



LEILÃO 20 IMÓVEIS SP - RS - PA - MG

35.224m2 EM PIRACICABA FRENTE ROD SP308
115ha EM CAMPOS DO JORDÃO/SP
34 HÁ EM LINS/SP NA ROD. MARIO COVAS
TERRENO 1300M2 EM SANTA BARBARA DOESTE
DUPLEX EM PASSO FUNDO/RS
LOTEAMENTO 28 TERRENOS EM LINS/SP - ETC

Recuperação Judicial de CENTRO DE ENSINO SUPERIOR DE PORTO ALEGRE LTDA. - CESUPA - CENTRO EDUCACIONAL WESLEYANO DO SUL PAULISTA E OUTRAS
LEILÃO NA MODALIDADE DUAS DATAS DE LEILÃO

Dia: 25 de maio de 2023, às 13:30h >> ON LINE pelo preço mínimo
Local do Leilão: on line através dos sites www.milanleiloes.com.br e www.grandesleiloes.com.br

PRESENCIAL na Rua Dr. Timóteo 710, Porto Alegre, RS.

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Excelentíssimo Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5035686-71.2021.8.21.0001, os bens a seguir descritos na LISTAGEM:

→ SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP

- 1- um amplo terreno usado para estacionamento, composto por 2 matrículas, tendo área total de 314,90m2, frente para a Rua Alfeu Tavares, nos. 181 e 189, em São Bernardo do Campo/SP. Matrículas 103.615 / 103.616. Avaliação R\$850.000,00

→ PIRACICABA/SP

- 2- suspenso para próximo leilão
- 3- Prédio nº 1327 na Rua Alferes José Caetano em Piracicaba, com casa e área construída de 220,89m2, em terreno de com área de 6,80 x 30,60m, área total de 208,08m2, matr. 44.491 do reg. De Imóveis de Piracicaba/SP. Avaliação R\$675.000,00
- 4- Fazendinha Taquaral, sito a Rodovia do Açúcar Km 156, s/n - Bairro Taquaral, possui 35.224,98m² de terreno, e aproximadamente 1.831,29m² de área construída, localizada nas proximidades do Campus Taquaral da UNIMEP - Universidade Metodista de Piracicaba, na cidade de Piracicaba/SP, divisa com Rio das Pedras/SP. Possui uma topografia plana de formato irregular e possui diversas edificações simples. Matrícula 91.851. Pagamento deste lote será em guia a ser fornecida pelo leiloeiro em conta direcionada a PGFN, conforme o Plano de Recuperação. Avaliação R\$ 6.700.000,00.
- 5- Lote 28, Quadra K, com 555,85m² de terreno, com frente para a Rua 23 - Jd. Residencial Unimep - Bairro Taquaral - Piracicaba/SP. Faz parte de um loteamento com Infraestrutura completa, próximo à UNIMEP - Universidade Metodista de Piracicaba. Matrícula 94.705. Avaliação R\$ 311.494,00.

→ CAMPOS DO JORDÃO/SP

- 6- Uma área de terras, no lugar denominado Umuarama, em Campos do Jordão/SP, dentro de um condomínio de alto padrão, com 1.108.545,72 m², possui área de preservação, com endereço referência Av. Leonor Saraiva Prziembel 3260. Coordenadas lat. -22.768743 e Long. -45.581506. O imóvel fica ao lado da Colônia de Férias Mackenzie. Matrícula 12.960. Avaliação R\$ 8.220.000,00

→ ITAPEVA/SP

- 7- Suspenso para próximo leilão

→ LINS/SP

- 8- um imóvel Rural com 14,275 ou aprox. 34,5455 há, cortado pela Rod. Mario Covas Jr, que liga a Lins a São Paulo, denominada Fazenda São Luis (Americana), no local Córrego da Onça. Região própria para cultivo de frutas, plantio de cana etc. Matrícula 2.999.

Avaliação R\$1.700.000,00 – OBS.: Possíveis invasões no entorno, verificação e identificação por conta do arrematante da área real remanescente livre

- 9- 28 lotes de terrenos na área localizada em Vila Rebouças, ao lado da Unimep e APAE, zona residencial, frente para a Rua João Moreira da Silva na altura da Rua da Felicidade e Rua Moises Ferreira da Silva, com área total dos terrenos em 10.147m², EM Lins SP. Matrículas 10.978, 10979, 10980, 10981, 10982, 10983, 10984, 10985, 10986, 10987, 10988, 10989, 10990, 10.991, 10.997, 10998, 10999, 11000, 11001, 11002, 11003, 11004, 11005, 11006, 11.007, 28.548, 6.038, 33.208. Avaliação global R\$1.653.000,00
- 10- Casa térrea em Lins/SP na Rua 13 de maio 669, Bairro Centro, com área de terreno de 528m² e área construída de 344,56m², tendo 11m de frente para a Rua e 48m de frente a fundos. Matrícula 7.273. Avaliação R\$850.000,00
- 11- Sobrado em alvenaria, em Lins, na Rua Dom Bosco 430, com terreno de 270m² e área construída de 292,16m², em terreno de 9m por 30m de frente a fundos. Matrícula 25615. Avaliação R\$600.000,00
- 12- uma casa de alvenaria na Rua Campos Sales 601, centro de Lins SP, em terreno de 400m² e área construída de 90m², tendo fachada de 11m de frente para a Rua. Matrícula 23.491. Avaliação R\$325.000,00
- 13- terreno e prédio em Lins na Rua Voluntario Vitorino Borges nº 842, Bairro Junqueira, com área de 703,80m², tendo área construída de 94,17m² e uma testada para a Rua de 11,50m. Matrícula 33.247. Avaliação R\$ 280.000,00
- 14- Imóvel em Lins Sp composto por terreno de 646,30m² de formato irregular, frente para a Rua Voluntários Vitoriano Borges 822, com área construída não informada, pois está somente parcial. Matrícula 31.095. Avaliação R\$250.000,00.
- 15- Terreno formato regular com 11m de frente para a Rua Francisco Hiyda 185, do número tendo 253,00m² o terreno e a casa está em ruínas, no loteamento Jardim União em Lins/SP. Matrícula 7.618. Avaliação R\$55.000,00

→ SANTA BARBARA DOESTE/SP

- 16- terreno amplo composto por 3 matrículas em região vizinha do centro de Santa Barbara Doeste, no Bairro Jardim Panambi, com área de 1.302,16m², na altura da mudança de Rua dos Girassóis para Rua dos Palmas. Matrículas 47.999 / 48.000 / 48.001. Avaliação R\$850.000,00
- 17- Uma casa no número 123, atual nº220 na fachada, da Rua João Pedro de Toledo Martins e um terreno localizado na Vila Alves, em Santa Barbara Doeste, com 15m de frente para a Rua João Pedro de Toledo Martins, tendo os 2 imóveis a área total de 450m² e com 186m de área construída. Matrículas 36.915 / 36.916. Avaliação R\$550.000,00

→ PASSO FUNDO / RS

- 18- um apartamento duplex em Passo Fundo/RS na Rua Coronel Miranda 651, esquina com a Rua Paissandu, 7º e 8º andar, região central da cidade, nome do prédio Esquina do Ie com área global de 177,0191m², área privativa de 122,7850m² e área de uso comum de 55,2341m² correspondendo a fração ideal de 9,2820% no terreno e no prédio, e uma vaga de garagem sendo o box 3 com área de 14,72 total, matr. 74466 do apt. Avaliação dos dois imóveis R\$480.000,00.

→ ARAÇATUBA/SP

- 19- terreno em Bairro Residencial em Araçatuba SP, lado par na Rua Goiás, quase em frente ao número 89, com área de 263m², distando 36m da Rua Amapá e 66m dista da Rua Guaporé, Bairro Jardim Nova York, medindo 10m de frente por 26,30m de frente a fundos. Matrícula 10.725. Avaliação R\$130.000,00.

→ ALTAMIRA/PA

- 20- Terreno urbano, sito a Travessa Agrário Cavalcante, 1120 - Sudam – Altamira/PA, com área total de 4.190,25 m² de terreno e aproximadamente 2.336,41 m² de área construída, com um edifício principal e outros dois de menor porte, mais quadra, todos com padrão construtivo baixo. Matrícula 15.486. Avaliação R\$ 2.739.000,00

→ SABARÁ/MG

- 21- Imóvel Rural entre Sabará e Belo Horizonte, local conhecido por Santo Antônio da Roça Grande. Possui um centro de Hospedagem e excelente infraestrutura de suporte, com

salas, salões, alojamentos, etc. Com área de 23,86 há e reserva legal permanente de 2,45ha. Área de terreno 13 alqueires ou 314.600,00m². área total construída de 1.100m², matr. 612 do Registro de Imóveis de Sabará, Minas Gerais. Avaliação R\$9.000.000,00

→ **BIRIGUI/SP**

22- Fazenda Três Meninas em Birigui - SP, se encontra equidistante das cidades de Araçatuba e Birigui, em região onde predominam Fazendas, sendo área Rural com uma testada de aprox. 385m de frente para a Rodovia Mal Randon, com 54.099,67m². área a ser desmembrada do todo maior da matr.50.038 do registro de Imóveis de Birigui, SP. Recolhimento desta venda em guia para PGFN, conforme o Plano de Recuperação. Avaliação R\$4.000.000,00

>>>>>>>>> As vendas se darão “ad corpus” para qualquer imóvel deste edital.

Caso não vendidos no primeiro leilão: Irão novamente a Segundo Leilão no Dia **06 de junho de 2023, às 13:30h, on line através das plataformas www.milanleiloes.com.br e www.grandesleiloes.com.br, e PRESENCIAL na Rua Dr. Timóteo 710, Porto Alegre,RS para SEGUNDO LEILÃO, por valor não inferior a 60% da avaliação.**

REGRAMENTO: Qualquer interessado, sendo pessoa física ou jurídica, poderá participar do leilão, comparecendo ao local munido de documentos de identificação com foto. Caso o participante faça a opção de lançar na plataforma, é necessário estar logado, com cadastro aprovado, com antecedência de 24 horas, considerando a exigência de documentos. O maior lance vencedor será anunciado pelo Leiloeiro ao final do leilão e da batida do martelo. A comissão de leilão será de 5% sobre maior lance vencedor em cada bem arrematado, na entrada. O auto de arrematação será lavrado ao final do leilão com assinaturas do Arrematante, Administrador Judicial e Leiloeiro, sendo levado aos autos para homologação pelo Juízo. O Arrematante promoverá o pagamento da arrematação por guia judicial a ser fornecida pelo Leiloeiro Oficial, com prazo de 48 horas para adimplemento. **PAGAMENTO:** Parcelamento poderá ser admitido, caso não tenha lance a vista. Entrada de 30% e saldo no máximo 18 vezes mensais, com correção do Ipca. O pagamento do preço da arrematação ocorrerá em moeda corrente nacional, sem qualquer compensação por créditos eventualmente existentes. **MORA:** Em caso de atraso no pagamento de quaisquer valores pelo Arrematante, haverá a incidência de multa moratória de 2% sobre os valores atrasados em favor da Recuperação Judicial, acrescidos de correção monetária pelo índice do IPCA e juros de mora de 1% ao mês, pro rata die, sem prejuízo do direito à resolução da arrematação caso não ocorra a purgação da mora em até 10 dias úteis da data limite para o pagamento, hipótese em que o Arrematante ficará obrigado ao pagamento de multa no valor de 25% do Preço de Aquisição em favor da Recuperação. **PROCEDIMENTOS PARA A TRANSFERÊNCIA DOS IMÓVEIS:** A transferência dos imóveis ocorrerá através de Carta de Arrematação expedida pelo Juiz, contendo os termos de aquisição originária, ou seja, livre e desembaraçado de ônus e gravames que tenham fato gerador anterior à data do leilão. Com a Carta de Arrematação e o prévio recolhimento do ITBI, o Arrematante iniciará os procedimentos de transferência, sendo facultado solicitar ofícios aos órgãos ou cartórios que mantenham gravames nas referidas matrículas. **SUCESSÃO:** A alienação judicial do objeto do leilão será livre de sucessão pelo Adquirente, dívidas e obrigações, incluindo e não se limitando àquelas de natureza tributária e trabalhista, na forma do artigo 60, Parágrafo único, e artigo 141, inciso II, ambos da Lei nº 11.101/2005, observado, ainda, o disposto no artigo 141, §1º, da legislação especial. E, para que chegue ao conhecimento dos interessados e produza os efeitos pretendidos, é expedido o presente edital de Leilão, o qual será afixado no lugar de costume e publicado na forma da Lei. Leilão *on line*, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial pelos fones 051.33601001 – 99116.5051. www.grandesleiloes.com.br www.milanleiloes.com.br



ATA DE PRIMEIRO LEILÃO – NEGATIVO

Aos vinte e cinco dias de maio do ano de dois mil e vinte e três, às treze horas e trinta minutos, através da plataforma www.milanleiloes.com.br e www.grandesleiloes.com.br, com transmissão integrada dentro da página, presente eu, Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial de Porto Alegre, para vender em público leilão, nos autos número **5035686-71.2021.8.21.0001** do **Centro de Ensino Superior de Porto Alegre Ltda. – Cesupa - Centro Educacional Wesleyano do Sul Paulista e Outras – Em Recuperação Judicial** os bens a seguir descritos arrecadados e arrolados. Efetuamos a leitura do Edital, com as formalidades de praxe, estando logado na internet o Administrador Judicial, Doutor João Adalberto Medeiros Fernandes Junior, a representante do Ministério Público, Doutora Liliane Dreyer da Silva Pastoriz, e iniciamos apresentando os bens:

➔ **SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP**

1- Um amplo terreno usado para estacionamento, composto por 2 matrículas, tendo área total de 314,90m², frente para a Rua Alfeu Tavares, nos. 181 e 189, em São Bernardo do Campo/SP. Matrículas 103.615 / 103.616. Avaliação R\$850.000,00

➔ **PIRACICABA/SP**

2- Grande área de 202.753,36m² na cidade de Piracicaba em direção a Rio das Pedras/SP, para a Rodovia do Açúcar SP 308, quase ao lado da Unimep. Com aproximadamente 240 m de frente para a Rodovia SP 308. Nº 131.151 - Matrícula TCMEP (parte). Avaliação R\$20.000.000,00 – OBS.: A matrícula 131.151 está em nome da TCMEP. É composta pela metragem total de 412.066,453 m², sendo que desta área 202.753,36 m² pertence ao IEP atestada por meio de ata societária. **SUSPENSA A VENDA DESSE IMÓVEL.**

3- Prédio nº 1327 na Rua Alferes José Caetano em Piracicaba, com casa e área construída de 220,89m², em terreno de com área de 6,80 x 30,60m, área total de 208,08m², matr. 44.491 do reg. De Imóveis de Piracicaba/SP. Avaliação R\$675.000,00

4- Fazendinha Taquaral, sito a Rod. SP308, Rodovia do Açúcar Km 156, s/n - Bairro Taquaral, possui 35.224,98m² de terreno, e aproximadamente 1.831,29m² de área construída, localizada nas proximidades do Campus Taquaral da UNIMEP - Universidade Metodista de Piracicaba, na cidade de Piracicaba/SP, divisa com Rio das Pedras/SP. Possui uma topografia plana de formato irregular e possui diversas edificações simples. Matrícula 91.851. Avaliação R\$ 6.700.000,00.

5- Lote 28, Quadra K, com 555,85m² de terreno, com frente para a Rua 23 - Jd. Residencial Unimep - Bairro Taquaral – Piracicaba/SP. Faz parte de um loteamento com Infraestrutura completa, próximo à UNIMEP - Universidade Metodista de Piracicaba. Matrícula 94.705. Avaliação R\$ 320.427,93.

➔ **CAMPOS DO JORDÃO/SP**

6- Uma área de terras, no lugar denominado Umuarama, em Campos do Jordão/SP, com 1.108.545,72 m², possui área de preservação, com endereço referência Av. Leonor Saraiva Prziembel 3260. Coordenadas lat. -22.768743 e Long. -45.581506. O imóvel fica ao lado da Colônia de Férias Mackenzie. Matrícula 12.960. A Gleba de Terras faz parte da Associação de Proprietários no Umuarama, com CNPJ 09022083/0001-94, onde a área tem participação de 9% de contribuição junto a Associação. Média de orçamento ordinário geral da Associação (quadrimestral) R\$ 127.000,00. Estatuto atual a disposição nos documentos. Site da Associação www.agroserve.com/umuarama/umuarama-one.html. Avaliação R\$ 8.220.000,00.

➔ **ITAPEVA/SP**



7- Imóvel com 3 frentes, tendo área total 5.956,91m², Rua Torquato Raimundo, Rua Toledo Ribas e Rua Prefeito Felipe Marinho, composto por duas matrículas, tendo o de matr. 30.827, área de 2.873,62m², de esquina avaliado em R\$1.447.000,00 e o de matr. 30.826, área de 3.083,29m², avaliado em R\$1.540.000,00, Jardim Europa, Itapeva/SP. Matrículas 30.826 / 30.827. Avaliação total de R\$2.987.000,00. SUSPENSA A VENDA DESSE IMÓVEL;

➔ LINS/SP

8- Um imóvel Rural com 14,275 ou aprox. 34,5455 há, cortado pela Rod. Mario Covas Jr, que liga a Lins a São Paulo, denominada Fazenda São Luis (Americana), no local Córrego da Onça. Região própria para cultivo de frutas, plantio de cana etc. Matrícula 2.999. Avaliação R\$1.700.000,00

9- 28 lotes de terrenos na área localizada em Vila Rebouças, ao lado da Unimep e APAE, zona residencial, frente para a Rua João Moreira da Silva na altura da Rua da Felicidade e Rua Moises Ferreira da Silva, com área total dos terrenos em 10.147m², EM Lins SP. Matrículas 10.978, 10979, 10980, 10981, 10982, 10983, 10984, 10985, 10986, 10987, 10988, 10989, 10990, 10.991, 10.997, 10998, 10999, 11000, 11001, 11002, 11003, 11004, 11005, 11006, 11.007, 28.548, 6.038, 33.208. Avaliação global R\$1.653.000,00

10- Casa térrea em Lins/SP na Rua 13 de maio 669, Bairro Centro, com área de terreno de 528m² e área construída de 344,56m², tendo 11m de frente para a Rua e 48m de frente a fundos. Matrícula 7.273. Avaliação R\$850.000,00

11- Sobrado em alvenaria, em Lins, na Rua Dom Bosco 430, com terreno de 270m² e área construída de 292,16m², em terreno de 9m por 30m de frente a fundos. Matrícula 25615. Avaliação R\$600.000,00

12- Uma casa de alvenaria na Rua Campos Sales 601, centro de Lins SP, em terreno de 400m² e área construída de 90m², tendo fachada de 11m de gente para a Rua. Matrícula 23.491. Avaliação R\$325.000,00

13- Terreno e prédio em Lins na Rua Voluntario Vitorino Borges nº 842, Bairro Junqueira, com área de 703,80m², tendo área construída de 94,17m² e uma testada para a Rua de 11,50m. Matrícula 33.247. Avaliação R\$ 280.000,00

14- Imóvel em Lins Sp composto por terreno de 646,30m² de formato irregular, frente para a Rua Voluntários Vitoriano Borges 822, com área construída na informada, pois está somente parcial. Matrícula 31.095. Avaliação R\$250.000,00.

15- Terreno formato regular com 11m de frente para a Rua Francisco Hiyda 185, do número tendo 253,00m² o terreno e a casa está em ruínas, no loteamento Jardim União em Lins/SP. Matrícula 7.618. Avaliação R\$55.000,00

➔ SANTA BARBARA DOESTE/SP

16- terreno amplo composto por 3 matrículas em região vizinha do centro de Santa Barbara Doeste, no Bairro Jardim Panambi, com área de 1.302,16m², na altura da mudança de Rua dos Girassóis para Rua dos Palmas. Matrículas 47.999 / 48.000 / 48.001. Avaliação R\$850.000,00

17- Uma casa no número 123 da Rua João Pedro de Toledo Martins e um terreno localizado na Vila Alves, em Santa Barbara Doeste, com 15m de frente para a Rua João Pedro de Toledo Martins, tendo os 2 imóveis a área total de 450m² e com 186m de área construída. Matrículas 36.915 / 36.916. Avaliação R\$550.000,00

➔ PASSO FUNDO / RS

18- um apartamento duplex em Passo Fundo/RS na Rua Coronel Miranda 651, esquina com a Rua Paissandu, 7º e 8º andar, região central da cidade, nome do prédio Esquina do Ie com área global de 177,0191m², área privativa de 122,7850m² e área de uso comum de 55,2341m²



correspondendo a fração ideal de 9,2820% no terreno e no prédio, e uma vaga de garagem. Matrícula 74.466. Avaliação R\$480.000,00.

➔ ARAÇATUBA/SP

19- terreno em Bairro Residencial em Araçatuba SP, lado par na Rua Goiás, quase em frente ao número 89, com área de 263m², distando 36m da Rua Amapá e 66m dista da Rua Guaporé, Bairro Jardim Nova York, medindo 10m de frente por 26,30m de frente a fundos. Matrícula 10.725. Avaliação R\$130.000,00.

➔ ALTAMIRA/PA

20 – Terreno urbano, sito a Travessa Agrário Cavalcante, 1120 - Sudam – Altamira/PA, com área total de 4.190,25 m² de terreno e aproximadamente 2.336,41 m² de área construída, com um edifício principal e outros dois de menor porte, mais quadra, todos com padrão construtivo baixo. Matrícula 15.486. Avaliação R\$ 2.739.000,00.

➔ SABARÁ / MG

21 - Imóvel Rural entre Sabará e Belo Horizonte, local conhecido por Santo Antônio da Roça Grande. Possui um centro de Hospedagem e excelente infraestrutura de suporte, com salas, salões, alojamentos, etc. Com área de 23,86 há e reserva legal permanente de 2,45ha. Área de terreno 13 alqueires ou 314.600,00m². área total construída de 1.100m², matr. 612 do Registro de Imóveis de Sabará, Minas Gerais. Avaliação R\$9.000.000,00

➔ BIRIGUI / SP

22 - Fazenda Três Meninas em Birigui - SP, área rural com 54.099,67m², que se encontra equidistante das cidades de Araçatuba e Birigui, quase em frente a Rod. Mal. Rondon, sem fazer divisa, com uma linha paralela a estrada Mal Rondon de 385m, restando ainda encravada da matrícula 50.037 do Reg. de Imóveis de Birigui/SP, onde o futuro adquirente deverá requerer a devida servidão de passagem. Recolhimento desta venda em guia para PGFN, conforme o Plano de Recuperação. Avaliação R\$4.000.000,00.

Mesmo após insistência deste leiloeiro, **NÃO HOUVE INTERESSADOS** para aquisição pela avaliação, fosse à vista ou parcelado, para nenhum dos imóveis. Avisamos a todos os interessados e logados nas plataformas que o segundo leilão destes imóveis será no dia 06 de junho de 2023, as 13:30 horas nos sites www.milanleiloes.com.br e www.grandesleiloes.com.br.

Houve pela internet o total de visitas de 3.752 visitas aos lotes do leilão. O leilão abriu na internet desde 06 de maio. Nada mais havendo digno de registro dei por encerrado o leilão e vai a presente ata assinada pelo leiloeiro e autoridades antes nominadas. Eu, Leiloeiro Oficial, subscrevo e dou fé.

JOAO ADALBERTO MEDEIROS
FERNANDES
JUNIOR:57940355015

Assinado de forma digital por JOAO
ADALBERTO MEDEIROS FERNANDES
JUNIOR:57940355015
Dados: 2023.06.16 15:31:31 -03'00'

Dra. Liliane Dreyer da Silva Pastoriz
Ministério Público

NORTON JOCHIMS
FERNANDES:6323
2308015

Assinado de forma digital
por NORTON JOCHIMS
FERNANDES:63232308015
Dados: 2023.06.16
15:16:22 -03'00'

Norton Jochims Fernandes
Leiloeiro Oficial

Dr. João Adalberto Medeiros Fernandes Junior
Administrador Judicial



ATA DE SEGUNDO LEILÃO – POSITIVO

Aos seis dias de maio do junho de dois mil e vinte e três, às treze horas e trinta minutos, através da plataforma www.milanleiloes.com.br e www.grandesleiloes.com.br, com transmissão integrada dentro da página, presente eu, Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial de Porto Alegre, para vender em público leilão, nos autos número **5035686-71.2021.8.21.0001** do **Centro de Ensino Superior de Porto Alegre Ltda. – Cesupa - Centro Educacional Wesleyano do Sul Paulista e Outras – Em Recuperação Judicial** os bens a seguir descritos arrecadados e arrolados. Efetuamos a leitura do Edital, com as formalidades de praxe, estando logado na internet o Administrador Judicial, Doutor João Adalberto Medeiros Fernandes Junior, a representante do Ministério Público, Doutora Liliane Dreyer da Silva Pastoriz, e iniciamos apresentando os bens:

➔ SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP

1- Um amplo terreno usado para estacionamento, composto por 2 matrículas, tendo área total de 314,90m², frente para a Rua Alfeu Tavares, nos. 181 e 189, em São Bernardo do Campo/SP. Matrículas 103.615 / 103.616. Avaliação R\$850.000,00

➔ PIRACICABA/SP

2- Grande área de 202.753,36m² na cidade de Piracicaba em direção a Rio das Pedras/SP, para a Rodovia do Açúcar SP 308, quase ao lado da Unimep. Com aproximadamente 240 m de frente para a Rodovia SP 308. Nº 131.151 - Matrícula TCMEP (parte). Avaliação R\$20.000.000,00 – OBS.: A matrícula 131.151 está em nome da TCMEP. É composta pela metragem total de 412.066,453 m², sendo que desta área 202.753,36 m² pertence ao IEP atestada por meio de ata societária. SUSPENSA A VENDA DESSE IMÓVEL.

3- Prédio nº 1327 na Rua Alferes José Caetano em Piracicaba, com casa e área construída de 220,89m², em terreno de com área de 6,80 x 30,60m, área total de 208,08m², matr. 44.491 do reg. De Imóveis de Piracicaba/SP. Avaliação R\$675.000,00

4- Fazendinha Taquaral, sito a Rod. SP308, Rodovia do Açúcar Km 156, s/n - Bairro Taquaral, possui 35.224,98m² de terreno, e aproximadamente 1.831,29m² de área construída, localizada nas proximidades do Campus Taquaral da UNIMEP - Universidade Metodista de Piracicaba, na cidade de Piracicaba/SP, divisa com Rio das Pedras/SP. Possui uma topografia plana de formato irregular e possui diversas edificações simples. Matrícula 91.851. Avaliação R\$ 6.700.000,00.

5- Lote 28, Quadra K, com 555,85m² de terreno, com frente para a Rua 23 - Jd. Residencial Unimep - Bairro Taquaral – Piracicaba/SP. Faz parte de um loteamento com Infraestrutura completa, próximo à UNIMEP - Universidade Metodista de Piracicaba. Matrícula 94.705. Avaliação R\$ 320.427,93.

➔ CAMPOS DO JORDÃO/SP

6- Uma área de terras, no lugar denominado Umuarama, em Campos do Jordão/SP, com 1.108.545,72 m², possui área de preservação, com endereço referência Av. Leonor Saraiva Prziembel 3260. Coordenadas lat. -22.768743 e Long. -45.581506. O imóvel fica ao lado da Colônia de Férias Mackenzie. Matrícula 12.960. A Gleba de Terras faz parte da Associação de Proprietários no Umuarama, com CNPJ 09022083/0001-94, onde a área tem participação de 9% de contribuição junto a Associação. Média de orçamento ordinário geral da Associação (quadrimestral) R\$ 127.000,00. Estatuto atual a disposição nos documentos. Site da Associação www.agroserve.com/umuarama/umuarama-one.html. Avaliação R\$ 8.220.000,00.

➔ ITAPEVA/SP



7- Imóvel com 3 frentes, tendo área total 5.956,91m², Rua Torquato Raimundo, Rua Toledo Ribas e Rua Prefeito Felipe Marinho, composto por duas matrículas, tendo o de matr. 30.827, área de 2.873,62m², de esquina avaliado em R\$1.447.000,00 e o de matr. 30.826, área de 3.083,29m², avaliado em R\$1.540.000,00, Jardim Europa, Itapeva/SP. Matrículas 30.826 / 30.827. Avaliação total de R\$2.987.000,00. SUSPENSA A VENDA DESSE IMÓVEL;

➔ LINS/SP

8- Um imóvel Rural com 14,275 ou aprox. 34,5455 há, cortado pela Rod. Mario Covas Jr, que liga a Lins a São Paulo, denominada Fazenda São Luis (Americana), no local Córrego da Onça. Região própria para cultivo de frutas, plantio de cana etc. Matrícula 2.999. Avaliação R\$1.700.000,00

9- 28 lotes de terrenos na área localizada em Vila Rebouças, ao lado da Unimep e APAE, zona residencial, frente para a Rua João Moreira da Silva na altura da Rua da Felicidade e Rua Moises Ferreira da Silva, com área total dos terrenos em 10.147m², EM Lins SP. Matrículas 10.978, 10979, 10980, 10981, 10982, 10983, 10984, 10985, 10986, 10987, 10988, 10989, 10990, 10.991, 10.997, 10998, 10999, 11000, 11001, 11002, 11003, 11004, 11005, 11006, 11.007, 28.548, 6.038, 33.208. Avaliação global R\$1.653.000,00

10- Casa térrea em Lins/SP na Rua 13 de maio 669, Bairro Centro, com área de terreno de 528m² e área construída de 344,56m², tendo 11m de frente para a Rua e 48m de frente a fundos. Matrícula 7.273. Avaliação R\$850.000,00

11- Sobrado em alvenaria, em Lins, na Rua Dom Bosco 430, com terreno de 270m² e área construída de 292,16m², em terreno de 9m por 30m de frente a fundos. Matrícula 25615. Avaliação R\$600.000,00

12- Uma casa de alvenaria na Rua Campos Sales 601, centro de Lins SP, em terreno de 400m² e área construída de 90m², tendo fachada de 11m de gente para a Rua. Matrícula 23.491. Avaliação R\$325.000,00

13- Terreno e prédio em Lins na Rua Voluntario Vitorino Borges nº 842, Bairro Junqueira, com área de 703,80m², tendo área construída de 94,17m² e uma testada para a Rua de 11,50m. Matrícula 33.247. Avaliação R\$ 280.000,00

14- Imóvel em Lins Sp composto por terreno de 646,30m² de formato irregular, frente para a Rua Voluntários Vitoriano Borges 822, com área construída na informada, pois está somente parcial. Matrícula 31.095. Avaliação R\$250.000,00.

15- Terreno formato regular com 11m de frente para a Rua Francisco Hiyda 185, do número tendo 253,00m² o terreno e a casa está em ruínas, no loteamento Jardim União em Lins/SP. Matrícula 7.618. Avaliação R\$55.000,00

➔ SANTA BARBARA DOESTE/SP

16- terreno amplo composto por 3 matrículas em região vizinha do centro de Santa Barbara Doeste, no Bairro Jardim Panambi, com área de 1.302,16m², na altura da mudança de Rua dos Girassóis para Rua dos Palmas. Matrículas 47.999 / 48.000 / 48.001. Avaliação R\$850.000,00

17- Uma casa no número 123 da Rua João Pedro de Toledo Martins e um terreno localizado na Vila Alves, em Santa Barbara Doeste, com 15m de frente para a Rua João Pedro de Toledo Martins, tendo os 2 imóveis a área total de 450m² e com 186m de área construída. Matrículas 36.915 / 36.916. Avaliação R\$550.000,00

➔ PASSO FUNDO / RS

18- um apartamento duplex em Passo Fundo/RS na Rua Coronel Miranda 651, esquina com a Rua Paissandu, 7º e 8º andar, região central da cidade, nome do prédio Esquina do Ie com área global de 177,0191m², área privativa de 122,7850m² e área de uso comum de 55,2341m²



correspondendo a fração ideal de 9,2820% no terreno e no prédio, e uma vaga de garagem. Matrícula 74.466. Avaliação R\$480.000,00.

➔ ARAÇATUBA/SP

19- terreno em Bairro Residencial em Araçatuba SP, lado par na Rua Goiás, quase em frente ao número 89, com área de 263m², distando 36m da Rua Amapá e 66m dista da Rua Guaporé, Bairro Jardim Nova York, medindo 10m de frente por 26,30m de frente a fundos. Matrícula 10.725. Avaliação R\$130.000,00.

➔ ALTAMIRA/PA

20 – Terreno urbano, sito a Travessa Agrário Cavalcante, 1120 - Sudam – Altamira/PA, com área total de 4.190,25 m² de terreno e aproximadamente 2.336,41 m² de área construída, com um edifício principal e outros dois de menor porte, mais quadra, todos com padrão construtivo baixo. Matrícula 15.486. Avaliação R\$ 2.739.000,00.

➔ SABARÁ / MG

21 - Imóvel Rural entre Sabará e Belo Horizonte, local conhecido por Santo Antônio da Roça Grande. Possui um centro de Hospedagem e excelente infraestrutura de suporte, com salas, salões, alojamentos, etc. Com área de 23,86 há e reserva legal permanente de 2,45ha. Área de terreno 13 alqueires ou 314.600,00m². área total construída de 1.100m², matr. 612 do Registro de Imóveis de Sabará, Minas Gerais. Avaliação R\$9.000.000,00

➔ BIRIGUI / SP

22 - Fazenda Três Meninas em Birigui - SP, área rural com 54.099,67m², que se encontra equidistante das cidades de Araçatuba e Birigui, quase em frente a Rod. Mal. Rondon, sem fazer divisa, com uma linha paralela a estrada Mal Rondon de 385m, restando ainda encravada da matrícula 50.037 do Reg. de Imóveis de Birigui/SP, onde o futuro adquirente deverá requerer a devida servidão de passagem. Recolhimento desta venda em guia para PGFN, conforme o Plano de Recuperação. Avaliação R\$4.000.000,00.

Os resultados das arrematações estão no MAPA DE ARREMATAÇÃO em anexo que vai do lote 01 até o lote 22, com o total das arrematações em R\$.4.311.896,41 (quatro milhões, trezentos e onze mil, oitocentos e noventa e seis reais, quarenta e um centavos), sendo R\$ 1.293.568,92 (um milhão, duzentos e noventa e três mil, quinhentos e sessenta e oito reais, noventa e dois centavos) de entrada, o correspondente a 30%, e o saldo de R\$ 3.018.327,49 (três milhões, dezoito mil, trezentos e vinte e sete reais, quarenta e nove centavos) em 18 parcelas mensais e consecutivas com correção do IPCA. Referente ao lote número 08, com valor ofertado de R\$ 1.030.600,00 (um milhão, trinta mil, seiscentos reais) foi encontrada divergência quanto à localização da área; sendo a mesma medida pela Recuperanda com um agrimensor; estando o arremate aguardando a localização e definição da área para prosseguirmos com a cobrança. Houve pela internet o total de visitas de 4.452 visitas aos lotes do leilão. O leilão abriu na internet desde 06 de maio. Nada mais havendo digno de registro dei por encerrado o leilão e vai a presente ata assinada pelo leiloeiro e autoridades antes nominadas. Eu, Leiloeiro Oficial, subscrevo e dou fé.

JOAO ADALBERTO MEDEIROS
FERNANDES JUNIOR:57940355015

Assinado de forma digital por JOAO ADALBERTO
MEDEIROS FERNANDES JUNIOR:57940355015
Dados: 2023.06.16 15:31:49 -03'00'

Dra. Liliane Dreyer da Silva Pastoriz
Ministério Público

Dr. João Adalberto Medeiros Fernandes Junior
Administrador Judicial

NORTON JOCHIMS
FERNANDES:63232308015
5

Assinado de forma digital por
NORTON JOCHIMS
FERNANDES:63232308015
Dados: 2023.06.16 15:17:01 -03'00'

Norton Jochims Fernandes
Leiloeiro Oficial

COMARCA DE PORTO ALEGRE
VARA REGIONAL EMPRESARIAL

AUTO DE ARREMATACÃO

O EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA VARA REGIONAL EMPRESARIAL DE
PORTO ALEGRE-RS

1º LEILÃO ()
2º LEILÃO ()

1º PRAÇA ()
2º PRAÇA (X)

DATA: 06/06/2023

HORÁRIO E LOCAL: 11h, *on line* através das plataformas
www.milanleiloes.com.br e www.grandesleiloes.com.br,
presencial na R. Dr. Timóteo, 710, Porto Alegre/RS

Processo: **5035686-71.2021.8.21.0001**

**Recuperação Judicial de Centro de Ensino Superior de Porto Alegre Ltda. – Cesupa -
Centro Educacional Wesleyano do Sul Paulista e Outras**

**MAIOR LANÇO, SEGUNDA PRAÇA: R\$ 355.000,00 (trezentos e cinquenta e cinco mil
reais), sendo 30% de entrada e o saldo em 18 parcelas mensais e consecutivas corrigidas
pelo IPCA**

ARREMATANTE: Maria Celia Vianna Curvello, brasileira, empresária, viúva, inscrita no
CPF sob nº 167.994.848-28, portadora do RG nº 14360887 SSP/SP, com endereço na Av.
Juscelino Kubitschek de Oliveira nº 1752, Bairro Distrito Industrial, Santa Bárbara
D'Oeste/SP – CEP: 13457190

BENS ARREMATADOS:

Uma casa no número 123 da Rua e um terreno localizado na Vila Alves, em Santa Barbara
Doeste, com 15m de frente para a Rua João Pedro de Toledo Martins, tendo os 2 imóveis a
área total de 450m2 e com 186m de área construída. Matrículas 36.915/36.916 do RI de Santa
Bárbara D'Oeste/SP

Maria Celia Vianna Curvello
ARREMATANTE

NORTON
JOCHIMS
FERNANDES:
63232308015
Assinado de forma
digital por NORTON
JOCHIMS
FERNANDES:63232308
015
Dados: 2023.06.14
16:13:38 -03'00'
LEILOEIRO

JUIZ DE DIREITO

COMARCA DE PORTO ALEGRE
VARA REGIONAL EMPRESARIAL

AUTO DE ARREMATACÃO

O EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA VARA REGIONAL EMPRESARIAL DE PORTO ALEGRE-RS

1º LEILÃO ()
2º LEILÃO ()

1º PRAÇA ()
2º PRAÇA (X)

DATA: 06/06/2023

HORÁRIO E LOCAL: 11h, *on line* através das plataformas
www.milanleiloes.com.br e www.grandesleiloes.com.br,
presencial na R. Dr. Timóteo, 710, Porto Alegre/RS.

Processo: 5035686-71.2021.8.21.0001

Recuperação Judicial de Centro de Ensino Superior de Porto Alegre Ltda. – Cesupa - Centro Educacional Wesleyano do Sul Paulista e Outras

MAIOR LANÇO, SEGUNDA PRAÇA: R\$ 2.700.000,00 (dois milhões e setecentos mil reais), sendo 30% de entrada e o saldo em 18 parcelas mensais e consecutivas corrigidas pelo IPCA

ARREMATANTES:

Agropecuária Continental Araçatuba Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 47.746.896/0001-16, com endereço na Rua Olavo Bilac, 319, Bairro Centro, Araçatuba/SP, CEP: 16010-050, na proporção de 20% do imóvel;

Crisfer Construções Ltda, inscrita CNPJ sob nº 52.107.935/0001-75, com endereço na Rua Floriano Peixoto, 120, sala 104, 10º andar, Araçatuba/SP, na proporção de 20% do imóvel; **FMV Imóveis e Participações Ltda**, inscrita no CNPJ sob nº 42.163.066.0001-42, com endereço na Rua Vereador José Fiorin, 303, sala 01, Bairro Vila Angélica, Birigui/SP, CEP: 16200-297, na proporção de 20% do imóvel

Liban Empreendimentos e Participações Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 19.020.329/0001-42, com endereço na Rua São José, 129, apto 121-sala 1, Bairro Centro, Birigui/SP, CEP 16200-063, na proporção de 20% do imóvel;

Meca Imóveis e Participações Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 42.151.440/0001-90, com endereço na Rua Vereador José Fiorin, 303, sala 01, Bairro Vila Angélica, Birigui/SP, CEP: 16200-297, na proporção de 20% do imóvel

BEM ARREMATADO:

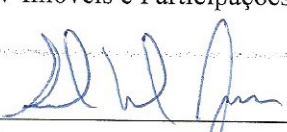
Fazenda Três Meninas em Birigui - SP, se encontra equidistante das cidades de Araçatuba e Birigui, em região onde predominam Fazendas, sendo área Rural com uma testada de aprox.

385m de frente para a Rodovia Mal Randon, com 54.099,67m2. área a ser desmembrada do todo maior da Mat. nº 50.038 do Registro de Imóveis de Birigui, SP.


ARREMATANTE: Agropecuária Continental Araçatuba Ltda CNPJ: 47.746.896/0001-16


ARREMATANTE: Crisfer Construções Ltda CNPJ 52.107.935/0001-75


ARREMATANTE: FMV Imóveis e Participações Ltda CNPJ 42.163.066.0001-42


ARREMATANTE: Liban Empreendimentos e Participações Ltda CNPJ 19.020.329/0001-42


ARREMATANTE: Meca Imóveis e Participações Ltda CNPJ sob nº 42.151.440/0001-90

NORTON JOCHIMS
FERNANDES:6323
2308015

Assinado de forma digital por
NORTON JOCHIMS
FERNANDES:63232308015
Dados: 2023.06.16 14:20:40 -03'00'

LEILOEIRO

JUIZ DE DIREITO

COMARCA DE PORTO ALEGRE
VARA REGIONAL EMPRESARIAL

AUTO DE ARREMATACÃO

O EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA VARA REGIONAL EMPRESARIAL DE PORTO ALEGRE-RS

1º LEILÃO ()
2º LEILÃO ()

1º PRAÇA ()
2º PRAÇA (X)

DATA: 06/06/2023

HORÁRIO E LOCAL: 11h, *on line* através das plataformas
www.milanleiloes.com.br e www.grandesleiloes.com.br,
presencial na R. Dr. Timóteo, 710, Porto Alegre/RS

Processo: 5035686-71.2021.8.21.0001

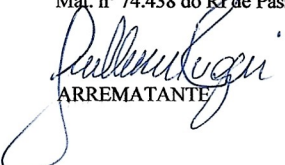
Recuperação Judicial de Centro de Ensino Superior de Porto Alegre Ltda. – Cesupa -
Centro Educacional Wesleyano do Sul Paulista e Outras

**MAIOR LANÇO, SEGUNDA PRAÇA: R\$ 305.000,00 (trezentos e cinco mil reais),
sendo 30% de entrada e o saldo em 18 parcelas mensais e consecutivas corrigidas pelo
IPCA**

ARREMATANTE: Guilherme Augusto de Oliveira Rugeri, brasileiro, solteiro,
engenheiro civil, inscrito no CPF sob nº 019.046.370-86, portador do RG nº 8096600682,
com endereço na Rua General Canabarro, 942/202, Bairro Centro, Passo Fundo/RS. CEP
99010-190

BEM ARREMATADO:

Um apartamento duplex em Passo Fundo/RS na Rua Coronel Miranda 651, esquina com a Rua Paissandu, 7º e 8º andar, região central da cidade, nome do prédio Esquina do Ie com área global de 177,0191m2, área privativa de 122.7850m2 e área de uso comum de 55,2341m2 correspondendo a fração ideal de 9,2820% no terreno e no prédio, demais medidas e confrontação conforme Mat. nº 74466 do RI de Passo Fundo; E uma vaga de garagem sendo o box 3, com área de 14,72 total, demais medidas e confrontações conforme a Mat. nº 74.438 do RI de Passo Fundo.


ARREMATANTE

NORTON
JOCHIMS
FERNANDES:6
3232308015

Assinado de forma digital
por NORTON JOCHIMS
FERNANDES:63232308015
Dados: 2023.06.14
16:14:12 -03'00'

LEILOEIRO

JUIZ DE DIREITO

COMARCA DE PORTO ALEGRE
VARA REGIONAL EMPRESARIAL

AUTO DE ARREMATACÃO

O EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA VARA REGIONAL EMPRESARIAL DE
PORTO ALEGRE-RS

1º LEILÃO ()
2º LEILÃO ()

1º PRAÇA ()
2º PRAÇA (X)

DATA: 06/06/2023

HORÁRIO E LOCAL: 11h, *on line* através das plataformas
www.milanleiloes.com.br e www.grandesleiloes.com.br,
presencial na R. Dr. Timóteo, 710, Porto Alegre/RS

Processo: 5035686-71.2021.8.21.0001

**Recuperação Judicial de Centro de Ensino Superior de Porto Alegre Ltda. – Cesupa -
Centro Educacional Wesleyano do Sul Paulista e Outras**

**MAIOR LANÇO, SEGUNDA PRAÇA: R\$ 186.896,41 (cento e oitenta e seis mil,
oitocentos e noventa e seis reais, quarenta e um centavos), sendo 30% de entrada e o
saldo em 18 parcelas mensais e consecutivas corrigidas pelo IPCA**

ARREMATANTE: Expar Participações Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 30.901.901/0001-
15, com endereço na Avenida Armando de Salles Oliveira, S/N, Bairro Centro, Piracicaba/SP,
CEP 13400-970

BEM ARREMATADO:

Lote 28, Quadra K, com 555,85m² de terreno, com frente para a Rua 23 - Jd. Residencial
Unimep - Bairro Taquaral – Piracicaba/SP. Faz parte de um loteamento com Infraestrutura
completa, próximo à UNIMEP - Universidade Metodista de Piracicaba. Matrícula nº 94.705
do RI de Piracicaba/SP

DocuSigned by:

José Ricardo Ricobello

70EB59F2A662406...

ARREMATANTE

NORTON
JOCHIMS

FERNANDES:6
3232308015

Assinado de forma digital
por NORTON JOCHIMS
FERNANDES:63232308015
Dados: 2023.06.14
16:11:30 -03'00'

LEILOEIRO

JUIZ DE DIREITO

COMARCA DE PORTO ALEGRE
VARA REGIONAL EMPRESARIAL

AUTO DE ARREMATACÃO

O EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA VARA REGIONAL EMPRESARIAL DE
PORTO ALEGRE-RS

1º LEILÃO ()
2º LEILÃO ()

1º PRAÇA ()
2º PRAÇA (X)

DATA: 06/06/2023

HORÁRIO E LOCAL: 11h, *on line* através das plataformas
www.milanleiloes.com.br e www.grandesleiloes.com.br,
presencial na R. Dr. Timóteo, 710, Porto Alegre/RS

Processo: 5035686-71.2021.8.21.0001

**Recuperação Judicial de Centro de Ensino Superior de Porto Alegre Ltda. – Cesupa -
Centro Educacional Wesleyano do Sul Paulista e Outras**

**MAIOR LANÇO, SEGUNDA PRAÇA: R\$ 33.000,00 (trinta e três mil reais), sendo 30%
de entrada e o saldo em 18 parcelas mensais e consecutivas corrigidas pelo IPCA**

ARREMATANTE: Celso José Lins e Silva Alvarez Prado, brasileiro, divorciado,
engenheiro civil, inscrito no CPF sob nº 105.344.448-65, portador do RG nº 14.549.485-8
SSP/SP, com endereço na: Av. Washington Luiz, 541/31, Bairro Boqueirão, Santos/SP, CEP
11055-001

BEM ARREMATADO:

Terreno formato regular com 11m de frente para a Rua Francisco Hiyda nº 185, tendo
253,00m2 o terreno e a casa está em ruínas, no loteamento Jardim União em Lins/SP.
Matrícula 7.618 do RI de Lins/SP.

NORTON
JOCHIMS
FERNANDES:6
3232308015

Assinado de forma digital
por NORTON JOCHIMS
FERNANDES:63232308015
Dados: 2023.06.14
16:12:58 -03'00'

ARREMATANTE

LEILOEIRO

JUIZ DE DIREITO

COMARCA DE PORTO ALEGRE
VARA REGIONAL EMPRESARIAL

AUTO DE ARREMATAÇÃO

O EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA VARA REGIONAL EMPRESARIAL DE
PORTO ALEGRE-RS

1º LEILÃO ()

1º PRAÇA ()

2º LEILÃO ()

2º PRAÇA (X)

DATA: 06/06/2023

HORÁRIO E LOCAL: 11h, *on line* através das plataformas
www.milanleiloes.com.br e www.grandesleiloes.com.br,
presencial na R. Dr. Timóteo, 710, Porto Alegre/RS

Processo: 5035686-71.2021.8.21.0001

**Recuperação Judicial de Centro de Ensino Superior de Porto Alegre Ltda. – Cesupa -
Centro Educacional Wesleyano do Sul Paulista e Outras**

**MAIOR LANÇO, SEGUNDA PRAÇA: R\$ 353.000,00 (trezentos e cinquenta e três mil
reais), sendo 30% de entrada e o saldo em 18 parcelas mensais e consecutivas corrigidas
pelo IPCA**

ARREMATANTE: José Carlos Statuti, brasileiro, engenheiro, inscrito no CPF sob nº
767.182.398-87, portador do RG nº 6.906.262-6 SSP/SP, casado sob regime da comunhão
universal de bens com Alzira Leon Statuti, brasileira, empresária, inscrita no CPF sob número
201.260.341-68, portadora do RG nº 18.453.860-9 SSP/SP, ambos com endereço na Rua
Buarque de Macedo, 935/84, Campinas/SP, CEP: 13073-010

BENS ARREMATADOS:

Sobrado em alvenaria, em Lins, na Rua Dom Bosco 430, com terreno de 270m2 e área
construída de 292,16m2, em terreno de 9m por 30m de frente a fundos. Matrícula 25.615 do
RI de Lins/SP


ARREMATANTE

NORTON
JOCHIMS
FERNANDES:6
3232308015
Assinado de forma
digital por NORTON
JOCHIMS
FERNANDES:63232308
015
Dados: 2023.06.16
09:28:06 -03'00'
LEILOEIRO

JUIZ DE DIREITO

COMARCA DE PORTO ALEGRE
VARA REGIONAL EMPRESARIAL

AUTO DE ARREMATACÃO

O EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA VARA REGIONAL EMPRESARIAL DE
PORTO ALEGRE-RS

1º LEILÃO ()
2º LEILÃO ()

1º PRAÇA ()
2º PRAÇA (X)

DATA: 06/06/2023

HORÁRIO E LOCAL: 11h, *on line* através das plataformas
www.milanleiloes.com.br e www.grandesleiloes.com.br,
presencial na R. Dr. Timóteo, 710, Porto Alegre/RS

Processo: 5035686-71.2021.8.21.0001

Recuperação Judicial de Centro de Ensino Superior de Porto Alegre Ltda. – Cesupa -
Centro Educacional Wesleyano do Sul Paulista e Outras

**MAIOR LANÇO, SEGUNDA PRAÇA: R\$ 211.000,00 (duzentos e onze mil reais), sendo
30% de entrada e o saldo em 18 parcelas mensais e consecutivas corrigidas pelo IPCA**

ARREMATANTE: Lecon Engenharia e Construção Ltda, inscrita no CNPJ sob nº
08.053.419/0001-13, com a Inscrição Estadual nº 419.199.687.115, com endereço na Rua
Rangel Pestana, 415, Bairro Jardim Ariano, Lins/SP, CEP 16400-445,

BEM ARREMATADO:

Imóvel em Lins/SP composto por terreno de 646,30m2 de formato irregular, frente para a Rua
Voluntários Vitoriano Borges 822, com área construída na informada, pois está somente
parcial. Matrícula 31.095 do RI de Lins/SP

ARREMATANTE

NORTON
JOCHIMS
FERNANDES:6
3232308015

Assinado de forma digital
por NORTON JOCHIMS
FERNANDES:63232308015
Dados: 2023.06.14
16:12:14 -03'00'

LEILOEIRO

JUIZ DE DIREITO

COMARCA DE PORTO ALEGRE
VARA REGIONAL EMPRESARIAL

AUTO DE ARREMATACÃO

O EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA VARA REGIONAL EMPRESARIAL DE
PORTO ALEGRE-RS

1º LEILÃO ()
2º LEILÃO ()

1º PRAÇA ()
2º PRAÇA (X)

DATA: 06/06/2023

HORÁRIO E LOCAL: 11h, *on line* através das plataformas
presencial na R. Dr. Timóteo, 710, Porto Alegre/RS

Processo: 5035686-71.2021.8.21.0001

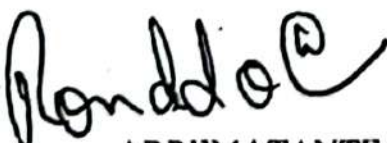
Recuperação Judicial de Centro de Ensino Superior de Porto Alegre Ltda. – Cesupa -
Centro Educacional Wesleyano do Sul Paulista e Outras

**MAIOR LANÇO, SEGUNDA PRAÇA: R\$ 168.000,00 (cento e sessenta e oito mil reais),
sendo 30% de entrada e o saldo em 18 parcelas mensais e consecutivas corrigidas pelo
IPCA**

ARREMATANTES: Thlago Luís Stefanelli Campos, brasileiro, solteiro, engenheiro,
inscrito no CPF sob nº 056.862.146-89, portador do RG nº 12.126752 MG, com endereço na
Rua Maria Moreira Reis, 17/102, Bairro Itapoã, Belo Horizonte/MG - CEP 31.710-320, na
proporção de 90% do imóvel e **Ronaldo Marcondes de Oliveira**, brasileiro, funcionário
público, inscrito no CPF sob nº 281.008.048-85, portador do RG nº 30318947-2, casado sob
regime de comunhão parcial de bens com Elisangela Aparecida Lopes de Oliveira, brasileira,
do lar, inscrita no CPF sob nº 331.024.158-06, portadora do RG nº 42.662.007-0, ambos com
endereço na Rua Ana Correia Galante, 180, Lins/SP, CEP: 16.0427-02, na proporção de 10%
do imóvel.

BEM ARREMATADO:

Terreno e prédio em Lins na Rua Voluntario Vitorino Borges nº 842, Bairro Junqueira, com
área de 703,80m², tendo área construída de 94,17m² e uma testada para a Rua de 11,50m.
Matrícula 33.247 do RI de Lins/SP


ARREMATANTE


ARREMATANTE

NORTON
JOCHIMS
FERNANDES:6323
2308015

Assinado de forma digital
por NORTON JOCHIMS
FERNANDES:63232308015
Dados: 2023.06.15
11:50:01 -03'00'

LEILOEIRO

JUIZ DE DIREITO



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Vara Regional Empresarial de Porto Alegre

Rua Manoelito de Ornelas, 50 - Bairro: Praia de Belas - CEP: 90110230 - Fone: (51) 3210-6500 - Email: frpoacentvfac@tjrs.jus.br

RECUPERAÇÃO JUDICIAL Nº 5035686-71.2021.8.21.0001/RS

AUTOR: INSTITUTO UNIAO DE URUGUAIANA DA IGREJA METODISTA - EM RECUPERACAO JUDICIAL

AUTOR: INSTITUTO PORTO ALEGRE DA IGREJA METODISTA - EM RECUPERACAO JUDICIAL

AUTOR: INSTITUTO METODISTA IZABELA HENDRIX - IMIH - EM RECUPERACAO JUDICIAL

AUTOR: INSTITUTO METODISTA GRANBERY - EM RECUPERACAO JUDICIAL

AUTOR: INSTITUTO METODISTA EDUCACIONAL DE ALTAMIRA IMEA - EM RECUPERACAO JUDICIAL

AUTOR: INSTITUTO METODISTA DE ENSINO SUPERIOR - EM RECUPERACAO JUDICIAL

AUTOR: INSTITUTO METODISTA DE EDUCACAO E CULTURA - EM RECUPERACAO JUDICIAL

AUTOR: INSTITUTO METODISTA DE EDUCACAO - IMED - EM RECUPERACAO JUDICIAL

AUTOR: INSTITUTO METODISTA CENTENARIO - EM RECUPERACAO JUDICIAL

AUTOR: INSTITUTO METODISTA BENNETT (EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)

AUTOR: INSTITUTO EDUCACIONAL PIRACICABANO DA IGREJA METODISTA - EM RECUPERACAO JUDICIAL

AUTOR: INSTITUTO EDUCACIONAL METODISTA DE PASSO FUNDO - IE - EM RECUPERACAO JUDICIAL

AUTOR: EDUCA - PRODUTOS E SERVICOS (EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)

AUTOR: COGEIME - INSTITUTO METODISTA DE SERVICOS EDUCACIONAIS - EM RECUPERACAO JUDICIAL

AUTOR: CESUPA - CENTRO DE ENSINO SUPERIOR DE PORTO ALEGRE LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL

AUTOR: CENTRO EDUCACIONAL WESLEYANO DO SUL PAULISTA - EM RECUPERACAO JUDICIAL

DESPACHO/DECISÃO

1. Os embargos de declaração opostos no evento n.º 6982 não comportam provimento, nada havendo a aclarar na decisão embargada.

Isso porque, muito embora o crédito decorrente de honorários advocatícios tenha natureza alimentar, nos termos do art. 85, §14 do CPC, não são equiparados por qualquer norma aos créditos de natureza estritamente salarial, restando inviabilizando o pagamento em conjunto aos créditos a que se refere o art. 54, §1º, da Lei n.º 11.101/2005.

Assim, desacolho os embargos de declaração.

2. Sobre a petição da Administradora Judicial objeto do evento n.º 7173, decido o que segue.

a) Intimem-se os peticionantes dos eventos n.ºs 6967, 6975 e 7090 para que tomem ciência da decisão proferida no evento n.º 6095, a fim de encaminharem os dados bancários diretamente às recuperandas por intermédio dos e-mails juridico@metodista.br/recuperacao.judicial@metodista.br, conforme orientações constantes do plano de recuperação judicial e do site da Administradora Judicial

Registro que essa determinação serve para eventuais novos credores que venham aos autos apenas para informar seus dados bancários, cientificando-lhes de que a ausência de remessa pela via adequada importará em atraso no recebimento do crédito.

b) Junte-se o ofício do n.º evento 7136 no incidente respectivo, vinculado ao presente processo (n.º 5124563-84.2021.8.21.0001).



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Vara Regional Empresarial de Porto Alegre

c) Esclareçam as Recuperandas, em 10 dias, as causas para os atrasos no pagamento de salários e de verbas rescisórias, conforme pontuado no evento n.º 7110.

e) Indefiro o pedido de intimação das Recuperandas para atenderem às determinações oriundas da reclamatória trabalhista noticiada no evento 7086, devendo ser expedido ofício ao processo n.º 1000499-82.2022.5.02.0464, a ser encaminhado pela própria credora interessada, orientando a intimação das lá devedoras para as providências pertinentes nos próprios autos da ação individual.

f) Indefiro os pedidos formulados no evento n.º 7110 pela credora Rita Valdirene Martins da Rosa, uma vez que na reclamatória trabalhista n.º 0020195-34.2023.5.04.0011, além de se encontrar em fase de conhecimento, há contraproposta de acordo pendente de análise pelo Juízo competente.

g) Intime-se o terceiro interessado Valdir Mestriner para ciência da petição do Leiloeiro objeto do evento n.º 7162, com esclarecimento e retificação da descrição do imóvel de matrícula n.º 50.038 no edital de leilão.

3. Defiro os pedidos formulados pelo Leiloeiro Norton Jochims Fernandes no evento 7230, devendo o cartório desta vara providenciar nos seguintes ofícios:

a) ao Registro de Imóveis de Lins/SP, para ser incluído o CNPJ da Associação da Igreja Metodista (CNPJ n.º 33.749.946/0001-04) na certidão de matrícula n.º 13.046;

b) ao Registro de Imóveis de Lins/SP, com o esclarecimento de que as medidas indicadas na carta de arrematação para o imóvel de matrícula n.º 13.046 ("transcrição número 13.046 do Registro de Imóveis de Lins/SP, tendo 35 metros de frente para a Rua Vinte e Um de Abril, 35 metros nos fundos, por um lado 44 metros e 44 metros pelo outro lado, com área deste imóvel de 1.540,00m²) foram aferidas e validadas pelo profissional e podem ser incluídas na certidão;

c) ao Registro de Imóveis de Lins/SP, esclarecendo que a Associação da Igreja Metodista, muito embora não seja parte efetiva na recuperação judicial, atua como terceira interessada no processo de soerguimento em razão da disponibilização de seus bens para satisfação das obrigações avençadas, motivo pelo qual há competência inequívoca deste Juízo para decidir sobre os imóveis englobados pelo Plano de Recuperação Judicial, conforme já decidido inclusive em recurso;

d) à Prefeitura de Lins/SP, para que se abstenha de exigir do arrematante do imóvel de matrícula n.º 13.046 o pagamento dos débitos pretéritos à arrematação ocorrida em 27.09.2022, cuja responsabilidade de adimplemento permanece com a então proprietária Associação da Igreja Metodista;

4. Passo a examinar a última petição da Administração Judicial nos autos (evento n.º 7594).

a) Face à concordância das Recuperandas (evento n.º 7575) e da Administradora Judicial, autorizo o encaminhamento dos imóveis de matrículas n.ºs 103.615/103.616 e n.º 15.486 a leilão pelo procedimento *stalking horse*, tomando-se como propostas iniciais aquelas relatadas pelo Leiloeiro Norton Jochims Fernandes no evento 7497, devendo ser intimado o profissional para indicação de nova data.

Muito embora o Ministério Público tenha se insurgido em relação ao prazo de parcelamento referente ao imóvel de Altamira/PR (evento n.º 7691), fato é que o próprio Promotor de Justiça fez referência à luta enfrentada pelas Recuperandas para o pagamento dos créditos trabalhistas, havendo urgência na obtenção de recursos financeiros.



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Vara Regional Empresarial de Porto Alegre

Sendo assim, à luz das precárias condições em que o imóvel se encontra, como referido pelo Leiloeiro, e a fim de viabilizar a venda da forma mais ágil possível, autorizo o parcelamento do valor residual em 72 parcelas, se for o caso.

b) Homologo o leilão realizado em duas chamadas nas datas de 25.5.2023 e 6.6.2023, conforme atas e autos de arrematação acostados no evento 7553, a fim de que o procedimento surta seus efeitos legais e jurídicos.

Certifique-se o decurso de prazo de eventual impugnação e expeçam-se as cartas.

c) Intimem-se o arrematante e peticionante do evento n.º 7556, José Carlos Statuti, para que tome ciência da necessidade de que as providências posteriores à expedição da carta de arrematação, tais como liberação de indisponibilidades, sejam suscitadas, oportunamente, pelo Leiloeiro em atuação no presente feito.

Cientifique-se o Leiloeiro.

d) Rejeito a peça objeto do evento n.º 7277, uma vez que os atos relacionados aos incidentes e regularização de documentos devem ser tratados no bojo da demanda individual instaurada.

e) Intime-se a peticionante do evento 7364 para que tome ciência dos apontamentos prestados no item 8 da petição objeto do evento n.º 7594, acerca do plano de recuperação judicial e prazos previstos para pagamento.

f) Intime-se a peticionante do evento 7529 para que tome ciência da reserva do valor determinado pelo Juízo Trabalhista em seu nome, devendo a credora proceder com a retificação da quantia após a liquidação, a fim de possibilitar o pagamento oportuno do crédito.

g) Intime-se a peticionante do evento 7531 para que tome ciência da habilitação do valor oriundo do incidente nº 5107611-93.2022.8.21.0001 em seu favor, ficando a mesma ciente da desnecessidade de solicitação de cumprimento das sentenças nestes autos, uma vez que os valores são incluídos no rol de credores e serão pagos em conjunto aos demais credores da mesma classe.

h) Intimem-se as Recuperandas para que tomem ciência da informação prestada pelo credor quirografário L5 Networks Comércio em Telecomunicações e Informática Ltda. no evento 7528, bem como para que tomem ciência da petição e decisão apresentadas pela credora extraconcursal Patricia Rodrigues Regly no evento 7552.

5. Dê-se vista às Recuperandas e à Administradora Judicial sobre o ofício juntado no evento n.º 7609.

Ao cartório para que proceda todas as intimações determinadas na presente decisão.

Intimem-se.

Dil legais.

Documento assinado eletronicamente por **GILBERTO SCHAFER, Juiz de Direito**, em 17/7/2023, às 15:49:5, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006. A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, informando o código verificador **10042297520v5** e o código CRC **56373bc5**.
