0100

Origem: 2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais - Foro Central Cível

Massa Falida: HILL INTERNATIONAL BRASIL S.A.

Objetivo: Determinação de valor de mercado para venda de bens móveis.

Localização dos bens: Rua Prefeito Olivier Ramos Nogueira, nº 483/495, Guarulhos/SP.

Descrição: Bens móveis diversos – Materiais de Escritório

• **DEFINIÇÃO TÉCNICA DE VALOR ESTABELECIDO:**

De acordo com as disposições do solicitante, no presente laudo definimos o Valor de Mercado, cuja definição técnica é a seguinte:

• **VALOR DE MERCADO:**

É a quantia mais provável pela qual se negocia voluntariamente e conscientemente um bem, numa data de referência, dentro das condições de mercado vigente para compra e venda. Neste caso, o valor estipulado para a venda dos bens móveis no estado em que se encontram será de R\$ 213.971,00 (duzentos e treze mil novecentos e setenta e um reais).

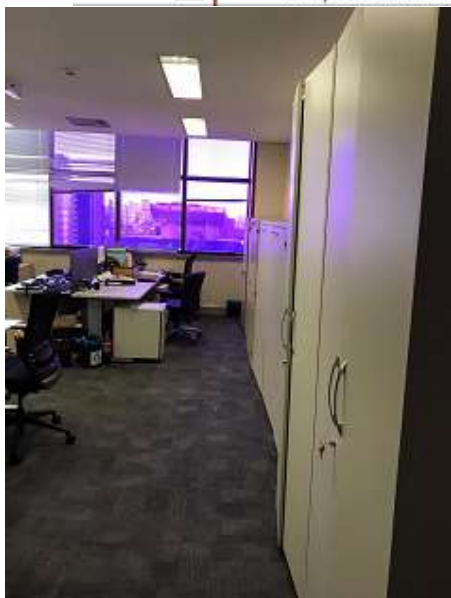
• **CONCLUSÃO:**

Após análise efetuada, concluímos que o valor de venda para os bens móveis (material de escritório), localizados na Rua Prefeito Olivier Ramos Nogueira, nº 483/495, Guarulhos/SP, totalizam a quantia de R\$ 213.971,00 (duzentos e treze mil novecentos e setenta e um reais).

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DE CONSTATAÇÃO *IN LOCO*



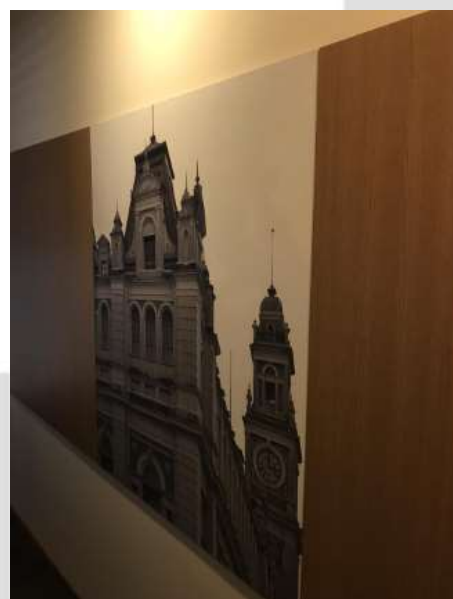












RELATÓRIO DE BENS ARRECADADOS

RELATÓRIO DE BENS ARRECADADOS				
ESCRITÓRIO			Valor	
nº ordem	Quant.	BENS ARRECADADOS	Unit.	Total
1	38	MONITORES DELL 17"	220,00	8.360,00
2	11	MONITORES DELL 19"	350,00	3.850,00
3	4	MONITORES LG 17"	180,00	720,00
4	4	MONITORES LENOVO 24"	450,00	1.800,00
5	2	MONITORES LG 20"	270,00	540,00
6	5	MONITORES DELL 15"	220,00	1.100,00
7	1	MONITOR AOC 21"	300,00	300,00
8	42	GAVETEIRO BAIXO 3 GAVETAS	150,00	6.300,00
9	18	ARMÁRIO BAIXO 2 PORTAS	250,00	4.500,00
10	10	ARMÁRIO ALTO 2 PORTAS (BEGE)	350,00	3.500,00
11	2	ARMÁRIO PORTA DOCUMENTO 2 PORTAS (CINZA)	350,00	700,00
12	5	ARMÁRIO ALTO 2 PORTAS (CINZA)	350,00	1.750,00
13	8	CADEIRA PRETA FIXA DE CORINO	250,00	2.000,00
14	7	CADEIRA PRESIDENCIAL PRETA	300,00	2.100,00
15	15	CADEIRA PRESIDENCIAL PRETA RETA	300,00	4.500,00
16	12	CADEIRA PRETA DE CORINO GIRATÓRIA	220,00	2.640,00
17	14	CADEIRA PRETA DE CORINO GIRATÓRIA S/APOIO DE BRAÇO	200,00	2.800,00
18	26	CADEIRA AZUL GIRATÓRIA COM APOIO DE BRAÇO	100,00	2.600,00
19	2	POLTRONA PRETA DE CORINO	280,00	560,00
20	2	CADEIRA DE PANO PRETA	100,00	200,00
21	1	SOFÁ DE 2 LUGARES	380,00	380,00
22	3	MESA DE ESCRITÓRIO (CINZA COM APOIO EM PRETO)	250,00	750,00
23	7	MESA DE ESTAÇÃO DE TRABALHO (CONJ. DE 4 UNIDADES)	600,00	4.200,00
24	1	MESA EM L (BRANCA)	280,00	280,00
25	1	MESA EM L (BEGE)	280,00	280,00
26	4	MESA GRANDE (BEGE E PRETA)	350,00	1.400,00
27	1	MESA PEQUENA (BEGE)	150,00	150,00
28	1	MESA QUADRADA (pequena)	150,00	150,00
29	1	MESA DE REUNIÃO MADEIRA	600,00	600,00
30	8	ARMÁRIO BAIXO 4 PORTAS	350,00	2.800,00
31	1	ARMÁRIO BAIXO 4 PORTAS	350,00	350,00
32	1	MINI GELADEIRA BRASTEMP	450,00	450,00
33	3	BANQUETA PRETA EM CORINO	100,00	300,00
34	1	GELADEIRA ELETROLUX	600,00	600,00
35	1	MICROONDAS (HOME LEADER)	250,00	250,00
36	1	MICROONDAS (PANASONIC)	250,00	250,00
37	6	BANQUINHO DE COZINHA (BRANCO)	80,00	480,00
38	1	MESA GRANDE DE REUNIÃO (PRINCIPAL)	700,00	700,00
39	1	MESA DE CENTRO COM TAMPA DE VIDRO	450,00	450,00
40	1	BALCÃO DE RECEPÇÃO	650,00	650,00

RELATÓRIO DE BENS ARRECADADOS

41	2	MESA PEQUENA DE CANTO REDONDA C/TAMPA DE VIDRO	250,00	500,00
42	1	MESA DE REUNIÃO (4 APOIOS)	450,00	450,00
43	1	MESA DE REUNIÃO (2 APOIOS)	250,00	250,00
44	10	TELEFONE ALCATEL	250,00	2.500,00
45	2	TELEFONE ALCATEL (LINHAS)	300,00	600,00
46	55	TELEFONES COM FIO (DIVERSOS)	30,00	1.650,00
47	1	INTERFONE (INTELBRAS)	200,00	200,00
48	3	MONITORES DELL 17"	220,00	660,00
49	1	MONITORES DELL 19"	350,00	350,00
50	3	MONITORES LG 23"	550,00	1.650,00
51	1	MÁQUINA FOTOGRÁFICA KODAK	100,00	100,00
52	1	MÁQUINA FOTOGRÁFICA SONY	100,00	100,00
53	1	ROTEADOR TP-LINK	150,00	150,00
54	1	ROTEADOR LINKSYS	150,00	150,00
55	1	PICADORA DE PAPEL IDEAL	100,00	100,00
56	1	CORTADORA DE PAPEL (GUILHOTINA 460 L)	100,00	100,00
57	1	FURADOR (EXCENTRIX)	30,00	30,00
58	1	DESUMIFICADOR (A4 2000 FOLHAS/A3 1000 FOLHAS)	100,00	100,00
59	1	HDD ENCLOSURE (HD EXTERNO)	150,00	150,00
60	2	HD EXTERNO SAMSUNG 500GB	100,00	200,00
61	1	HD EXTERNO WD	80,00	80,00
62	2	P-TOUCH (BROTHER)	80,00	160,00
63	1	SMART OFFICE - PLUSTEK	400,00	400,00
64	2	CELULAR LG	80,00	160,00
65	1	MÁQUINA FOTOGRÁFICA CYBER SHOT	150,00	150,00
66	LOTE	DVD-R	2,00	200,00
67	LOTE	CD-R	1,00	100,00
68	1	BEBEDOURO DE ÁGUA (AQUASAMPA)	80,00	80,00
69	1	CAFETEIRA (SUCATA)	20,00	20,00
70	1	GRAVURA - Largura 225 cm x altura 61,5 cm	800,00	800,00
71	1	GRAVURA - Largura 225 cm x altura 61,5 cm	800,00	800,00
72	3	QUADRO BRANCO	50,00	150,00
73	1	CAVALETE BRANCO	100,00	100,00
74	1	LIFE SIZE PHONE	600,00	600,00
75	1	INTELBRAS VD 8E240C	150,00	150,00
76	44	TECLADO (DIVERSOS)	25,00	1.100,00
77	11	MOUSE (DIVERSOS)	20,00	220,00
78	1	TV 42" SONY	400,00	400,00
79	1	TV 52" SONY	500,00	500,00
80	2	CHECKPRONTO CHRONOS	900,00	1.800,00
81	7	CPU DELL	600,00	4.200,00

RELATÓRIO DE BENS ARRECADADOS

82	2	CPU LENOVO THINKSTATION	600,00	1.200,00
83	7	ESTABILIZADOR (DIVERSOS)	30,00	210,00
84	1	LUMINÁRIA	80,00	80,00
85	1	TELEFONE SEM FIO MOTOROLA	100,00	100,00
86	3	LIXEIRAS DE INOX	50,00	150,00
87	3	LIXEIRAS DE PLÁSTICO	20,00	60,00
88	5	APOIOS DE PÉ	60,00	300,00
89	38	LIXEIRAS PRETAS	20,00	760,00
90	LOTE	FOLHAS A3	1,00	1.000,00
91	LOTE	MATERIAL DE ESCRITÓRIO	1,00	1.500,00
92	2	CONJUNTO DE MESA REDONDA E DUAS CADEIRAS	400,00	800,00
93	1	IMPRESSORA SAMSUNG (PROXPRESS M4070FR)	1.500,00	1.500,00
94	1	IMPRESSORA OKI (ES640S)	900,00	900,00
95	1	IMPRESSORA OKI (C831)	2.200,00	2.200,00
96	1	IMPRESSORA BROTHER (DCP-L5652DN)	1.600,00	1.600,00
97	1	IMPRESSORA PRETA HP DESKJET	400,00	400,00
98	1	IMPRESSORA PRETA HP OFFICEJET 7110	1.400,00	1.400,00
99	1	IMPRESSORA PRETA HP PRO8600	400,00	400,00
100	1	IMPRESSORA HP LASERJET P1505N ENG 401)	400,00	400,00
101	1	MÁQUINA DE PLOTTER HP DESIGNJET	5.000,00	5.000,00
102	7	AR CONDICIONADO RESFRIADO A ÁGUA	900,00	6.300,00
103	2	MONITORES LG 15"	150,00	300,00
104	12	COPOS	5,00	60,00
105	20	XÍCARAS	7,00	140,00
106	1	SERVIDOR COMPLETO	2.000,00	2.000,00
107	20	CALCULADORA (DIVERSAS)	30,00	600,00
108	6	APOIO DE MOUSE	4,00	24,00
109	10	TECLADO (DIVERSOS)	25,00	250,00
110	1	IMPRESSORA HP DESKJET INK ADVANTAGE 3516	100,00	100,00
111	3	IMPRESSORA HP DESKJET 2050	180,00	540,00
112	1	IMPRESSORA OFFICEJET 6500 WIRELESS	380,00	380,00
113	1	IMPRESSORA HP DESKJET F4580	250,00	250,00
114	1	IMPRESSORA HP SCANJET 5590	500,00	500,00
115	1	IMPRESSORA HP OFFICEJET PRO 8100	500,00	500,00
116	1	IMPRESSORA HP DESKJET INK ADVANTAGE 4625	250,00	250,00
117	1	IMPRESSORA HP BUSINESS INKJET 2800	500,00	500,00
118	21	RÁDIO TELEFONE NEXTEL	50,00	1.050,00
119	4	CPU THINKSTATION	600,00	2.400,00
120	1	PROJETOR DE IMAGEM (COM DEFEITO)	200,00	200,00

RELATÓRIO DE BENS ARRECADADOS

121	7	RÉGUA ESTABILIZADORA	20,00	140,00
122	1	SWITCH HP V1910-48G	1.800,00	1.800,00
123	1	SWITCH CATALYST 2960G	1.000,00	1.000,00
124	1	ASPIRADOR DE PÓ	150,00	150,00
125	2	ESCADAS	80,00	160,00
126	1	SWITCH CATALYST 3750	1.000,00	1.000,00
127	5	CAIXAS DE PAPEL A4	70,00	350,00
128	1	BEBEDOURO DE ÁGUA (SOFT)	80,00	80,00
129	1	OMNIPCX	200,00	200,00
130	15	CPU DELL	600,00	9.000,00
131	8	SUORTE DE NOTEBOOK	40,00	320,00
132	3	PROJETOR DE IMAGEM (BENO)	800,00	2.400,00
133	1	IMPRESSORA SAMSUNG ML2165W	800,00	800,00
134	1	IMPRESSORA HP DESKJET 3050	230,00	230,00
135	2	IMPRESSORA HP DESKJET INK ADVANTAGE 2546	180,00	360,00
136	1	SWITCH D-LINK DES1226G	1.500,00	1.500,00
137	13	MODEM (DIVERSOS)	50,00	650,00
138	2	CAIXAS DE FIO DE INTERNET (USADOS)	90,00	180,00
139	2	ARMÁRIO BAIXO COM 2 PORTAS	250,00	500,00
140	1	ARMÁRIO ALTO COM 2 PORTAS	350,00	350,00
141	4	ESTABILIZADOR (DIVERSOS)	30,00	120,00
142	1	ENCADERNADEIRA	180,00	180,00
143	2	CINTO DE SEGURANÇA	25,00	50,00
144	1	ESTANTE DE RODINHA COM SUORTE DE TV	400,00	400,00
145	1	ARMÁRIO DE COZINHA	300,00	300,00
146	1	ARMÁRIO DE COZINHA	300,00	300,00
147	1	SUORTE DE PIA	20,00	20,00
148	12	BANDEJA (INOX)	40,00	480,00
149	1	BANDEJA DE SERVIÇO	15,00	15,00
150	5	CORTINA DE ESCRITÓRIO (DESMONTADA)	80,00	400,00
151	5	BANDEJA OVAL (INOX)	40,00	200,00
152	11	PRATOS	10,00	110,00
153	6	XÍCARAS	7,00	42,00
154	1	ARMÁRIO DE COZINHA COM 4 PORTAS	550,00	550,00
155	6	COPOS	5,00	30,00
156	40	CORTINAS	50,00	2.000,00
157	5	ESTANTES (DESMONTADAS)	200,00	1.000,00
158	5	Notebook DELL -S/MEMORIA E SEM HD - modelo latitude	150,00	750,00
159	1	Notebook DELL -S/MEMORIA E SEM HD - modelo inspiron	150,00	150,00
160	2	Notebook DELL -S/MEMORIA E SEM HD - modelo latitude 3340	150,00	300,00

RELATÓRIO DE BENS ARRECADADOS

161	3	Notebook DELL -S/MEMORIA E SEM HD - modelo latitude E5410	150,00	450,00
162	4	Notebook DELL -S/MEMORIA E SEM HD - modelo latitude E5430	150,00	600,00
163	2	Notebook DELL -S/MEMORIA E SEM HD - modelo VOSTRO	150,00	300,00
164	2	Notebook Lenovo -S/MEMORIA E SEM HD-modelo E431,T430u	150,00	300,00
165	1	Notebook Itautec -S/MEMORIA E SEM HD-Mod.Infoway	150,00	150,00
166	3	Notebook DELL -S/MEMORIA E SEM HD-s/bateria	150,00	450,00
167	12	Notebook s/identificação, s/Memoria e sem HD	150,00	1.800,00
168	8	Notebook- sucata	150,00	1.200,00
169	2	Notebook DELL -S/MEMORIA E COM HD - modelo latitude	300,00	600,00
170	1	Notebook DELL -C/MEMORIA E SEM HD - modelo latitude d530	300,00	300,00
171	1	Notebook DELL-C/MEMORIA,S/HD E TECL.RUIM- mod. latitude E5400	300,00	300,00
172	2	Notebook DELL -C/MEMORIA E SEM HD - modelo latitude E5410	300,00	600,00
173	3	Notebook DELL -C/MEMORIA E SEM HD - modelo latitude E5420	300,00	900,00
174	2	Notebook DELL -C/MEMORIA E SEM HD - modelo latitude E5430	300,00	600,00
175	1	Notebook DELL -C/MEMORIA E SEM HD - modelo latitude E6500	300,00	300,00
176	2	Notebook DELL -C/MEMORIA E SEM HD - modelo latitude E6510	300,00	600,00
177	2	Notebook Lenovo -C/MEMORIA E SEM HD - modelo T430u	300,00	600,00
178	3	Notebook DELL-PROCESSADOR ANTIGO - mod. latitude D530	400,00	1.200,00
179	2	Notebook DELL - PROCESSADOR ANTIGO - mod.latitude D630	400,00	800,00
180	1	Notebook DELL -PROCESSADOR ANTIGO - mod. latitude E5400	400,00	400,00
181	2	Notebook DELL-PROC.ANTIGO-TELA DANIF.-mod.latitude E5430	400,00	800,00
182	1	Notebook DELL-MEMORIA 4GB-TECLADO RUIM-mod.latitude 3440	500,00	500,00
183	1	Notebook DELL-MEMORIA 2GB C/PEQ.DEFEITO- mod. latitude D630	500,00	500,00
184	2	Notebook DELL-MEMORIA 4GB C/PEQ.DEFEITO-mod. latitude E5410	500,00	1.000,00
185	2	Notebook LENOVO - MEMORIA 4GB C/PEQ.DEFEITO-mod. T430U	500,00	1.000,00
186	1	Notebook SONY VAO - MEMORIA 4GB C/PEQ.DEF.- mod.VGN-Z670N	500,00	500,00
187	1	Notebook DELL - NOTEBOOK COM HD 4.0 GB - modelo latitude E5400	600,00	600,00
188	9	Notebook DELL -NOTEBOOK COM HD 4.0 GB - modelo latitude E5410	600,00	5.400,00
189	12	Notebook DELL -NOTEBOOK COM HD 4.0 GB - modelo latitude E5420	600,00	7.200,00
190	16	Notebook DELL - NOTEBOOK COM HD 4.0 GB - modelo latitude E5430	600,00	9.600,00
191	1	Notebook DELL - NOTEBOOK COM HD 4.0 GB - modelo VOSTRO 3500	600,00	600,00
192	3	Notebook DELL - modelo latitude E5420	700,00	2.100,00
193	1	Notebook DELL - modelo latitude E5430	700,00	700,00
194	2	Notebook DELL - modelo inspiron 3442	800,00	1.600,00
195	3	Notebook DELL - modelo latitude E5430	800,00	2.400,00
196	1	Notebook DELL - modelo vostro 3550	800,00	800,00
197	6	Notebook LENOVO - modelo T430u	800,00	4.800,00
198	1	GRAVURA - Largura 225 cm x altura 61,5 cm	800,00	800,00
199	1	GRAVURA - Largura 225 cm x altura 61,5 cm	800,00	800,00
200	1	GRAVURA - Largura 100 cm x altura 120 cm	500,00	500,00
201	1	GRAVURA - Largura 100 cm x altura 120 cm	500,00	500,00
202	1	GRAVURA - Largura 100 cm x altura 120 cm	500,00	500,00
203	1	GRAVURA - Largura 100 cm x altura 120 cm	500,00	500,00
204	1	GRAVURA - Largura 100 cm x altura 120 cm	500,00	500,00
205	1	Giclée em tela Burle Marx (medida largura: 155 cm x altura 125 cm)	4.000,00	4.000,00
			TOTAL DE BENS:	213.971,00



DESCRIÇÃO – Item 1. 38 (unidades) MONITORES DELL 17”

VALOR UNITÁRIO: R\$ 220,00

VALOR TOTAL: R\$ 8.360,00



DESCRIÇÃO – Item 2. 11 (unidades) MONITORES DELL 19”

VALOR UNITÁRIO: R\$ 350,00

VALOR TOTAL: R\$ 3.850,00



DESCRIÇÃO – Item 3. 4 (unidades) MONITORES LG 17”

VALOR UNITÁRIO: R\$ 180,00

VALOR TOTAL: R\$ 720,00



DESCRIÇÃO – Item 4. 4 (unidades) MONITORES LENOVO 24”

VALOR UNITÁRIO: R\$ 450,00

VALOR TOTAL: R\$ 1.800,00



DESCRIÇÃO – Item 5. 2 (unidades) MONITORES LG 20”

VALOR UNITÁRIO: R\$ 270,00

VALOR TOTAL: R\$ 540,00



DESCRIÇÃO – Item 6. 5(unidade) MONITORES DELL 15”

VALOR UNITÁRIO: R\$ 220,00

VALOR TOTAL: R\$ 1.100,00



Borges & Ventura

Depositária e Avaliadora



DESCRIÇÃO – Item 7. 1 (unidade) MONITOR AOC 21”

VALOR UNITÁRIO: R\$ 300,00

VALOR TOTAL: R\$ 300,00



DESCRIÇÃO – Item 8. 42 (unidades) GAVETEIRO BAIXO 3 GAVETAS

VALOR UNITÁRIO: R\$ 150,00

VALOR TOTAL: R\$ 6.300,00



DESCRIÇÃO – Item 9. 18 (unidades) ARMÁRIO BAIXO 2 PORTAS

VALOR UNITÁRIO: R\$ 250,00

VALOR TOTAL: R\$ 4.500,00

Av. Indianópolis, 2029

Bairro Indianópolis - São Paulo - SP - Fone: (11) 3842-3333

www.borgeseventura.com.br



DESCRIÇÃO – Item 10. 10 (unidades) ARMÁRIO ALTO 2 PORTAS (BEGE)

VALOR UNITÁRIO: R\$ 350,00

VALOR TOTAL: R\$ 3.500,00



DESCRIÇÃO – Item 11. 2 (unidades) ARMÁRIO PORTA DOCUMENTO 2 PORTAS (CINZA)

VALOR UNITÁRIO: R\$ 350,00

VALOR TOTAL: R\$ 700,00



DESCRIÇÃO – Item 12. 5 (unidades) ARMÁRIO ALTO 2 PORTAS (CINZA)

VALOR UNITÁRIO: R\$ 350,00

VALOR TOTAL: R\$ 1.750,00



DESCRIÇÃO – Item 13. 8 (unidades) CADEIRA PRETA FIXA DE CORINO

VALOR UNITÁRIO: R\$ 250,00

VALOR TOTAL: R\$ 2.000,00



DESCRIÇÃO – Item 14. 7 (unidades) CADEIRA PRESIDENCIAL PRETA

VALOR UNITÁRIO: R\$ 300,00

VALOR TOTAL: R\$ 2.100,00



Borges & Ventura

Depositária e Avaliadora



DESCRIÇÃO – Item 15. 15 (unidades) CADEIRA PRESIDENCIAL PRETA RETA

VALOR UNITÁRIO: R\$ 300,00

VALOR TOTAL: R\$ 4.500,00



DESCRIÇÃO – Item 16. 12 (unidades) CADEIRA PRETA DE CORINO GIRATÓRIA

VALOR UNITÁRIO: R\$ 220,00

VALOR TOTAL: R\$ 2.640,00



Borges & Ventura

Depositária e Avaliadora



DESCRIÇÃO – Item 17. 14 (unidades) CADEIRA PRETA DE CORINO GIRATÓRIA SEM APOIO DE BRAÇO

VALOR UNITÁRIO: R\$ 200,00

VALOR TOTAL: R\$ 2.800,00



DESCRIÇÃO – Item 18. 26 (unidades) CADEIRA AZUL GIRATÓRIA COM APOIO DE BRAÇO

VALOR UNITÁRIO: R\$ 100,00

VALOR TOTAL: R\$ 2.600,00



DESCRIÇÃO – Item 19. 2 (unidades) POLTRONA PRETA DE CORINO

VALOR UNITÁRIO: R\$ 280,00

VALOR TOTAL: R\$ 560,00



DESCRIÇÃO – Item 20. 2 (unidades) CADEIRA DE PANO PRETA

VALOR UNITÁRIO: R\$ 100,00

VALOR TOTAL: R\$ 200,00



DESCRIÇÃO – Item 21. 1 (unidade) SOFÁ DE 2 LUGARES

VALOR UNITÁRIO: R\$ 380,00

VALOR TOTAL: R\$ 380,00



DESCRIÇÃO – Item 22. 3 (unidades) MESA DE ESCRITÓRIO (CINZA COM APOIO EM PRETO)

VALOR UNITÁRIO: R\$ 250,00

VALOR TOTAL: R\$ 750,00



DESCRIÇÃO – Item 23. 7 (unidades) MESA DE ESTAÇÃO DE TRABALHO (conjunto de 4 mesas)

VALOR UNITÁRIO: R\$ 600,00

VALOR TOTAL: R\$ 4.200,00



DESCRIÇÃO – Item 24. 1 (unidade) MESA EM L (BRANCA)

VALOR UNITÁRIO: R\$ 280,00

VALOR TOTAL: R\$ 280,00



DESCRIÇÃO – Item 25. 1 (unidade) MESA EM L (BEGE)

VALOR UNITÁRIO: R\$ 280,00

VALOR TOTAL: R\$ 280,00



DESCRIÇÃO – Item 26. 4 (unidades) MESA GRANDE (BEGE E PRETA)

VALOR UNITÁRIO: R\$ 350,00

VALOR TOTAL: R\$ 1.400,00



DESCRIÇÃO – Item 27. 1 (unidade) MESA PEQUENA (BEGE)

VALOR UNITÁRIO: R\$ 150,00

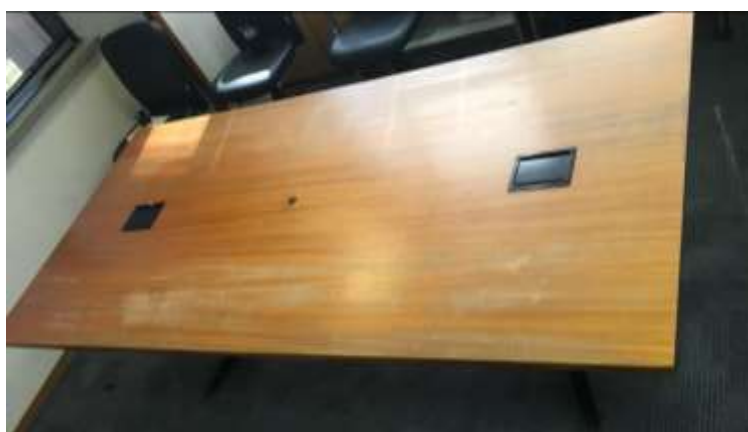
VALOR TOTAL: R\$ 150,00



DESCRIÇÃO – Item 28. 1 (unidade) MESA QUADRADA (pequena)

VALOR UNITÁRIO: R\$ 150,00

VALOR TOTAL: R\$ 150,00



DESCRIÇÃO – Item 29. 1 (unidade) MESA DE REUNIÃO MADEIRA

VALOR UNITÁRIO: R\$ 600,00

VALOR TOTAL: R\$ 600,00



Borges & Ventura

Depositária e Avaliadora



DESCRIÇÃO – Item 30. 8 (unidades) ARMÁRIO BAIXO 4 PORTAS

VALOR UNITÁRIO: R\$ 350,00

VALOR TOTAL: R\$ 2.800,00



DESCRIÇÃO – Item 31. 1 (unidade) ARMÁRIO BAIXO 4 PORTAS

VALOR UNITÁRIO: R\$ 350,00

VALOR TOTAL: R\$ 350,00



DESCRIÇÃO – Item 32. 1 (unidade) MINI GELADEIRA BRASTEMP

VALOR UNITÁRIO: R\$ 450,00

VALOR TOTAL: R\$ 450,00



DESCRIÇÃO – Item 33. 3 (unidades) BANQUETA PRETA EM CORINO

VALOR UNITÁRIO: R\$ 100,00

VALOR TOTAL: R\$ 300,00



DESCRIÇÃO – Item 34. 1 (unidade) GELADEIRA ELETROLUX

VALOR UNITÁRIO: R\$ 600,00

VALOR TOTAL: R\$ 600,00



DESCRIÇÃO – Item 35. 1 (unidade) MICROONDAS (HOME LEADER)

VALOR UNITÁRIO: R\$ 250,00

VALOR TOTAL: R\$ 250,00



DESCRIÇÃO – Item 36. 1 (unidade) MICROONDAS (PANASONIC)

VALOR UNITÁRIO: R\$ 250,00

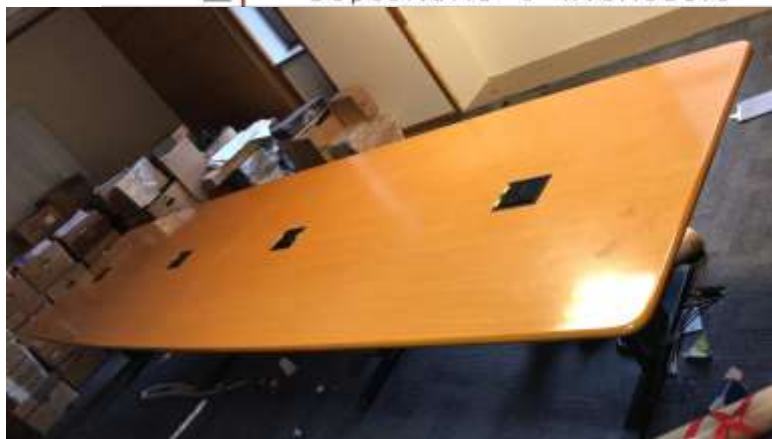
VALOR TOTAL: R\$ 250,00



DESCRIÇÃO – Item 37. 6 (unidades) BANQUINHO DE COZINHA (BRANCO)

VALOR UNITÁRIO: R\$ 80,00

VALOR TOTAL: R\$ 480,00



DESCRIÇÃO – Item 38. 1 (unidade) MESA GRANDE DE REUNIÃO (PRINCIPAL)

VALOR UNITÁRIO: R\$ 700,00

VALOR TOTAL: R\$ 700,00



DESCRIÇÃO – Item 39. 1 (unidade) MESA DE CENTRO COM TAMPA DE VIDRO

VALOR UNITÁRIO: R\$ 450,00

VALOR TOTAL: R\$ 450,00



DESCRIÇÃO – Item 40. 1 (unidade) BALCÃO DE RECEPÇÃO

VALOR UNITÁRIO: R\$ 650,00

VALOR TOTAL: R\$ 650,00



Borges & Ventura

Depositária e Avaliadora



DESCRIÇÃO – Item 41. 2 (unidades) MESA PEQUENA DE CANTO REDONDA COM TAMPA DE VIDRO

VALOR UNITÁRIO: R\$ 250,00

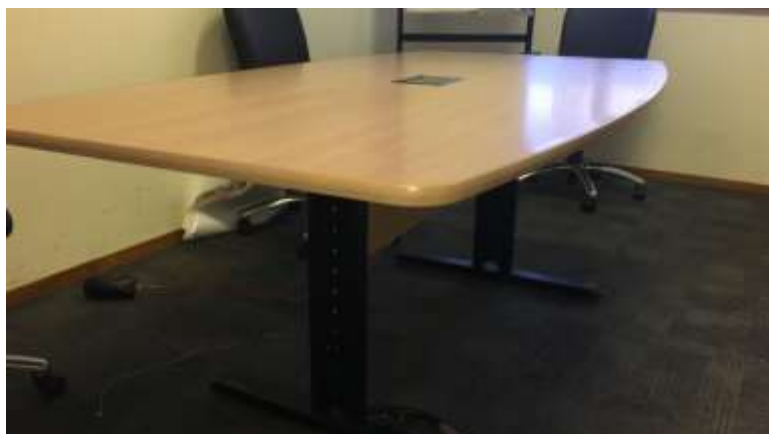
VALOR TOTAL: R\$ 500,00



DESCRIÇÃO – Item 42. 1 (unidade) MESA DE REUNIÃO (4 APOIOS)

VALOR UNITÁRIO: R\$ 450,00

VALOR TOTAL: R\$ 450,00



DESCRIÇÃO – Item 43. 1 (unidade) MESA DE REUNIÃO (2 APOIOS)

VALOR UNITÁRIO: R\$ 250,00

VALOR TOTAL: R\$ 250,00



DESCRIÇÃO – Item 44. 10 (unidades) TELEFONE ALCATEL

VALOR UNITÁRIO: R\$ 250,00

VALOR TOTAL: R\$ 2.500,00



DESCRIÇÃO – Item 45. 2 (unidades) TELEFONE ALCATEL (LINHAS)

VALOR UNITÁRIO: R\$ 300,00

VALOR TOTAL: R\$ 600,00



DESCRIÇÃO – Item 46. 55 (unidades) TELEFONES COM FIO (DIVERSOS)

VALOR UNITÁRIO: R\$ 30,00

VALOR TOTAL: R\$ 1.650,00



DESCRIÇÃO – Item 47. 1 (unidade) INTERFONE (INTELBRAS)

VALOR UNITÁRIO: R\$ 200,00

VALOR TOTAL: R\$ 200,00



DESCRIÇÃO – Item 48. 3 (unidades) MONITORES DELL 17”

VALOR UNITÁRIO: R\$ 220,00

VALOR TOTAL: R\$ 660,00



DESCRIÇÃO – Item 49. 1 (unidade) MONITORES DELL 19”

VALOR UNITÁRIO: R\$ 350,00

VALOR TOTAL: R\$ 350,00



DESCRIÇÃO – Item 50. 3 (unidades) MONITORES LG 23”

VALOR UNITÁRIO: R\$ 550,00

VALOR TOTAL: R\$ 1.650,00



DESCRIÇÃO – Item 51. 1 (unidade) MÁQUINA FOTOGRÁFICA KODAK

VALOR UNITÁRIO: R\$ 100,00

VALOR TOTAL: R\$ 100,00



DESCRIÇÃO – Item 52. 1 (unidade) MÁQUINA FOTOGRÁFICA SONY

VALOR UNITÁRIO: R\$ 100,00

VALOR TOTAL: R\$ 100,00



DESCRIÇÃO – Item 53. 1 (unidade) ROTEADOR TP-LINK

VALOR UNITÁRIO: R\$ 150,00

VALOR TOTAL: R\$ 150,00



DESCRIÇÃO – Item 54. 1 (unidade) ROTEADOR LINKSYS

VALOR UNITÁRIO: R\$ 150,00

VALOR TOTAL: R\$ 150,00



DESCRIÇÃO – Item 55. 1 (unidade) PICADORA DE PAPEL IDEAL

VALOR UNITÁRIO: R\$ 100,00

VALOR TOTAL: R\$ 100,00



DESCRIÇÃO – Item 56. 1 (unidade) CORTADORA DE PAPEL (GUILHOTINA 460 L)

VALOR UNITÁRIO: R\$ 100,00

VALOR TOTAL: R\$ 100,00



DESCRIÇÃO – Item 57. 1 (unidade) FURADOR (EXCENTRIX)

VALOR UNITÁRIO: R\$ 30,00

VALOR TOTAL: R\$ 30,00



DESCRIÇÃO – Item 58. 1 (unidade) DESUMIFICADOR (A4 2000 FOLHAS/A3 1000 FOLHAS)

VALOR UNITÁRIO: R\$ 100,00

VALOR TOTAL: R\$ 100,00



DESCRIÇÃO – Item 59. 1 (unidade) HDD ENCLOSURE (HD EXTERNO)

VALOR UNITÁRIO: R\$ 150,00

VALOR TOTAL: R\$ 150,00



DESCRIÇÃO – Item 60. 2 (unidades) HD EXTERNO SAMSUNG 500GB

VALOR UNITÁRIO: R\$ 100,00

VALOR TOTAL: R\$ 200,00



DESCRIÇÃO – Item 61. 1 (unidade) HD EXTERNO WD

VALOR UNITÁRIO: R\$ 80,00

VALOR TOTAL: R\$ 80,00



DESCRIÇÃO – Item 62. 2 (unidades) P-TOUCH BROTHER (um laranja e um cinza).

VALOR UNITÁRIO: R\$ 80,00

VALOR TOTAL: R\$ 160,00



DESCRIÇÃO – Item 63. SMART OFFICE – PLUSTEK

VALOR UNITÁRIO: R\$ 400,00

VALOR TOTAL: R\$ 400,00



DESCRIÇÃO – Item 64. 2 (unidades) CELULAR LG

VALOR UNITÁRIO: R\$ 80,00

VALOR TOTAL: R\$ 160,00



Borges & Ventura

Depositária e Avaliadora



DESCRIÇÃO – Item 65. 1 (unidade) MÁQUINA FOTOGRÁFICA SONY CYBER SHOT

VALOR UNITÁRIO: R\$ 150,00

VALOR TOTAL: R\$ 150,00



DESCRIÇÃO – Item 66. LOTE de DVD-R

VALOR UNITÁRIO: R\$ 2,00

VALOR TOTAL: R\$ 200,00



DESCRIÇÃO – Item 67. LOTE de CD-R

VALOR UNITÁRIO: R\$ 1,00

VALOR TOTAL: R\$ 100,00

Av. Indianópolis, 2029

Bairro Indianópolis - São Paulo - SP - Fone: (11) 3842-3333

www.borgeseventura.com.br



Borges & Ventura

Depositária e Avaliadora



DESCRIÇÃO – Item 68. 1 (unidade) BEBEDOURO DE ÁGUA (AQUASAMPA)

VALOR UNITÁRIO: R\$ 80,00

VALOR TOTAL: R\$ 80,00



DESCRIÇÃO – Item 69. 1 (unidade) CAFETEIRA (SUCATA)

VALOR UNITÁRIO: R\$ 20,00

VALOR TOTAL: R\$ 20,00



Borges & Ventura

Depositária e Avaliadora



DESCRIÇÃO – Item 70. 1 (unidade) GRAVURA - largura 225 cm x altura 61,5 cm - horizontal

VALOR UNITÁRIO: R\$ 800,00

VALOR TOTAL: R\$ 800,00



DESCRIÇÃO – Item 71. 1 (unidade) GRAVURA - Largura 225 cm x altura 61,5 cm - horizontal

VALOR UNITÁRIO: R\$ 800,00

VALOR TOTAL: R\$ 800,00



DESCRIÇÃO – Item 72. 3 (unidades) QUADRO BRANCO

VALOR UNITÁRIO: R\$ 50,00

VALOR TOTAL: R\$ 150,00



Borges & Ventura

Depositária e Avaliadora



DESCRIÇÃO – Item 73. 1 (unidade) CAVALETE BRANCO

VALOR UNITÁRIO: R\$ 100,00

VALOR TOTAL: R\$ 100,00



DESCRIÇÃO – Item 74. 1 (unidade) LIFE SIZE PHONE

VALOR UNITÁRIO: R\$ 600,00

VALOR TOTAL: R\$ 600,00



DESCRIÇÃO – Item 75. 1 (unidade) INTELBRAS VD 8E240C

VALOR UNITÁRIO: R\$ 150,00

VALOR TOTAL: R\$ 150,00



DESCRIÇÃO – Item 76. 44 (unidades) TECLADO (DIVERSOS)

VALOR UNITÁRIO: R\$ 25,00

VALOR TOTAL: R\$ 1.100,00



DESCRIÇÃO – Item 77. 11 (unidades) MOUSES (DIVERSOS)

VALOR UNITÁRIO: R\$ 20,00

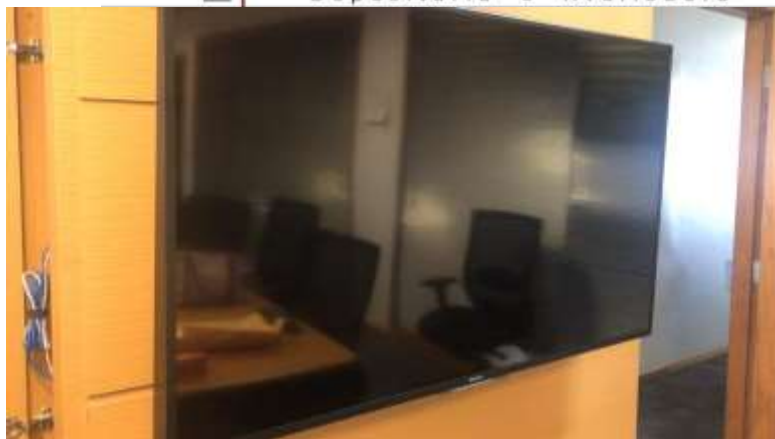
VALOR TOTAL: R\$ 220,00



DESCRIÇÃO – Item 78. 1 (unidade) TV 42' SONY

VALOR UNITÁRIO: R\$ 400,00

VALOR TOTAL: R\$ 400,00



DESCRIÇÃO – Item 79. 1 (unidade) TV 52' SONY

VALOR UNITÁRIO: R\$ 500,00

VALOR TOTAL: R\$ 500,00



DESCRIÇÃO – Item 80. 2 (unidades) CHECKPRONTO CHRONOS

VALOR UNITÁRIO: R\$ 900,00

VALOR TOTAL: R\$ 1.800,00



DESCRIÇÃO – Item 81. 7 (unidades) CPU DELL

VALOR UNITÁRIO: R\$ 600,00

VALOR TOTAL: R\$ 4.200,00



DESCRIÇÃO – Item 82. 2 (unidades) CPU LENOVO THINKSTATION

VALOR UNITÁRIO: R\$ 600,00

VALOR TOTAL: R\$ 1.200,00



DESCRIÇÃO – Item 83. 7 (unidades) ESTABILIZADOR (DIVERSOS)

VALOR UNITÁRIO: R\$ 30,00

VALOR TOTAL: R\$ 210,00



Borges & Ventura

Depositária e Avaliadora



DESCRIÇÃO – Item 84. 1 (unidade) LUMINÁRIA

VALOR UNITÁRIO: R\$ 80,00

VALOR TOTAL: R\$ 80,00



DESCRIÇÃO – Item 85. 1 (unidade) TELEFONE SEM FIO MOTOROLA

VALOR UNITÁRIO: R\$ 100,00

VALOR TOTAL: R\$ 100,00



Borges & Ventura

Depositária e Avaliadora



DESCRIÇÃO – Item 86. 3 (unidades) LIXEIRAS DE INOX

VALOR UNITÁRIO: R\$ 50,00

VALOR TOTAL: R\$ 150,00



DESCRIÇÃO – Item 87. 3 (unidades) LIXEIRAS DE PLÁSTICO

VALOR UNITÁRIO: R\$ 20,00

VALOR TOTAL: R\$ 60,00



DESCRIÇÃO – Item 88. 5 (unidades) APOIOS DE PÉ

VALOR UNITÁRIO: R\$ 60,00

VALOR TOTAL: R\$ 300,00

Av. Indianópolis, 2029

Bairro Indianópolis - São Paulo - SP - Fone: (11) 3842-3333

www.borgeseventura.com.br



Borges & Ventura

Depositária e Avaliadora



DESCRIÇÃO – Item 89. 38 (unidades) LIXEIRAS PRETAS

VALOR UNITÁRIO: R\$ 20,00

VALOR TOTAL: R\$ 760,00



DESCRIÇÃO – Item 90. LOTE FOLHAS A3

VALOR UNITÁRIO: R\$ 1,00

VALOR TOTAL: R\$ 1.000,00



DESCRIÇÃO – Item 91. LOTE MATERIAIS DE ESCRITÓRIO

VALOR UNITÁRIO: R\$ 1,00

VALOR TOTAL: R\$ 1.500,00



DESCRIÇÃO – Item 92. 2 (unidades) CONJUNTO DE MESA REDONDA E DUAS CADEIRAS.

VALOR UNITÁRIO: R\$ 400,00

VALOR TOTAL: R\$ 800,00



DESCRIÇÃO – Item 93. 1 (unidade) IMPRESSORA SAMSUNG (PROXPRESS M4070FR)

VALOR UNITÁRIO: R\$ 1.500,00

VALOR TOTAL: R\$ 1.500,00



DESCRIÇÃO – Item 94. 1 (unidade) IMPRESSORA OKI (ES640S)

VALOR UNITÁRIO: R\$ 900,00

VALOR TOTAL: R\$ 900,00



DESCRIÇÃO – Item 95. 1 (unidade) IMPRESSORA OKI (C831)

VALOR UNITÁRIO: R\$ 2.200,00

VALOR TOTAL: R\$ 2.200,00



Borges & Ventura

Depositária e Avaliadora



DESCRIÇÃO – Item 96. 1 (unidade) IMPRESSORA BROTHER (DCP-L5652DN)

VALOR UNITÁRIO: R\$ 1.600,00

VALOR TOTAL: R\$ 1.600,00



DESCRIÇÃO – Item 97. 1 (unidade) IMPRESSORA PRETA HP DESKJET

VALOR UNITÁRIO: R\$ 400,00

VALOR TOTAL: R\$ 400,00



DESCRIÇÃO – Item 98. 1 (unidade) IMPRESSORA PRETA HP OFFICEJET 7110

VALOR UNITÁRIO: R\$ 1.400,00

VALOR TOTAL: R\$ 1.400,00

Av. Indianópolis, 2029

Bairro Indianópolis - São Paulo - SP - Fone: (11) 3842-3333

www.borgeseventura.com.br



DESCRIÇÃO – Item 99. 1 (unidade) IMPRESSORA PRETA HP PRO8600

VALOR UNITÁRIO: R\$ 400,00

VALOR TOTAL: R\$ 400,00



DESCRIÇÃO – Item 100. 1 (unidade) IMPRESSORA HP LASERJET P1505N ENG 401)

VALOR UNITÁRIO: R\$ 400,00

VALOR TOTAL: R\$ 400,00



DESCRIÇÃO – Item 101. 1 (unidade) MÁQUINA DE PLOTTER HP DESIGNJET

VALOR UNITÁRIO: R\$ 5.000,00

VALOR TOTAL: R\$ 5.000,00



DESCRIÇÃO – Item 102. 7 (unidades) AR CONDICIONADO RESFRIADO A ÁGUA

VALOR UNITÁRIO: R\$ 900,00

VALOR TOTAL: R\$ 6.300,00



DESCRIÇÃO – Item 103. 2 (unidades) MONITORES LG 15”

VALOR UNITÁRIO: R\$ 150,00

VALOR TOTAL: R\$ 300,00



DESCRIÇÃO – Item 104. 12 (unidades) COPOS

VALOR UNITÁRIO: R\$ 5,00

VALOR TOTAL: R\$ 60,00



Borges & Ventura

Depositária e Avaliadora



DESCRIÇÃO – Item 105. 20 (unidades) XÍCARAS

VALOR UNITÁRIO: R\$ 7,00

VALOR TOTAL: R\$ 140,00



DESCRIÇÃO – Item 106. 1 (unidade) SERVIDOR COMPLETO

VALOR UNITÁRIO: R\$ 2.000,00

VALOR TOTAL: R\$ 2.000,00



DESCRIÇÃO – Item 107. 20 (unidades) CALCULADORA (DIVERSAS)

VALOR UNITÁRIO: R\$ 30,00

VALOR TOTAL: R\$ 600,00

Av. Indianópolis, 2029

Bairro Indianópolis - São Paulo - SP - Fone: (11) 3842-3333

www.borgeseventura.com.br



DESCRIÇÃO – Item 108. 6 (unidades) APOIO DE MOUSE

VALOR UNITÁRIO: R\$ 4,00

VALOR TOTAL: R\$ 24,00



DESCRIÇÃO – Item 109. 10 (unidades) TECLADO (DIVERSOS)

VALOR UNITÁRIO: R\$ 25,00

VALOR TOTAL: R\$ 250,00



DESCRIÇÃO – Item 110. 1 (unidade) IMPRESSORA HP DESKJET INK ADVANTAGE 3516

VALOR UNITÁRIO: R\$ 100,00

VALOR TOTAL: R\$ 100,00



DESCRIÇÃO – Item 111. 3 (unidades) IMPRESSORA HP DESKJET 2050

VALOR UNITÁRIO: R\$ 180,00

VALOR TOTAL: R\$ 540,00



DESCRIÇÃO – Item 112. 1 (unidade) IMPRESSORA OFFICEJET 6500 WIRELESS

VALOR UNITÁRIO: R\$ 380,00

VALOR TOTAL: R\$ 380,00



DESCRIÇÃO – Item 113. 1 (unidade) IMPRESSORA HP DESKJET F4580

VALOR UNITÁRIO: R\$ 250,00

VALOR TOTAL: R\$ 250,00



DESCRIÇÃO – Item 114. 1 (unidade) IMPRESSORA HP SCANJET 5590

VALOR UNITÁRIO: R\$ 500,00

VALOR TOTAL: R\$ 500,00



DESCRIÇÃO – Item 115. 1 (unidade) IMPRESSORA HP OFFICEJET PRO 8100

VALOR UNITÁRIO: R\$ 500,00

VALOR TOTAL: R\$ 500,00



DESCRIÇÃO – Item 116. 1 (unidade) IMPRESSORA HP DESKJET INK ADVANTAGE 4625

VALOR UNITÁRIO: R\$ 250,00

VALOR TOTAL: R\$ 250,00



DESCRIÇÃO – Item 117. 1 (unidade) IMPRESSORA HP BUSINESS INKJET 2800

VALOR UNITÁRIO: R\$ 500,00

VALOR TOTAL: R\$ 500,00



DESCRIÇÃO – Item 118. 21 (unidades) RÁDIO TELEFONE NEXTEL

VALOR UNITÁRIO: R\$ 50,00

VALOR TOTAL: R\$ 1.050,00



DESCRIÇÃO – Item 119. 4 (unidades) CPU THINKSTATION

VALOR UNITÁRIO: R\$ 600,00

VALOR TOTAL: R\$ 2.400,00



DESCRIÇÃO – Item 120. 1 (unidade) PROJETOR DE IMAGEM (COM DEFEITO)

VALOR UNITÁRIO: R\$ 200,00

VALOR TOTAL: R\$ 200,00



DESCRIÇÃO – Item 121. 7 (unidades) RÉGUA ESTABILIZADORA

VALOR UNITÁRIO: R\$ 20,00

VALOR TOTAL: R\$ 140,00



DESCRIÇÃO – Item 122. 1 (unidade) SWITCH HP V1910-48G

VALOR UNITÁRIO: R\$ 1.800,00

VALOR TOTAL: R\$ 1.800,00



DESCRIÇÃO – Item 123. 1 (unidade) SWITCH CATALYST 2960G

VALOR UNITÁRIO: R\$ 1.000,00

VALOR TOTAL: R\$ 1.000,00



DESCRIÇÃO – Item 124. 1 (unidade) ASPIRADOR DE PÓ

VALOR UNITÁRIO: R\$ 150,00

VALOR TOTAL: R\$ 150,00



DESCRIÇÃO – Item 125. 2 (unidades) ESCADAS

VALOR UNITÁRIO: R\$ 80,00

VALOR TOTAL: R\$ 160,00



DESCRIÇÃO – Item 126. 1 (unidade) SWITCH CATALYST 3750

VALOR UNITÁRIO: R\$ 1.000,00

VALOR TOTAL: R\$ 1.000,00



DESCRIÇÃO – Item 127. 5 (unidades) CAIXAS DE PAPEL A4

VALOR UNITÁRIO: R\$ 70,00

VALOR TOTAL: R\$ 350,00



DESCRIÇÃO – Item 128. 1 (unidade) BEBEDOURO DE ÁGUA (SOFT)

VALOR UNITÁRIO: R\$ 80,00

VALOR TOTAL: R\$ 80,00



Borges & Ventura

Depositária e Avaliadora



DESCRIÇÃO – Item 129. 1 (unidade) OMNIPCX

VALOR UNITÁRIO: R\$ 200,00

VALOR TOTAL: R\$ 200,00



DESCRIÇÃO – Item 130. 15 (unidades) CPU DELL

VALOR UNITÁRIO: R\$ 600,00

VALOR TOTAL: R\$ 9.000,00



DESCRIÇÃO – Item 131. 8 (unidades) SUPORTE DE NOTEBOOK

VALOR UNITÁRIO: R\$ 40,00

VALOR TOTAL: R\$ 320,00



DESCRIÇÃO – Item 132. 3 (unidades) PROJETOR DE IMAGEM (BENO)

VALOR UNITÁRIO: R\$ 800,00

VALOR TOTAL: R\$ 2.400,00



DESCRIÇÃO – Item 133. 1 (unidade) IMPRESSORA SAMSUNG ML2165W

VALOR UNITÁRIO: R\$ 800,00

VALOR TOTAL: R\$ 800,00



DESCRIÇÃO – Item 134. 1 (unidade) IMPRESSORA HP DESKJET 3050

VALOR UNITÁRIO: R\$ 230,00

VALOR TOTAL: R\$ 230,00



DESCRIÇÃO – Item 135. 2 (unidades) IMPRESSORA HP DESKJET INK ADVANTAGE 2546

VALOR UNITÁRIO: R\$ 180,00

VALOR TOTAL: R\$ 360,00



DESCRIÇÃO – Item 136. 1 (unidade) SWITCH D-LINK DES1226G

VALOR UNITÁRIO: R\$ 1.500,00

VALOR TOTAL: R\$ 1.500,00



DESCRIÇÃO – Item 137. 13 (unidades) MODEM (DIVERSOS)

VALOR UNITÁRIO: R\$ 50,00

VALOR TOTAL: R\$ 650,00



DESCRIÇÃO – Item 138. 2 (unidades) CAIXAS DE FIO DE INTERNET (USADOS)

VALOR UNITÁRIO: R\$ 90,00

VALOR TOTAL: R\$ 180,00



DESCRIÇÃO – Item 139. 2 (unidades) ARMÁRIO BAIXO COM 2 PORTAS

VALOR UNITÁRIO: R\$ 250,00

VALOR TOTAL: R\$ 500,00



DESCRIÇÃO – Item 140. 1 (unidade) ARMÁRIO ALTO COM 2 PORTAS

VALOR UNITÁRIO: R\$ 350,00

VALOR TOTAL: R\$ 350,00



DESCRIÇÃO – Item 141. 4 (unidades) ESTABILIZADOR (DIVERSOS)

VALOR UNITÁRIO: R\$ 30,00

VALOR TOTAL: R\$ 120,00



DESCRIÇÃO – Item 142. 1 (unidade) ENCADERNADEIRA

VALOR UNITÁRIO: R\$ 180,00

VALOR TOTAL: R\$ 180,00



DESCRIÇÃO – Item 143. 2 (unidades) CINTO DE SEGURANÇA

VALOR UNITÁRIO: R\$ 25,00

VALOR TOTAL: R\$ 50,00



DESCRIÇÃO – Item 144. 1 (unidade) ESTANTE DE RODINHA COM SUPORTE DE TV

VALOR UNITÁRIO: R\$ 400,00

VALOR TOTAL: R\$ 400,00



DESCRIÇÃO – Item 145. 1 (unidade) ARMÁRIO DE COZINHA

VALOR UNITÁRIO: R\$ 300,00

VALOR TOTAL: R\$ 300,00



DESCRIÇÃO – Item 146. 1 (unidade) ARMÁRIO DE COZINHA

VALOR UNITÁRIO: R\$ 300,00

VALOR TOTAL: R\$ 300,00



DESCRIÇÃO – Item 147. 1 (unidade) SUPORTE DE PIA

VALOR UNITÁRIO: R\$ 20,00

VALOR TOTAL: R\$ 20,00



DESCRIÇÃO – Item 148. 12 (unidades) BANDEJA (INOX)

VALOR UNITÁRIO: R\$ 40,00

VALOR TOTAL: R\$ 480,00



DESCRIÇÃO – Item 149. 1 (unidade) BANDEJA DE SERVIÇO

VALOR UNITÁRIO: R\$ 15,00

VALOR TOTAL: R\$ 15,00



DESCRIÇÃO – Item 150. 5 (unidades) CORTINA DE ESCRITÓRIO (DESMONTADA)

VALOR UNITÁRIO: R\$ 80,00

VALOR TOTAL: R\$ 400,00



DESCRIÇÃO – Item 151. 5 (unidades) BANDEJA OVAL (INOX)

VALOR UNITÁRIO: R\$ 40,00

VALOR TOTAL: R\$ 200,00



DESCRIÇÃO – Item 152. 11 (unidades) PRATOS

VALOR UNITÁRIO: R\$ 10,00

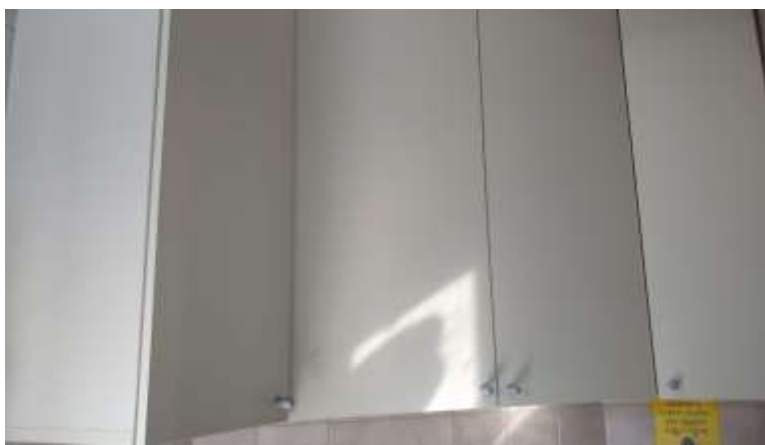
VALOR TOTAL: R\$ 110,00



DESCRIÇÃO – Item 153. 6 (unidades) XÍCARAS

VALOR UNITÁRIO: R\$ 7,00

VALOR TOTAL: R\$ 42,00



DESCRIÇÃO – Item 154. 1 (unidade) ARMÁRIO DE COZINHA COM 4 PORTAS

VALOR UNITÁRIO: R\$ 550,00

VALOR TOTAL: R\$ 550,00



DESCRIÇÃO – Item 155. 6 (unidades) COPOS

VALOR UNITÁRIO: R\$ 5,00

VALOR TOTAL: R\$ 30,00



Borges & Ventura

Depositária e Avaliadora



DESCRIÇÃO – Item 156. 40 (unidades) CORTINAS

VALOR UNITÁRIO: R\$ 50,00

VALOR TOTAL: R\$ 2.000,00



DESCRIÇÃO – Item 157. 5 (unidades) ESTANTES (DESMONTADAS)

VALOR UNITÁRIO: R\$ 200,00

VALOR TOTAL: R\$ 1.000,00



DESCRIÇÃO – Item 158. 5 (unidades) NOTEBOOK DELL -S/MEMORIA E SEM HD - modelo latitude

VALOR UNITÁRIO: R\$ 150,00

VALOR TOTAL: R\$ 750,00



Borges & Ventura

Depositária e Avaliadora



DESCRIÇÃO – Item 159. 01 (unidades) NOTEBOOK DELL -S/MEMORIA E SEM HD - modelo inspiron

VALOR UNITÁRIO: R\$ 150,00

VALOR TOTAL: R\$ 150,00



DESCRIÇÃO – Item 160. 2 (unidades) NOTEBOOK DELL -S/MEMORIA E SEM HD - modelo latitude 3340

VALOR UNITÁRIO: R\$ 150,00

VALOR TOTAL: R\$ 300,00



DESCRIÇÃO – Item 161. 03 (unidades) NOTEBOOK DELL -S/MEMORIA E SEM HD - modelo latitude E5410

VALOR UNITÁRIO: R\$ 150,00

VALOR TOTAL: R\$ 450,00



Borges & Ventura

Depositária e Avaliadora



DESCRIÇÃO – Item 162. 04 (unidades) NOTEBOOK DELL -S/MEMORIA E SEM HD - modelo latitude E5430

VALOR UNITÁRIO: R\$ 150,00

VALOR TOTAL: R\$ 600,00



DESCRIÇÃO – Item 163. 2 (unidades) NOTEBOOK DELL -S/MEMORIA E SEM HD - modelo VOSTRO

VALOR UNITÁRIO: R\$ 150,00

VALOR TOTAL: R\$ 300,00



DESCRIÇÃO – Item 164. 2 (unidades) NOTEBOOK LENOVO - S/MEMORIA E SEM HD-modelo E431T430u

VALOR UNITÁRIO: R\$ 150,00

VALOR TOTAL: R\$ 300,00

Av. Indianópolis, 2029

Bairro Indianópolis - São Paulo - SP - Fone: (11) 3842-3333

www.borgeseventura.com.br



DESCRIÇÃO – Item 165. 1 (unidade) Notebook Itaútec -S/MEMORIA E SEM HD-Mod.Infoway

VALOR UNITÁRIO: R\$ 150,00

VALOR TOTAL: R\$ 150,00



DESCRIÇÃO – Item 166. 3 (unidades) NOTEBOOK DELL -S/MEMORIA E SEM HD - s/bateria

VALOR UNITÁRIO: R\$ 150,00

VALOR TOTAL: R\$ 450,00



DESCRIÇÃO – Item 167. 12 (unidades) NOTEBOOK S/IDENTIFICAÇÃO, S/MEMORIA E SEM HD

VALOR UNITÁRIO: R\$ 150,00

VALOR TOTAL: R\$ 1.800,00



DESCRIÇÃO – Item 168. 8 (unidades) NOTEBOOK- SUCATA

VALOR UNITÁRIO: R\$ 150,00

VALOR TOTAL: R\$ 1.200,00



DESCRIÇÃO – Item 169. 2 (unidades) Notebook DELL - S/MEMORIA E COM HD - modelo latitude

VALOR UNITÁRIO: R\$ 300,00

VALOR TOTAL: R\$ 600,00



DESCRIÇÃO – Item 170. 1 (unidade) Notebook DELL - C/MEMORIA E SEM HD - modelo latitude d530

VALOR UNITÁRIO: R\$ 300,00

VALOR TOTAL: R\$ 300,00



DESCRIÇÃO – Item 171. 1 (unidade) Notebook DELL-C/MEMORIA, S/HD E TECL.RUIM- mod. latitude E5400

VALOR UNITÁRIO: R\$ 300,00

VALOR TOTAL: R\$ 300,00



DESCRIÇÃO – Item 172. 2 (unidades) Notebook DELL -C/MEMORIA E SEM HD - modelo latitude E5410

VALOR UNITÁRIO: R\$ 300,00

VALOR TOTAL: R\$ 600,00



DESCRIÇÃO – Item 173. 3 (unidades) Notebook DELL -C/MEMORIA E SEM HD - modelo latitude E5420

VALOR UNITÁRIO: R\$ 300,00

VALOR TOTAL: R\$ 900,00



DESCRIÇÃO – Item 174. 2 (unidades) Notebook DELL -C/MEMORIA E SEM HD - modelo latitude E5430

VALOR UNITÁRIO: R\$ 300,00

VALOR TOTAL: R\$ 600,00



DESCRIÇÃO – Item 175. 1 (unidade) Notebook DELL -C/MEMORIA E SEM HD - modelo latitude E6500

VALOR UNITÁRIO: R\$ 300,00

VALOR TOTAL: R\$ 300,00



DESCRIÇÃO – Item 176. 2 (unidades) Notebook DELL -C/MEMORIA E SEM HD - modelo latitude E6510

VALOR UNITÁRIO: R\$ 300,00

VALOR TOTAL: R\$ 600,00



Borges & Ventura

Depositária e Avaliadora



DESCRIÇÃO – Item 177. 2 (unidades) Notebook Lenovo -C/MEMORIA E SEM HD - modelo T430u

VALOR UNITÁRIO: R\$ 300,00

VALOR TOTAL: R\$ 600,00



DESCRIÇÃO – Item 178. 3 (unidades) Notebook DELL-PROCESSADOR ANTIGO - mod. latitude D530

VALOR UNITÁRIO: R\$ 400,00

VALOR TOTAL: R\$ 1.200,00



DESCRIÇÃO – Item 179. 2 (unidades) Notebook DELL - PROCESSADOR ANTIGO - mod. latitude D630

VALOR UNITÁRIO: R\$ 400,00

VALOR TOTAL: R\$ 800,00



DESCRIÇÃO – Item 180. 1 (unidade) Notebook DELL -PROCESSADOR ANTIGO - mod. latitude E5400

VALOR UNITÁRIO: R\$ 400,00

VALOR TOTAL: R\$ 400,00



DESCRIÇÃO – Item 181. 2 (unidades) NOTEBOOK DELL-PROC.ANTIGO-TELA DANIF. - MOD.LATITUDE E5430

VALOR UNITÁRIO: R\$ 400,00

VALOR TOTAL: R\$ 800,00



DESCRIÇÃO – Item 182. 1 (unidade) Notebook DELL-MEMORIA 4GB-TECLADO RUIM-mod. latitude 3440

VALOR UNITÁRIO: R\$ 500,00

VALOR TOTAL: R\$ 500,00



DESCRIÇÃO – Item 183. 1 (unidade) Notebook DELL-MEMORIA 2GB C/PEQ.DEFEITO- mod. latitude D630

VALOR UNITÁRIO: R\$ 500,00

VALOR TOTAL: R\$ 500,00



DESCRIÇÃO – Item 184. 2 (unidades) Notebook DELL-MEMORIA 4GB C/PEQ.DEFEITO-mod. latitude E5410

VALOR UNITÁRIO: R\$ 500,00

VALOR TOTAL: R\$ 1.000,00



DESCRIÇÃO – Item 185. 2 (unidades) Notebook LENOVO - MEMORIA 4GB C/PEQ.DEFEITO-mod. T430U

VALOR UNITÁRIO: R\$ 500,00

VALOR TOTAL: R\$ 1.000,00



Borges & Ventura

Depositária e Avaliadora



DESCRIÇÃO – Item 186. 1 (unidade) Notebook SONY VAIO -MEMORIA 4GB C/PEQ.DEF. - mod. VGN-Z670N

VALOR UNITÁRIO: R\$ 500,00

VALOR TOTAL: R\$ 500,00



DESCRIÇÃO – Item 187. 1 (unidade) Notebook DELL - NOTEBOOK COM HD 4.0 GB - modelo latitude E5400

VALOR UNITÁRIO: R\$ 600,00

VALOR TOTAL: R\$ 600,00



DESCRIÇÃO – Item 188. 9 (unidades) Notebook DELL -NOTEBOOK COM HD 4.0 GB - modelo latitude E5410

VALOR UNITÁRIO: R\$ 600,00

VALOR TOTAL: R\$ 5.400,00



DESCRIÇÃO – Item 189. 12 (unidades) Notebook DELL -NOTEBOOK COM HD 4.0 GB - modelo latitude E5420

VALOR UNITÁRIO: R\$ 600,00

VALOR TOTAL: R\$ 7.200,00



DESCRIÇÃO – Item 190. 16 (unidades) Notebook DELL - NOTEBOOK COM HD 4.0 GB - modelo latitude E5430

VALOR UNITÁRIO: R\$ 600,00

VALOR TOTAL: R\$ 9.600,00



DESCRIÇÃO – Item 191. 1 (unidade) Notebook DELL - NOTEBOOK COM HD 4.0 GB – modelo VOSTRO 3500

VALOR UNITÁRIO: R\$ 600,00

VALOR TOTAL: R\$ 600,00



Borges & Ventura

Depositária e Avaliadora



DESCRIÇÃO – Item 192. 3 (unidades) Notebook DELL - modelo latitude E5420

VALOR UNITÁRIO: R\$ 700,00

VALOR TOTAL: R\$ 2.100,00



DESCRIÇÃO – Item 193. 1 (unidade) Notebook DELL - modelo latitude E5430

VALOR UNITÁRIO: R\$ 700,00

VALOR TOTAL: R\$ 700,00



DESCRIÇÃO – Item 194. 2 (unidades) Notebook DELL - modelo inspiron 3442

VALOR UNITÁRIO: R\$ 800,00

VALOR TOTAL: R\$ 1.600,00



Borges & Ventura

Depositária e Avaliadora



DESCRIÇÃO – Item 195. 3 (unidades) Notebook DELL - modelo latitude E5430

VALOR UNITÁRIO: R\$ 800,00

VALOR TOTAL: R\$ 2.400,00



DESCRIÇÃO – Item 196. 1 (unidade) Notebook DELL - modelo vostro 3550

VALOR UNITÁRIO: R\$ 800,00

VALOR TOTAL: R\$ 800,00



DESCRIÇÃO – Item 197. 6 (unidades) Notebook LENOVO - modelo T430u

VALOR UNITÁRIO: R\$ 800,00

VALOR TOTAL: R\$ 4.800,00



DESCRIÇÃO – Item 198. 1 (unidade) GRAVURA - Largura 225 cm x altura 61,5 cm - horizontal

VALOR UNITÁRIO: R\$ 800,00

VALOR TOTAL: R\$ 800,00



DESCRIÇÃO – Item 199. 1 (unidade) GRAVURA - Largura 225 cm x altura 61,5 cm - horizontal

VALOR UNITÁRIO: R\$ 800,00

VALOR TOTAL: R\$ 800,00



DESCRIÇÃO – Item 200. 1 (unidade) GRAVURA - Largura 100 cm x altura 120 cm - vertical

VALOR UNITÁRIO: R\$ 500,00

VALOR TOTAL: R\$ 500,00



Borges & Ventura

Depositária e Avaliadora



DESCRIÇÃO – Item 201. 1 (unidade) GRAVURA - Largura 100 cm x altura 120 cm - vertical

VALOR UNITÁRIO: R\$ 500,00

VALOR TOTAL: R\$ 500,00



DESCRIÇÃO – Item 202. 1 (unidade) GRAVURA - Largura 100 cm x altura 120 cm - vertical

VALOR UNITÁRIO: R\$ 500,00

VALOR TOTAL: R\$ 500,00



Borges & Ventura

Depositária e Avaliadora



DESCRIÇÃO – Item 203. 1 (unidade) GRAVURA - Largura 100 cm x altura 120 cm - vertical

VALOR UNITÁRIO: R\$ 500,00

VALOR TOTAL: R\$ 500,00



DESCRIÇÃO – Item 204. 1 (unidade) GRAVURA - Largura 100 cm x altura 120 cm - vertical

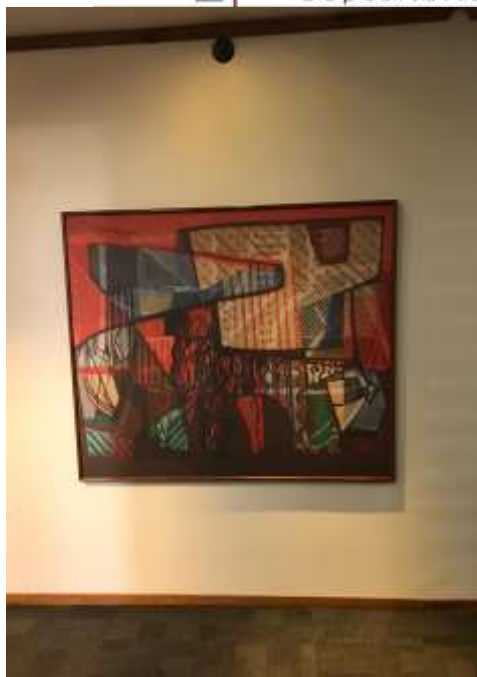
VALOR UNITÁRIO: R\$ 500,00

VALOR TOTAL: R\$ 500,00

Av. Indianópolis, 2029

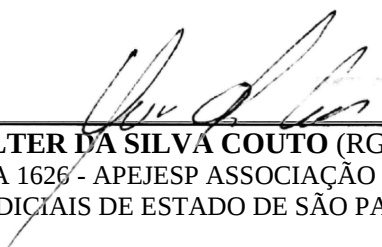
Bairro Indianópolis - São Paulo - SP - Fone: (11) 3842-3333

www.borgeseventura.com.br



DESCRIÇÃO – Item 205. 1 (unidade) Giclée em tela Burle Marx (medida largura: 155 cm x altura 125 cm)
VALOR UNITÁRIO: R\$ 4.000,00
VALOR TOTAL: R\$ 4.000,00

São Paulo, 14 de agosto de 2020



PERITO VALTER DA SILVA COUTO (RG 13.143.163.8)
MATRÍCULA 1626 - APEJESP ASSOCIAÇÃO DOS
PERITOS JUDICIAIS DE ESTADO DE SÃO PAULO



BORGES & VENTURA DEPOSITÁRIA E AVALIADORA DE BENS LTDA
ANDRÉ FIORAVANTE VENTURA SILVA

**MEDEIROS & MEDEIROS ADMINISTRAÇÃO DE FALÊNCIAS E
EMPRESAS EM RECUPERAÇÃO LTDA.**

Ana Cristina Baptista Campi
OAB/SP 111.667

**A ILUSTRÍSSIMA ADMINISTRADORA JUDICIAL MEDEIROS & MEDEIROS
ADMINISTRAÇÃO DE FALÊNCIAS E EMPRESAS EM RECUPERAÇÃO LTDA.**

FALÊNCIA DE HILL INTERNATIONAL BRASIL S.A.

Processo nº 1049076-69.2020.8.26.0100

2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais - Foro Central Cível

BORGES & VENTURA DEPOSITÁRIA E AVALIADORA DE BENS LTDA. ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 18.634.064/0001-00, com sede à Avenida Indianópolis, nº 2029, Indianópolis, São Paulo, SP, neste ato representada por **André Fioravanti Ventura Silva**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 29.523.242-0, SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 282.577.738-24, vem respeitosamente à presença de Vossa Senhoria, encaminhar o presente LAUDO DE ARRECADAÇÃO E AVALIAÇÃO, para os devidos fins de direito.

Termos em que,
Pede deferimento.
São Paulo, 14 de agosto de 2020



BORGES & VENTURA DEPOSITÁRIA E AVALIADORA DE BENS LTDA
ANDRÉ FIORAVANTE VENTURA SILVA

LAUDO DE AVALIAÇÃO

RESUMO DO LAUDO

Processo nº: 1049076-69.2020.8.26.0100

Origem: 2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais - Foro Central Cível

Massa falida: Hill Internacional Brasil S.A

Objetivo: Determinação de valor de mercado para venda de bens móveis.

Localização do veículo: Rua Prefeito. Olivier Ramos Nogueira, 483/495 – Guarulhos/SP

Descrição dos veículos: Trata-se de um veículo automotor

PLACA	MARCA/MODELO	ANO/COR	CIDADE	ESTADO	VALOR DE VENDA
FTB1881	I/VW PASSAT VAR. 2.0T	2011/Cinza	São Paulo	SP	R\$ 36.976,70

• DEFINIÇÃO TÉCNICA DE VALOR ESTABELECIDO:

De acordo com as disposições do solicitante, no presente laudo definimos o Valor de Mercado, cuja definição técnica é a seguinte:

• VALOR DE MERCADO:

É a quantia mais provável pela qual se negocia voluntariamente e conscientemente um bem, numa data de referência, dentro das condições de mercado vigente para compra e venda. Neste caso foi consultado como fonte a Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas (FIPE), o Site de Pesquisas KBB, que apresenta as vendas comparativas dos veículos para particulares e revendedores, o site de pesquisa Mercado Livre Brasil e o site de pesquisa OLX. Para definição do valor de mercado do veículo, houve **a redução de 15% sobre o valor médio das amostras coletadas, considerando o estado em que se encontra e as avarias em decorrência do lapso temporal em que o mesmo se encontra parado**. Portanto, o valor total estipulado para a venda do bem relacionado no presente Laudo Avaliatório será de **R\$ 36.976,70 (trinta e seis mil novecentos e setenta e seis reais e setenta centavos)**.

• CONCLUSÃO:

Após análise efetuada, conclui-se que o valor para venda do veículo localizado na Rua Prefeito Olivier Ramos Nogueira, 483/495 – Guarulhos/SP, totaliza a quantia de R\$ 36.976,70 (trinta e seis mil novecentos e setenta e seis reais e setenta centavos).

DESCRIÇÃO: I/VW PASSAT VAR. 2.0T, RENAVAM: 00341434116, PLACA: FTB1881, ANO DE FABRICAÇÃO: 2011 COMBUSTÍVEL: GASOLINA, MUNICÍPIO: SÃO PAULO/SP, COR: CINZA.

VALOR TABELA FIPE: R\$ 48.465,00

MÉDIO DAS AMOSTRAS: R\$ 43.502,00

VALOR DE VENDA: R\$ 36.976,70



Preço Médio de Veículos - Consulta de Carros e Utilitários Pequenos - Pesquisa comum - FIPE

Mês de referência:	agosto de 2020
Código Fipec:	005256-6
Marca:	VW - VolksWagen
Modelo:	Passat Variant Turbo 2.0 FSI Tiptron. 5p
Ano Modelo:	2011 Gasolina
Autenticação:	xnkzhfy8fkfx
Data da consulta:	quinta-feira, 13 de agosto de 2020 19:13
Preço Médio:	R\$ 48.465,00

(fonte de pesquisa: <https://veiculos.fipe.org.br/>)

VALORES COMPARATIVOS:

AMOSTRA I



2011 - 88.700 km

**Volkswagen Passat Variant
2.0 TSI**

Anunciado em 28/07/2020

R\$43.000

(fonte de pesquisa: https://carro.mercadolivre.com.br/MLB-1610038461-volkswagen-passat-variant-20-tsi-16v-211cv-gasolina-4p-2012-JM#position=3&type=item&tracking_id=96e0d681-c4b8-4dc2-96b9-03fae5a5a66a)

AMOSTRA II



Ver tudo
10 Fotos

VOLKSWAGEN PASSAT VARIANT 2011 **COMFORTLINE 2.0 TB FSI 200 CV**

Carroceria
SW/Perua

Câmbio
Automático

Tração
4x2

Portas
4

Combustível
Gasolina

(fonte de pesquisa: <https://www.kbb.com.br/volkswagen/passat-variant/2011/comfortline-2.0-tb-fsi/usado/vender/preco/?ID=30621&PT=4>)

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO





Borges & Ventura

Depositária e Avaliadora

São Paulo, 14 de agosto de 2020

PERITO VALTER DA SILVA COUTO (RG 13.143.163.8)
MATRÍCULA 1626 - APEJESP ASSOCIAÇÃO DOS
PERITOS JUDICIAIS DE ESTADO DE SÃO PAULO

BORGES & VENTURA DEPOSITÁRIA E AVALIADORA DE BENS LTDA
ANDRÉ FIORAVANTE VENTURA SILVA

**MEDEIROS & MEDEIROS ADMINISTRAÇÃO DE FALÊNCIAS E
EMPRESAS EM RECUPERAÇÃO LTDA.**

Ana Cristina Baptista Campi
OAB/SP 111.667

PESQUISA DE DÉBITOS E RESTRIÇÕES DE VEÍCULOS

13 de Agosto de 2020

DADOS DO VEÍCULO

PLACA : FTB1881

RENAVAM : 341434116

IPVA

IPVA : NADA CONSTA - PAGO - Em caso de dúvidas, consulte www.ipva.fazenda.sp.gov.br

MULTAS

TOTAL : NADA CONSTA

RESTRIÇÕES

BLOQUEIO DE FURTO : NADA CONSTA

RESTRIÇÃO TRIBUTÁRIA : NADA CONSTA

RESTRIÇÃO FINANCEIRA : NADA CONSTA

RESTRIÇÃO ADMINISTRATIVA : NADA CONSTA

RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA : BLOQ. RENAJUD - TRANSFERENCIA

REGISTRO GUINCHO : NADA CONSTA

INSPEÇÃO VEICULAR

INSPEÇÃO GNV : NADA CONSTA

LICENCIAMENTO

ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: Exercício 2019

STATUS DO LICENCIAMENTO: vencido

Esta pesquisa tem caráter informativo.

Dúvidas sobre o pagamento:

Para pagar seu licenciamento, multas, IPVA e DPVAT, basta informar o número do Renavam na rede bancária credenciada.

No Detran.SP não é gerado nenhum boleto e você não precisa levar nenhum papel para pagar seus débitos.

Dúvidas sobre débitos com a Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo, consulte www.ipva.fazenda.sp.gov.br.**Dúvidas sobre débitos do Seguro DPVAT**, consulte <https://www.seguradoralider.com.br/Pages/informacoes-gerais-sobre-o-pagamento.aspx>

DÉBITOS VINCULADOS AO VEÍCULO

Data / hora da consulta: 13/08/2020 10:06

Esta pesquisa tem caráter apenas informativo. Não é válida como certidão

OBSERVAÇÕES IMPORTANTES

- 1) Proprietário, caso algum dado do veículo esteja incorreto, procure uma unidade do Detran para regularização.
- 2) Não deixe de comunicar ao órgão de trânsito, no prazo de até 30 (trinta) dias:
 - o seu novo endereço, ainda que dentro do mesmo município;
 - a venda de seu veículo ou a transferência para a seguradora em caso de indenização.

DADOS DO VEÍCULO

Renavam:	00341434116	Espécie:	PASSAGEIRO
Placa:	FTB1881	Categoria:	PARTICULAR
Marca/Modelo:	I/VW PASSAT VAR. 2.0T	Tipo:	AUTOMOVEL
Faixa do IPVA:	1512110	Passageiros:	5
Ano de Fabric.:	2011	Carroceria:	INEXISTENTE
Município:	100-4 São Paulo	Ult.Licenciamento:	2019
Combustível:	GASOLINA		

ATENÇÃO

O IPVA deverá ser pago na rede bancária autorizada, inclusive pela Internet, utilizando o código RENAVAM constante no Certificado de Registro e Licenciamento de Veículos - CRLV. A BAIXA DO IMPOSTO DE SEU VEÍCULO SERÁ IMEDIATA.

IPVA 2020

- O pagamento do imposto em atraso estará sujeito aos acréscimos legais (multa e juros de mora conforme Lei nº 13.296/2008, artigo 28);
- O não pagamento do imposto motivará a inclusão do débito no Cadastro Informativo de Créditos não Quitados de Órgãos e Entidades Estaduais (CADIN ESTADUAL) nos termos da Lei nº 12.799/2008.

(1) Base de Cálculo	R\$ 54.620,00
(2) Alíquota	4,0%
(3) IPVA Apurado (3) = (1) * (2)	R\$ 2.184,80
(4) Crédito da Nota Fiscal Paulista	R\$ -
(5) IPVA devido (5) = (3) - (4)	R\$ 2.184,80
(6) Pagamento Efetuado	R\$ 2.184,80
(7) Descontos e outros abatimentos *	R\$ -
(8) Saldo (8) = (5)-(6)-(7)	R\$ 0,00
(9) Acréscimos Legais	R\$ -
(10) Valor a pagar (10) = (8)+(9)	R\$ -

*** ATENÇÃO:** Para veículos com imunidade, isenção ou dispensa de pagamento de IPVA, a futura transferência de propriedade poderá gerar débito de IPVA

IPVA – DÉBITOS NÃO INSCRITOS

Pague na rede bancária autorizada com o código RENAVAL.

NADA CONSTA

IPVA - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

A existência de débitos em dívida ativa impede o licenciamento ou a transferência do veículo. Para quitar, acesse www.dividaaativa.pge.sp.gov.br.

NADA CONSTA

DPVAT

O valor informado é para pagamento integral do prêmio.

Para mais informações, acesse: <http://www.seguradoralider.com.br/Pages/Saiba-como-pagar.aspx> ou ligue para 4020-1596 (Regiões Metropolitanas) / 0800-022 12 04 (Outras Regiões).

Exercício	Valor
2020	R\$ 5,23

TAXAS

Estando recolhidos, pela rede bancária, todos os débitos necessários para a obtenção do serviço de Licenciamento, o download e a impressão do do CRLV estarão disponíveis no portal do Detran-SP, no aplicativo “CDT - Carteira Digital de Trânsito” do governo federal e ainda no portal de serviços do Denatran.

Licenciamento 2020

Mês de Vencimento	(1) Taxa Devida	(2) Multa	(3) Juros	(4) Valor a Pagar (4)=(1)+(2)+(3)
4/2020	R\$ 93,87	R\$ 18,77	R\$ 3,75	R\$ 116,39

Exercícios Anteriores: NADA CONSTA

MULTAS

Os valores correspondentes poderão ser alterados em razão de baixas por pagamento ou cadastramento de novas multas.

NADA CONSTA

TOTAL DE DÉBITOS

R\$121,62

OUTRAS INFORMAÇÕES

TAXA DE LICENCIAMENTO

O vencimento normal da Taxa de Licenciamento varia de acordo com o escalonamento fixado pelo Detran. Consulte o site www.detran.sp.gov.br.

LICENCIAMENTO ANTECIPADO

O pagamento da Taxa de Licenciamento do exercício corrente somente poderá ser antecipado e efetuado junto com o IPVA desde que tenham sido recolhidos todos os débitos existentes referentes ao licenciamento do exercício anterior, IPVA, seguro DPVAT integral e multas de trânsito. A antecipação do licenciamento será permitida quando não houver restrições administrativas (tais como gravames, falta de inspeção veicular quando exigida, medida judicial, entre outras) no cadastro do Detran-SP.

A opção pelo licenciamento antecipado pode ser feita até a data do vencimento da terceira parcela do IPVA.

Após o pagamento da taxa de licenciamento no sistema bancário, o download e a impressão do CRLV estarão disponíveis no portal do Detran.SP, no aplicativo “CDT - Carteira Digital de Trânsito” do governo federal e ainda no portal de serviços do Denatran.

CENTRAL DE ATENDIMENTO - IPVA

0800-170110 (exclusivo para telefone fixo)

(11)2450-6810 (exclusivo para telefone móvel)

Nossa estrutura de atendimento telefônico atua em duas modalidades:

- Atendimento humano: de segunda a sexta-feira das 8 às 19 horas;
- Atendimento eletrônico: disponibiliza informações 24 horas, inclusive aos sábados, domingos e feriados.

Correio Eletrônico: acesse <https://portal.fazenda.sp.gov.br/Paginas/Correio-Eletronico.aspx>.

SECRETARIA DA FAZENDA E PLANEJAMENTO DO ESTADO DE SÃO PAULO

Av. Rangel Pestana, 300 - São Paulo - SP - CEP 01017-911 - PABX (11) 3243-3400

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MINISTÉRIO DAS CIDADES

DENATRAN

PL: 0620021881-3

Nº 015255600400

CERTIFICADO DE REGISTRO E LICENCIAMENTO DE VEÍCULO

VIA CÔD. RENAVAM 1 00341434116 R.N.T.R.C. EXERCÍCIO 2019

ENGINEERING SA SERVICOS TECNIC
OS SP

CPF / CNPJ 62218615000146

PLACA ANT / UF FTB1881 SP

CHASSI WVWRG83C5BE397248

PAS/AUTOMOVEL / NAO APLIC GASOLINA

ESPECIE TIPO I/VW PASSAT VAR. 2. OT

CAP / POT / CIL 5L / 1984CC CATEGORIA PARTICU

COTA ÚNICA VENC. COTA ÚNICA 1ª VENC. COTAS 1ª

FAIXA I.P.V.A. PARCELAMENTO / COTAS 2ª 3ª

PREMIO TARIFARIO (R\$) IOF (R\$) PREMIO TOTAL (R\$) DATA DE PAGAMENTO

DPVAT PAGAMENTO OBRIGATORIO OBSERVAÇÕES

SEM RESERVA* CMT=003,76T PBT=002,16
T* MOTOR: *CC2155181

SAD PAULO LOCAL 09/04/2019
Paulo Roberto Falcão Ribeiro
Diretor Presidente do Denatran SP

SEGURO OBRIGATORIO DE DANOS PESSOAIS CAUSADOS POR VEICULOS
AUTOMOTORES DE VIA TERRESTRE, OU POR SUA CARGA, A PESSOAS
TRANSPORTADAS OU NAO - SEGURO DPVAT

SP Nº 015255600400 BILHETE DE SEGURO DPVAT

ESTE É O SEU BILHETE DO SEGURO DPVAT
PARA MAIS INFORMAÇÕES, LEIA NO VERSO
AS CONDIÇÕES GERAIS DE COBERTURA

www.seguradoralider.com.br
SAC DPVAT 0800 022 1204

VIA 1 62218615000146 EXERCÍCIO 2019 DATA EMISSÃO 09/04/2019

RENAVAM 00341434116 PLACA FTB1881

ANO FAB. 2011 CAT. TARIF. I/VW PASSAT VAR. 2. OT

CHASSI WVWRG83C5BE397248

PREMIO TARIFARIO

FNS (R\$) 5,40 DENATRAN (R\$) 0,60 CUSTO DO SEGURO (R\$) 6,00

CUSTO DO BILHETE (R\$) 4,15 IOF (R\$) 0,06 TOTAL A SER PAGO PELO SEGURO (R\$) 16,21

PAGAMENTO VENCIMENTO 09/04/2019 DATA DE QUITAÇÃO

SEGURADORA LÍDER - DPVAT

CNPJ 09.248.608/0001-04

JAN / 2019