

LAUDO DE AVALIAÇÃO DO VALOR CONTÁBIL DOS BENS DO ATIVO IMOBILIZADO APURADO POR MEIO DOS REGISTROS E LIVROS CONTÁBEIS.

LUIS AUGUSTO DE OLIVEIRA DA SILVA, pessoa física com registro CRC sob número: RS090840/O-1, Rua Alcides Torres Diniz, 70 – sala 106- Areal, Pelotas/RS, devidamente inscrita no CPF N°: 921.675.430-34, tendo sido contratado pela Administração da empresa **MÁQUINAS VITORIA S.A.**, CNPJ: 92.190.255/0001-82, com sede na RUA R Hugo Carlos Lang, 2001 - Bairro: Distrito Industrial – CEP: 96.050-460 – Pelotas/RS, “Em Recuperação Judicial”, a atuar como avaliador dos valores dos bens e ativos, apurado por meio dos livros contábeis em 31/08/2021 de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, apresentando abaixo o resultado de seus trabalhos, consubstanciado nos seguintes termos:

1. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

Em 21 de junho de 2021, **MÁQUINAS VITORIA S.A** ajuizou pedido de Recuperação Judicial nos termos da Lei num. 11.101/2005, que disciplinou a recuperação judicial, recuperação extrajudicial e falência. O deferimento desse pedido foi dado pelo juízo da 1ª VARA CÍVEL - PELOTAS/RS, Recuperação de Empresas e Falências/Porto Alegre em 06 de setembro de 2021.

Desta forma conforme o artigo 53 da Lei 11.101/2005, entre os documentos exigidos, está a apresentação do presente Laudo de Avaliação dos bens e Ativos da empresa supracitada.

2. DATA BASE DA AVALIAÇÃO

A data base para avaliação dos bens e ativos foi definida como 31/08/2021, pela Administração da empresa, tendo em vista que o pedido de ajuizamento contempla o fechamento contábil do mês de maio de 2021.

3. CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO DOS BENS E ATIVOS DAS EMPRESAS

Para avaliação dos bens imobilizados das empresas, utilizou-se as práticas contábeis adotadas no Brasil. A avaliação teve como foco principal, identificar a existência e disponibilização dos bens ativados e conciliado com os registros contábeis, quanto a sua data

de aquisição, valores depreciados conforme taxas de depreciação e os saldos contábeis de cada subconta.

A avaliação dos bens desta conta integrante do Ativo Não Circulante da **MÁQUINAS VITORIA S.A** está composta basicamente por imóveis, bens ou conjunto de bens aplicados a estrutura de funcionamento e administrativos da empresa, que tem como atividades principais: Fabricação de máquinas e equipamentos para a agricultura e pecuária, peças e acessórios, exceto para irrigação.

Abaixo o quadro resumo da estrutura do ativo imobilizado registrado na empresa, sendo que no **Anexo** deste documento mostra de forma analítica os bens integrantes das subcontas aqui apresentadas:

RELAÇÃO IMOBILIZADO		
TERRENOS	R\$	156.442,42
IMOVEIS	R\$	6.683.178,28
MOVEIS E UTENSILIO	R\$	100.513,67
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	R\$	869.165,29
FERRAMENTAS	R\$	234.090,79
VEICULOS	R\$	128.561,69
COMPUTADORES E PERIFÉRICOS	R\$	64.122,71
VALOR TOTAL	R\$	8.236.074,85
(-) DEPRECIAÇÕES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL	R\$	3.946.960,34
TOTAL IMOBILIZADO	R\$	4.289.114,51

Critérios considerados para os valores de mercado atribuído para cada item das subcontas do ativo imobilizado:

- Tempo restante de vida útil.
- Aplicabilidade do bem em outra atividade ou empresa.
- Atribuição de valores de venda para bens sem saldo contábil atualmente;
- Atribuição de valores de venda para bens ainda com saldo contábil atualmente.

4. ALCANCE DOS TRABALHOS

O Laudo de Avaliação dos Bens do Ativo Imobilizado, em consonância as práticas contábeis adotadas no Brasil, está sendo emitido com base nos registros contábeis do balanço

patrimonial levantado em 31/08/2021, elaborado sob a responsabilidade da Administração da empresa.

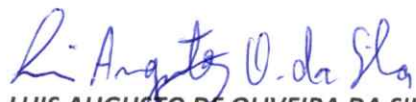
5. CONCLUSÃO

Com base na verificação das variáveis que compõe a formação dos valores contábeis das sub contas do ativo imobilizado, que compreende os registros das aquisições e alienações dos bens, a aplicação das taxas de depreciação durante o período útil de cada bem, concluímos como líquido e certo os saldos atuais destas sub contas com base nos balanços anexos de 31/08/2021, o valor de **R\$ 4.289.114,51** (Quatro milhões, duzentos e oitenta e nove mil, cento e quatorze reais e cinquenta e um centavos) é o total do ativo imobilizado (descontado a depreciação) da empresa.

ÊNFASE

Conforme mencionado, o critério de mensuração utilizado para avaliação dos elementos do ativo imobilizado, o qual contempla os bens previstos no inciso III, Art. 53 da Lei 11.101/2005, foi definido pela Administração da empresa **MÁQUINAS VITORIA S.A** A mensuração e classificação dos elementos do ativo imobilizado das empresas foram realizados em consonância com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que têm como um dos pressupostos básicos o da continuidade. Assim, os valores de ativos associados a essa condição, como **Máquinas, Equipamentos, Instalações, Imóveis, Modelos e matrizes, Softwares** etc. onde a aplicação de valor de retorno destes investimentos, depende da geração de negócios atrelados a atividade econômica ao longo do tempo.

MÁQUINAS VITORIA S.A



LUIS AUGUSTO DE OLIVEIRA DA SILVA

Reg. no CRC - RS sob o No. RS090840/O-1

CPF: 921.675.430-34

Anexos:

Anexo I - Relação de Imobilizados da empresa – valor contábil

Anexo II - Balancete Contábil

Anexo I:

RELAÇÃO IMOBILIZADO		
VALOR TOTAL	R\$	4.289.114,51
TERRENOS	R\$	156.442,42
(-) DEPRECIAÇÕES, AMORT, EXAUS.ACUMULADA	R\$	-
VALOR	R\$	156.442,42
IMOVEIS	R\$	3.756.965,58
(-) DEPRECIAÇÕES, AMORT, EXAUS.ACUMULADA	-R\$	189.994,76
VALOR	R\$	3.946.960,34
MOVEIS E UTENSILIO	R\$	-
(-) DEPRECIAÇÕES, AMORT, EXAUS.ACUMULADA	-R\$	100.513,67
VALOR	R\$	100.513,67
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	R\$	212.391,93
(-) DEPRECIAÇÕES, AMORT, EXAUS.ACUMULADA	-R\$	656.773,36
VALOR	R\$	869.165,29
FERRAMENTAS	R\$	163.314,58
(-) DEPRECIAÇÕES, AMORT, EXAUS.ACUMULADA	-R\$	70.776,21
VALOR	R\$	234.090,79
VEICULOS	R\$	-
(-) DEPRECIAÇÕES, AMORT, EXAUS.ACUMULADA	-R\$	128.561,69
ITENS MECÂNICOS E SALDOS	R\$	58.023,49
VEICULO WOLKSVAGEM SAVEIRO CITY 2008/09	R\$	31.313,86
FIAT UNO FILE NOVO 2006/07	R\$	21.300,00
VEICULO NÃO IDENTIFICADO NA CONTABILIDADE	R\$	17.924,34
COMPUTADORES E PERIÉRICOS	R\$	-
(-) DEPRECIAÇÕES, AMORT, EXAUS.ACUMULADA	-R\$	64.122,71
VALOR	R\$	64.122,71

BALANCETE

Código	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
271	MATERIAL APLICADO	222.970,84D	157.482,45	30.446,95	350.006,34D
272	MATÉRIA-PRIMA	251.704,30D	157.482,45	19.017,01	390.169,74D
641	(-) CREDITO COFINS	23.608,03C	0,00	9.391,23	32.999,26C
642	(-) CREDITO PIS	5.125,43C	0,00	2.038,71	7.164,14C
295	DESPESAS OPERACIONAIS	408.169,02D	73.617,05	4.171,42	477.614,65D
329	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	408.169,02D	73.617,05	4.171,42	477.614,65D
330	DESPESAS COM PESSOAL	298.532,28D	49.366,56	4.171,42	343.727,42D
331	SALÁRIOS E ORDENADOS	99.213,02D	19.763,74	4.124,97	114.851,79D
332	PRÓ-LABORE	136.500,00D	19.500,00	0,00	156.000,00D
336	INSS	54.381,79D	8.169,18	0,00	62.550,97D
337	FGTS	7.935,64D	1.250,98	0,00	9.186,62D
339	ASSISTÊNCIA MÉDICA E SOCIAL	36,00D	72,00	0,00	108,00D
492	VALE TRANSPORTE	65,73C	0,00	46,45	112,18C
521	DESPESAS COM ALIMENTAÇÃO	531,56D	610,66	0,00	1.142,22D
345	IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES	3.352,39D	0,00	0,00	3.352,39D
350	TAXAS DIVERSAS	3.352,39D	0,00	0,00	3.352,39D
353	DESPESAS GERAIS	106.004,30D	24.240,55	0,00	130.244,85D
354	ENERGIA ELÉTRICA	26.416,22D	9.670,95	0,00	36.087,17D
356	TELEFONE E INTERNET	1.413,71D	408,99	0,00	1.822,70D
359	MATERIAL DE ESCRITÓRIO	266,31D	119,25	0,00	385,56D
360	MATERIAL DE HIGIENE E LIMPEZA	280,35D	79,65	0,00	360,00D
362	SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS	40.476,11D	8.894,24	0,00	49.370,35D
364	MANUTENÇÃO DE VEÍCULOS	130,00D	418,00	0,00	548,00D
493	ESTACIONAMENTOS E PEDAGIOS	24,60D	0,00	0,00	24,60D
312	FRETES E CARRETOS	503,04D	0,00	0,00	503,04D
315	DESPESAS DE VIAGEM	2.249,82D	36,90	0,00	2.286,72D
292	COMBUSTÍVEL	16.178,66D	4.008,21	0,00	20.186,87D
321	MANUTENÇÃO E REPARO	8.274,83D	189,72	0,00	8.464,55D
325	SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS	6.300,50D	0,00	0,00	6.300,50D
618	OUTRAS DESPESAS	3.313,15D	414,64	0,00	3.727,79D
643	DESPESA C/ INFORMATICA	177,00D	0,00	0,00	177,00D
367	DESPESAS FINANCEIRAS	280,05D	9,94	0,00	289,99D
374	JUROS E COMISSÕES BANCÁRIAS	280,05D	9,94	0,00	289,99D
402	CONTAS DE RESULTADO - RECEITAS	220.750,47C	29.373,79	320.994,01	512.370,69C
403	RECEITAS OPERACIONAIS	220.750,47C	29.373,79	320.994,01	512.370,69C
404	RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	295.580,45C	0,00	315.850,00	611.430,45C
405	RECEITA BRUTAS DE VENDAS E MERCADORIAS	295.580,45C	0,00	312.500,00	608.080,45C
406	VENDA DE PRODUTOS	295.580,45C	0,00	312.500,00	608.080,45C
410	RECEITA DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	0,00	0,00	3.350,00	3.350,00C
411	SERVIÇOS PRESTADOS	0,00	0,00	3.350,00	3.350,00C
413	(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	74.829,98D	29.373,79	0,00	104.203,77D
414	(-) CANCELAMENTO E DEVOLUÇÕES	14.000,00D	0,00	0,00	14.000,00D
415	(-) DEVOLUÇÃO DE VENDA DE PRODUTOS	14.000,00D	0,00	0,00	14.000,00D
424	(-) IMPOSTOS SOBRE VENDAS E SERVIÇOS	60.829,98D	29.373,79	0,00	90.203,77D
425	(-) IPI	1.960,67D	0,00	0,00	1.960,67D
426	(-) ICMS	32.548,23D	467,54	0,00	33.015,77D
428	(-) COFINS	21.625,97D	23.750,00	0,00	45.375,97D
429	(-) PIS	4.695,11D	5.156,25	0,00	9.851,36D
442	OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	0,00	0,00	5.144,01	5.144,01C
443	RECEITAS DIVERSAS	0,00	0,00	5.144,01	5.144,01C
444	ALUGUÉIS E ARRENDAMENTOS	0,00	0,00	5.144,01	5.144,01C

RESUMO DO BALANCETE

PASSIVO	13.632.294,60C	630.933,28	645.078,58	13.646.439,90C
CONTAS DE RESULTADOS - CUSTOS E DESPESAS	631.139,86D	231.099,50	34.618,37	827.620,99D
CONTAS DE RESULTADO - RECEITAS	220.750,47C	29.373,79	320.994,01	512.370,69C
ATIVO	13.221.905,21D	500.082,33	390.797,94	13.331.189,60D
CONTAS DE APURAÇÃO	0,00	0,00	0,00	0,00
CONTAS DEVEDORAS	13.853.045,07D	731.181,83	425.416,31	14.158.810,59D
CONTAS CREDORAS	13.853.045,07C	660.307,07	966.072,59	14.158.810,59C
RESULTADO DO MES	0,00	196.481,13	291.620,22	95.139,09C
RESULTADO DO EXERCÍCIO	410.389,39D	827.620,99	512.370,69	315.250,30D

ROBERTO MENNA BARRETO PENTEADO

CPF: 572.410.070-34

LUIS AUGUSTO DE OLIVEIRA DA SILVA

Reg. no CRC - RS sob o No. RS090840/O-1
CPF: 921.675.430-34