

continuação

MATRÍCULA 27.946

nesta cidade.-

Forma do título: Escritura pública lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício desta cidade, Marcos Ferreira Cunha Lima, em 18 de dezembro de 1990, Livro nº 109-A, fls. 043 à 044.-

Valor: CR\$ 3.000.000,00.-

Valor Fiscal: CR\$ 5.995.095,00.-

Condições: As da escritura.- Guia Informativa e arrecadação 5035.-

Emitido DOI.- É que o imóvel antes descrito, possui a seguinte descrição: Um terreno urbano, sito nesta cidade, no Bairro Cristo Redentor, constituído, pelo lote administrativo nº 45, da quadra nº 150, setor 14, zona 44, fazendo frente à Estrada Federal BR-116, lado ímpar, distando aproximadamente 207,00 metros, da esquina com a rua Angelina Michielon, no quarteirão formado pelas citadas vias mais as ruas Raimundo Correa; Padre Antonio Vieira, Oscar Martini, Nereu Pinto Prestes, e limite das quadras nºs 714 e 1317, contendo um pavilhão de madeira, para depósito, sob nº 3.623, à Estrada Federal BR-116, tendo dito terreno a área de 937,50m², medindo e confrontando: ao norte, por 75,00 metros, com terras de Antonio Dares; ao sul, por igual medida, com terras de Antonio Fontana; a leste, por 12,50 metros, com a Estrada Federal BR-116; e a oeste, também por 12,50 metros, com um arroio que divide com terras de herdeiros Peretti.-

Esc.  Oficial:

Emol: CR\$ 21.120,55.-

R.3/27.946 em 15 de março de 1991.

Título: Compra e venda.

Transmitente: Reni Francisco de Almeida e s/mulher Dorci Maria de Almeida, já qualificados.

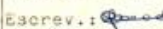
Adquirente: OSMAR PETEFFI, brasileiro, do comércio, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Jane Maria Tessari Peteffi, anterior a lei 6515/77, CPF nº 006.581.970/53, r/d n/cidade.

Forma do título: Escritura pública lavrada pelo Oficial ajte. do 1º Tabelionato, Victor F.C.Lima, Ls 109-A, fls. 196vº/197vº, aos 05.3.91.

Valor: CR\$ 3.600.000,00

Valor Fiscal: CR\$ 6.590.600,00

Condições: As da escritura. Emitido DOI.

Escrev.  Oficial:

Emol: CR\$ 2.362,79

R.4/27.946, em 18 de setembro de 1992.-

Título: Compra e venda.-

Transmitente: Osmar Peteffi e s/m Jane Maria Tessari Peteffi, brasileiros, casados, pelo regime da comunhão universal de bens, ante

CONTINUA A FOLHA 02

continua na folha seguinte

Rua Sinimbu, 1205 - Centro - Whatsapp (54) 9176.9325 - CEP: 95020-510 - Caxias do Sul/RS - www.sistemamv.com.br

Contato:

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Dr. Montauray, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

Página 3 de 6


 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE CAXIAS DO SUL
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular
CERTIDÃO

continuação


Cartório de Registro de Imóveis 2.ª Zona
 CAXIAS DO SUL - RS
Livro N.º 2 - Registro Geral
 VASCO ALCEU BAHLEN - Oficial

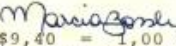
MATRÍCULA 27.946
 FL. 02

rior a lei nº 6.515/77, inscritos no CPF nº 006.581.970/53, ele a-
 posentado e ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade.-
Adquirente: MECÂNICA ARTALI LTDA, situada nesta cidade de Caxias /
 do Sul, inscrita no CGC/MF nº 89.276.158/0001-00 e CGC/RS nº 029/00
 66735, neste ato representado por seu sócio gerente, Valdir Motter
 brasileiro, casado, inscrito no CPF nº 328.103.770/49, residente e
 domiciliado nesta cidade.-
Forma do título: Escritura pública lavrada pelo oficial distrital/
 de Galópolis, Leanda Maria Lopes Milani, em 31 de agosto de 1992,/
 livro nº 103, fls. 121 e verso.-
Valor: CR\$ 56.000.000,00.-
Valor Fiscal: CR\$ 125.597.396,00.-
Condições: As da escritura.- Emitida DOI.- Guis informativos arrecadação: 4023.- Os outorgantes vendedores declaram, ainda, sob as penas da lei, não ser responsável por quaisquer contribuições previdenciárias, razão pela qual não lhes é exigida para ser transcrita a certidão Negativa de Débito, junto ao INSS.-
Esc:  Oficial:
Emol: CR\$ 464.622,61.-

Av.5/27946 em 12 de agosto de 1998.
 Certifico, a demolição de um pavilhão de madeira, para depósito. Tudo de acordo com requerimento passado nesta cidade em 02.07.98, com firma reconhecida no 1º Tabelionato desta cidade, Certidão nº 212/98-DP expedida pela Prefeitura municipal desta cidade em 26.02.98 e CND/INSS nº 785804, série H, em 05.08.98, arquivados neste Cartório.

Escrev.:  Oficial:
 Emol.: R\$9,40 = 1,00 URE
 Prot.: nº 89815, LO 1-F em 12.08.98. NF. 4590

Av.6/27946 em 12 de agosto de 1998.
 Certifico, a construção total de um prédio em alvenaria, com dois pavimentos, destinado à depósito e com 800,00m² de área total construída, sito à BR 116, sem número. Tudo de acordo com requerimento passado nesta cidade em 21.01.98, com firma reconhecida no 1º Tabelionato desta cidade, Habite-se expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade em 23.03.95 e CND nº 380667, série H, em 23.01.98, arquivados neste Cartório.

Escrev.:  Oficial:
 Emol.: R\$9,40 = 1,00 URE
 Prot.: nº 89419, LO 1-F em 20.07.98. NF. 4590

CONTINUA NO VERSO

verso

continua no verso

Rua Simão, 1205 - Centro - Whatsapp (54) 9176.9325 - CEP: 95020-510 - Caxias do Sul/RS - www.sistemamv.com.br

Contato:

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Dr. Montauray, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
 Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

continuação

MATRÍCULA 27.946

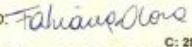
R.7/27.946, aos 30 de junho de 2004.

Título: Penhora sobre todo imóvel desta matrícula.Autor: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.Réu: MECANICA ARTALI LTDA, já qualificada.Forma do título: Mandado de Registro de Penhora, extraído dos autos do processo nº1002517936, pelo Juiz de Direito, Sérgio Augustin, da 6ª Vara Cível, desta cidade, em 11.06.2004, que fica arquivado neste cartório.Valor da causa: R\$481.339,37, em 14/06/2002.Condições: As do Mandado.Escrev.: Oficial: Emol.: R\$1.504,90= 97,46URE'sProt.º126.335, Lº1-I, em 18.06.04

C.03

Av.8/27.946, em 18 de abril de 2011. - **CANCELAMENTO DO R.7** -

Certifico que de acordo o mandado de levantamento do registro de penhora extraído dos autos do processo de execução fiscal do estado nº001/1.05.0341366-0 (antigo 105401609) expedido em 04/04/2011 pelo Exmo. Sr. Dr. Claudio Luis Martionewski, Juiz de Direito da 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, fica **cancelada** a Penhora constante do **R.7** desta matrícula, cujo mandado e demais documentos que o instruem, que ficam arquivados neste Registro de Imóveis. Valor: R\$481.339,37 em 14/06/2002.

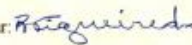
Escrev.: Oficial Designada ou Substituto: Prot.º181264, Lº1, em 06/04/2011

C: 28/42

Emol.: NIHIL + Processamento Eletrônico: NIHIL + Selos: 0133.09.0900057.00235 NIHIL; 0133.01.1100011.07162

NIHIL

Av.9/27.946, em 17 de novembro de 2020. - **ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL** -
Averba-se a alteração da razão social de MECÂNICA ARTALI LTDA para **ARTALI INDÚSTRIA METALÚRGICA LTDA**. Tudo de acordo com a Cédula de Crédito Bancário nº810.604.368, passada nesta cidade em 28/10/2020 e Instrumento Particular de Oitava Alteração e Consolidação de Contrato Social passado nesta cidade em 24.10.2006, devidamente registrado na JUCERGS sob nº2775335 em 07.12.2006, conforme Av.4/29.897.

Oficial Titular: Rita Helena Gomes Figueiredo
Oficial SubstitutaProt.º274440, Lº1, em 30/10/2020Emolumentos: R\$82,00 + Processamento Eletrônico: R\$5,00 + Selo(s): 0133.04.2000028.02223 R\$3,30; 0133.01.2000029.07717 R\$1,40

R.10/27.946, em 17 de novembro de 2020.

Título: Hipoteca censual.Emitente: ARTALI INDÚSTRIA METALÚRGICA LTDA, CNPJ nº89.276.158/0001-00, com sede nesta cidade, neste ato representada por Mara Eliza Fonseca Motter, CPF nº311.346.700-44, e Valdir Motter, CPF nº328.103.770-49.Credor: BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ nº00.000.000/0001-91, com sede em Brasília/DF, por sua agência EMPRESA SINIMBU - RS, CNPJ nº00.000.000/7067-01.Avalistas: Valdir Motter, CPF nº328.103.770-49, e Mara Eliza Fonseca Motter, CPF

CONTINUA A FOLHA

03

continua na folha seguinte

Rua Sinimbu, 1205 - Centro - Whatsapp (54) 9176.9325 - CEP: 95020-510 - Caxias do Sul/RS - www.sistemamv.com.br

Contato:

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Dr. Montauray, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

Página 5 de 6



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular

CERTIDÃO

continuação ->



SEGUNDA ZONA IMOBILIÁRIA
CAXIAS DO SUL - RS
OFICIAL TITULAR - MANOEL VALENTE FIGUEIREDO NETO
Livro N.º 2 - Registro Geral

MATRÍCULA 27.946
FLS. 03

nº311.346.700-44.
Forma do título: Cédula de Crédito já citada na Av.9 desta matrícula.
Juros: 345% da taxa média do CDI.
Valor: R\$1.900.000,00 em 28/10/2020.
Vencimento: 15/11/2024.
Forma de pagamento: Sem prejuízo do vencimento retroestipulado e das exigibilidades previstas nas demais cláusulas, inclusive encargos financeiros, obrigo-me (amos) a pagar ao Banco do Brasil S.A. a dívida resultante desta Cédula de Crédito Bancário, conforme parcelas, vencimentos e valores pactuados em Dados da Operação de Crédito, obrigando-me (nos) ainda a liquidar com a última parcela, todas as responsabilidades resultantes deste instrumento. Quantidade de parcelas: 36. Vencimento da 1ª parcela em 15/12/2021. Vencimento da última parcela: 15/11/2024.
Condições: As da cédula. **EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU.**

Oficial Titular: *Manoel Valente Figueiredo Neto* Rita Neuma Gomes Figueiredo
Oficial Substituto

Prot.nº274440, Lº1, em 30/10/2020
 Emolumentos: R\$3.703,20 + Processamento Eletrônico: R\$5,00 + Selo(s): 0133.09.1900008.02110 R\$61,40;
 0133.01.2000029.07718 R\$1,40

Av.11/27.946, em 01 de dezembro de 2021. - **CANCELAMENTO DO R.10** -
 Averb-se que, o BANCO DO BRASIL S.A., autoriza o cancelamento da **hipoteca** constante do **R.10** desta matrícula. Tudo de acordo com instrumento particular de baixa de registro passado nesta cidade em 23/11/2021.

Oficial Titular: *Manoel Valente Figueiredo Neto* Rita Neuma Gomes Figueiredo
Oficial Substituto

Prot.nº285422, Lº1, em 26/11/2021
 Emolumentos: R\$86,60 + Processamento Eletrônico: R\$5,30 + Selo(s): 0133.04.2100031.00001 R\$3,30;
 0133.01.2100032.01267 R\$1,40

R.12/27.946, em 01 de dezembro de 2021.
Título: Hipoteca cédular.
Emitente: ARTALI INDÚSTRIA METALÚRGICA LTDA, CNPJ nº89.276.158/0001-00, com sede nesta cidade, neste ato representada por Mara Eliza Fonseca Motter, CPF nº311.346.700-44, e Valdir Motter, CPF nº328.103.770-49.
Credor: BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ nº00.000.000/0001-91, com sede em Brasília/DF, por sua agência EMPRESA SINIMBU-RS, CNPJ nº00.000.000/7067-01.
Avalistas: Mara Eliza Fonseca Motter, CPF nº311.346.700-44, e Valdir Motter, CPF nº328.103.770-49.
Forma do título: Cédula de Crédito Bancário nº810.605.600, passada nesta cidade em 19/11/2021.
Juros: Taxa efetiva de 8,85% ao ano.
Valor: R\$3.035.000,00 em 19/11/2021, em conj. com a Mat. 29.897, desta 2ª Zona Imobiliária.

CONTINUA NO VERSO

continua no verso ->

Rua Sinimbu, 1205 - Centro - Whatsapp (54) 9176.9325 - CEP: 95020-510 - Caxias do Sul/RS - www.sistemamv.com.br

Contato:

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Dr. Montauray, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
 Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
 Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

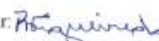
continuação

MATRÍCULA 27.946

Vencimento: 11/12/2025.

Forma de pagamento: Sem prejuízo do vencimento retroestipulado e das exigibilidades previstas nas demais cláusulas, inclusive encargos financeiros, obrigo-me (amos) a pagar ao Banco do Brasil S.A., a dívida resultante desta Cédula de Crédito Bancário, conforme parcelas, vencimentos e valores pactuados em Dados da Operação de Crédito, obrigando-me (nos) ainda a liquidar com a última parcela, todas as responsabilidades resultantes deste instrumento. Quantidade de parcelas: 42. Vencimento da 1ª parcela: 11/07/2022. Vencimento da última parcela: 11/12/2025.

Condições: As da cédula. **EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU.**

Oficial Titular:  Rita Neuma Gomes Figurado
Oficial Substitute

Prot.nº 285147, Lº 1, em 19/11/2021

Emolumentos: R\$3.911,70 + Processamento Eletrônico: R\$5,30 + Solo(s): 0133.09.1900008.04413 R\$61,40;
0133.01.2100032.01288 R\$1,40

CONTINUA A FOLHA

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. CAXIAS DO SUL, 03 DE MARÇO DE 2022.

certidão 006 pág...R\$ 38,50+selo: 0133.04.2200005.02073 {R\$4,40}
busca em Arquivos...R\$ 11,30+selo: 0133.02.2200009.01862 {R\$2,50}
proces. eletrônico R\$ 6,00+selo: 0133.01.2200008.05119 {R\$1,80}

Total -----> R\$ 64,50
Nota de Entrega: C2022 03 00140

Rua Simimbu, 1205 - Centro - Whatsapp (54) 9176.9325 - CEP: 95020-510 - Caxias do Sul/RS - www.sistemamy.com.br



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS:
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de Autenticidade para consulta:

099259 53 2022 0003179281

Contato:

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br**Endereço:**

Rua Dr. Montauray, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

MATRÍCULA Nº 29.897

Página 1 de 6

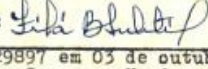

 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE CAXIAS DO SUL
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular
CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, neste Registro de Imóveis, encontrei no livro 2 Registro Geral, a matrícula de INTEIRO TEOR seguinte:

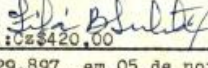
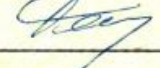

 Cartório de Registros de Imóveis 2. Zona
 Caxias do Sul - RS
LIVRO Nº 2 - Registro Geral
 VASCO ALCEU BALEN - Oficial

MATRÍCULA 29897
FLS. 01

Data: 03 de outubro de 1986.-
 Imóvel: Um terreno urbano, sem benfeitorias, com a área de 1.005 m², constituindo o lote nº 02, zona 44, setor 15, da quadra 0806, numerações administrativas do Bairro Bela Vista, perímetro urbano da cidade de Caxias do Sul, sito no lado ímpar e na esquina formada pelas ruas Itararé e Carlos Bosi, no quarteirão formado por estas ruas mais Irene Ferrari e Marselha; medindo e confrontando em forma de trapézio; ao Nordeste, por 34,50, com a Rua Itararé; ao Sul, por 30,00m, com a rua Carlos Bosi; ao Leste, por 25m00, com a rua Marselha; e, ao Oeste, por 42m00 com terras de Emílio Zimmer, e Ledovigo Costa, formando duas esquinas com a rua Marselha.-
 Proprietário: ZOÉ MARIA HORN YOTTI, brasileira, viúva, professora, R/d n/cidade, CIC 033.486.790 87, atual Cic.344 258 960 68.-
 Anterior: R.1/20447, fls.01, L2-RG, desta 2ª zona.-

Esc.:  Oficial: 

R.1/29897 em 03 de outubro de 1986.-
 Título: Compra e Venda
 Transmittente: Zoé Maria Horn Yotti acima qualificada.-
 Adquirente: SULMIX - NUTRIENTES AGRO-PECUÁRIOS LTDA, com sede n/cidade, CGC/MF 89.993.067.0001-88, neste ato representada pelo sócio gerente- Sr. Orides Menegat, brasileiro, casado, do comércio, R/d n/cidade, CIC 084 173.260 49.-
 Forma do título: Esc. pub. lav. aos 02.10.86, pelo Of. Dist. de Ana // Rech. Claudio Klering, L2107, fls.156.-
 Valor: Cz\$100.500,00
 Valor Fiscal: Cz\$100.500,00
 Condições: As da escritura. GA.71.728, GI.6638, IN/SRF/090/85.-

Esc.:  Oficial: 

Emol.: Cz\$420,00

R.2/29.897, em 05 de novembro de 1992.-
 Título: Compra e Venda.-
 Transmittente: Sulmix - Nutrientes Agro Pecuários Ltda, com sede / nesta cidade, CGC/MF sob o nº 89.993.067/0001-88, com seu contrato social registrada na MM. Junta Comercial do Estado, sob o nº / 432.007.529/15, neste ato representada pelo seu sócio gerente, // Sr. Orides Menegat, CIC/MF 084.173.260/49 e Carlos Bonetto, brasileiros, casados, sócios de empresa, residentes e domiciliados nesta cidade.-
 Adquirente: MECÂNICA ARTALI LTDA, com sede e foro Jurídico nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob o Nº 89.276.158/0001-00, represen-

CONTINUA no Verso

continua no verso->

Rua Simbu, 1205 - Centro - Whatsapp (54) 9176.9325 - CEP: 95020-510 - Caxias do Sul/RS - www.sistemamv.com.br

Contato:

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Dr. Montauray, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
 Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

continuação

MATRÍCULA 29.897

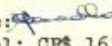
tada neste ato pelo seu diretor presidente Sr. Valdir Motter, brasileiro, casado, sócio de empresa, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CIO/MP sob o nº 328.103.770/49 e Ary Canalli, brasileiro, casado, sócio de empresa, residente e domiciliado nesta cidade, CIO/MP, sob o nº 203.138.610/72.-

Forma do título: Escritura pública lavrada pelo oficial ajudante / digo pelo oficial distrital de Ana Rech, Claudio Klering, em 04 de junho de 1992, livro nº 131, fls. 27 à 28 verso.-

Valor: CR\$ 1.000.000,00.-

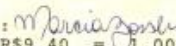
Valor fiscal: CR\$ 2.231.000,00.-

Condições: As da escritura.- IN/SRP/090/85.- Guia Informativa e arrecadação nº 1.421.- Os outorgantes, declaram ainda, sob as penas da lei, não ter responsabilidade, individualmente, na qualidade de empregadores, perante a Previdência Social, razão pela qual não é exigida para ser transcrita a certidão negativa de débito do IAPAS Certidão Negativa de Débito - CND de nº 420656, Série "B".-

Esc.:  Oficial: 
Emol: CR\$ 163.365,13.-

Av.3/29897 em 17 de fevereiro de 1998.

Certifico, a construção total de um prédio em alvenaria, com 01 pavimento, destinado à Pavilhão (15ª categoria) e com 496,32m² de área total construída, sito à rua Itararé/Marselha, nº 192. Tudo de acordo com requerimento passado nesta cidade em 21.01.98, com firma reconhecida no 1º Tabelionato desta cidade, CND/INSS nº 380668, série H, em 23.01.98 e Habite-se expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade em 10.05.93, arquivados neste Cartório.

Escrev.: 
Emol.: R\$9,40 = 01,00 URE

Oficial:

Prot.: nº 87050, Lº 1-F em 26.01.98

V.M.31.308 doação de 138,00m² ao Município de Caxias do Sul (11/11/2010)

Av.4/29.897, em 06 de março de 2018. - **ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL** - Certifico a alteração da razão social de MECÂNICA ARTALI LTDA para ARTALI INDÚSTRIA METALÚRGICA LTDA. Tudo de acordo com requerimento passado nesta cidade em 11/01/2018 e instrumento particular de oitava alteração e consolidação de contrato social passado nesta cidade em 24.10.2006, devidamente registrado na JUCERGS sob nº2775335 em 07.12.2006, que ficam arquivados neste Registro de Imóveis.

Oficial Titular:

 Manoel Valente Figueiredo Neto
Oficial Titular

Prot.º251374, Lº1-AP, em 06/03/2018

Emol.: R\$34,20 + Processamento Eletrônico: R\$4,00 + Selos: 0133.04.1800002.01596 R\$3,30;
0133.01.1800008.03616 R\$1,40

Av.5/29.897, em 06 de março de 2018. - **RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA** -

CONTINUA A FOLHAS

02

continua na folha seguinte

Rua Simimbu, 1205 - Centro - Whatsapp (54) 9176.9325 - CEP: 95020-510 - Caxias do Sul/RS - www.sistemamv.com.br

Contato:

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Dr. Montauray, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

Página 3 de 6



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular

CERTIDÃO

continuação>



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 2.ª ZONA
CAXIAS DO SUL - RS

Livro N.º 2 - Registro Geral

MATRÍCULA **29.897**
FLS. **02**

Certifico a retificação administrativa, nos termos do artigo 213, da Lei nº6015/73, referente a área total remanescente, medidas lineares e atualização das confrontações do imóvel, motivo pelo qual o imóvel desta matrícula passa a ter a seguinte descrição: **UM TERRENO URBANO**, constituído pelo lote administrativo nº02, da quadra 0806, com testada para a Rua Itararé, lado ímpar, formando esquina com a Rua Marselha e com a Rua Carlos Bosi, no quarteirão formado pelas citadas vias mais a Rua Irene Ferrari, contendo um prédio em alvenaria, com 01 pavimento, destinado a pavilhão (15ª categoria) e com 496,32m² de área construída, sito à Rua Itararé/Marselha, nº192, possui a área de 867,00m² (oitocentos e sessenta e sete metros quadrados), medindo e confrontando: ao Nordeste, por 34,50 metros, com a Rua Itararé; ao Sul, por 30,00 metros, com a Rua Carlos Bosi; ao Leste, por 20,40 metros, com a Rua Marselha; e, ao Oeste, por 37,40 metros, com os lotes 03, 04 e 05 (anteriormente com terras de Emilio Zimmer e Ledovico Costa). Tudo de acordo com requerimento citado na Av.4 desta matrícula, memorial descritivo passado nesta cidade em 08.02.2018, mapa, ART nº9512766 em 14.02.2018, expedida pelo responsável técnico Danilo Galiotto, CREA/RS nº053004 e demais documentos que o instruem, que ficam arquivados neste Registro de Imóveis.

Oficial Titular: 

Prot.º251374, Lº1-AP, em 06/03/2018

Emol.: R\$112,10 + Processamento Eletrônico: R\$4,60 + Selos: 0133.04.1800002.01598 R\$3,30; 0133.01.1800008.03625 R\$1,40

Manoel Valente Figueiredo Neto
Oficial Titular

Av.6/29.897, em 06 de março de 2018. - **CONSTRUÇÃO** -
Certifico a construção total de 01 prédio industrial em alvenaria com 01 (um) pavimento e 273,25m² de área total construída, sito na Rua Itararé prédio sob nº1044, nesta cidade. Tudo de acordo com requerimento passado nesta cidade em 11/01/2018, Habite-se expedido pela SDU da Prefeitura Municipal desta cidade em 03.08.2005 e CND/INSS nº002502017-88888375 emitida em 23.10.2017, que ficam arquivados neste Registro de Imóveis. Valor: R\$150.000,00 em 11/01/2018.

Oficial Titular: 

Prot.º251374, Lº1-AP, em 06/03/2018

Emol.: R\$361,40 + Processamento Eletrônico: R\$4,60 + Selos: 0133.07.1700033.01800 R\$36,60; 0133.01.1800008.03672 R\$1,40

Manoel Valente Figueiredo Neto
Oficial Titular

R.7/29.897, em 16 de dezembro de 2019.

Título: Hipoteca cedular.

Emitente: ARTALI INDÚSTRIA METALÚRGICA LTDA, CNPJ nº89.276.158/0001-00, com sede nesta cidade, neste ato representada por Valdir Motter, CPF nº328.103.770-49, e Mara Eliza Fonseca Motter, CPF nº311.346.700-44.

Credor: BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ nº00.000.000/0001-91, com sede em Brasília/DF,

CONTINUA NO VERSO

continua no verso>

Rua Simimbu, 1205 - Centro - Whatsapp (54) 9176.9325 - CEP: 95020-510 - Caxias do Sul/RS - www.sistemamv.com.br

Contato:

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br**Endereço:**

Rua Dr. Montauray, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

continuação

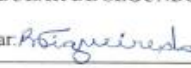
MATRÍCULA29.897.....

por sua agência EMPRESA SINIMBU-RS, CNPJ nº00.000.000/7067-01.
Avalistas: Valdir Motter, CPF nº328.103.770-49, e Mara Eliza Fonseca Motter, CPF nº311.346.700-44.
Forma do título: Cédula de Crédito Bancário nº810.602.897, passada nesta cidade em 11/12/2019.
Juros: 250% da taxa média do CDI.
Valor: R\$1.000.000,00 em 11/12/2019.
Vencimento: 15/11/2023.
Forma de pagamento: Sem prejuízo do vencimento retroestipulado e das exigibilidades previstas nas demais cláusulas, inclusive encargos financeiros, obrigo-me (amos) a pagar ao Banco do Brasil S.A., a dívida resultante desta Cédula de Crédito Bancário, conforme parcelas, vencimentos, e valores pactuados em Dados da Operação de Crédito, obrigando-me (nos) ainda a liquidar com a última parcela, todas as responsabilidades resultantes deste Instrumento. Quantidade de parcelas: 44. Vencimento da 1ª parcela em 15/04/2020, e última em 15/11/2023.
Condições: As da cédula. **EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU.**

Oficial Titular:  Manoel Valente Figueiredo Veir
 Oficial Titular

Prot.º267523, L.º1, em 16/12/2019
 Emolumentos: R\$3.595,30 + Processamento Eletrônico: R\$4,90 + Selo(s): 0133.09.1900008.00928 R\$61,40;
 0133.01.1900019.00243 R\$1,40

R.8/29.897, em 17 de novembro de 2020.
Título: Hipoteca cédula.
Emitente: ARTALI INDÚSTRIA METALÚRGICA LTDA, CNPJ nº 89.276.158/0001-00, com sede nesta cidade, neste ato representada por Mara Eliza Fonseca Motter, CPF nº311.346.700-44, e Valdir Motter, CPF nº328.103.770-49.
Credor: BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ nº00.000.000/0001-91, com sede em de Brasília/DF, por sua agência EMPRESA SINIMBU - RS, CNPJ nº00.000.000/7067-01.
Avalistas: Valdir Motter, CPF nº328.103.770-49, e Mara Eliza Fonseca Motter, CPF nº311.346.700-44.
Forma do título: Cédula de Crédito Bancário nº810.604.399, passada nesta cidade em 04/11/2020.
Juros: 345% da taxa média do CDI.
Valor: R\$1.050.000,00 em 04/11/2020.
Vencimento: 22/11/2024.
Forma de pagamento: Sem prejuízo do vencimento retroestipulado e das exigibilidades previstas nas demais cláusulas, inclusive encargos financeiros, obrigo-me (amos) a pagar ao Banco do Brasil S.A. a dívida resultante desta Cédula de Crédito Bancário, conforme parcelas, vencimentos e valores pactuados em Dados da Operação de Crédito, obrigando-me (nos) ainda a liquidar com a última parcela, todas as responsabilidades resultantes deste instrumento. Quantidade de parcelas: 36. Vencimento da 1ª parcela: 22/12/2021. Vencimento da última parcela: 22/11/2024.
Condições: As da cédula. **EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU.**

Oficial Titular:  Manoel Valente Figueiredo Veir
 Oficial Substituto

CONTINUA A FOLHAS 03

continua na folha seguinte

Rua Sinimbu, 1205 - Centro - Whatsapp (54) 9176.9325 - CEP: 95020-510 - Caxias do Sul/RS - www.sistemamv.com.br

Contato:

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Dr. Montauray, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
 Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

Página 5 de 6



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular

CERTIDÃO

continuação->



SEGUNDA ZONA IMOBILIÁRIA
CAXIAS DO SUL - RS
OFICIAL TITULAR - MANOEL VALENTE FIGUEIREDO NETO
Livro N.º 2 - Registro Geral

MATRÍCULA 29.897
FLS. 03

Prot.nº274697, L.º1, em 10/11/2020
Emolumentos: R\$3.703,20 + Processamento Eletrônico: R\$5,00 + Selo(s): 0133.09.1900008.02109 R\$61,40;
0133.01.2000029.07664 R\$1,40

Av.9/29.897, em 01 de dezembro de 2021. - **CANCELAMENTO DO R.7** -
Averba-se que, o BANCO DO BRASIL S.A., autoriza o cancelamento da **hipoteca** constante do **R.7** desta matrícula. Tudo de acordo com instrumento particular de baixa de registro passado nesta cidade em 23/11/2021.

Oficial Titular: *Manoel Valente Figueiredo Neto* Rita Neuma Gomes Figueiredo
Oficial Substituta

Prot.nº285422, L.º1, em 26/11/2021
Emolumentos: R\$86,60 + Processamento Eletrônico: R\$5,30 + Selo(s): 0133.04.2100031.00002 R\$3,30;
0133.01.2100032.01273 R\$1,40

Av.10/29.897, em 01 de dezembro de 2021. - **CANCELAMENTO DO R.8** -
Averba-se que, o BANCO DO BRASIL S.A., autoriza o cancelamento da **hipoteca** constante do **R.8** desta matrícula. Tudo de acordo com instrumento particular de baixa de registro passado nesta cidade em 23/11/2021.

Oficial Titular: *Manoel Valente Figueiredo Neto* Rita Neuma Gomes Figueiredo
Oficial Substituta

Prot.nº285422, L.º1, em 26/11/2021
Emolumentos: R\$86,60 + Processamento Eletrônico: R\$5,30 + Selo(s): 0133.04.2100031.00003 R\$3,30;
0133.01.2100032.01277 R\$1,40

R.11/29.897, em 01 de dezembro de 2021.

Título: Hipoteca cedular.

Emitente: ARTALI INDÚSTRIA METALÚRGICA LTDA, CNPJ nº89.276.158/0001-00, com sede nesta cidade, neste ato representada por Mara Eliza Fonseca Motter, CPF nº311.346.700-44, e Valdir Motter, CPF nº328.103.770-49.

Credor: BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ nº00.000.000/0001-91, com sede em Brasília/DF, por sua agência EMPRESA SINIMBU-RS, CNPJ nº00.000.000/7067-01.

Avalistas: Mara Eliza Fonseca Motter, CPF nº311.346.700-44, e Valdir Motter, CPF nº328.103.770-49.

Forma do título: Cédula de Crédito Bancário nº810.605.600, passada nesta cidade em 19/11/2021.

Juros: Taxa efetiva de 8,85% ao ano.

Valor: R\$3.035.000,00 em 19/11/2021, em conj. com a Mat.27.946, desta 2ª Zona Imobiliária.

Vencimento: 11/12/2025.

Forma de pagamento: Sem prejuízo do vencimento retroestipulado e das exigibilidades previstas nas demais cláusulas, inclusive encargos financeiros, obrigo-me (amos) a pagar ao Banco do Brasil S.A., a dívida resultante desta Cédula de Crédito Bancário, conforme parcelas, vencimentos e valores pactuados em Dados da Operação de Crédito, obrigando-me (nos) ainda a liquidar com a

CONTINUA NO VERSO

continua no verso->

Rua Sinimbu, 1205 - Centro - Whatsapp (54) 9176.9325 - CEP: 95020-510 - Caxias do Sul RS - www.sistemamv.com.br

Contato:

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Dr. Montauray, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

continuação>

MATRÍCULA29.897.....

última parcela, todas as responsabilidades resultantes deste instrumento. Quantidade de parcelas:42. Vencimento da 1ª parcela: 11/07/2022. Vencimento da última parcela: 11/12/2025.
Condições: As da cédula. **EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU.**

Oficial Titular: *Rafael Jose Guarese* Rita Neuma Gomes Figueiredo
 Oficial Substituta

Prot.nº285147, Lº1, em 19/11/2021

Emolumentos: R\$3.911,70 + Processamento Eletrônico: R\$5,30 + Selo(s): 0133.09.1900008.04415 R\$61,40;
 0133.01.2100032.01298 R\$1,40

CONTINUA A FOLHAS

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. CAXIAS DO SUL, 03 DE MARÇO DE 2022.

certidão 006 pág...R\$ 38,50+selo: 0133.04.2200005.02072 (R\$4,40)
 busca em Arquivos...R\$ 11,30+selo: 0133.02.2200009.01861 (R\$2,50)
 proces. eletrônico R\$ 6,00+selo: 0133.01.2200008.05118 (R\$1,80)

Total -----> R\$ 64,50

Nota de Entrega: C2022 03 00140



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/sei/digital/consulta>
 Chave de Autenticidade para consulta:

099259 53 2022 0003179115

Rua Simimbu, 1205 - Centro - Whatsapp (54) 9176.9325 - CEP: 95020-510 - Caxias do Sul RS - www.sistemaur.com.br**Contato:**

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br**Endereço:**

Rua Dr. Montauray, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
 Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

ANEXO VIII - DADOS DE MERCADO / ORÇAMENTOS

TERRENO – BR 116

 AVALIAÇÃO PATRIMONIAL					
DADOS DO MERCADO IMOBILIÁRIO					
DATA DA PESQUISA	VALOR	ÁREA/M²	R\$/M²	FONTE	
07/09/22	R\$ 2.900.000,00	1.692,00	1.713,95	M3 IMÓVEIS	https://www.m3imoveis.com/1121/i-moveis/venda-terreno-planalto-caxias-do-sul-rs
07/09/22	R\$ 3.500.000,00	3.000,00	1.166,67	LIV IMOBILIÁRIA	https://www.agenteimovel.com.br/i-moveis/a-venda/rs/caxias-do-sul/diamantino/rodovia-br-116/d/7780480/
07/09/22	R\$ 2.400.000,00	1.592,00	1.507,54	LIV IMOBILIÁRIA	https://www.agenteimovel.com.br/i-moveis/a-venda/rs/caxias-do-sul/sao-leopoldo/rodovia-br-116/d/7780641/
08/09/22	R\$ 1.070.000,00	632,00	1.693,04	CONEX IMÓVEIS	https://www.vivareal.com.br/imovel/ote-terreno-cristo-redentor-bairros-caxias-do-sul-632m2-venda-RS1070000-id-2558910853/
08/09/22	R\$ 340.000,00	240,00	1.416,67	IMOFAR	https://www.imofar.com.br/terreno-venda-caxias-do-sul-rs-cristo-redentor-imovel6688.php
08/09/22	R\$ 4.000.000,00	2.916,00	1.371,74	CREDITO REAL	https://www.creditoreal.com.br/ventas/9914033/imovel-Terreno-em-Cristo-Redentor-Caxias-Do-Sul-Cod-9914033-AG-20
07/09/22	R\$ 600.000,00	784,00	765,31	ESTRUTURAL IMÓVEIS	https://www.vivareal.com.br/imovel/ote-terreno-planalto-bairros-caxias-do-sul-784m2-venda-RS6000000-id-2472787100/

Contato:

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Dr. Montauray, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese. Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

TERRENO - BELA VISTA

DADOS DO MERCADO IMOBILIÁRIO					
DATA DA PESQUISA	VALOR	ÁREA/M ²	R\$/M ²	FONTE	
07/09/22	R\$ 450.000,00	320,00	1.406,25	LUIZ PAIM NEG. IMOBILIÁRIOS	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-5-quartos-bela-vista-bairros-caxias-do-sul-com-paragem-320m2-venda-RS450000-id-2569394260/
07/09/22	R\$ 1.007.000,00	1.080,00	932,41	BELA VISTA IMOBILIÁRIA	https://www.belavistaimobiliaria.com.br/Caxias+do+Sul/Terreno+Bairro+Bela+Vista/imovel/417528
07/09/22	R\$ 1.400.000,00	1.200,00	1.166,67	CADORE	https://www.imobiliariacadore.com.br/imovel/TR284/otimo-ponto-comercial-no-bairro-bela-vista?oferta=venda
07/09/22	R\$ 490.000,00	435,00	1.126,44	INOVAÇÃO	https://www.imobiliariainovacao.com.br/detalhe/Vendas/23591/imovel-Terreno-em-Bela-Vista-Caxias-do-Sul-Cod-V43924
07/09/22	R\$ 380.000,00	412,20	921,88	CÁTYA VARELA IMÓVEIS	https://www.chavesnaiao.com.br/imovel/terreno-a-venda-rs-caxias-do-sul-bela-vista-412m2-RS380000/id-4894926/?qal=1
07/09/22	R\$ 300.000,00	385,00	779,22	MOVEIS ESTILO	https://www.imoveisestilo.com.br/imovel/terreno-a-venda-385-m-por-300000-bela-vista-caxias-do-sul-rs/TE0717-ESTL?from=sale

Contato:

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br**Endereço:**

Rua Dr. Montauray, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

EDIFICAÇÕES

 SINDUSCON-RS	PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO
---	--------------------------------------

CUB/RS do mês de AGOSTO/2022- NBR 12.721- Versão 2006

PROJETOS	Padrão de acabamento	Código	Custo R\$/m²	Variação %		
				Mensal	Anual	12 meses
RESIDENCIAIS						
R - 1 (Residência Unifamiliar)	Baixo	R 1-B	2.106,21	0,74	8,80	11,06
	Normal	R 1-N	2.721,80	0,69	9,21	12,36
	Alto	R 1-A	3.673,17	0,91	10,30	13,44
PP (Prédio Popular)	Baixo	PP 4-B	2.003,78	0,53	7,78	9,83
	Normal	PP 4-N	2.675,36	0,66	9,12	11,78
R - 8 (Residência Multifamiliar)	Baixo	R 8-B	1.916,84	0,47	7,62	9,34
	Normal	R 8-N	2.337,65	0,62	8,81	11,31
	Alto	R 8-A	2.992,87	0,76	9,35	11,90
R - 16 (Residência Multifamiliar)	Normal	R 16-N	2.284,52	0,65	8,89	11,55
	Alto	R 16-A	3.030,04	0,72	9,26	11,86
PIS (Projeto de Interesse Social)		PIS	1.533,70	0,65	7,46	10,64
RPQ1 (Residência Popular)		RP1Q	2.146,33	0,46	7,96	11,54
COMERCIAIS						
CAL - 8 (Comercial Andar Livres)	Normal	CAL 8-N	2.996,48	0,96	10,42	13,28
	Alto	CAL 8-A	3.405,79	1,07	10,94	14,26
CSL - 8 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 8-N	2.338,28	0,73	9,04	11,03
	Alto	CSL 8-A	2.689,62	0,83	8,92	11,21
CSL - 16 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 16-N	3.145,22	0,67	8,66	10,71
	Alto	CSL 16-A	3.618,49	0,78	8,67	11,05
GI (Galpão Industrial)		GI	1.210,48	0,54	8,36	9,52

Fonte: DEE - Sinduscon/RS

Tendo em vista a publicação da NBR 12.721/2006, os Custos Unitários Básicos por m² de construção passaram, a partir de fevereiro/2007, a ser calculados de acordo com os novos projetos-padrão e, em consequência, de novos lotes de insumos. Essa atualização invalida, portanto, a comparação direta dos Custos Unitários obtidos a partir da NBR 12.721/2006 com aqueles obtidos com base na NBR vigente até janeiro/2007 (NBR 12.721/1999).

Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebocamento de lençol térmico; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais; projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador.

Indicadores Econômicos

Mês	IGP-M				INCC-M				IGP-DI (Col. 2)				INCC (Col. 35)			
	Nº Índice	Mês	Ano	12 meses	Nº Índice	Mês	Ano	12 meses	Nº Índice	Mês	Ano	12 meses	Nº Índice	Mês	Ano	12 meses
SET/21	1.084.312	-0,64	16,00	24,86	943.736	0,56	11,99	16,37	1.064.310	-0,55	15,12	23,43	944.520	0,51	11,74	15,93
OUT/21	1.091.286	0,64	16,74	21,73	951.249	0,80	12,88	15,35	1.081.301	1,60	16,96	20,95	952.596	0,86	12,70	14,94
NOV/21	1.091.483	0,02	16,77	17,89	957.984	0,71	13,68	14,69	1.075.022	-0,58	16,28	17,16	959.001	0,67	13,46	14,25
DEZ/21	1.100.988	0,87	17,78	17,78	960.894	0,30	14,03	14,03	1.088.489	1,25	17,74	17,74	962.321	0,35	13,85	13,85
JAN/22	1.120.999	1,82	1,82	16,91	967.003	0,64	0,64	13,70	1.110.398	2,01	2,01	16,71	969.184	0,71	0,71	13,65
FEV/22	1.141.546	1,83	3,68	16,12	971.651	0,48	1,12	13,04	1.127.077	1,50	3,55	15,35	972.904	0,38	1,10	11,97
MAR/22	1.161.418	1,74	5,49	14,77	978.717	0,73	1,85	11,63	1.153.777	2,37	6,00	15,57	981.244	0,86	1,97	11,47
ABR/22	1.177.809	1,41	6,98	14,66	987.218	0,87	2,74	11,54	1.158.546	0,41	6,44	13,53	990.543	0,95	2,93	11,52
MAI/22	1.183.953	0,52	7,54	10,72	1.001.923	1,49	4,27	11,20	1.166.542	0,69	7,17	10,56	1.013.164	2,28	5,28	11,59
JUN/22	1.190.882	0,59	8,16	10,70	1.030.105	2,81	7,20	11,75	1.173.831	0,62	7,84	11,12	1.034.824	2,14	7,53	11,57
JUL/22	1.193.337	0,21	8,39	10,08	1.042.029	1,16	8,44	11,66	1.169.426	-0,38	7,44	9,13	1.043.760	0,86	8,46	11,59
AGO/22	1.185.004	-0,70	7,83	8,59	1.045.469	0,33	8,80	11,40								

Fonte: FGV - Fundação Getúlio Vargas

Sindicato da Indústria da Construção Civil no Estado do Rio Grande do Sul

Rev.02

1 / 4

Contato:

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Dr. Montauray, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

					
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS					
DATA DA PESQUISA	ITEM - DESCRIÇÃO	MARCA	MODELO	COTAÇÃO NOVO INDIVIDUAL (R\$)	FONTE
06/09/2022	MAQUINA DE CORTE A LASER	EUROSTEC	EUROFIBER 3000.3015X + T	995.000,00	EUROSTEC - VANESSA - 54 992665013
06/09/2022	SERRA CIRCULAR	IMET	SIRIO 370 SH-E 2V	6.819,39	COTADO COMO USADO - https://fahrzeuge.dorotheum.com/de/II/6022266/
06/09/2022	BALANCA MECANICA INDUSTRIAL DE PLATAFORMA - 300KG	-	-	1.499,00	https://www.madeiramadeira.com.br/balanca-mecanica-de-plataforma-300-kg-inmetro-104ch-welmy-4098192.html
06/09/2022	MAQUINA DE SOLDADA (FORA DE USO)	ESAB	LAB 320	8.789,90	https://cofebral.com.br/produto/maquina-de-soldada-inversora-mig-smashweld-300i-220v-esab
06/09/2022	MAQUINA DE SOLDADA (FORA DE USO)	SUMIG	HANK 438	11.760,00	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-2185018918-aparelho-de-soldada-migmag-sumig-hawk-405-trifasico-220380v-_JM#position=28&search_layout=stack&type=item&tracking_id=297f529b-fde-4f02-bd3a-0daed9f39dda
06/09/2022	MAQUINA DE SOLDADA (FORA DE USO)	SUMIG	HANK 430	11.760,00	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-2185018918-aparelho-de-soldada-migmag-sumig-hawk-405-trifasico-220380v-_JM#position=28&search_layout=stack&type=item&tracking_id=297f529b-fde-4f02-bd3a-0daed9f39dda
06/09/2022	MAQUINA DE SOLDADA (FORA DE USO)	CEBORA	MIG 303S	8.699,00	https://www.lojadomecanico.com.br/produto/101269/21/154/Maquina-de-Soldada-MIGMAG-360A-220380V-Trifasica-Vulcano-MIG-360/153/?utm_source=googleshopping&utm_campaign=xmleshopping&utm_medium=cpc&utm_content=101269&gclid=EAlalQobChMxOy4_7Wf-gIVqxXUAR1FVA0rEAQYAiABEgL_9fD_BwE
06/09/2022	MAQUINA DE SOLDADA (FORA DE USO)	CEBORA	MIG 303S	8.699,00	https://www.lojadomecanico.com.br/produto/101269/21/154/Maquina-de-Soldada-MIGMAG-360A-220380V-Trifasica-Vulcano-MIG-360/153/?utm_source=googleshopping&utm_campaign=xmleshopping&utm_medium=cpc&utm_content=101269&gclid=EAlalQobChMxOy4_7Wf-gIVqxXUAR1FVA0rEAQYAiABEgL_9fD_BwE
06/09/2022	MAQUINA DE SOLDADA (FORA DE USO)	CEBORA	MIG 253C	8.199,00	https://loja.sumig.com/produto/maquina-de-soldada-mig-hawk-255-70524?gclid=EAlalQobChMkObn52F-gIVQ-VcCh3ZMwmxEAQYBSABEgKIRPD_BwE
06/09/2022	MAQUINA DE SOLDADA (FORA DE USO)	ESAB	SMASHWELL 408	13.199,00	https://www.lojadomecanico.com.br/produto/154248/21/154/Maquina-de-Soldada-MIGMAG-Smashweld-455-4x4-400A-199kVA-220380440V/153/?utm_source=googleshopping&utm_campaign=xmleshopping&utm_medium=cpc&utm_content=154248&gclid=EAlalQobChMI7tVY17aF-gIVrU9IAB2NEgaaEAQYASABEgYsfD_BwE

Contato:

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Dr. Montauray, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

06/09/2022	EMPILHADEIRA HIDRAULICA MANUAL LE 1016 - 1000KG	-	-	19.625,00	https://www.lojadomecanico.com.br/produto/127427/42/382/Empilhadeira-Semi-Eletrica-Manual-1000Kg-1600mm/153/?utm_source=googleshopping&utm_campaign=xmishopping&utm_medium=cpc&utm_content=127427&gclid=EAlaQobChMlrpDZ6JaF-gIVCvaRCh2cQwSkEAQYAIAABEgKtDvD_BwE
06/09/2022	TORNO	ROMI	GL240M	650.000,00	ROMI - CRISTIANO FRAGA - 51 99999-3121
06/09/2022	TORNO	ROMI	GALAXY 20	600.000,00	ROMI - CRISTIANO FRAGA - 51 99999-3121
06/09/2022	TORNO	ROMI	C 30G	450.000,00	ROMI - CRISTIANO FRAGA - 51 99999-3121
06/09/2022	TORNO	ROMI	GALAXY 10	550.000,00	ROMI - CRISTIANO FRAGA - 51 99999-3121
06/09/2022	CENTRO DE USINAGEM	ROMI	VTC 560 B	750.000,00	ROMI - CRISTIANO FRAGA - 51 99999-3121
06/09/2022	CENTRO DE USINAGEM	ROMI	D760	750.000,00	ROMI - CRISTIANO FRAGA - 51 99999-3121
06/09/2022	DOBRADEIRA	SORG	PVHS 70/20	205.000,00	COTADO COMO USADO - https://www.equipamentosbr.com.br/dobradeira-hidraulica-cn-calvi-3000-x-14/prod-9343167/
06/09/2022	DOBRADEIRA	LVD	VG 46	205.000,00	COTADO COMO USADO - https://www.equipamentosbr.com.br/dobradeira-hidraulica-cn-calvi-3000-x-14/prod-9343167/
06/09/2022	EMPILHADEIRA HIDRAULICA MANUAL LE 1016 - 1000KG	-	-	19.625,00	https://www.lojadomecanico.com.br/produto/127427/42/382/Empilhadeira-Semi-Eletrica-Manual-1000Kg-1600mm/153/?utm_source=googleshopping&utm_campaign=xmishopping&utm_medium=cpc&utm_content=127427&gclid=EAlaQobChMlrpDZ6JaF-gIVCvaRCh2cQwSkEAQYAIAABEgKtDvD_BwE
06/09/2022	SERRA CIRCULAR MANUAL MAKITA	-	-	840,09	https://www.ferramentaskennedy.com.br/105291/serra-circular-eletrica-dupla-isolacao-185mm-1800w-220v-makita?utm_source=google&utm_medium=cpc&utm_campaign=google_shop&gclid=EAlaQobChMlhvKa6cF-gIVyGtvBB1yKwKCEAQYAIAABEgK0zvD_BwE
06/09/2022	MAQUINA LIXADEIRA	-	-	3.441,90	https://www.lojadomecanico.com.br/produto/152499/21/773/Lixadeira-Combinada-de-Bancada-1750rpm-550W-220V/153/?utm_source=googleshopping&utm_campaign=xmishopping&utm_medium=cpc&utm_content=152499&gclid=EAlaQobChMl4aC5odWF-gIVQUJlAB3Eeg47EAQYASABEgJ8gID_BwE
06/09/2022	MAQUINA DE SOLDA	SUMIG	380C	9.069,50	https://www.guinaferramentas.com.br/maquina-de-soldagem-mig-hawk-305?utm_source=google&utm_medium=Shopping&utm_campaign=maquina-de-solda-mig-hawk-305&inStock&gclid=EAlaQobChMlgbBvbeF-gIVDDaRCh0Vpwx4EAQYAIAABEgKKNvD_BwE
06/09/2022	MAQUINA DE SOLDA	SUMIG	HANK 438	11.760,00	https://www.guinaferramentas.com.br/maquina-de-soldagem-mig-mag-hawk-405?utm_source=google&utm_medium=Shopping&utm_campaign=maquina-de-soldagem-mig-mag-hawk-405&inStock

Contato:

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br**Endereço:**

Rua Dr. Montauray, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

06/09/2022	MAQUINA DE SOLDA	SUMIG	430C	11.760,00	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-2185018918-aparelho-de-solda-migmag-sumig-hawk-405-trifasico-220380v-_JM#position=28&search_layout=stack&type=item&tracking_id=297f529b-fide-4f02-bd3a-0daed9f39dda
06/09/2022	MAQUINA DE SOLDA	SUMIG	HANK 438	11.760,00	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-2185018918-aparelho-de-solda-migmag-sumig-hawk-405-trifasico-220380v-_JM#position=28&search_layout=stack&type=item&tracking_id=297f529b-fide-4f02-bd3a-0daed9f39dda
06/09/2022	MAQUINA DE SOLDA	SUMIG	HANK 430	11.760,00	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-2185018918-aparelho-de-solda-migmag-sumig-hawk-405-trifasico-220380v-_JM#position=28&search_layout=stack&type=item&tracking_id=297f529b-fide-4f02-bd3a-0daed9f39dda
06/09/2022	MAQUINA DE SOLDA	SUMIG	430C	11.760,00	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-2185018918-aparelho-de-solda-migmag-sumig-hawk-405-trifasico-220380v-_JM#position=28&search_layout=stack&type=item&tracking_id=297f529b-fide-4f02-bd3a-0daed9f39dda
06/09/2022	ESMERIL	-	-	1.062,90	https://www.lojadomecanico.com.br/produto/127739/21/225/Moto-Esmeril-8-Pol-1HP-Monofasico-220V/153/?utm_source=googleshopping&utm_campaign=xmishopping&utm_medium=cpc&utm_content=127739&gclid=EAlaIqObChMlvaztirmF-gIVvRbUAR1E4gDVeAQYASABEGK7cPD_BwE
06/09/2022	FURADEIRA DE COLUNA	KONE	KM 32	17.000,00	COTADO COMO USADO - https://www.invicusmaquinas.com.br/furadeira-coluna-engrenada-km32-kone
06/09/2022	FURADEIRA DE COLUNA	KONE	KM 40	25.900,00	COTADO COMO USADO - https://cardomaquinas.com.br/produto/furadeira-radial-kone-modelo-kr-40/
06/09/2022	FURADEIRA DE COLUNA	KONE	KMB 30	6.800,00	COTADO COMO USADO - https://nitrammaquinas.shopping.marketup.com/produto/furadeira-de-coluna-kone-mod-kmb-30-com-bancada-tipo-armario-1688
06/09/2022	FURADEIRA DE COLUNA	STRONG	ZS4125	8.519,00	https://www.lojadomecanico.com.br/produto/140996/21/748/Furadeira-e-Rosqueadeira-de-Bancada-1HP-750W-380V-Trifasico-com-Transmissao-por-Correia-/153/?utm_source=googleshopping&utm_campaign=xmishopping&utm_medium=cpc&utm_content=140996&gclid=EAlaIqObChMjbfHhbiF-gIVD2xvBB0NSwVeEAQYAyABEGKyMvD_BwE
06/09/2022	FURADEIRA DE COLUNA	STRONG	FRB-25/20	8.519,00	https://www.lojadomecanico.com.br/produto/140996/21/748/Furadeira-e-Rosqueadeira-de-Bancada-1HP-750W-380V-Trifasico-com-Transmissao-por-Correia-/153/?utm_source=googleshopping&utm_campaign=xmishopping&utm_medium=cpc&utm_content=140996&gclid=EAlaIqObChMjbfHhbiF-gIVD2xvBB0NSwVeEAQYAyABEGKyMvD_BwE
06/09/2022	TORNO	ROMI	TORMAX 20	200.000,00	ROMI - CRISTIANO FRAGA - 51 99999-3121
06/09/2022	TORNO	ERGOMAT	A 15/25	45.000,00	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-1367549001-torno-automatico-traub-a25-_JM?matt_tool=18956390&utm_source=google_shopping&utm_medium=organic
06/09/2022	SERRA CIRCULAR	-	SUPER BROWN 350	9.801,40	https://pt.aliexpress.com/item/1005002306281182.html?spm=a2g0o.ppclist.product.2.128dj9AGj9AGbk&pdp_npi=2%40dis%21USD%21US%20%241%2C779.00%21US%20%241%2C779.00%21%21%21%21%402103222116626486061867075ebfe4%2112000020003598478%21btf&_t=pvid%3Af417ecbc-ee35-4ac9-804d-96754c79cabf&afTracInfo=1005002306281182__pc__pcBridgePPC__xxxxxx__1662648606&gatewayAdapt=glo2bra4itemAdapt

Contato:

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Dr. Montauray, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.



06/09/2022	TORNO	XERVITT	MBL - SERIE 287	45.000,00	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-1367549001-torno-automatico-traub-a25-JM?matt_tool=18956390&utm_source=google_shopping&utm_medium=organic
06/09/2022	TORNO	XERVITT	TR38 - SERIE M92	45.000,00	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-1367549001-torno-automatico-traub-a25-JM?matt_tool=18956390&utm_source=google_shopping&utm_medium=organic
06/09/2022	ESMERIL	-	-	1.062,90	https://www.lojadomecanico.com.br/produto/127739/21/225/Moto-Esmeril-8-Pol-1HP-Monofasico-220V/153/?utm_source=googleshopping&utm_campaign=xmishopping&utm_medium=cpc&utm_content=127739&gclid=EAlaQobChMlvazirmF-gIVvRbUAR1E4gDvEAQYASABEGK7cPD_BwE
06/09/2022	FRESADORA	ROMI	SERIE 004-000334-375	35.000,00	COTADO COMO USADO - https://www.virtualmaquinas.com.br/produto/fresadora-universal-marca-romi-modelo-u-20-perfeito-estado/
06/09/2022	FRESADORA	STRONG	STI5	22.015,34	https://www.agrotama.com.br/produtos/furadeira-fresadora-engrenada-45-mm-15kw-220v-380v-60hz-trifasico-nffe45/nagano-101022715,40,892/?gclid=EAlaQobChM8JL6ormF-gIV5RXUAR3siQ8pEAQYASABEGLPjPD_BwE
06/09/2022	FRESADORA	ROMI	U-20	35.000,00	COTADO COMO USADO - https://www.virtualmaquinas.com.br/produto/fresadora-universal-marca-romi-modelo-u-20-perfeito-estado/
06/09/2022	MAQUINA DE CORTE PLASMA	SUMIG	CUTMASTER	28.399,90	https://www.lojadomecanico.com.br/produto/105995/21/154/Maquina-de-Corte-Plasma-Cutmaster-80-460-Vac-Trifasico-com-Tocha-SL60-6-Metros/153/?utm_source=googleshopping&utm_campaign=xmishopping&utm_medium=cpc&utm_content=105995&gclid=EAlaQobChMlpzK4mF-gIVRMKRCh04RQhVEAQYAiABEGKX_D_BwE
06/09/2022	MAQUINA LIXADEIRA	-	-	3.441,90	https://www.lojadomecanico.com.br/produto/152499/21/773/Lixadeira-Combinada-de-Bancada-1750rpm-550W-220V/153/?utm_source=googleshopping&utm_campaign=xmishopping&utm_medium=cpc&utm_content=152499&gclid=EAlaQobChM4aC5odWF-gIVQUJlAB3Eeg47EAQYASABEGJ8gfD_BwE
06/09/2022	PRENSA	DAN-PRESSE	-	8.800,00	COTADO COMO USADO - https://sp.olx.com.br/sao-paulo-e-regiao/agro-e-industria/maquinas-para-producao-industrial/prensa-hidraulica-de-bancada-dan-presse-funcionando-1067089406
06/09/2022	REBITADEIRA	AUTEC RS	-	17.497,90	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-1930181265-maquina-rebitadeira-com-dupla-alimentacao-acionada-por-motor-JM?matt_tool=18956390&utm_source=google_shopping&utm_medium=organic
06/09/2022	PARAFUSADEIRA PNEUMATICA	SIGMA	SGT	1.199,90	https://www.loja.artechferramentas.com.br/ferramentas/ferramentas-pneumaticas/parafusadeira-pneumatica-de-impacto-14-sgt-0130-sigma
06/09/2022	PARAFUSADEIRA PNEUMATICA	SIGMA	SGT	1.199,90	https://www.loja.artechferramentas.com.br/ferramentas/ferramentas-pneumaticas/parafusadeira-pneumatica-de-impacto-14-sgt-0130-sigma
06/09/2022	PARAFUSADEIRA PNEUMATICA	SIGMA	SGT	1.199,90	https://www.loja.artechferramentas.com.br/ferramentas/ferramentas-pneumaticas/parafusadeira-pneumatica-de-impacto-14-sgt-0130-sigma
06/09/2022	PARAFUSADEIRA PNEUMATICA	SIGMA	SGT	1.199,90	https://www.loja.artechferramentas.com.br/ferramentas/ferramentas-pneumaticas/parafusadeira-pneumatica-de-impacto-14-sgt-0130-sigma
06/09/2022	PARAFUSADEIRA PNEUMATICA	SIGMA	SGT	1.199,90	https://www.loja.artechferramentas.com.br/ferramentas/ferramentas-pneumaticas/parafusadeira-pneumatica-de-impacto-14-sgt-0130-sigma

Contato:

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br**Endereço:**

Rua Dr. Montauray, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

06/09/2022	PARAFUSADEIRA PNEUMÁTICA	SIGMA	SGT	1.199,90	https://www.loja.artechferramentas.com.br/ferramentas/feramentas-pneumaticas/parafusadeira-pneumatica-de-impacto-14-sgt-0130-sigma
06/09/2022	PALETEIRA HIDRÁULICA MANUAL	-	-	2.392,00	https://www.lojadomecanico.com.br/produto/127400/42/385/Transpaleta-Manual-2500Kg-525-x-1150-mm-com-Roda-Simples-de-Nylon/153/?utm_source=googleshopping&utm_campaign=xmishopping&utm_medium=cpc&utm_content=127400&gclid=EAlalQobChMlwPnc7pSF-glVC1KRCh2s0whLEAQYASABEgKpJPD_BwE
06/09/2022	COMPRESSOR	SCHULZ	40SA/380 10HP	16.999,90	https://www.lojadomecanico.com.br/produto/89956/21/159/Compressor-de-Ar-de-40-Pes-425-Litros-com-Motor-Aberto-220380V/153/?utm_source=googleshopping&utm_campaign=xmishopping&utm_medium=cpc&utm_content=89956&gclid=EAlalQobChMlgd250q2F-glVWRPUAR0ahwekEAQYASABEgJILfD_BwE
06/09/2022	COMPRESSOR	WAYNE	40	16.999,90	https://www.lojadomecanico.com.br/produto/87981/21/159/Compressor-de-Ar-40-PCM-425-Litros-220380V/153/?utm_source=googleshopping&utm_campaign=xmishopping&utm_medium=cpc&utm_content=87981&gclid=EAlalQobChMI3OmXg9iF-glVYW1vBB3jWwkOEQYASABEgLIUfD_BwE
06/09/2022	EXAUSTOR INDUSTRIAL	-	-	12.745,77	https://www.magazineluiza.com.br/exaustor-centrifugo-clc-5-exaustair/p/dkbk0bjdg9/ar/exar/?&seller_id=exaustair
06/09/2022	CABINE DE PINTURA INDUSTRIAL 4MX2M	AEROTECNICA	-	24.000,00	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-1101847932-cabine-de-pintura-automotiva-exaustor-e-filtros-retenco-JM?matt_tool=18956390&utm_source=google_shopping&utm_medium=organic

Contato:

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br**Endereço:**

Rua Dr. Montauray, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

ANEXO IX - EMPRESA AVALIADORA

**AGILIDADE E
CONFIANÇA
PARA O MELHOR
ATENDIMENTO**

QUEM SOMOS

Fundada em setembro de 2002, a P4B Global Brasil Avaliações, Perícia e Comércio Exterior Ltda. possui em seu corpo técnico, profissionais experientes e capacitados, aptos a atender qualquer solicitação dentro de nossas áreas de atuação com agilidade em todo o território nacional.

Possuímos uma equipe multidisciplinar sempre preparada para atender as necessidades da sua empresa diante do mercado.

**Contato:**

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Dr. Montauray, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

 AVALIAÇÕES	Especialista em avaliações, a P4B trabalha a partir de laudos e análises técnicas produzidas por uma equipe preparada para identificar o valor monetário de seus bens, empresas, ativos e muito mais. Confira nossas áreas de atuação: - Patrimonial; - Econômica; - Intangíveis; - Aluguéis; - Ativos Biológicos.
 PERÍCIAS	O desenvolvimento de laudos periciais é fundamental em diversos processos judiciais e extrajudiciais das mais variadas áreas. Com expertise, realizamos trabalhos de assessoramento em demandas que compreendem a formulação de quesitos, acompanhamento de perícias e emissão de laudos nas áreas de engenharia civil, mecânica e econômica. - Econômico-Financeira; - Análise Técnica de Balanços Patrimoniais; - Ambientais; - Engenharia.
 ORGANIZAÇÃO PATRIMONIAL E ADEQUAÇÃO IFRS (CPC)	Segundo a legislação vigente, buscamos a organização do seu patrimônio por meio de classificações, inventários e análises produzidas com detalhamento completo. - Laudo de Vida Útil; - Impairment Test; - Organização Patrimonial; - Inventário de Estoque.
 COMÉRCIO EXTERIOR	Atendemos empresas de qualquer setor que estejam interessadas em importar ou exportar seus produtos. Possuímos escritórios/parceiros estratégicos no Uruguai, México, Espanha e China para o desenvolvimento que a sua empresa precisa. - Gestão de Comércio Exterior; - Logística Integral; - Desenvolvimento de Fornecedores; - Serviços de Representação Comercial para o mercado mexicano.

Contato:

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br**Endereço:**

Rua Dr. Montauray, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
 Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://izisign.com.br/Verificar/D8C6-67C5-B9D7-051A> ou vá até o site <https://izisign.com.br> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: D8C6-67C5-B9D7-051A



Hash do Documento

84929E05B4BE364681B1C99FED74BE9FFD2941CF806735DD20367F12B73905FB

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 09/09/2022 é(são) :

☒ RAFAEL ANDREIS - 700.096.510-04 em 09/09/2022 16:52 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital

☒ CASSIANO GUARESE - 968.808.990-72 em 09/09/2022 16:19 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital

☒ RAFAEL JOSE GUARESE - 754.210.030-00 em 09/09/2022 16:16 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital

