

**Contato:**

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br**Endereço:**

Rua Dr. Montauray, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
 Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

**Contato:**

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Dr. Montauray, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

**Contato:**

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Dr. Montauray, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

**Contato:**

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Dr. Montaury, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

**Contato:**

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Dr. Montauray, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

**Contato:**

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Dr. Montauray, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

**Contato:**

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br**Endereço:**

Rua Dr. Montauray, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
 Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

**Contato:**

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Dr. Montauray, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

**Contato:**

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Dr. Montauray, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

**Contato:**

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Dr. Montauray, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

**Contato:**

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Dr. Montauray, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

**Contato:**

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Dr. Montauray, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

**Contato:**

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Dr. Montauray, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

**Contato:**

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Dr. Montauray, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

**Contato:**

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Dr. Montauray, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

**Contato:**

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Dr. Montauray, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

**Contato:**

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Dr. Montauray, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

**Contato:**

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Dr. Montaury, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

**Contato:**

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Dr. Montauray, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

**Contato:**

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br**Endereço:**

Rua Dr. Montauray, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

**Contato:**

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Dr. Montauray, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guaresse e Rafael Jose Guaresse.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

**Contato:**

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Dr. Montaury, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

**Contato:**

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Dr. Montauray, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

**Contato:**

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Dr. Montauray, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

**Contato:**

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Dr. Montauray, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

**Contato:**

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Dr. Montauray, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guaresse e Rafael Jose Guaresse.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

**Contato:**

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Dr. Montauray, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese. Para verificar as assinaturas vá ao site <https://zsign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

**Contato:**

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Dr. Montauray, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

**Contato:**

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Dr. Montaury, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

**Contato:**

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Dr. Montauray, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

**Contato:**

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Dr. Montauray, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

**Contato:**

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

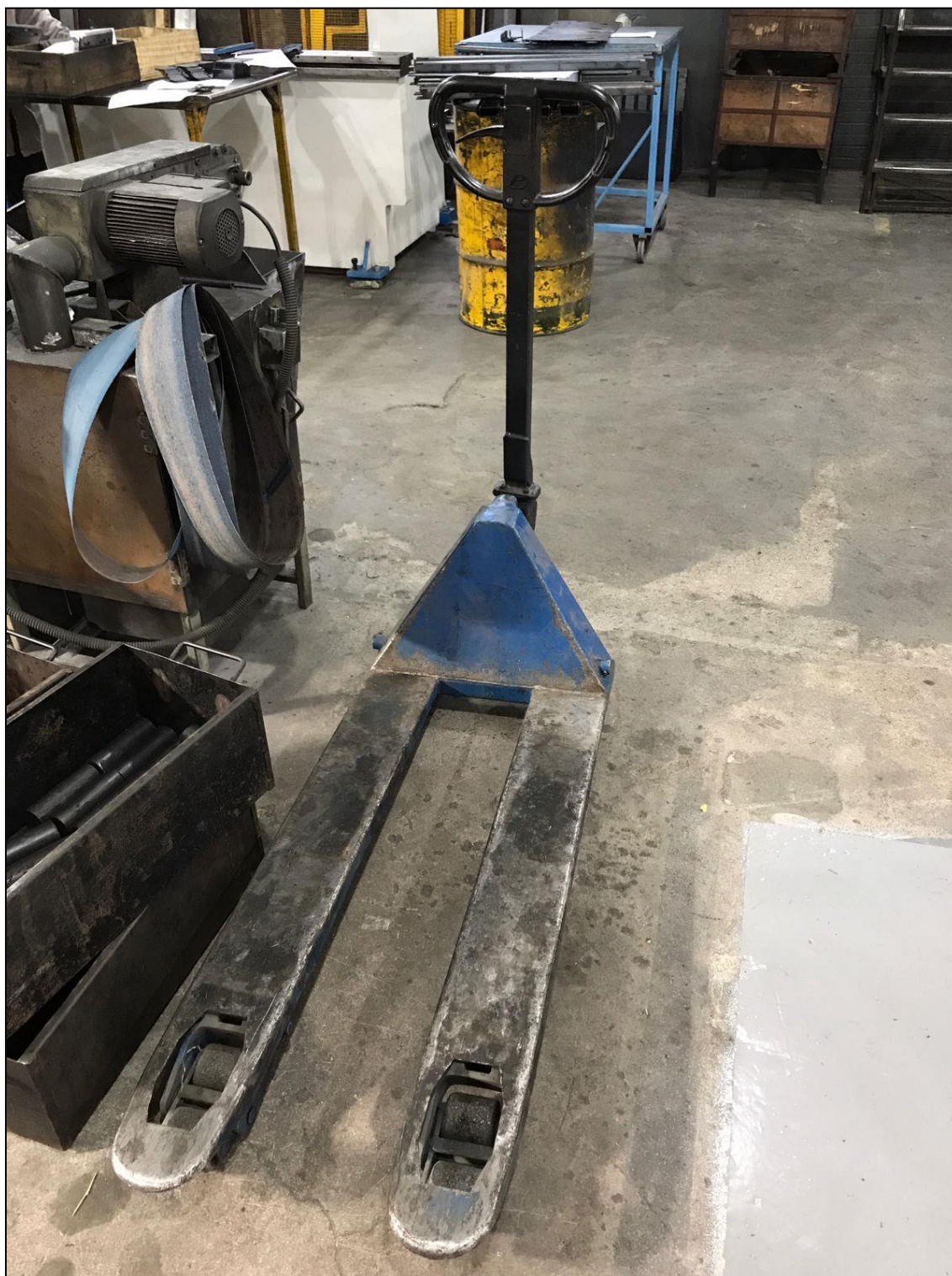
Endereço:

Rua Dr. Montauray, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

**Contato:**

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Dr. Montauray, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

ANEXO V - TABELA DEPREC. IMÓVEIS – ROSS-HEIDECKE

Tabela de Ross-Heidecke								
IDADE EM % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVAÇÃO							
	A	B	C	D	E	F	G	H
	Novo	Novo/Regular	Regular	Regular/Reparo Simples	Reparo Simples	Reparo Simples/Importantes	Reparos Importantes	Importantes/Sem valor
2%	1,02	1,05	3,51	9,03	18,9	39,3	53,1	75,4
4%	2,08	2,11	4,55	10	19,8	34,6	53,6	75,7
6%	3,18	3,21	5,62	11	20,7	35,3	54,1	76
8%	4,32	4,35	6,73	12,1	21,6	36,1	54,6	76,3
10%	5,5	5,53	7,88	13,2	22,6	36,9	55,2	76,6
12%	6,72	6,75	9,07	14,3	23,6	37,7	55,8	76,9
14%	7,98	8,01	10,3	15,4	24,6	38,5	56,4	77,2
16%	9,28	9,31	11,6	16,6	25,7	39,4	57	77,5
18%	10,6	10,6	12,9	17,8	26,8	40,3	57,6	77,8
20%	12	12	14,2	19,1	27,9	41,8	58,3	78,2
22%	13,4	13,4	15,6	20,4	29,1	42,2	59	78,5
24%	14,9	14,9	17	21,8	30,3	43,1	59,6	78,9
26%	16,4	16,4	18,5	23,1	31,5	44,1	60,4	79,3
28%	17,9	17,9	20	24,6	32,8	45,2	61,1	79,6
30%	19,5	19,5	21,5	26	34,1	46,2	61,8	80
32%	21,1	21,1	23,1	27,5	35,4	47,3	62,6	80,4
34%	22,8	22,8	24,7	29	36,8	48,4	63,4	80,8
36%	24,5	24,5	26,4	30,5	38,1	49,5	64,2	81,3
38%	26,2	26,2	28,1	32,2	39,6	50,7	65	81,7
40%	28,8	28,8	29,9	33,8	41	51,9	65,9	82,1
42%	29,9	29,8	31,6	35,5	42,5	53,1	66,7	82,6
44%	31,7	31,7	33,4	37,2	44	54,4	67,6	83,1
46%	33,6	33,6	35,2	38,9	45,6	55,6	68,5	83,5
48%	35,6	35,5	37,1	40,7	47,2	56,9	69,4	84
50%	37,5	37,5	39,1	42,6	48,8	58,2	70,4	84,5
52%	39,5	39,5	41,9	44	50,5	59,6	71,3	85
54%	41,6	41,6	43	46,3	52,1	61	72,3	85,5
56%	43,7	43,7	45,1	48,2	53,9	62,4	73,3	86
58%	45,8	45,8	47,2	50,2	55,6	63,8	74,3	86,6
60%	48,8	48,8	49,3	52,2	57,4	65,3	75,3	87,1
62%	50,2	50,2	51,5	54,2	59,2	66,7	75,4	87,7
64%	52,5	52,5	53,7	56,3	61,1	68,3	77,5	88,2
66%	54,8	54,8	55,9	58,4	63	69,8	78,6	88,8
68%	57,1	57,1	58,2	60,6	64,9	71,4	79,7	89,4
70%	59,5	59,5	60,5	62,8	66,8	72,9	80,8	90,4
72%	62,2	62,2	62,9	65	68,8	74,6	81,9	90,9
74%	64,4	64,4	65,3	67,3	70,8	76,2	83,1	91,2
76%	66,9	66,9	67,7	69,6	72,9	77,9	84,3	91,8
78%	69,4	69,4	72,2	71,9	74,9	89,6	85,5	92,4
80%	72	72	72,7	74,3	77,1	81,3	86,7	93,1
82%	74,6	74,6	75,3	76,7	79,2	83	88	93,7
84%	77,3	77,3	77,8	79,1	81,4	84,5	89,2	94,4
86%	80	80	80,5	81,6	83,6	86,6	90,5	95
88%	82,7	82,7	83,2	84,1	85,8	88,5	91,8	95,7
90%	85,5	85,5	85,9	86,7	88,1	90,3	93,1	96,4
92%	88,3	88,3	88,6	89,3	90,4	92,2	94,5	97,1
94%	91,2	91,2	91,4	91,9	92,8	94,1	95,8	97,8
96%	94,1	94,1	94,2	94,6	95,1	96	97,2	98,5
98%	97	97	97,1	97,3	97,6	98	98	99,8
100%	100	100	100	100	100	100	100	100

Contato:

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Dr. Montauray, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

ANEXO VI - TABELA DEPREC. EQUIPAMENTOS – HÉLIO DE CAIRES

Tabela Hélio de Caires						
MANUTENÇÃO E TRABALHO						
COEFICIENTE DE MANUTENÇÃO (μ)		COEFICIENTE DE TRABALHO (τ)				
TIPO DE MANUTENÇÃO	VALOR	TIPO DE TRABALHO	VALOR			
INEXISTENTE	0	NULO	0			
SOFRÍVEL	5	LEVE	5			
NORMAL	10	NORMAL	10			
RIGOROSA	15	PESADO	15			
PERFEITA	20	EXTREMO	20			
Cálculo da função		μ				
		0	5	10	15	20
τ	0	0,85	1,19	1,67	2,34	3,28
	5	0,69	0,95	1,29	1,76	2,40
	10	0,56	0,75	1,00	1,32	1,76
	15	0,46	0,59	0,77	1,00	1,29
	20	0,37	0,47	0,59	0,75	0,95
0,067348748 τ - 0,041679277 μ - 0,001022860 τ μ						
φ(μ,τ) = 0,853081710 e						
EQUAÇÃO DE HÉLIO DE CAIRES			SENDO QUE:			
D(t,μ,τ,η) = A1+Be^{φ(μ,τ) * C * (t/η)}			D	fator de depreciação		
			t	idade aparente em anos		
			A	constante (1,347961431)		
			φ	coeficiente de manutenção x trabalho		
			μ	coeficiente de manutenção		
			τ	coeficiente de trabalho		
			C	constante (3,579761431)		
			η	vida útil total		
			B	A-1= 0,347961431		
e	constante exponencial (2.7182)					

Contato:

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Dr. Montauray, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul- RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
 Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

ANEXO VII - MATRÍCULAS DOS IMÓVEIS

MATRÍCULA Nº 72.316


 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE CAXIAS DO SUL
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular

Página 1 de 3

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, neste Registro de Imóveis, encontrei no livro 2 Registro Geral, a matrícula de INTEIRO TEOR seguinte:


CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 2.ª ZONA
 CAXIAS DO SUL - RS

MATRÍCULA 72.316
 FLS. 01

Livro N.º 2 - Registro Geral

Data: 25 de novembro de 2009.
Imóvel: **UM TERRENO URBANO**, constituído pelo lote nº24, da quadra nº510, fazendo frente para a Rodovia Federal BR-116, no quarteirão formado pelas citada via mais Rua Padre Antonio Vieira, Oscar Martini, Nereu Pinto Preste, Raymundo Correa, Angelina Michielon e limite com as quadras 1317, 1714 e 1988, contendo um prédio residencial misto, com dois pavimentos, com área total de 332,71m², sito a Rodovia Federal BR-116 nº30357 e um prédio industrial em alvenaria, com dois pavimentos, com a área de 210,35m², sito a Rodovia Federal BR-116 nº30339, tendo o terreno a área de 1.750,00m² (um mil e setecentos e cinquenta metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: ao Noroeste, por 70,00 metros, com terras do lote nº45, de Artali Indústria Metalúrgica Ltda; ao Sudeste, por 70,00 metros, parte com terras do lote nº25, de Alexandre Andre Pazini e parte com terras do lote nº47, de José Luiz Peteffi; ao Leste, por 25,00 metros, com a Rodovia Federal BR-116; e, ao Oeste, por 25,00 metros, com a Rua Padre Antonio Vieira.

Proprietários: **ANTONIO FONTANA**, aposentado, CPF nº010.827.360-15, e sua esposa, **ANGELINA MARI FONTANA**, que também é conhecida como ANGELINA HARI FONTANA, do lar, CPF nº680.420.190-68, casamento realizado aos 17/11/1950, não constando o regime de bens adotado pelo casal, na Certidão de Casamento nº4979, LºB-16, fls. 39v, lavrada no Cartório de Registro Civil desta cidade, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

Título Anterior: Transcrição nº13.670, Lº3-N, fls. 106, em 04/01/1954, desta 2ª Zona.

Escriv. *Fabiano Alves* Oficial Designada ou Substituto *Paulo*
 Prot. nº169660, Lº1-M, em 13/11/2009
 Emol.: R\$ 10,70 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 + Selos: 0133.02.0900067.07006 R\$ 0,30.
 0133.01.0900084.02268 R\$ 0,20

R.1/72.316, em 25 de novembro de 2009.
Título: Compra e venda de todo o imóvel desta matrícula.

Transmitentes: ANTONIO FONTANA, e sua esposa, ANGELINA MARI FONTANA, já qualificados.

Adquirente: **ARTALI INDÚSTRIA METALÚRGICA LTDA**, CNPJ nº89.276.158/0001-00, com sede nesta cidade, neste ato representada por seus sócios, Valdir Motter, CPF nº328.103.770-49 e Mara Eliza Fonseca Motter, CPF nº311.346.700-44.

Forma do Título: Escritura pública lavrada aos 08/10/2009, Lº285-A, fls. 185/186, pelo 2º Substituto do 1º Tabelionato desta cidade.

Valor: R\$408.120,88.
Valor Fiscal: R\$740.000,00 em 14/09/2009.

Condições: As da escritura. GA/GI nº8794/2009. Emitida DOI conforme IN/SRF.

Continua no verso

CONTINUA NO VERSO

continua no verso->

Rua Simão, 1205 - Centro - Whatsapp (54) 9176.9325 - CEP: 95020-510 - Caxias do Sul RS - www.sistemamv.com.br

Contato:

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Dr. Montauray, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese. Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

continuação

MATRÍCULA 72.316

Escrev. *Fabiano Oliva* Oficial Designada ou Substituto: *Balu*
 Prot. nº 169660, Lº1-M, em 13/11/2009 C: 20/21
 Emol.: R\$ 1.904,70 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 + Selos: 0133.09.0900067.00335 R\$ 10,00;
 0133.01.0900084.02355 R\$ 0,20

R. 2/72.316, em 21 de março de 2016.
Título: Hipoteca cédular.
Devedora: ARTALI INDÚSTRIA METALÚRGICA LTDA, já qualificada, neste ato representada por Valdir Motter CPF nº 328.103.770-49; e Mara Eliza Fonseca Motter CPF nº 311.346.700-44.
Credor: COOP. DE CREDITO LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS PIONEIRA DA SERRA GAÚCHA - SICREDI PIONEIRA RS, CNPJ nº 91.586.982/0001-09, com sede na cidade de Nova Petrópolis/RS.
Avalistas: 1) Valdir Motter CPF nº 328.103.770-49; 2) Mara Eliza Fonseca Motter CPF nº 311.346.700-44.
Forma do título: Cédula de crédito bancário nº B61230311-8, passada nesta cidade em 14/03/2016, a qual fica uma via arquivada neste Registro de Imóveis.
Juros: Taxa efetiva de 6,167781% ao ano (0,500000% ao mês).
Valor: R\$ 1.000.000,00 em 14/03/2016.
Vencimento: 15/03/2021.
Forma de pagamento: O ASSOCIADO efetuará o pagamento desta Cédula em parcelas variáveis de amortização do saldo devedor, conforme abaixo especificado. Tais parcelas serão calculadas com base no percentual do saldo devedor de principal acrescido dos encargos devidos, apurado nas datas de pagamento. 1ª Parcela: 15/04/2016, (2,5766%); 60ª Parcela: 15/03/2021 (100,0000%).
Condições: As da cédula. EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU. CND/SRF nº CD9E.60E6.AC8B.64D1 emitida em 14/11/2015.

Escrev. *Jacqueline Baler* Oficial Desig. ou Substº: *paem*
 Prot. nº 232635, Lº1-AJ, em 15/03/2016 C: 74/76
 Emol.: R\$ 3.069,90 + Processamento Eletrônico: R\$ 4,10 + Selos: 0133.09.1500036.00823 R\$ 16,80;
 0133.01.1600012.05450 R\$ 0,40

R. 3/72.316, em 30 de setembro de 2020.
Título: Hipoteca cédular.
Emitente: ARTALI INDÚSTRIA METALÚRGICA LTDA, CNPJ nº 89.276.158/0001-00, com sede nesta cidade, neste ato representada por Valdir Motter, CPF nº 328.103.770-49, e Mara Eliza Fonseca Motter, CPF nº 311.346.700-44.
Credora: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SICREDI PIONEIRA RS - SICREDI PIONEIRA RS, CNPJ nº 91.586.982/0001-09, com sede na cidade de Nova Petrópolis/RS.
Avalistas: Valdir Motter, CPF nº 328.103.770-49, e Mara Eliza Fonseca Motter, CPF nº 311.346.700-44.
Forma do título: Cédula de Crédito Bancário nº C01232602-6, passada nesta cidade em 23/09/2020.
Juros: Taxa efetiva de 0,500000% ao mês e 6,167781% ao ano.

CONTINUA A FOLHAS 02

continua na folha seguinte

Rua Siminbu, 1205 - Centro - Whatsapp (54) 9176.9325 - CEP: 95020-510 - Caxias do Sul/RS - www.sistemamv.com.br

Contato:

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Dr. Montauray, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
 Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

Página 3 de 3



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular

CERTIDÃO

continuação



SEGUNDA ZONA IMOBILIÁRIA
CAXIAS DO SUL - RS
OFICIAL TITULAR - MANOEL VALENTE FIGUEIREDO NETO
Livro N.º 2 - Registro Geral

MATRÍCULA 72.316
FLS. 02

Valor: R\$500.100,00 em 23/09/2020.
Vencimento: 22/08/2024.
Forma de pagamento: O Associado efetuará o pagamento desta cédula em 42 parcelas variáveis de amortização do saldo devedor, conforme especificado. Tais parcelas serão calculadas com base no percentual do saldo devedor de principal acrescido dos encargos devidos, apurado nas datas de pagamento. Fica expressamente autorizado o débito em conta de depósitos à vista de titularidade dos Associados, de forma recorrente e independente de qualquer aviso, desde o vencimento até a integral liquidação da dívida, sendo que os Associados se comprometem a manter disponibilidade suficiente para tal. Vencimento da 1ª parcela em 22/03/2021 e última em 22/08/2024.
Condições: As da cédula. **EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU.**

Oficial Titular: *Manoel Valente Figueiredo Neto*
Rita Neuza Gomes Figueiredo
Oficial Substituto

Prot.nº273374, L.º1, em 24/09/2020
Emolumentos: R\$1.998,50 + Processamento Eletrônico: R\$5,00 + Selo(s): 0133.09.1900008.01927 R\$61,40;
0133.01.2000025.02264 R\$1,40

CONTINUA NO VERSO

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. CAXIAS DO SUL, 03 DE MARÇO DE 2022.

certidão 003 pág...R\$ 22,00+selo: 0133.03.2200002.04819 (R\$3,60)
busca em Arquivos...R\$ 11,30+selo: 0133.02.2200009.01860 (R\$2,50)
proces. eletrônico R\$ 6,00+selo: 0133.01.2200008.05117 (R\$1,80)
Total -----> R\$ 47,20
Nota de Entrega: C2022 03 00140

Rua Simimbu, 1206 - Centro - Whatsapp (54) 9176.9325 - CEP: 95020-510 - Caxias do Sul/RS - www.sistemamv.com.br



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de Autenticidade para consulta:

099259 53 2022 0003179018

Contato:

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br**Endereço:**

Rua Dr. Montauray, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.

MATRÍCULA Nº 27.946

Página 1 de 6


 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE CAXIAS DO SUL
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular
CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, neste Registro de Imóveis, encontrei no livro 2 Registro Geral, a matrícula de INTEIRO TEOR seguinte:


 Cartório de Registros de Imóveis 2.ª Zona
 Caxias do Sul - RS
 LIVRO N.º 2 - Registro Geral
 VASCO ALCEU BAHLEN - Oficial

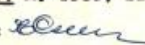
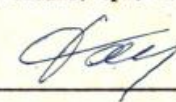
MATRÍCULA 27946
 FLS. 01

Data: 22 de novembro de 1985.

Imóvel: Um terreno urbano, com benfeitorias, sito no Bairro Crig to Redentor, nesta cidade, com frente à Br 116, lado ímpar, distando aproximadamente 207m da esquina com a rua Angelina Michielon, com a área de 937,50m2, constituído antigamente pela metade do lote 23, atual lote 45, da quadra 510, setor 14, zona 44, numerações administrativas, quadra essa formada pelas ditas vias mais ruas Raimundo Correa, Padre Antonio Vieira, Oscar Martini, Nereu Pinto Prestes e limite com as quadras 714 e 1317, contendo um pavilhão de madeira, para depósito, sob nº 3623, à Estrada Federal Br 116, tendo o referido terreno as seguintes medidas e confrontações: ao norte, por 75m, com terras remanescentes dos vendedores; ao sul, por igual medida, com terras de Antonio Fontana; ao leste, por 12,50m com a Estrada Federal Br 116; e a oeste, p/ 12,50m com um arroio que divide com terras de herdeiros Pereti.

Proprietários: ANTONIO DARE, e s/m ELVIRA PEZENTI DARE, brasileiros, ele aposentado, ela do lar, r/d nesta cidade, cpf. 032 638-780 34.

Anterior: R. 3536, fls. 1, L.º 2, 2ª Zona.

Escrev.:  **Oficial:** 

R. 1/27946 em 22 de novembro de 1985.

Título: Compra e venda.

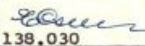
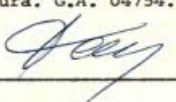
Transmitentes: Antonio Dare e s/m acima qualificados.

Adquirente: GENY SANTINA FORMOLO, brasileira, divorciada, enfermeira, r/d nesta cidade, cpf. 327 810 160 04.

Forma do título: Escritura pública lavrada em 11.11.85, p/ Oficial Aj. do 2º Tab. Jussara L. Balen, L.º 17A, fls. 158/9.

Valor: R\$ 70.000.000.

Condições: As da escritura digo, da escritura. G.A. 04754. IN/SR F/129/80.

Escrev.:  **Oficial:** 

Emol.: R\$ 138.030

R. 2/27.946, em 21 de dezembro de 1990.-

Título: Compra e venda.-

Transmitente: Geny Santina Formolo, acima qualificada.-

Adquirente: RENE FRANCISCO DE ALMEIDA, brasileiro, industrial, casado pelo regime da comunhão de bens, anterior à lei nº 6.515 de 26 de dezembro de 1977, com Dorci Maria digo Dorci Maria de Almeida, inscrito no CPF nº 198.320.440/87, residente e domiciliado

continua no verso

continua no verso >

Rua Simbu, 1205 - Centro - Whatsapp (54) 9176.9325 - CEP: 95020-510 - Caxias do Sul/RS - www.sistemamv.com.br

Contato:

+55 54 99307.9152

administrativo@p4bavaliacao.com.br

www.p4bavaliacao.com.br

Endereço:

Rua Dr. Montauray, 2090, Sala 1004,

B: Exposição, Caxias do Sul - RS

CEP: 95020-190

Este documento foi assinado digitalmente por Rafael Andreis, Cassiano Guarese e Rafael Jose Guarese.
 Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código D8C6-67C5-B9D7-051A.