

LAUDO DE AVALIAÇÃO

LAUDO N.º 0065/2022.

INTERESSADO: ARTALI INDÚSTRIA METALÚRGICA LTDA.

PROPRIETÁRIO: ARTALI INDÚSTRIA METALÚRGICA LTDA.

FINALIDADE: DETERMINAÇÃO DO VALOR JUSTO DE MERCADO.

OBJETO: TERRENOS, EDIFICAÇÕES, MÁQUINAS E
EQUIPAMENTOS, LOCALIZADOS NA CIDADE DE
CAXIAS DO SUL - RS.

NÍVEL DE FUNDAMENTAÇÃO: Grau II.

DATA: 09 DE SETEMBRO DE 2022.

Contato:

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Dr. Montaury, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.



ÍNDICE

01 - APRESENTAÇÃO DA EMPRESA AVALIADORA.....	3
02 - INTERESSADO.....	4
03 - PROPRIETÁRIO	4
04 - OBJETIVO DA AVALIAÇÃO.....	4
05 - OBJETO DA AVALIAÇÃO	4
06 - PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES	5
07 - VISTORIA	5
08 - METODOLOGIAS EMPREGADAS	12
09 - VALORES E DATAS DEMONSTRADOS	14
10 - PESQUISA DE VALORES	16
11 - NÍVEL DE RIGOR	17
12 - DETERMINAÇÃO DO VALOR DOS BENS	18
13 - CONCLUSÃO	19
14 - ENCERRAMENTO.....	20
15 - ANEXOS	21

Contato:

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Dr. Montauray, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.



01 - APRESENTAÇÃO DA EMPRESA AVALIADORA

A P4B Avaliações, Perícias e Negócios Internacionais Ltda., sediada em Caxias do Sul/RS e atuando há 19 anos no mercado, especializada em Avaliação Patrimonial, Econômica, Intangíveis, Ativos Biológicos e Aluguéis, Laudos de Vida Útil, Teste de Impairment e Organização Patrimonial, Perícias Econômico-Financeiras, Contábeis e Gerenciais, Ambientais e de Engenharia.

01.1 DADOS GERAIS

Razão Social: P4B AVALIAÇÕES, PERÍCIAS E NEGÓCIOS INTERNACIONAIS LTDA.

Nome Fantasia: P4B

Endereço: RUA DOUTOR MONTAURY, N°2090 - SALA 1004 - BAIRRO EXPOSIÇÃO, CEP 95020-190 - CAXIAS DO SUL - RS - BRASIL.

Fone/WhatsApp: (54) 99307-9152

CNPJ: 05.311.267/0001-13

Inscrição Estadual: Isento

Inscrição Municipal: 79070

Site: www.p4bavaliacao.com.br

E-mail: administrativo@p4bavaliacao.com.br

01.2 REGISTROS PROFISSIONAIS

- Conselho Regional de Administração do Rio Grande do Sul - CRA/RS sob o nº: RS-003185/O;
- Conselho Regional dos Representantes Comerciais do Rio Grande do Sul - CORE/RS sob nº: 0096010/2010;
- Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul - CREA/RS sob o nº: 171836;

Contato:

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Dr. Montauray, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.



- Conselho Regional de Economia do Rio Grande do Sul - CORECON/RS sob nº: 551.

02 - INTERESSADO

A interessada na elaboração deste laudo técnico de avaliação patrimonial é a empresa **ARTALI INDÚSTRIA METALÚRGICA LTDA**, e, para isto, contrataram os profissionais no fim identificados.

03 - PROPRIETÁRIO

ARTALI INDÚSTRIA METALÚRGICA LTDA.

04 - OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

O objetivo deste laudo técnico é determinar o valor justo de mercado dos bens móveis e imóveis pertencentes à **ARTALI INDÚSTRIA METALÚRGICA LTDA**, relacionados no Anexo I, em conformidade com as seguinte(s) mensuração(ões):

- Valor de mercado;
- Vidas úteis.

05 - OBJETO DA AVALIAÇÃO

O objeto deste laudo técnico se restringe as edificações, terrenos, máquinas e equipamentos, pertencentes à **ARTALI INDÚSTRIA METALÚRGICA LTDA**, localizados na cidade de Caxias do Sul - RS.

Contato:

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Dr. Montauray, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

06 - PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES

Não existe ressalva ou fator limitante para este laudo técnico de avaliação a valor justo de mercado.

07 - VISTORIA

A vistoria técnica foi realizada em setembro de 2022. Segue individualizada a localização e características dos ativos avaliados, assim como as fotos, conforme documentárias em anexo, colhidas por ocasião da vistoria ao local, no endereço da empresa proprietária, tendo sido efetuada pelos responsáveis técnicos abaixo assinados.

07.1 IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO

NOME: ARTALI INDÚSTRIA METALÚRGICA LTDA.

CNPJ: 89.276.158/0001-00

ENDEREÇO: ROD BR-116, 3623, CRISTO REDENTOR

CIDADE: CAXIAS DO SUL - RS

CEP: 95.086-325



Contato:

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Dr. Montaury, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

07.2 CARACTERIZAÇÃO FÍSICA DA REGIÃO

07.2.1 CAXIAS DO SUL – RS

Caxias do Sul é um município brasileiro do estado do Rio Grande do Sul. Localiza-se no nordeste do estado a uma altitude de 817 metros, sendo a maior cidade da Serra Gaúcha; a segunda cidade gaúcha mais populosa, superada apenas pela capital Porto Alegre; e a 47.^a maior cidade brasileira. Faz divisa com os municípios de São Marcos, Campestre da Serra e Monte Alegre dos Campos ao norte, Vale Real, Nova Petrópolis, Gramado e Canela ao sul, São Francisco de Paula a leste e Flores da Cunha e Farroupilha a oeste. O PIB municipal está estimado em 22,3 bilhões de reais (2014) e o PIB per capita em 2011 foi de 37,7 mil reais.

Área territorial 1.648,60 km²

Distância da sede municipal à capital 127 km

POSIÇÃO GEOGRÁFICA

Altitude (metros) 817 m

Latitude 29 ° 10 ' 25 " S

Longitude 51 ° 12 ' 21 " O



a) Economia

Baseada na prestação de serviços, indústria e agropecuária.

b) Melhoramentos públicos existentes na cidade:

Região dotada de energia elétrica de alta e baixa tensão, telefone, possui sistema de transporte municipal, rede viária asfaltada, acostamento, meio fio, pavimentação asfaltada nos principais acessos, serviços de coleta de lixo, água potável encanada, esgoto, rede de águas pluviais entre outros.

Contato:

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Dr. Montauray, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese. Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.



07.3 CARACTERIZAÇÃO DOS ATIVOS AVALIANDOS

07.3.1 IMÓVEIS

IMÓVEL MATRÍCULA N.º 72.316: Um terreno urbano, constituído pelo lote n.º24, da quadra n.º510, fazendo frente para a Rodovia Federal BR-116, no quarteirão formado pelas citadas vias mais Rua Padre Antonio Vieira, Oscar Martini, Nereu Pinto Preste, Raymundo Correa, Angelina Michielon e limite com as quadras 1317, 1714, e 1988, tendo o terreno a área de **1.750,00m²**.

CASA PARA MORADIA: Edificação em materiais mistos, dois pavimentos, aberturas em madeira com gradil metálico e cobertura em telhas cerâmicas, área total construída de **332,71m²**.

PRÉDIO INDUSTRIAL: Pavilhão em alvenaria, cobertura em telhas metálicas, piso em concreto, aberturas metálicas, área construída de **210,35m²**.

Endereço: RODOVIA FEDERAL BR 116, N.ºs 30.357 e 30.339, BAIRRO CRISTO REDENTOR, CAXIAS DO SUL – RS.

Contato:

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Dr. Montauray, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.



IMÓVEL MATRÍCULA N.º 27.946: Um terreno urbano, constituído pelo lote n.º45, da quadra n.º150, setor 14, zona 44, fazendo frente para a Rodovia Federal BR-116, distando aproximadamente 207,00 metros da esquina com à Rua Angelina Michielon, no quarteirão formado pelas citadas vias mais as ruas Raymundo Correa, Padre Antonio Vieira, Oscar Martini, Nereu Pinto Prestes e limite com as quadras 714 e 1317, tendo o terreno a área de **937,50m²**.

PRÉDIO INDUSTRIAL: Pavilhão em alvenaria, dois pavimentos, destinado a metalurgia, idade construtiva de 24 anos, piso em concreto, cobertura em telhas metálicas. Área construída de **800,00m²**.

Disposto em área administrativa na parte superior e na parte inferior encontra-se área industrial.

Endereço: RODOVIA FEDERAL BR 116, N.º 3623, BAIRRO CRISTO REDENTOR, CAXIAS DO SUL – RS.

Contato:

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Dr. Montauray, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.



IMÓVEL MATRÍCULA N.º 29.897: Um terreno urbano, constituído pelo lote nº02, da quadra nº806, com testada para a Rua Itararé, lado ímpar, formando esquina com a Rua Marselha e com a Rua Carlos Bosi, no quarteirão formado pelas citadas vias mais a Rua Irene Ferrari, possui a área de **867,00m²**.

PRÉDIO INDUSTRIAL MAIOR (Nº192): Pavilhão em alvenaria e estrutura pré-moldada, 01 pavimento, piso em concreto, cobertura em telhas de zincoalumínio, aberturas metálicas, área construída de **496,32m²**.

PRÉDIO INDUSTRIAL MENOR (Nº1044): Pavilhão em alvenaria e estrutura pré-moldada, 01 pavimento, piso em concreto, cobertura em telhas de zincoalumínio, aberturas metálicas, área construída de **273,25m²**.

Endereço: RUA ITARARÉ, Nº 192 e 1044, BELA VISTA, CAXIAS DO SUL – RS.

Contato:

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Dr. Montauray, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

07.3.3 MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Foi adotado o critério de avaliar os itens como “Unidade de Propriedade”, ou seja, o equipamento completo com os acessórios necessários para seu perfeito funcionamento. A aplicação do método do custo de reposição exige minucioso levantamento e caracterização dos elementos avaliados, objetivando uma apreciação crítica. Foi observado o seguinte roteiro:

A. DADOS PRELIMINARES

Identificação dos bens avaliados, relacionados em levantamento físico efetuado na cidade de Caxias do Sul - RS. Familiarização do avaliador com as instalações e particularmente com os bens avaliados, relacionando aspecto de limpeza, operacionalidade geral das unidades componentes e eficiência operacional do conjunto. O levantamento físico das características originais individuais de cada equipamento foi efetuado por local ou área, sendo anotados os seguintes dados:

- Marca, modelo e fabricante;
- Dimensões e capacidades operacionais;
- Acessórios e acoplamentos em uso;
- Tipo de instalação e montagem;
- Equipamentos periféricos;
- Data de aquisição e fabricação.

B. LEVANTAMENTO DE CAMPO

Consiste de uma minuciosa e detalhada vistoria individual de cada bem isoladamente, determinando:

- Obsolescência ou atualismo;
- Estado de conservação;

Contato:

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Dr. Montauray, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.



- Adaptações por ventura existentes;
- Manutenção (preventiva e corretiva);
- Operacionalidade individual;
- Produção real.

C. VISUALIZAÇÃO GERAL

Comparação dos dados obtidos nos itens anteriores, definindo as depreciações, baseando-se fundamentalmente no estado físico real dos bens e suas manutenções.

Contato:

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Dr. Montauray, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

08 - METODOLOGIAS EMPREGADAS

08.1 EDIFICAÇÕES E TERRENOS

Método Evolutivo - NBR 14.653 - partes I e II.

Este método identifica o valor do bem pelo somatório dos valores de seus componentes (terreno e benfeitorias) em metodologia específica, levando em consideração a parcela de fator de comercialização no intuito de encontrar o valor de mercado do imóvel.

Edificações - Método Custo de Reprodução:

O valor das edificações é calculado mediante orçamento sintético. Deve ser considerada a depreciação física e funcional do imóvel, a qual será calculada através do Método de Ross-Heidecke.

Terrenos - Método Comparativo Direto de Dados de Mercado:

Este método é baseado na comparação de dados de transações com imóveis semelhantes ao avaliando, utilizando critérios adequados para considerar as diferenças existentes entre os imóveis da amostra, característica inerente ao mercado imobiliário. Foram pesquisados dados de áreas próximas.

Fator Comercialização - Em análise ao diagnóstico de mercado para os imóveis vistoriados há que se levar em consideração a *liquidez normal*, ou seja, fator = 1,00. Valor Total do Imóvel = (Valor Terreno + Valor Benfeitorias) * Fator de Comercialização.

Contato:

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Dr. Montauray, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

08.2 MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Para a avaliação dos bens, foi utilizado o método direto comparativo de custo de reposição, onde os fabricantes puderam cotar preços de similares novas. Para os itens que ainda são fabricados ou possuam equipamentos novos similares na data do laudo, utilizamos o custo de reposição “novo” e para itens com produção descontinuada, utilizamos custo de reposição “usado”.

Para a avaliação de cada item foi realizada uma ampla pesquisa de valores através de nossa equipe técnica, junto a revendedores, representantes comerciais e fabricantes.

A pesquisa, além da determinação do valor unitário básico, verificou com a devida cautela à similaridade dos itens avaliados, se fora de linha, com ora fabricado, ponderando as características produtivas e funcionais.

A avaliação final consigna custo à vista de reposição do ativo, contemplando as condições de uso em que o bem se encontra e pressupõe-se não existirem ônus sobre os bens avaliados, bem como a exatidão dos elementos fornecidos.

A depreciação física foi calculada através da tabela do Engenheiro Hélio de Caires, através do coeficiente de manutenção e trabalho, conforme anexo - TABELA DE DEPRECIAÇÃO FÍSICA HÉLIO DE CAIRES, metodologia consagrada e de ampla utilização.

Contato:

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Dr. Montauray, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

09 - VALORES E DATAS DEMONSTRADOS

Foi demonstrado no laudo:

- Custo de reposição novo;
- Custo de reposição depreciado ou valor atual de mercado;
- Idade atual, vida útil original total, vida útil econômica remanescente, com as seguintes definições:

Custo de reposição novo representa o custo de repor ou substituir por outro novo com as mesmas características e utilidades, levando-se em consideração construções e equipamentos atualmente existentes.

Custo de reposição depreciado ou valor atual de mercado é o custo de reposição menos a depreciação física decorrente do desgaste do uso, idade, quebra ou agentes externos, como erosão do vento, chuva, etc. Representa o valor residual técnico dos bens, calculado em função de seu valor de reposição e de vida útil total do mesmo, levando-se em consideração sua utilização e conservação na data de avaliação.

Valor de Mercado é o valor de entrada que a empresa despenderia no mercado para repor o ativo, considerando-se uma negociação normal entre pessoas independentes e isentas de outros interesses, contemplando as condições de uso em que o bem se encontra. Objetiva-se avaliar os Itens em função do seu valor de utilidade ou valor de uso, considerando que sejam voltados à continuidade operacional da empresa e que sejam utilizados na geração de produtos ou serviços, dentro do objeto social da empresa, e não a serem liquidados ou vendidos.

Idade atual é a idade do bem, em anos, desde sua fabricação e/ou aquisição.

Vida útil representa a vida útil econômica remanescente do bem avaliado, em anos, em função da literatura e dos dados coletados frente aos fabricantes e empresas usuárias, relacionando os fatores durabilidade e obsolescência dos

Contato:

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Dr. Montauray, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.



equipamentos. Conforme o CPC 27, os seguintes fatores devem ser considerados pela entidade na determinação da vida útil de um bem: o uso esperado (produção teórica x produção real); desgaste físico esperado (fatores operacionais); obsolescência técnica ou comercial e limites legais (prazos contratuais que limitem a capacidade de uso).

$$\text{VUR} = \text{VU} - \text{IP}$$

Onde: VUR = Vida Útil Remanescente

VU = Vida Útil Estimada

IP = Idade Aparente (verificada na vistoria técnica)

As vidas úteis estimadas* das principais classes de ativo imobilizado estão descritas abaixo:

DESCRIÇÃO (CONTAS PATRIMONIAIS)	2022 (anos)
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	10-15-20

Contato:

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Dr. Montauray, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

10 - PESQUISA DE VALORES

10.1 EDIFICAÇÕES

Foram efetuados orçamentos quantitativos e qualitativos do custo de reprodução dos prédios, conforme anexo VIII – DADOS DE MERCADO / ORÇAMENTOS – **SINDUSCON - RS**, devido se tratar de prédios de construção específica, com características próprias, apesar de poder ser utilizado para outras finalidades comerciais.

Os valores de reposição foram estabelecidos através de cálculos de custo atual médio de aquisição de materiais de construção e afins. São resultantes de pesquisa efetuada no mercado fornecedor sendo analisados em função dos componentes de cada construção, acrescidos dos custos de mão-de-obra, projetos, taxas, impostos e despesas diretas e indiretas.

10.2 TERRENOS

Para a pesquisa de valores foram feitas algumas consultas a imobiliárias, jornais, vendedores, compradores e pessoas ligadas ao mercado imobiliário regional, abaixo as principais relacionadas:

IMÓVEL BR116

FONTE	CONTATO
M3 IMÓVEIS	(54) 99189-8888
LIV IMÓVEIS	(54) 99901-4001
CONEX IMÓVEIS	(54) 99151-2039
CREDITO REAL	(54) 3289-6767
ESTRUTURAL IMÓVEIS	(54) 3221-2900
IMOFAR	(54) 2108.5900

Contato:

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Dr. Montauray, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.



IMÓVEL BELA VISTA

FONTE	CONTATO
BELA VISTA IMÓVEIS	(54) 9920-33229
CADORE IMOBILIÁRIA	(54) 3223-0370
CÁTYA VARELA IMÓVEIS	(54) 98445-8090
IMOVEIS ESTILO	(54) 99155-9001
INOVAÇÃO NEG. IMOBILIÁRIA	(54) 3028-6088
LUIZ PAIM NEG. IMOBILIÁRIOS	(54) 99958-4041

10.3 MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Foi realizada uma ampla pesquisa de valores através de nossa equipe técnica, junto a revendedores, representantes comerciais e fabricantes, conforme anexo VIII.

11 - NÍVEL DE RIGOR

Para esta avaliação foi atingido o **Nível de Fundamentação Grau II**, em conformidade com as seguintes normas da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas, pertinentes para esta avaliação:

- NBR-14653-1 (Avaliação de Bens - Procedimentos Gerais);
- NBR-14653-2 (Avaliação de Bens - Imóveis urbanos);
- NBR-14653-5 (Avaliação de Bens - Avaliação de Máquinas, Equipamentos, Instalações e Bens Industriais em Geral).

Contato:

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Dr. Montauray, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

12 - DETERMINAÇÃO DO VALOR DOS BENS

Conforme Anexo I - RELAÇÃO DOS BENS AVALIADOS - Demonstrativos dos cálculos estatísticos e cotações de preço, os valores apurados foram os seguintes:

➤ ATIVOS IMÓVEIS:

	AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	
	METALÚRGICA ARTALI	
	TOTAL GERAL DOS BENS AVALIADOS	
	DESCRIÇÃO CONTA PATRIMONIAL	VALOR ATUAL DE MERCADO
	TERRENO MAT. 72.316	R\$ 2.154.953,85
	EDIFICAÇÕES	R\$ 673.590,40
	TERRENO MAT. 27.946	R\$ 1.249.388,04
	EDIFICAÇÕES	R\$ 709.341,28
	TERRENO MAT. 29.897	R\$ 940.224,31
	EDIFICAÇÕES	R\$ 747.568,15
	TOTAL	R\$ 6.475.066,03

➤ ATIVOS MÓVEIS:

	AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	
	METALÚRGICA ARTALI	
	TOTAL GERAL DOS BENS AVALIADOS	
	DESCRIÇÃO CONTA PATRIMONIAL	VALOR ATUAL DE MERCADO
	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	R\$ 2.852.678,90
	TOTAL	R\$ 2.852.678,90

Contato:

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Dr. Montauray, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese. Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.



13 - CONCLUSÃO

Diante disto, concluímos que os ativos avaliados, localizados no município de Caxias do Sul - RS, objetos de avaliação do presente laudo técnico, no mês de SETEMBRO DE 2022, encontram-se em condições normais de uso e conservação.

Sugerimos como preço para fins de APURAÇÃO DO VALOR JUSTO DE MERCADO, o valor abaixo descrito:

VALOR DE MERCADO DOS BENS:

R\$ 9.327.744,93.

Nove milhões trezentos e vinte e sete mil setecentos e quarenta e quatro reais e noventa e três centavos.

Contato:

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Dr. Montauray, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.



14 - ENCERRAMENTO

Nada mais havendo a ser esclarecido, damos por encerrado o presente laudo técnico eletrônico de avaliação patrimonial, com os devidos anexos relacionados, assinado de forma digital pela diretoria e responsáveis técnicos da P4B AVALIAÇÕES, PERÍCIAS E NEGÓCIOS INTERNACIONAIS LTDA, respaldado pela Medida Provisória (MP) nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, que regulou a assinatura de documentos através da utilização de certificados digitais validados pela ICP-Brasil.

Caxias do Sul, 09 de setembro de 2022.

Pelo Departamento Técnico,

P4B AVALIAÇÕES, PERÍCIAS E NEGÓCIOS INTERNACIONAIS LTDA.

CNPJ: 05.311.267/0001-13 | CREA/RS 171836

Adm. Cassiano Guarese, CPF: 968.808.990-72

Diretor

CRA/RS 026500

Fone: (54) 99307-9152

Eng. Civil Rafael J. Guarese, CPF: 754.210.030-00

Responsável Técnico

CREA/RS 109.412

Fone: (54) 99307-9152

Eng. Mecânico Rafael Andreis, CPF: 700.096.510-04

Responsável Técnico

CREA/RS 136.914

Fone: (54) 99307-9152

Contato:

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Dr. Montauray, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.



15 - ANEXOS

ANEXO I - RELAÇÃO DOS BENS AVALIADOS.

ANEXO II - ART - ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA.

ANEXO III - CERTIDÃO DE REGISTRO NO CREA/RS.

ANEXO IV - DOCUMENTÁRIO FOTOGRÁFICO.

ANEXO V - TABELA DEPREC. IMÓVEIS – ROSS-HEIDECKE.

ANEXO VI - TABELA DEPREC. EQUIPAMENTOS – HÉLIO DE CAIRES.

ANEXO VII - MATRÍCULAS DOS IMÓVEIS.

ANEXO VIII - DADOS DE MERCADO / ORÇAMENTOS.

ANEXO IX - EMPRESA AVALIADORA.

Contato:

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Dr. Montauray, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

ANEXO I - RELAÇÃO DOS BENS AVALIADOS

IMÓVEL MAT. 72.316 – BR 116

AVALIAÇÃO PATRIMONIAL								
DADOS DO MERCADO IMOBILIÁRIO PARA TERRENOS SIMILARES EM CAXIAS DO SUL - RS MAT. 72.316 - 1.750,00M²								
N = INFORMANTE	VALOR DA OFERTA- R\$	ÁREA (t) - M²	vu (t) - R\$/M²	Corretagem	k1=ÁREA	Resultados	E=1,80	
M3 IMÓVEIS	R\$ 2.900.000,00	1.692,00	1.713,95	9,40E-01	0,9916	<u>1.597,58</u>	<u>1,17</u>	
CONEX IMÓVEIS	R\$ 1.070.000,00	632,00	1.693,04	9,40E-01	0,8805	<u>1.401,28</u>	<u>0,54</u>	
CREDITO REAL	R\$ 4.000.000,00	2.916,00	1.371,74	9,40E-01	1,0659	<u>1.374,41</u>	<u>0,46</u>	
ESTRUTURAL IMÓVEIS	R\$ 600.000,00	784,00	765,31	9,40E-01	0,9045	<u>650,69</u>	<u>-1,86</u>	
IMOFAR	R\$ 340.000,00	240,00	1.416,67	9,40E-01	0,7801	<u>1.038,83</u>	<u>-0,62</u>	
LIV IMOBILIÁRIA	R\$ 3.500.000,00	3.000,00	1.166,67	9,40E-01	1,0697	<u>1.173,10</u>	<u>-0,19</u>	
LIV IMOBILIÁRIA	R\$ 2.400.000,00	1.592,00	1.507,54	9,40E-01	0,9766	<u>1.383,93</u>	<u>0,49</u>	
3(K+1)= 07 DADOS DE MERCADO	TIPO OFERTAS		MAX.	R\$ 1.416,11				
VALOR MÉDIO (VU)	1231,40	VALOR ESTIMADO (R\$/M²)	R\$ 1.231,40					
DESVIO PADRÃO	312,08		MIN.	R\$ 1.046,69				
CV	0,25							
CORRETAGEM	0,06	VALOR DO TERRENO	R\$ 2.154.953,85					
FATOR CORREÇÃO DE ÁREA - K1		R\$/M² (adotado)	1.231,40					
Raiz 8 se: X estiver fora do intervalo 0,7 - 1,3								
Raiz 4 se: X estiver dentro do intervalo 0,7 - 1,3								

AVALIAÇÃO PATRIMONIAL											
EDIFICAÇÕES											
ITEM	DESCRIÇÃO*	MATRÍCULA	ÁREA (m²)	CUSTO REPRODUÇÃO		IDADE (ANOS)	VIDA ÚTIL*	CLASSIFICAÇÃO	FATOR K	ÍNDICE DEPR **	VALOR ATUAL DE MERCADO
				R\$/m²	R\$/TOTAL						
1	CASA PARA MORADIA	72.316	332,71	1.562,31	2.721,80	30	60	D	42,60	0,5740	R\$ 519.797,22
2	PRÉDIO INDUSTRIAL 2 PAVIMENTOS	72.316	210,35	731,13	1.210,48	30	80	E	39,60	0,6040	R\$ 153.793,18
TOTAL DE EDIFICAÇÕES			543,06								R\$ 673.590,40
ÁREA ESTIMADA MEDIÇÃO IN LOCO*											

Contato:

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Dr. Montauray, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

IMÓVEL MAT. 27.946 – BR 116

AVALIAÇÃO PATRIMONIAL							
DADOS DO MERCADO IMOBILIÁRIO PARA TERRENOS SIMILARES EM CAXIAS DO SUL - RS MAT. 27.946 - 937,50M²							
N = INFORMANTE	VALOR DA OFERTA- R\$	ÁREA (t) - M²	vu (t) - R\$/M²	Corretagem	k1=ÁREA	Resultados	E=1,80
M3 IMÓVEIS	R\$ 2.900.000,00	1.692,00	1.713,95	9,40E-01	1,0766	<u>1.734,52</u>	<u>1,16</u>
CONEX IMÓVEIS	R\$ 1.070.000,00	632,00	1.693,04	9,40E-01	0,9519	<u>1.514,91</u>	<u>0,53</u>
CREDITO REAL	R\$ 4.000.000,00	2.916,00	1.371,74	9,40E-01	1,1524	<u>1.485,95</u>	<u>0,44</u>
ESTRUTURAL IMÓVEIS	R\$ 600.000,00	784,00	765,31	9,40E-01	0,9563	<u>687,95</u>	<u>-1,80</u>
IMOFAR	R\$ 340.000,00	240,00	1.416,67	9,40E-01	0,8434	<u>1.123,13</u>	<u>-0,61</u>
LIV IMOBILIÁRIA	R\$ 3.500.000,00	3.000,00	1.166,67	9,40E-01	1,1565	<u>1.268,30</u>	<u>-0,19</u>
LIV IMOBILIÁRIA	R\$ 2.400.000,00	1.592,00	1.507,54	9,40E-01	1,0634	<u>1.514,01</u>	<u>0,53</u>
3(K+1)= 07 DADOS DE MERCADO	TIPO OFERTAS		MAX. R\$ 1.532,58				
VALOR MÉDIO (VU)	1332,68	VALOR ESTIMADO (R\$/M²)	R\$ 1.332,68				
DESVIO PADRÃO	345,15		MIN. R\$ 1.132,78				
CV	0,26						
CORRETAGEM	0,06	VALOR DO TERRENO	R\$ 1.249.388,04				
FATOR CORREÇÃO DE ÁREA - K1		R\$/M² (adotado)	1.332,68				
Raiz 8 se: X estiver fora do intervalo 0,7 - 1,3							
Raiz 4 se: X estiver dentro do intervalo 0,7 - 1,3							

AVALIAÇÃO PATRIMONIAL											
EDIFICAÇÕES											
ITEM	DESCRIÇÃO*	MATRÍCULA	ÁREA (m²)	CUSTO REPRODUÇÃO		IDADE (ANOS)	VIDA ÚTIL*	CLASSIFICAÇÃO	FATOR K	ÍNDICE DEPR **	VALOR ATUAL DE MERCADO
				R\$/m²	R\$/TOTAL						
1	PRÉDIO EM ALVENARIA 2 PAVIMENTOS	27.946	800,00	886,68	1.210,48	25	80	D	26,75	0,7325	R\$ 709.341,28
TOTAL DE EDIFICAÇÕES			800,00								R\$ 709.341,28
ÁREA ESTIMADA MEDIÇÃO IN LOCO*											

Contato:

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Dr. Montauray, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

IMÓVEL MAT. 29.897 – BELA VISTA

AVALIAÇÃO PATRIMONIAL							
DADOS DO MERCADO IMOBILIÁRIO PARA TERRENOS SIMILARES EM CAXIAS DO SUL - RS MAT. 29.897 - 867,00M²							
N = INFORMANTE	VALOR DA OFERTA- R\$	ÁREA (t) - M²	vu (t) - R\$/M²	Corretagem	k1=ÁREA	Resultados	E=1,73
BELA VISTA IMOBILIÁRIA	1.007.000,00	1.080,00	932,41	9,40E-01	1,0565	925,98	-0,09
CADORE	1.400.000,00	1.200,00	1.166,67	9,40E-01	1,0415	1.142,18	1,01
CÁTYA VARELA IMÓVEIS	380.000,00	412,20	921,88	9,40E-01	0,9112	789,62	-0,78
IMOVEIS ESTILO	300.000,00	385,00	779,22	9,40E-01	0,9035	661,78	-1,43
INOVAÇÃO	490.000,00	435,00	1.126,44	9,40E-01	0,9174	971,39	0,14
LUIZ PAIM NEG. IMOBILIÁRIOS	450.000,00	320,00	1.406,25	9,40E-01	0,8529	1.167,08	1,14
3(K+1)= 06 DADOS DE MERCADO	TIPO OFERTAS		MAX. R\$ 1.084,46				
VALOR MÉDIO (VU)	943,01	VALOR ESTIMADO (R\$/M²)	R\$ 943,01				
DESVIO PADRÃO	196,77		MIN. R\$ 801,56				
CV	0,21						
CORRETAGEM	0,06	VALOR DO TERRENO	R\$ 940.224,31				
FATOR CORREÇÃO DE ÁREA - K1		R\$/M² (adotado)	943,01				
Raiz 8 se: X estiver fora do intervalo 0,7 - 1,3							
Raiz 4 se: X estiver dentro do intervalo 0,7 - 1,3							

AVALIAÇÃO PATRIMONIAL											
EDIFICAÇÕES											
ITEM	DESCRIÇÃO*	MATRÍCULA	ÁREA (m²)	CUSTO REPRODUÇÃO		IDADE (ANOS)	VIDA ÚTIL*	CLASSIFICAÇÃO	FATOR K	ÍNDICE DEPR **	VALOR ATUAL DE MERCADO
				R\$/m²	R\$/TOTAL						
1	PAVILHÃO N° 192	29.897	496,32	971,41	1.210,48	15	80	D	19,75	0,8025	R\$ 482.130,31
2	PAVILHÃO N° 1044	29.897	273,25	971,41	1.210,48	15	80	D	19,75	0,8025	R\$ 265.437,84
TOTAL DE EDIFICAÇÕES			769,57								R\$ 747.568,15

ÁREA ESTIMADA MEDIÇÃO IN LOCO*

Contato:

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Dr. Montauray, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

AVALIAÇÃO PATRIMONIAL														
METALÚRGICA ARTALI														
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS														
SEQUENCIA	DESCRIÇÃO	ANO FABRICAÇÃO	MARCA	MODELO	QUANTIDADE	VALOR NOVO (V0)	COEF. DE MANUTENÇÃO (CM)	COEF. DE TRABALHO (CT)	COEFICIENTE (MT)	IDADE APARENTE / ANO (I)	VIDA UTIL REMAN. / ANO (T-I)	VIDA UTIL TOTAL	FATOR DEPR. (D) EM %	VALOR DE MERCADO (V)
1	MAQUINA DE CORTE A LASER	-	EUROSTEC	EUROFIBER 3000.3015X + T	1	995.000,00	10	10	0,995518836	7,00	8,00	15	52,46	472.983,45
2	SERRA CIRCULAR	-	IMET	SIRIO 370 SH-E 2V	1	24.000,00	10	10	0,995518836	10,00	5,00	15	71,59	6.819,39
3	BALANCA MECANICA INDUSTRIAL DE PLATAFORMA - 300KG	-	-	-	1	1.499,00	10	10	0,995518836	7,00	8,00	15	52,46	712,57
4	MAQUINA DE SOLDA (FORA DE USO)	-	ESAB	LAB 320	1	8.789,90	10	10	0,995518836	10,00	0,00	10	89,85	892,13
5	MAQUINA DE SOLDA (FORA DE USO)	-	-	HANK 438	1	11.760,00	10	10	0,995518836	10,00	0,00	10	89,85	1.193,58
6	MAQUINA DE SOLDA (FORA DE USO)	-	SUMIG	HANK 430	1	11.760,00	10	10	0,995518836	10,00	0,00	10	89,85	1.193,58
7	MAQUINA DE SOLDA (FORA DE USO)	-	CEBORA	MIG 303S	1	8.699,00	10	10	0,995518836	10,00	0,00	10	89,85	882,91
8	MAQUINA DE SOLDA (FORA DE USO)	-	CEBORA	MIG 303S	1	8.699,00	10	10	0,995518836	10,00	0,00	10	89,85	882,91
9	MAQUINA DE SOLDA (FORA DE USO)	-	CEBORA	MIG 253C	1	8.199,00	10	10	0,995518836	10,00	0,00	10	89,85	832,16
10	MAQUINA DE SOLDA (FORA DE USO)	-	ESAB	SMASHWELL 408	1	13.199,00	10	10	0,995518836	10,00	0,00	10	89,85	1.339,64
11	EMPILHADEIRA HIDRAULICA MANUAL LE 1016 - 1000KG	-	-	-	1	19.625,00	10	10	0,995518836	7,00	8,00	15	52,46	9.328,94
12	TORNO	2011	ROMI	GL240M	1	650.000,00	10	10	0,995518836	9,00	11,00	20	50,62	320.965,79
13	TORNO	2002	ROMI	GALAXY 20	1	600.000,00	10	10	0,995518836	12,00	8,00	20	65,89	204.636,96
14	TORNO	2010	ROMI	C 30G	1	450.000,00	10	10	0,995518836	10,00	10,00	20	56,05	197.764,12
15	TORNO	2002	ROMI	GALAXY 10	1	550.000,00	10	10	0,995518836	12,00	8,00	20	65,89	187.583,88
16	CENTRO DE USINAGEM	2009	ROMI	VTC 560 B	1	750.000,00	10	10	0,995518836	9,00	11,00	20	50,62	370.345,14
17	CENTRO DE USINAGEM	2005	ROMI	D760	1	750.000,00	10	10	0,995518836	11,00	9,00	20	61,16	291.312,08
18	DOBRADEIRA	2004	SORG	PVHS 70/20	1	466.464,80	10	10	0,995518836	10,00	10,00	20	56,05	205.000,00
19	DOBRADEIRA	-	LVD	VG 46	1	466.464,80	10	10	0,995518836	10,00	10,00	20	56,05	205.000,00
20	EMPILHADEIRA HIDRAULICA MANUAL LE 1016 - 1000KG	-	-	-	1	19.625,00	10	10	0,995518836	7,00	8,00	15	52,46	9.328,94

Contato:

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Dr. Montauray, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese. Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.



21	SERRA CIRCULAR MANUAL MAKITA	-	-	-	1	840,09	10	10	0,995518836	7,00	8,00	15	52,46	399,35
22	MAQUINA LIXADEIRA	-	-	-	1	3.441,90	10	10	0,995518836	5,00	5,00	10	56,05	1.512,63
23	MAQUINA DE SOLDA	-	SUMIG	380C	1	9.069,50	10	10	0,995518836	5,00	5,00	10	56,05	3.985,83
24	MAQUINA DE SOLDA	-	SUMIG	HANK 438	1	11.760,00	10	10	0,995518836	5,00	5,00	10	56,05	5.168,24
25	MAQUINA DE SOLDA	-	SUMIG	430C	1	11.760,00	10	10	0,995518836	5,00	5,00	10	56,05	5.168,24
26	MAQUINA DE SOLDA	-	SUMIG	HANK 438	1	11.760,00	10	10	0,995518836	5,00	5,00	10	56,05	5.168,24
27	MAQUINA DE SOLDA	-	SUMIG	HANK 430	1	11.760,00	10	10	0,995518836	5,00	5,00	10	56,05	5.168,24
28	MAQUINA DE SOLDA	-	SUMIG	430C	1	11.760,00	10	10	0,995518836	5,00	5,00	10	56,05	5.168,24
29	ESMERIL	-	-	-	1	1.062,90	10	10	0,995518836	7,00	8,00	15	52,46	505,26
30	FURADEIRA DE COLUNA	-	KONE	KM 32	1	49.844,37	10	10	0,995518836	12,00	8,00	20	65,89	17.000,00
31	FURADEIRA DE COLUNA	-	KONE	KM 40	1	75.939,35	10	10	0,995518836	12,00	8,00	20	65,89	25.900,00
32	FURADEIRA DE COLUNA	-	KONE	KMB 30	1	19.937,76	10	10	0,995518836	12,00	8,00	20	65,89	6.800,00
33	FURADEIRA DE COLUNA	-	STRONG	ZS4125	1	8.519,90	10	10	0,995518836	11,00	9,00	20	61,16	3.309,27
34	FURADEIRA DE COLUNA	-	STRONG	FRB-25/20	1	8.519,90	10	10	0,995518836	11,00	9,00	20	61,16	3.309,27
35	TORNO	-	ROMI	TORMAX 20	1	200.000,00	10	10	0,995518836	12,00	8,00	20	65,89	68.212,32
36	TORNO	-	ERGOMAT	A 15/25	1	45.000,00	10	10	0,995518836	13,00	7,00	20	70,23	13.396,02
37	SERRA CIRCULAR	-	-	SUPER BROWN 350	1	9.801,40	10	10	0,995518836	7,00	8,00	15	52,46	4.659,20
38	TORNO	-	XERVITT	MBL - SERIE 287	1	45.000,00	10	10	0,995518836	13,00	7,00	20	70,23	13.396,02
39	TORNO	-	XERVITT	TR38 - SERIE M92	1	45.000,00	10	10	0,995518836	13,00	7,00	20	70,23	13.396,02
40	ESMERIL	-	-	-	1	1.062,90	10	10	0,995518836	7,00	8,00	15	52,46	505,26
41	FRESADORA	2000	ROMI	SERIE 004-000334-375	1	102.620,75	10	10	0,995518836	12,00	8,00	20	65,89	35.000,00
42	FRESADORA	2010	STRONG	ST15	1	22.015,34	10	10	0,995518836	10,00	10,00	20	56,05	9.675,21
43	FRESADORA	-	ROMI	U-20	1	102.620,75	10	10	0,995518836	12,00	8,00	20	65,89	35.000,00
44	MAQUINA DE CORTE PLASMA	-	SUMIG	CUTMASTER	1	28.399,90	10	10	0,995518836	5,00	5,00	10	56,05	12.481,07
45	MAQUINA LIXADEIRA	-	-	-	1	3.441,90	10	10	0,995518836	5,00	5,00	10	56,05	1.512,63
46	PRENSA	-	DAN-PRESSE	-	1	25.801,80	10	10	0,995518836	12,00	8,00	20	65,89	8.800,00

Contato:

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Dr. Montauray, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

47	REBITADEIRA	-	AUTEC RS	-	1	17.497,90	10	10	0,995518836	7,00	8,00	15	52,46	8.317,81
48	PARAFUSADEIRA PNEUMÁTICA	-	SIGMA	SGT	1	1.199,90	10	10	0,995518836	4,00	11,00	15	29,06	851,26
49	PARAFUSADEIRA PNEUMÁTICA	-	SIGMA	SGT	1	1.199,90	10	10	0,995518836	4,00	11,00	15	29,06	851,26
50	PARAFUSADEIRA PNEUMÁTICA	-	SIGMA	SGT	1	1.199,90	10	10	0,995518836	4,00	11,00	15	29,06	851,26
51	PARAFUSADEIRA PNEUMÁTICA	-	SIGMA	SGT	1	1.199,90	10	10	0,995518836	4,00	11,00	15	29,06	851,26
52	PARAFUSADEIRA PNEUMÁTICA	-	SIGMA	SGT	1	1.199,90	10	10	0,995518836	4,00	11,00	15	29,06	851,26
53	PARAFUSADEIRA PNEUMÁTICA	-	SIGMA	SGT	1	1.199,90	10	10	0,995518836	1,00	14,00	15	6,47	1.122,21
54	PALETEIRA HIDRÁULICA MANUAL	-	-	-	1	2.392,00	10	10	0,995518836	5,00	10,00	15	37,05	1.505,72
55	COMPRESSOR	-	SCHULZ	40SA/380 10HP	1	16.999,90	10	10	0,995518836	6,00	9,00	15	44,92	9.362,78
56	COMPRESSOR	-	WAYNE	40	1	16.999,90	10	10	0,995518836	6,00	9,00	15	44,92	9.362,78
57	EXAUSTOR INDUSTRIAL	-	-	-	1	12.745,77	10	10	0,995518836	3,00	12,00	15	21,16	10.049,05
58	CABINE DE PINTURA INDUSTRIAL 4MX2M	-	AEROTECNICA	-	1	24.000,00	10	10	0,995518836	5,00	10,00	15	37,05	15.107,54
SUB-TOTAL						6.778.359,78								2.852.678,90
TOTAL GERAL						6.778.359,78								2.852.678,90

Contato:

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br**Endereço:**

Rua Dr. Montauray, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.



ANEXO II - ART - ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA

		Anotação de Responsabilidade Técnica - ART Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977 Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul				ART Número 12120424	
Tipo: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO Convênio: NÃO É CONVÊNIO		Participação Técnica: INDIVIDUAL/PRINCIPAL Motivo: NORMAL					
Contratado							
Carteira: RS109412 RNP: 2203844140 Empresa: P4B AVALIAÇÕES, PERÍCIAS E NEGÓCIOS INTERNACIONAIS LTDA.		Profissional: RAFAEL JOSE GUARESE Título: Engenheiro Civil		E-mail: rafael@p4bavaliacao.com.br		Nr.Reg.: 171836	
Contratante							
Nome: ARTALI INDUSTRIA METALURGICA LTDA Endereço: RODOVIA BR-116 3623 Cidade: CAXIAS DO SUL		Telefone: Bairro: BELA VISTA		E-mail: CPF/CNPJ: 89276158000100 CEP: 95070070 UF: RS			
Identificação da Obra/Serviço							
Proprietário: ARTALI INDUSTRIA METALURGICA LTDA Endereço da Obra/Serviço: Rodovia BR-116 3623 Cidade: CAXIAS DO SUL Finalidade: JUDICIAL Data Início: 01/09/2022 Prev.Fim: 09/09/2022		Bairro: BELA VISTA Vlr Contrato(R\$): 6.000,00		CPF/CNPJ: 89276158000100 CEP: 95070070 UF: RS Honorários(R\$): 0,01 Ent.Classe:			
Atividade Técnica Laudo Técnico		Descrição da Obra/Serviço LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS				Quantidade Unid.	
ART registrada (paga) no CREA-RS em 08/09/2022							
Local e Data		Declaro serem verdadeiras as informações acima RAFAEL JOSE GUARESE Profissional		De acordo ARTALI INDUSTRIA METALURGICA LTDA Contratante			
A AUTENTICIDADE DESTA ART PODE SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK SOCIEDADE - ART CONSULTA.							

Contato:

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Dr. Montauray, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
 Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
 Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.



 Anotação de Responsabilidade Técnica - ART Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977 Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul		 CREA-RS Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Sul		ART Número 12120087	
Tipo: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO Convênio: NÃO É CONVÊNIO		Participação Técnica: INDIVIDUAL/PRINCIPAL Motivo: NORMAL			
Contratado					
Carteira: RS136914 RNP: 2200079575 Empresa: NENHUMA EMPRESA		Profissional: RAFAEL ANDREIS Título: Engenheiro Mecânico		E-mail: engenhar@p4bavaliacao.com.br Nr.Reg.:	
Contratante					
Nome: ARTALI INDÚSTRIA METALÚRGICA LTDA Endereço: RODOVIA BR-116 3623 Cidade: CAXIAS DO SUL		Telefone: Bairro: BELA VISTA		E-mail: CPF/CNPJ: 89276158000100 CEP: 95070070 UF: RS	
Identificação da Obra/Serviço					
Proprietário: ARTALI INDÚSTRIA METALÚRGICA LTDA Endereço da Obra/Serviço: Rodovia BR-116 3623 Cidade: CAXIAS DO SUL Finalidade: OUTRAS FINALIDADES Data Início: 02/09/2022 Prev.Fim: 08/09/2022		Bairro: BELA VISTA Valor Contrato(R\$): 2.000,00		CPF/CNPJ: 89276158000100 CEP: 95070070 UF: RS Honorários(R\$): 200,00 Ent.Classe: AEIERGS	
Atividade Técnica Laudo Técnico		Descrição da Obra/Serviço LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL DE ATIVOS MÓVEIS		Quantidade 1,00	
				Unid. UN	
ART registrada (paga) no CREA-RS em 08/09/2022					
Local e Data		Declaro serem verdadeiras as informações acima _____ RAFAEL ANDREIS Profissional		De acordo _____ ARTALI INDÚSTRIA METALÚRGICA LTDA Contratante	
A AUTENTICIDADE DESTA ART PODE SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK SOCIEDADE - ART CONSULTA.					

Contato:

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br**Endereço:**

Rua Dr. Montauray, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
 Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
 Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

ANEXO III - CERTIDÃO DE REGISTRO NO CREA/RS

CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO RIO GRANDE DO SUL - CREA-RS
SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL - ÓRGÃO DE FISCALIZAÇÃO DA ENGENHARIA E DA AGRONOMIA
Rua São Luís, 77 - Santana | Porto Alegre (RS) | CEP 90620-170 | Fone: 51 3320.2100
www.crea-rs.org.br

CERTIDÃO DE REGISTRO DE PESSOA JURÍDICA

Certidão n°: 1967974

Validade: 31/03/2023

Razão Social: P4B AVALIAÇÕES, PERÍCIAS E NEGÓCIOS INTERNACIONAIS LTDA.

CNPJ: 05.311.267/0001-13

N° de registro no Crea-RS: 171836

Registrada desde: 23/07/2010

Registrada para:

NA ÁREA DA ENGENHARIA CIVIL PARA: PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ENGENHARIA CIVIL, GERENCIAMENTO E PROJETOS; EXECUÇÃO DE OBRAS CIVIS; PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL DE EMPRESAS; PERÍCIAS AMBIENTAIS (NO ÂMBITO DA ENGENHARIA CIVIL) E DE ENGENHARIA CIVIL; CONSULTORIA DE ENGENHARIA CIVIL.

Observações:

NADA CONSTA.

Restrições:

NADA CONSTA.

Endereço(s): 1) R DOUTOR MONTAURY, 2090 - SALA 1004
MADUREIRA
Caxias do Sul-RS
95020-190

Capital Social: R\$ 100.000,00

Responsáveis Técnicos:

1) RAFAEL JOSE GUARESE

Título: Engenheiro Civil

Carteira Crea: RS109412 Registrado desde 25/08/2000

Responsável Técnico pela empresa desde 23/07/2010

Atribuições Profissionais (legislação):

RESOLUÇÃO 218/73, ART. 7º, EM CONSONÂNCIA COM O ART. 7º DA LEI 5.194/66 E
DECRETO 23.569/33, ART. 28 E ART. 29

Certificamos que P4B AVALIAÇÕES, PERÍCIAS E NEGÓCIOS INTERNACIONAIS LTDA.

Página 1 de 2

Contato:

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.brwww.p4bavaliacao.com.br**Endereço:**

Rua Dr. Montauray, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.



CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO RIO GRANDE DO SUL - CREA-RS
SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL - ÓRGÃO DE FISCALIZAÇÃO DA ENGENHARIA E DA AGRONOMIA
Rua São Luís, 77 – Santana | Porto Alegre (RS) | CEP 90620-170 | Fone: 51 3320.2100
www.crea-rs.org.br

está devidamente registrada no Crea-RS, nos termos do art. 59 da Lei Federal 5.194, de 1966.

Certificamos que a pessoa jurídica mencionada, bem como os seus responsáveis técnicos constantes desta certidão, não possuem débito de anuidade ou auto de infração transitado em julgado no Crea-RS, nos termos do art. 66 da Lei Federal 5.194, de 1966.

Esta certidão não autoriza a pessoa jurídica a executar serviços técnicos sem a participação efetiva de seus responsáveis técnicos.

Os dados supracitados referem-se à situação da pessoa jurídica e de seus responsáveis técnicos na presente data, devendo estar atualizada conforme art. 10º da Resolução nº 1.121/2019 do Confea. A presente certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer modificação posterior dos elementos nela contidos e desde que não represente a situação correta ou atualizada do registro.

Certidão emitida pela internet. Para confirmar a sua autenticidade, acesse www.crea-rs.org.br, selecione "Acesso Rápido" e a seguir "Certidões - Consulta a autenticidade de uma Certidão de registro emitida pelo Crea-RS". Informe o número desta certidão para visualização e conferência deste documento. Em caso de dúvida, entre em contato com o Crea-RS pelo fone 51 3320-2140, de segunda a sexta, das 9h às 17h30.

Certidão gerada em 5/9/2022 e reimpressa em 5/9/2022

Fim da certidão nº 1967974

Página 2 de 2

Contato:

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Dr. Montauray, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

ANEXO IV - DOCUMENTÁRIO FOTOGRÁFICO

EDIFICAÇÕES E TERRENO MAT. N° 27.946 – IMÓVEL BR116

**Contato:**

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

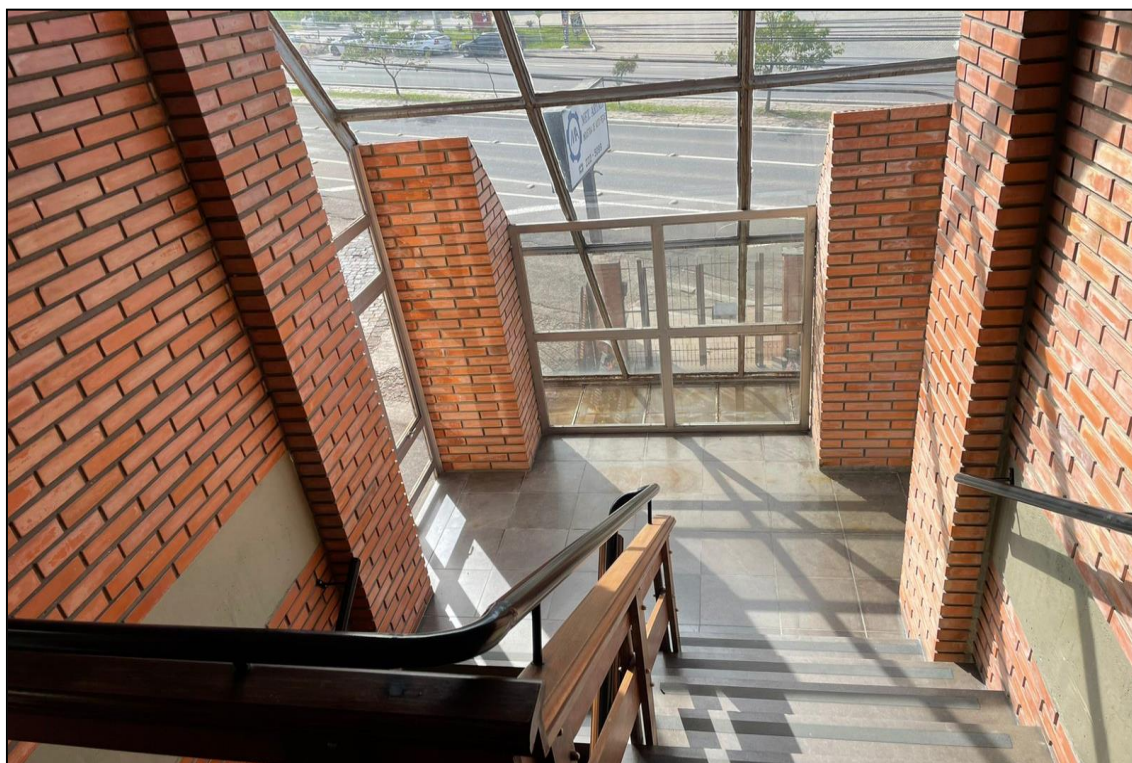
www.p4bavaliacao.com.br**Endereço:**

Rua Dr. Montauray, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

**Contato:**

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

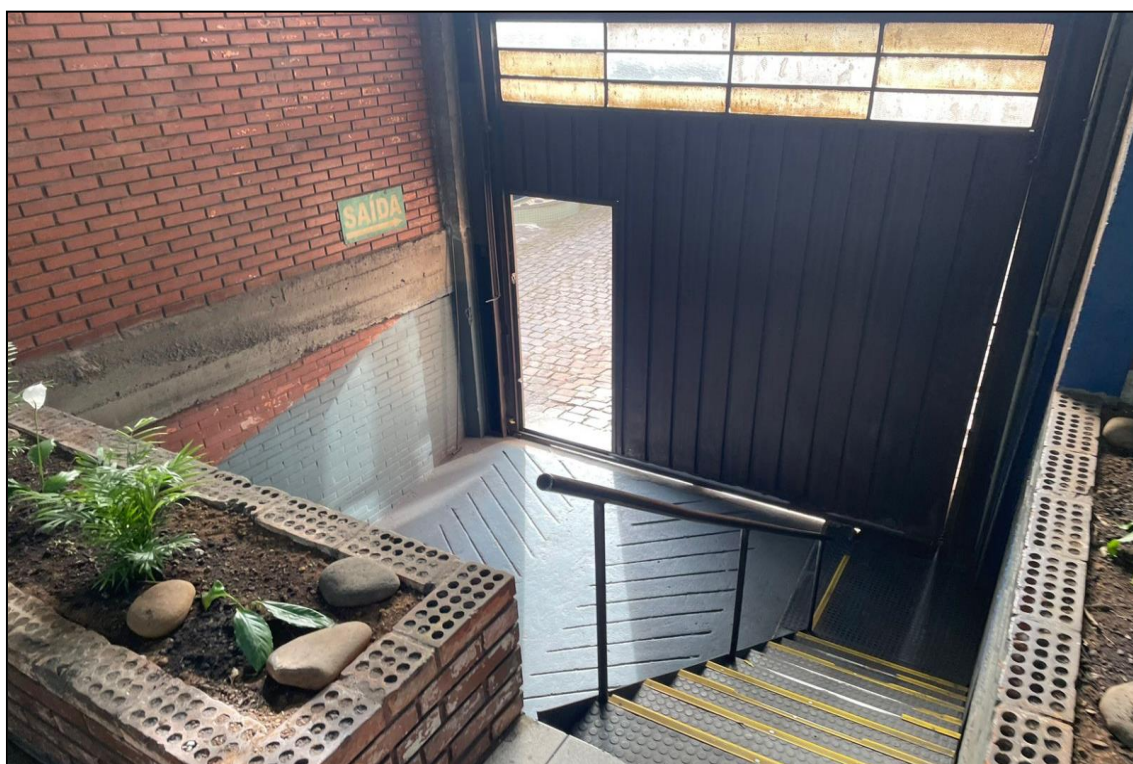
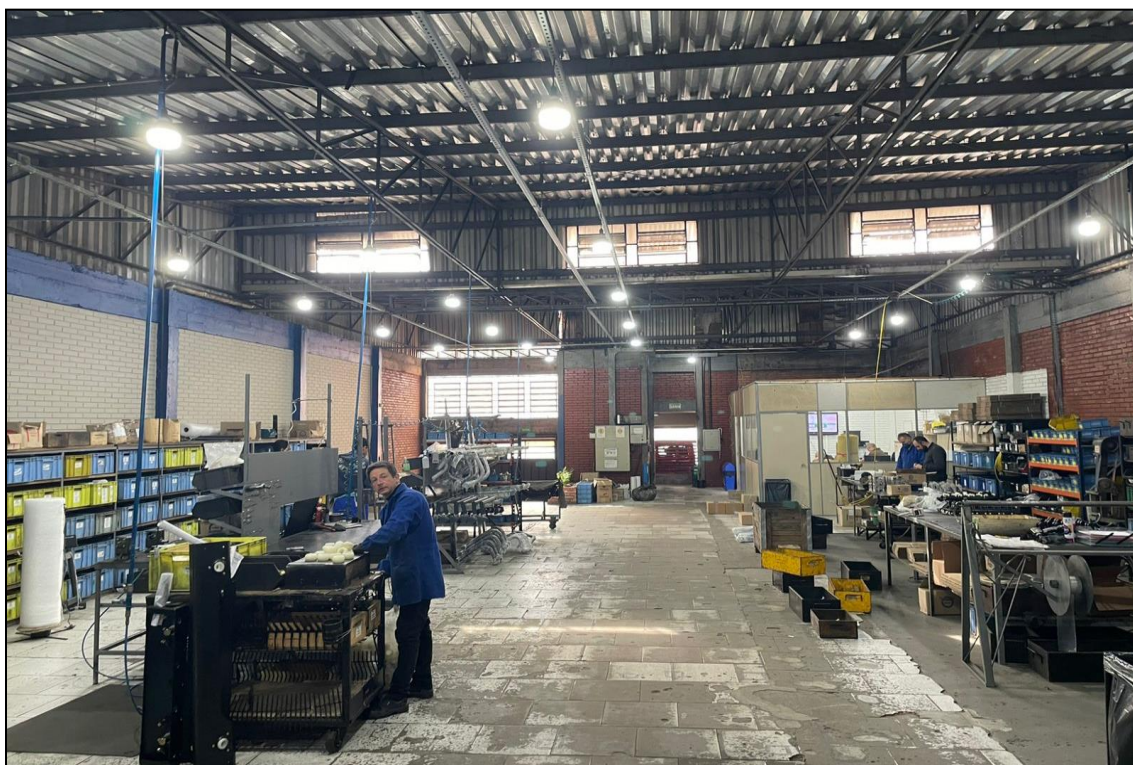
Endereço:

Rua Dr. Montauray, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

**Contato:**

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Dr. Montauray, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

EDIFICAÇÕES E TERRENO MAT. N° 72.316 – IMÓVEL BR116**Contato:**

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

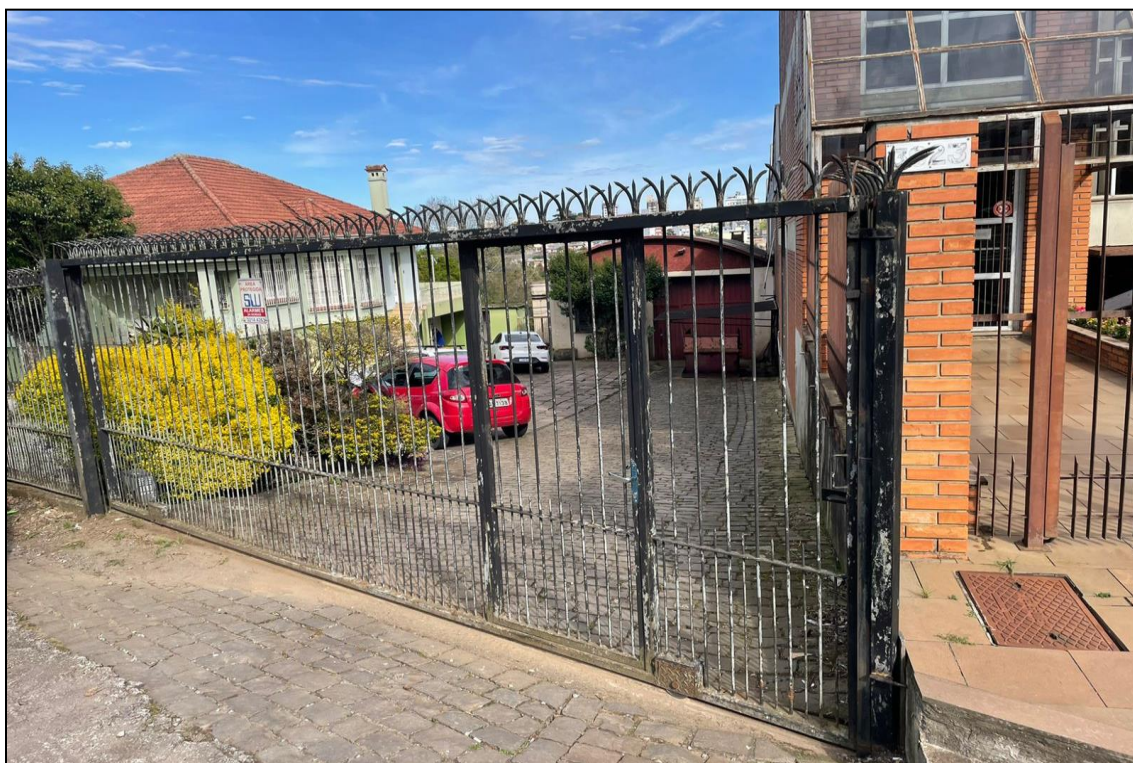
Endereço:

Rua Dr. Montauray, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

**Contato:**

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Dr. Montaury, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

EDIFICAÇÕES E TERRENO MAT. 29.897 – IMÓVEL BELA VISTA**Contato:**

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

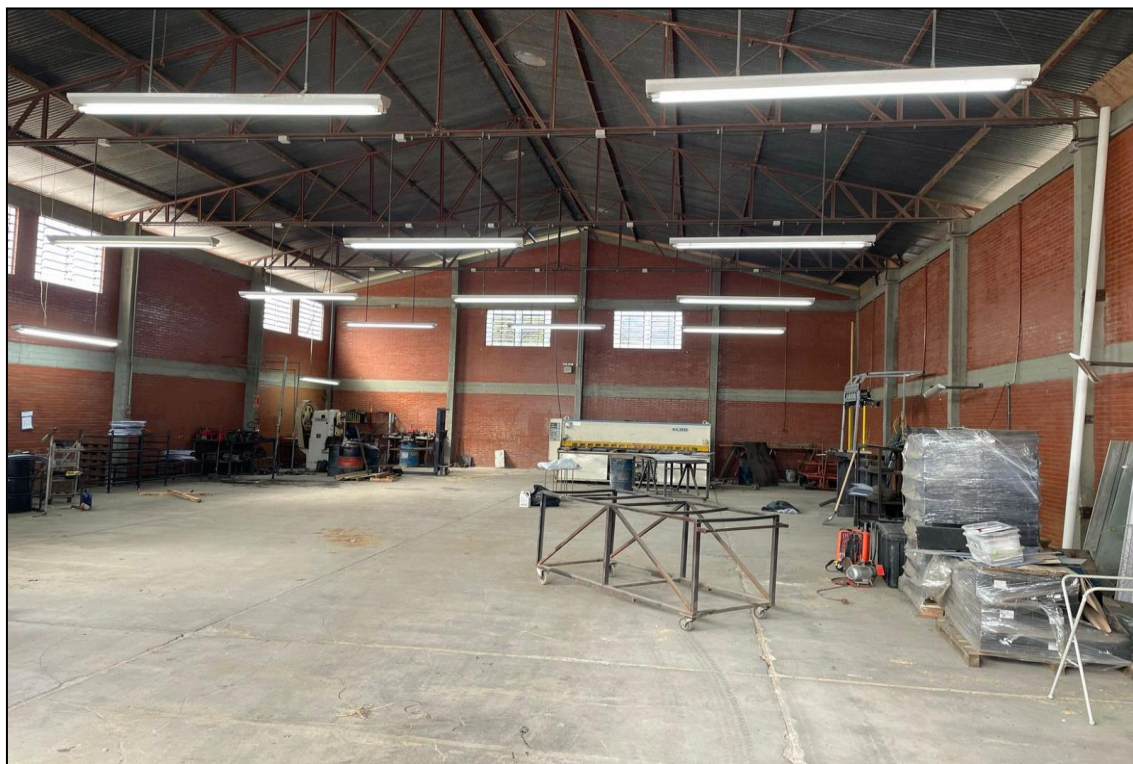
Endereço:

Rua Dr. Montauray, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

**Contato:**

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Dr. Montauray, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS**Contato:**

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Dr. Montauray, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

**Contato:**

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Dr. Montaury, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

**Contato:**

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Dr. Montaury, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

**Contato:**

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Dr. Montauray, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

**Contato:**

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Dr. Montauray, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

**Contato:**

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Dr. Montauray, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

**Contato:**

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Dr. Montauray, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

**Contato:**

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Dr. Montauray, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.



Contato:

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Dr. Montauray, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

**Contato:**

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br**Endereço:**

Rua Dr. Montauray, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guaresse e Rafael Jose Guaresse.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

**Contato:**

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Dr. Montaury, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

**Contato:**

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Dr. Montauray, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guaresse e Rafael Jose Guaresse.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

**Contato:**

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Dr. Montauray, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

**Contato:**

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Dr. Montauray, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

**Contato:**

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Dr. Montauray, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

**Contato:**

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Dr. Montauray, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

**Contato:**

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Dr. Montauray, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

**Contato:**

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Dr. Montauray, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

**Contato:**

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Dr. Montaury, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

**Contato:**

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Dr. Montauray, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.