

## **COMARCA DE NOVA PETRÓPOLIS**

'INTERDIÇÃO Nº 5000355-14.2020.8.21.0114/ RS LOCAL: NOVA PETRÓPOLIS DATA:26/09/2022 EDITAL Nº 10025995091 EDITAL DE INTERDIÇÃO PRAZO DO EDITAL: INDETERMINADO OBJETO: INTERDIÇÃO EDITAL DE INTERDIÇÃO EDITAL DE CURATELA (PUBLICAÇÃO POR TRÊS VEZES NO ÓRGÃO OFICIAL, COM INTERVALO DE 10 DIAS) OBJETO: CIÊNCIA A QUEM INTERESSAR POSSA DE QUE FOI ESTABELECIDA A CURATELA DO(A) REQUERID(OA) ILSE TERESINA SCHNEIDER, PARA A PRÁTICA DE TODOS OS ATOS DA VIDA CIVIL, COM A NOMEAÇÃO DE ROQUE SCHNEIDER COMO SEU CURADOR, LIMITES DA INTERDIÇÃO: TOTAL. CAUSA DA INTERDIÇÃO: SEQUELAS DE AVC. PRAZO DA INTERDIÇÃO: INDETERMINADO. TRÂNSITO EM JULGADO DA SENTENÇA: 02/06/2022. O PRAZO DESTE EDITAL É O DO ART. 755 S3 DO CPC. NOVA PETRÓPOLIS, 08/08/2022 SERVIDOR: WILLIAM ALVES GOMES DE SOUZA. JUIZ: FRANKLIN DE OLIVEIRA NETTO VARA JUDICIAL DA COMARCA DE NOVA PETRÓPOLIS, 04 DE OUTUBRO DE 2022. JUIZ DE DIREITO: FRANKLIN DE OLIVEIRA NETTO.'

## **COMARCA DE NOVA PRATA**

'AÇÃO DE PARTILHA N° 5000596-93.2019.8.21.0058/ RS LOCAL: NOVA PRATA DATA:29/09/2022 EDITAL N° 10026181232 1ª VARA JUDICIAL - COMARCA DE NOVA PRATA PRAZO DE: 30 (TRINTA) DIAS. NATUREZA: FAMÍLIA  
PROCEDESSO: 5000596-93.2019.8.21.0058 AUTOR: JUNIOR FERREIRA E FILHO, RODRIGUES, RÉU: LUCIANO RODRIGUES E TATIANA TANCARIA RODRIGUES, OBJETO DO EDITAL: CITAÇÃO'

PROCESSO: 5000596-93.2018.8.21.0058. AUTOR: INES FERREIRA E IAGO RODRIGUES. REÙ: LUCIANO RODRIGUES E TATIANA ZANCAN DA ROCHA RODRIGUES. OBJETO DO EDITAL: CITAÇÃO DO(A) REQUERIDOS(A) TATIANA ZANCAN DA ROCHA RODRIGUES PARA SE DEFENDER NO PROCESSO ACIMA REFERIDO, PERMANECENDO CIENTE DE QUE TERÁ O PRAZO DE 15 (quinze) DIAS PARA APRESENTAR CONTESTAÇÃO, CONTADOS DO TÉRMINO DO PRAZO DO PRESENTE EDITAL, QUE FLUIRÁ DA DATA DA SUA PUBLICAÇÃO ÚNICA OU, HAVENDO MAIS DE UMA, DA PRIMEIRA, NÃO HAVENDO CONTESTAÇÃO, SERÃO PRESUMIDAS VERDADEIRAS AS ALEGACÕES DE FATO FORMULADAS PELA PARTE AUTORA, BEM COMO SERÁ NOMEADO CURADOR ESPECIAL. 1ª VARA JUDICIAL DA COMARCA DE NOVA PRATA, 04 DE OUTUBRO DE 2022. JUIZ DE DIREITO: ANTONIO AUGUSTO TENORIO DE MOURA FILHO.

## **COMARCA DE NOVO HAMBURGO**

'EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5004894-56.2016.8.21.0019/ RS EXEQUENTE : PAULO ROBERTO RIBEIRO CAMARA EXECUTADO : ROSELI RODRIGUES LOCAL: NOVO HAMBURGO DATA/19/07/2022 EDITAL Nº 10022284350 EDITAL DE CITAÇÃO CÍVEL 1º JUIZO DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE NOVO HAMBURGO/RS. PRAZO DE: 20 (Vinte) DIAS . NATUREZA: EXECUÇÃO EXTRAJUDICIAL

EXTRAJUDICIAL  
PROCESSO: 50048945620168210019 . AUTOR : PAULO ROBERTO RIBEIRO CAMARA, CPF: 73290327000. RÉU : ROSELI RODRIGUES, CPF: 92147232068. OBJETO DO EDITAL: CITAÇÃO DO RÉU CITADA DA PARTE EXECUTADA, PARA QUE NO PRAZO DE TRÊS (03) DIAS, A CONTAR DO TÉRMINO DO PRAZO DO PRESENTE EDITAL, EFETUE O PAGAMENTO DO DÉBITO E DÉMAIS COMINAÇÕES LEGAIS, NO VALOR DE R\$ 9.858,66 (NOVE MIL OITOCENTOS E CINQUENTA E OITO REAIS E SESSENTA E SEIS CENTAVOS), FICANDO CIENTE(S) DE QUE HAVENDO O PAGAMENTO INTEGRAL NO PRAZO LEGAL, A VERBA HONORÁRIA ARBITRADA SERÁ REDUZIDA PELA METADE. PODERÁ O EXECUTADO OFERECER EMBARGOS NO PRAZO LEGAL DE QUINZE (15) DIAS, CONTADOS DA JUNTADA AOS AUTOS DESTE MANDADO DEVIDAMENTE CUMPRIDO. NO PRAZO DOS EMBARGOS, RECONHECENDO O(A) EXECUTADO(A) O CRÉDITO DO EXEQUENTE E COMPROVANDO O DEPÓSITO DE NO MÍNIMO 30% (TRINTA POR CENTO) DO VALOR EXEQUENDO, INCLUSIVE CUSTAS PROCESSUAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS, PODERA(O) Q(S) EXECUTADO(A)(S) TAMBÉM REQUERER SEJA(M) ADMITIDO(S) A PAGAR O RESTANTE EM ATÉ SEIS (06) PARCELAS MENSais, ACRESCIDAS DE CORREÇÃO MONETÁRIA E JUROS DE 1% (UM POR CENTO) AO MÊS. NÃO HAVENDO MANIFESTAÇÃO, SERÁ NOMEADO CURADOR ESPECIAL. COMARCA DE NOVO HAMBURGO/RS, 19/07/2022. SERVIDOR : MARCELO MACHADO MODEL. JUIZA : ANNA ALICE DA ROSA SCHUH 1<sup>ª</sup> VARA CÍVEL DA COMARCA DE NOVO HAMBURGO, 04 DE OUTUBRO DE 2022. SERVIDOR DE SECRETARIA: MARCELO MACHADO MODEL.'

"USUCAPIÃO Nº 5004961-50.2018.8.21.0019/ RS AUTOR : DANILO BOFF ADVOGADO : FABIANO PILGER (OAB RS077649) RÉU : ZITA MARIA KRAEMER (SUCESSÃO) RÉU : HELMUT KRAEMER (SUCESSÃO) ADVOGADO : GILBERTO JOSE HÖHER (OAB RS037071) RÉU : ALICE HERTA KRAEMER (SUCESSÃO) LOCAL: NOVO HAMBURGO DATA: 29/09/2022 EDITAL N° 10026229278 EDITAL DE CITAÇÃO DE INTERESSADOS, AUSENTES, INCERTOS E DESCONHECIDOS - USUCAPIÃO 2<sup>ª</sup> VARACÍVEL DA COMARCA DE NOVO HAMBURGO. PRAZO DE: 30 (TRINTA) DIAS. NATUREZA: USUCAPIÃO. PROCESSO: 50049615020188210019. AUTOR: DANILO BOFF. RÉS: SUCESSÕES DE ZITA MARIA KRAEMER, HELMUT KRAEMER E DE ALICE HERTA KRAEMER. OBJETO DO EDITAL: DECLARAÇÃO DE DOMÍNIO SOBRE O IMÓVEL A SEGUIR DESCrito. IMÓVEL: "UM TERRENO COM ÁREA DE 31,00 METROS QUADRADOS, SITUADO NA CIDADE DE NOVO HAMBURGO, NO BAIRRO ROSELÂNDIA, NA QUADRA FORMADA PELAS RUAS FRANCISCO ALVES, FLORADORA, JÓAO ALFREDO KRAEMER E CARROUSEL, MEDINDO 10,00 METROS DE FREnte AO OESTE PARA A RUA FRANCISCO ALVES, LADO IMPAR, FREnte ESSA DISTANTE 33,00 METROS DA RUA FLORADORA QUE LHE FICA AO NORTE, 10,00 METROS NO FUNDO AO LESTE CONFRONTANDO COM IMÓVEL DE MARÍCIA VELASQUAS AMARAL DA SILVA, 31,00 METROS AO NORTE CONFRONTANDO COM IMÓVEL DE MARIA FALKOSKI CAETANO E 31,00 METROS AO SUL CONFRONTANDO COM IMÓVEL DE ANTONIO DUARTE; PARTE INTEGRANTE DA MATRÍCULA Nº 58.464, DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HAMBURGO/RS." PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS PARA CONTESTAR, QUERENDO, A CONTAR DO TÉRMINO DO PRESENTE EDITAL (ART. 232, IV, CPC), QUE FLUIRÁ DA DATA DA SUA PUBLICAÇÃO. NÃO HAVENDO CONTESTAÇÃO, SERÃO PRESUMIDAS VERDADEIRAS AS ALEGAÇÕES DE FATO FORMULADAS PELA PARTE AUTORA, BEM COMO SERÁ NOMEADO CURADOR ESPECIAL. COMARCA DE NOVO HAMBURGO/RS, 29/09/2022. SERVIDORA: CAMILA KNAACK. JUIZ: ULISSES DREWANZ GRABNER. 2<sup>ª</sup> VARA CÍVEL DA COMARCA DE NOVO HAMBURGO, 04 DE OUTUBRO DE 2022. JUIZ DE DIREITO: ULISSES DREWANZ GRABNER.'

'USUCAPIÃO Nº 5009988-14.2018.8.21.0019/ RS AUTOR : VOLKER ALFREDO SCHUBERT ADVOGADO : RODRIGO FUHR DE OLIVEIRA(OAB RS102081) ADVOGADO : ALEXANDRE SCHUBERT CURVELO (OAB RS062733) ADVOGADO : MARIA EDUARDA PEDRAZANI RODRIGUES (OAB RS115035) REÙ : STECHOW NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA LOCAL: NOVO HAMBURGO DATA/29/09/2022 EDITAL Nº 1002622924 EDITAL DE CITAÇÃO DE INTERESSADOS, AUSENTES, INCERTOS E DESCONHECIDOS – USUCAPIÃO 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE NOVO HAMBURGO. PRAZO DE: 30 (TRINTA) DIAS. NATUREZA: USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA

TRINTA DIAS. NATUREZA USO CAPTAÇÃO EXTRAORDINÁRIA  
PROCESSO: 50099881420188210019. AUTOR: VOLKER ALFREDO SCHUBERT; RÉ: STECHOW NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA. OBJETO DO EDITAL: DECLARAÇÃO DE DOMÍNIO SOBRE O IMÓVEL A SEGUIR DESCrito. IMÓVEL MATRICULADO SOb N° 72.270, DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HAMBURGO/RS: "UM TERRENO SITUADO NA CIDADE DE NOVO HAMBURGO, NO BAIRRO SÃO JOSÉ, CONSTITuíDO DO LOTE N.º 23 DA QUADRA C, DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL SÃO JOSÉ, LOCALIZADO NO QUARTERÃO FORMADO PELAS RUAS TADEU CAROLI ZOGBI (ANTIGA RUA 01) E PELA RUA HILÁRIO EWALD (ANTIGA RUA 02) E PASSAGENS PARA PEDESTRES B E C, COM ÁREA DE 395,06 METROS QUADRADOS, MEDINDO 13,00 METROS DE FRENTE AO NORDESTE NO SENTIDO DA LARGURA PARA A RUA 02, LADO IMPAR, 26,30 METROS AO SUDOESTE NO SENTIDO DO COMPRIMENTO CONFRONTANDO COM A PASSAGEM PARA PEDESTRES C, FORMANDO ESQUINA, 17,10 METROS NOS FUNDOS A SUDOESTE CONFRONTANDO COM PARTE DE PROPRIEDADE DE GESSI FREITAS DA SILVA E COM PROPRIEDADE DE STECHOW CONSTRUÇÃO E URBANISMO LTDA, E 26,25 METROS AO NOROESTE NO SENTIDO DO COMPRIMENTO COM PROPRIEDADE DE ORACY FRANCISCO". PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS PARA CONTESTAR, QUERENDO, A CONTAR DO TérMINO DO PRESENTE EDITAL (ART. 232, IV, CPC), QUE FLUIRÁ DA DATA DA SUA PUBLICAÇÃO. NÃO HAVENDO CONTESTAÇÃO, SERÃO PRESUMIDAS VERDADEIRAS AS ALEGações DE FATO FORMULADAS PELA PARTE AUTORA, BEM COMO SERÁ NOMEADO CURADOR ESPECIAL. COMARCA DE NOVO HAMBURGO/RS, 29/09/2022. SERVIDORA: CAMILA KNAACK. JUIZ: ADRIANO PAROLO. 2<sup>a</sup> VARA CIVEL DA COMARCA DE NOVO HAMBURGO, 04 DE OUTUBRO DE 2022. JUIZ DE DIREITO: ADRIANO PAROLO."

FALÊNCIA DE EMPRESÁRIOS, SOCIEDADES EMPRESÁRIAS, MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTO N° 5006202-88.2020.8.21.0019/ RS AUTOR : COMLINE'S COMERCIAL LTDA LOCAL: NOVO HAMBURGO DATA:03/10/2022 EDITAL N° 10026350460 EDITAL DO ART. 99, §1º DE AVISO DO ART. 7º, §1º DA LEI 11.101/2005. VARA REGIONAL EMPRESARIAL DA COMARCA DE NOVO HAMBURGO. NATUREZA: FALÊNCIA PROCESSO N° 5006202-88.2020.8.21.0019. AUTOR: COMLINE'S COMERCIAL LTDA. FICAM AVISADOS OS CREDORES QUE EM 28/07/2022 FOI DECRETADA A FALÊNCIA DA EMPRESA COMLINE'S COMERCIAL LTDA. RESTOU NOMEADO PARA O ENCARGO DE ADMINISTRADOR JUDICIAL MEDEIROS & MEDEIROS ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL, NA PESSOA DE JOÃO ADALBERTO MEDEIROS FERNANDES JUNIOR. FICAM AVISADOS OS CREDORES, NOS TERMOS DO §1º DO ART. 7º DA LEI 11.101/2005, DE QUE DISPÕEM DO PRAZO DE 15 (quinze) DIAS PARA OFERECEREM AO ADMINISTRADOR JUDICIAL SUAS HABILITAÇÕES OU DIVERGÊNCIAS JUNTO AOS ESCRITÓRIOS NAS FILIAIS DE PORTO ALEGRE/RS: AV. DR. NILO PEÇANHA, 2900, SALA 701 - TORRE COMERCIAL I GUATEM BUSINESS | CEP 91.330-001 | TELEFONE (051) 3062.6770, OU NOVO HAMBURGO/RS: RUA JÚLIO DE CASTILHOS, 679, SALAS 111 E 112 | CEP 93510-130 | TELEFONE: (051) 3065.6770, MEDIANTE PRÉVIO AGENDAMENTO EM HORÁRIO COMERCIAL, OU ATRAVÉS DE SOLICITAÇÃO PELO ENDEREÇO ELETRÔNICO DIVERGÊNCIAS@ADMINISTRADORJUDICIAL.ADV.BR, OU MEDIANTE SITE WWW.ADMINISTRADORJUDICIAL.ADV.BR, QUANTO AOS CRÉDITOS A SEGUIR RELACIONADOS: EXT. ART 84, I, E ART. 84, I, E - OBRIGAÇÕES RESULTANTES DE ATOS JURÍDICOS VÁLIDOS PRATICADOS DURANTE A RECUPERAÇÃO JUDICIAL ACOGRATO IND. E COM. DE ART. DE ALUMNIO (87.149.589/0001-72), R\$1.797,17; CONSORCIO EMPREEND. PLATINUM OUTLET (17.668.429/0001-54), R\$127.883,57; CONTROLE GESTÃO CONTÁBIL (93.243.004/0001-81), R\$1.235,00; CRIPPA REY ADVOGADOS S/S (17.315.830/0001-00), R\$7.500,00; CRIPPA REY ADVOGADOS S/S (17.315.830/0001-00), R\$140.000,00; CRIPPA REY ADVOGADOS S/S (17.315.830/0001-00), R\$350.000,00; DI SOLLE CUTELARIA LTDA (01.256.141/0001-32), R\$10.080,02; FALEK MEDIÇÃO, ARBITRAGEM (13.232.833/0001-20), R\$2.000,00; MARTINIZA INDUSTRIA E COMERCIO (91.505.230/0001-68), R\$3.769,59; MARTIPLAST INDUSTRIA E COMERCIO (73.445.454/0001-40), R\$2.196,44; MATHEUS MATTES PEDROSO ADVOCACIA (29.012.652/0001-28), R\$2.500,00; MEDEIROS & MEDEIROS ADMINISTRACAO DE FALENCIAS E EMPRESAS EM RECUPERACAO LTDA (24.593.890/0001-50), R\$1.305.008,87; MULTIFLON REVESTIMENTOS ANTIAER (91.903.443/0001-48), R\$8.395,19; ONE TEL TELECOM LTDA (12.488.125/0001-91), R\$1.409,97; PREFEITURA MUNICIPAL NOVO HAMBURGO (88.254.875/0001-60), R\$18.093,38; RENAN DOS SANTOS (028.144.680-65), R\$3.136,68; RGE SRL DISTRIBUIDORA DE ENERGIA (02.016.440/0001-63), R\$2.447,29; TCA INFORMATICA LTDA (92.373.804/0001-30), R\$390,00; TEX COURIER LT RECUPERAÇÃO JUDICIAL (73.939.449/0001-93), R\$27.072,15; WECK UD COM. IMPORT. E EXPORT. (26.619.484/0001-45), R\$2.519,50; TOTAL R\$2.396.204,82 EXT. ART 84, IV ART. 84 IV - CUSTAS JUDICIAIS RELATIVAS AS AÇÕES E AS EXECUÇÕES EM QUE A MASSA FALIDA TENHA SIDO VENCIDA CUSTAS PROCESSUAIS PROCESSO N° 5030157-17.2021.8.21.0019, R\$12.870,00; TOTAL R\$12.870,00 ART. 83, I ART. 83, I - TRABALHISTA E ACIDENTE DO TRABALHO ALBERTO WILLIAN BENECKER , R\$10.350,00; ANDERSON FELIPE DE MACENA (074.736.704-3), R\$8.000,00; ANNDRRESS ASSMANN DUARTE (019.781.620-73), R\$11.000,00; IARA SOLANGE DA SILVA SCHNEIDER (409.465.410-00), R\$1.100,00; LETICIA FARO RESENDE, R\$10.350,00; ROSANIE SOARES . R\$6.773,50; SUELLEN DE SOUZA MENEZES, R\$6.285,26; TOTAL R\$53.858,76 ART. 83, II ART. 83, II - DIREITO REAL DE GARANTIA MATHEUS MATTES PEDROSO (29.012.652/0001-28), R\$89.205,03 TOTAL R\$89.205,03 ART. 83, VI, A ART. 83, VI, A - QUIROGRAFÁRIO ASS.OFF OUTLET FASHION FORTALEZA (19.877.511/0001-14), R\$48.315,70; BANCO DO BRASIL (00.000.0001-91), R\$505.333,00; BANRISUL CARTÕES S.A (92.934.215/0001-06), R\$6.833,50; BANRISUL S.A (92.702.067/0001-96), R\$1.940.305,00; BRADESCO (607469748000112), R\$610.324,00; CAIXA ECONOMICA FEDERAL (00.360.305/0001-04), R\$3.241.726,00; CARTÃO BNDES BANCO DO BRASIL (00.000.000.0001-91), R\$105.625,00; CARTÃO BNDS BRADESCO (60.746.948/0001-12), R\$131.424,00; CARTÃO DE CRÉDITO BANRISUL (92.702.067/0001-96), R\$49.670,91; CARTÃO DE CRÉDITO CAIXA (00.360.305/0001-04), R\$47.137,77; CARTÃO DE CRÉDITO UNICRE (02.038.232/0001-64), R\$13.004,39; CHENDEL PARTICIPAÇÕES SA (08.767.638/0001-64), R\$18.888,53; CONDOMÍNIO RESIDENCIAL OUREM (77.812.659/0001-77), R\$2.167,51; CONSORCIO EMPREENDER DOR SHOPP.PLA (17.668.429/0001-54), R\$42.486,00; CRITEO DO BRASIL LTDA (13.383.911/0001-97), R\$26.934,41; DOCTOR CLIN OLIV.PLANOS SAUDE LT (038.627.2001/03-14), R\$8.146,65; EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS (04.286.316/0026-61), R\$81.041,57; IMOBILIARIA APPLICAR LTDA (85.088.078/0001-62), R\$3.900,00; INSIGHT MEDIA (10.939.623/0001-88), R\$9.000,00; JOSÉ GILBERTO ZORZO (375.243.720/00), R\$940.000,00; KABANA CONST. INCORPORADORA LTDA (09.814.879/0001-80), R\$3.950,00; KSF ETIQUETAS E RIBBONS LTDA (10.950.289/0001-63), R\$2.185,68; MULTIPLAN ARRECADCADORA LTDA (14.551.970/0001-90), R\$184.225,80; NOVO.ORG COMUNICAÇÃO E ASSESSORIA (10.579.619/0001-56), R\$2.807,25; PALLADIUM FOZ AC SHOPP.CENTERS LT (04.013.911/0001-11), R\$33.636,86; PONTA GROSSA AC SHOPP. CENTERS LT (04.013.911/0001-45), R\$10.751,29; RTB HOUSE BRAZIL SERV.TEC. EM INT (24.466.282/0001-85), R\$22.007,01; RUDIMAR ANTONIO DOS SANTOS (915.138.559-72), R\$3.000,00; S S 8 - GESTÃO PATRIMONIAL LTDA (30.072.069/0001-91), R\$4.300,00; SANTANDER (90.440.888/0001-42), R\$834.123,00; TACLA INVESTIMENTOS DE BENS (07.063.111/0001-97), R\$131.543,66; TRAMONTINA CUTELARIA (90.050.238/0001-14), R\$15.240,96; TRAMONTINA FARROUPILHA (87.843.883/0001-13), R\$3.300.828,34; TRAMONTINA FARROUPILHA (87.843.883/0001-13), R\$12.387,84; TRAMONTINA TECC (01.554.846/0001-36), R\$2.774.264,95; TRAMONTINA TECC (01.554.846/0001-36), R\$10.571,52; TOTAL R\$19.176.908,02 VARA REGIONAL EMPRESARIAL DA COMARCA DE NOVO HAMBURGO, 04 DE OUTUBRO DE 2022 JUIZ DE DIREITO: ALEXANDRE KOSBY BOEIRA'

## **COMARCA DE OSÓRIO (OSÓRIO)**

'AÇÃO PENAL - PROCEDIMENTO ORDINÁRIO N° 5002157-86.2018.8.21.0059/ RS AUTOR : MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL RÉU : ALAN CRISTIANO CARDOSO MARQUES LOCAL: OSÓRIO DATA:03/10/2022 EDITAL N° 10026375942 EDITAL DE CITAÇÃO CRIME PRAZO DO EDITAL: 15 DIAS OBJETO: CITAÇÃO DE ALAN CRISTIANO CARDOSO MARQUES , NASCIDO EM