

Fls. n.º 01

**EDITAL DE LEILÃO**

Pelo presente edital se faz saber que, por determinação judicial da Excelentíssima Doutora Juíza de Direito, Giovana Farenzena, da Vara Regional Empresarial de Porto Alegre/RS, será levado à hasta pública os imóveis arrecadados nos autos, cuja parte é OBSTAR SERVIÇOS DE VIGILÂNCIA LTDA (MASSA FALIDA)

**Processo nº 5220694-87.2022.8.21.0001**

**LEILÃO PRIMEIRA CHAMADA:**

Data: 05/06/2023 (segunda-feira) - Horário de início: 14h.

**LEILÃO SEGUNDA CHAMADA:**

Data: 12/06/2023 (segunda-feira) – Horário de início: 14h.

**LEILÃO TERCEIRA CHAMADA:**

Data: 19/06/2023 (segunda-feira) - Horário de início: 14h

**FORMA DO LEILÃO: HÍBRIDA**, presencial e, concomitantemente, eletrônica. Os interessados em participar da hasta pública, na forma eletrônica, deverão se cadastrar no site do leiloeiro: [www.rauppleiloes.com.br](http://www.rauppleiloes.com.br), no prazo de até 01 (um) dia útil antes da data do leilão aprazado, possibilitando que o sistema libere, em tempo hábil, a senha de acesso do usuário, sob pena do cadastro ficar prejudicado, deste modo, podendo inviabilizar a sua participação na hasta pública.

**LOCAL:** O leilão será realizado de forma HÍBRIDA, ou seja, ELETRONICAMENTE através do site [www.rauppleiloes.com.br](http://www.rauppleiloes.com.br), bem como PRESENCIALMENTE, na sede deste Leiloeiro, sito a Rua Otávio Schemes, n.º 3745, Bairro Passo do Hilário, Gravataí/RS.

**REGRAMENTO LEGAL:** Lei nº 11.101/2005, Lei nº 14.112/2020 e Lei nº 13.105/2015.

**DESCRIÇÃO DO BENS MÓVEIS:**

(01) forno microondas 20 litros electrolux 110v, avaliado em R\$ 100,00

(01) forno elétrico 44l Fischer, avaliado em R\$ 80,00

(01) mesa de jantar tam 1,00x2,70m com 09 cadeiras, avaliado em R\$ 100,00

(01) fogão cooktop Philco, avaliado em R\$ 50,00

(01) botijão de gás 13kg com mangueira e válvula, avaliado em R\$ 50,00

(08) câmeras de segurança intelbras, avaliadas em R\$ 10,00 cada unidade, totalizando R\$ 80,00

(03) sensores infravermelho duplo feixe ira 315 digital jfl, avaliadas em R\$ 25,00 cada unidade, totalizando R\$ 75,00

**Fls. n.º 02**

- (01) claviculario 30cmx30cm, avaliado em R\$ 20,00
- (01) cpu+monitor lg, avaliado em R\$ 100,00
- (02) cpu+monitor Samsung, avaliados em R\$ 100,00 cada unidade, totalizando R\$ 200,00
- (06) mesas escritorio madeira, avaliadas em R\$ 50,00 cada unidade, totalizando R\$ 300,00
- (02) armarios madeira 02 portas, avaliados em R\$ 100,00
- (02) mesas de escritorio madeira, pequena, avaliadas em R\$ 50,00 cada unidade, totalizando R\$ 100,00
- (01) mesa madeira, avaliada em R\$ 50,00
- (02) capacetes para moto, avaliados em R\$ 10,00 cada unidade, totalizando R\$ 20,00
- (02) ar condicionados electrolux 9.000 btus, avaliados em R\$ 300,00 cada unidade, totalizando R\$ 600,00
- (01) ar condicionado springer midea 9.000 btus, avaliado em R\$ 250,00
- (01) ar condicionado consul 12.000 btus, avaliado em R\$ 400,00
- (01) ar condicionado philco 9.000 btus, avaliado em R\$ 250,00
- (01) móvel madeira 3 gavetas, avaliado em R\$ 50,00
- (02) estantes de ferro, avaliadas em R\$ 25,00 cada unidade, totalizando R\$ 50,00
- (12) cadeiras escritorio s/rodas, avaliadas em R\$ 10,00 cada unidade, totalizando 120,00
- (07) cadeiras de escritorio c/rodas, avaliadas em R\$ 10,00 cada unidade, totalizando R\$ 70,00
- (02) poltronas de escritorio suede giratória, avaliadas em R\$ 20,00 cada unidade, totalizando R\$ 40,00
- (01) telefone sem fio intelbras, avaliado em R\$ 5,00
- (02) banquetas altas de couro, avaliadas em R\$ 10,00 cada unidade, totalizando R\$ 20,00
- (01) banqueta alta de madeira, avaliada em R\$ 10,00
- (05) caixas de ferramentas de ferro - ferramentas gerais, avaliadas em R\$ 10,00 cada unidade, totalizando R\$ 50,00
- (01) cofre eletronico ordene, avaliado em R\$ 50,00
- (01) cofre eletronico, sem marca aparente, avaliado em R\$ 50,00
- (23) caixas plasticas organizadoras, avaliadas em R\$ 10,00 cada unidade, totalizando R\$ 230,00

**Fls. n.º 03**

(08) arquivos em mdf para escritorio 04 gavetas, avaliados em R\$ 25,00 cada unidade, totalizando R\$ 200,00

(01) quadro branco grande, avaliado em R\$ 20,00

(01) quadro branco pequeno, avaliado em R\$ 10,00

(01) bebedor esmaltec frio/gelada, avaliado em R\$ 20,00

(01) móvel madeira c/01 gaveta, avaliado em R\$ 25,00

(01) móvel madeira s/ gaveta, avaliado em R\$ 20,00

(01) refrigerador electrolux dc33 251lt-2 portas, avaliado em R\$ 250,00

(03) extintores de incêndio, avaliados em R\$ 20,00 cada unidade, totalizando R\$ 60,00

(01) notebook hp, avaliado em R\$ 250,00

(01) notebook, avaliado em R\$ 250,00

(03) canetas ponto, avaliadas em R\$ 50,00 cada unidade, totalizando em R\$ 150,00

**DESCRIÇÃO DOS VEÍCULOS**

(01) motocicleta yamaha ybr 125cl 2008/2008 placa i0x2d13, avaliada em R\$ 2.500,00

**DESCRIÇÃO DO ARMAMENTO E MUNIÇÃO**

(28) revolvers calibre 38, avaliado em R\$ 1.500,00 cada unidade, totalizando R\$ 42.000,00

(253) munições para revolver, calibre .38 (aproximadamente) , avaliadas em R\$ 5,00 cada unidade, totalizando R\$ 1.265,00

**AValiação TOTAL: R\$ 51.710,00 (cinquenta e um mil setecentos e dez reais)**

**LANCE MÍNIMO DE AQUISIÇÃO:** O leilão será iniciado, em **PRIMEIRA CHAMADA**, pelo lance mínimo de valor igual ou superior a avaliação, a ser acrescido da comissão do leiloeiro. Em **SEGUNDA CHAMADA**, o lance mínimo se dará por valor igual ou superior a 50% (cinquenta por cento) da avaliação. Em **TERCEIRA CHAMADA**, a alienação dar-se-á pela melhor oferta, sujeita à homologação do Juízo, em conformidade com o preconizado no artigo 142 da Lei nº 11.101/2005. Na ausência de licitantes, fica autorizado o leiloeiro a receber propostas para posterior análise do Juízo.

Fls. n.º 04

**ÔNUS:** A venda será livre de qualquer ônus e não haverá sucessão do arrematante nas obrigações do devedor, inclusive as de natureza tributária, observado o disposto no § 1º do art. 141 da lei 11.101/2005. Ainda, registra-se que fica autorizado participar da licitação para a aquisição das armas de fogo e munição, somente as pessoas autorizadas por lei, sob pena de nulidade da arrematação, podendo, ainda, perder os valores pagos em favor da execução. De igual forma, registra-se que o interessado deverá apresentar autorização do SINARM (Sistema Nacional de Armas) e autorização da Polícia Federal, a qual irá acompanhar o auto de arrematação.

**COMUNICAÇÕES PARA EFEITOS LEGAIS:** Caso as partes e/ou quaisquer outros interessados, a qualquer título, não sejam encontrados e/ou cientificadas por qualquer razão, valerá o presente edital de notificação, segundo disposto no art. 887 c/c 889, par. Único, do CPC. Ficam intimadas as partes, os interessados a qualquer título, Ministério Público e Administradora Judicial através do presente edital, caso não sejam encontradas pelo Sr. Oficial de Justiça, assim, como credores hipotecários, usufrutuários ou senhorio de direito, caso houver.

**COMISSÃO DE LEILÃO:** Paga integralmente pelo arrematante no percentual de 6% (seis por cento) sobre a arrematação.

Maiores informações com O Leiloeiro Oficial:

Naio de Freitas Raupp – JUCIS/RS 147/98.

Telefones: (51) 3431.04.04 – 3423.33.33 – 99346-7118 – 99135-7856.

E-mail: rauppleiloes@gmail.com.