

FAVO MALHAS LTDA



AVALIAÇÃO DE MERCADO

Bens Moveis.

- Maquinas e equipamentos

MASTER CONTROLE E AVALIAÇÃO PATRIMONIAL LTDA



FAVO MALHAS LTDA

Avaliação de Bens Móveis

Unidade de Brusque/SC





Porto Alegre, 21 de novembro de 2023

À
FAVO MALHAS LTDA

REF: Avaliação de Bens móveis

Prezados Senhores;

Conforme vossa solicitação apresentamos o Laudo de Avaliação nº 791/2023 que determinou o justo valor para itens do ativo imobilizado da FAVO MALHAS LTDA em 21 de novembro de 2023 localizada Brusque/SC.

O valor é baseado na unidade monetária nacional na data deste laudo, conforme a ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas, FASB – Financial Accounting Standards Board, IFRS – International Financial Reporting Standards e ASA – American Society of Appraisers.

Cordialmente,

Fabio Roberto Klagenberg

MASTER CONTROLE E AVALIAÇÃO PATRIMONIAL LTDA

Diretor Técnico

21.188 548/0001-87

MASTER CONTROLE PATRIMONIAL LTDA

RUA ERNESTO DA FONToura : Nº 713





Resumo Geral da Avaliação

TOTAL DA AVALIAÇÃO	
CONTA	VALOR DE MERCADO
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	9.770.000,00
TOTAL	9.770.000,00

Valor Total: R\$ 9.770.000,00

(Nove milhões setecentos e setenta mil Reais)
Em números comerciais

Porto Alegre, 21 de novembro de 2023.



Fabio Klagenberg

Master Controle e Avaliação Patrimonial Ltda
Diretor Técnico



Carlos Cesar Alves

Master Controle e Avaliação Patrimonial Ltda
Engenheiro Responsável CREA/RS - 092653





Considerações Gerais

A Master considera as seguintes definições sobre valores:

1. O Justo Valor de Mercado - é o preço recebido para vender o ativo ou transferir a responsabilidade entre participantes do principal mercado. O principal mercado é aquele com o maior número de transações, onde são analisadas todas às condições de uso e restrições possíveis e é o valor baseado no melhor aproveitamento;
2. O Justo Valor de Mercado também pode ser definido como o preço para sair do mercado, descontando todos os custos de comercialização, ou seja: Valor Líquido para o vendedor;
3. O Valor de Reprodução é o custo de um ativo igual em marca, modelo e capacidade.
4. O Valor de Reposição é o custo para aquisição de um ativo similar em função e desempenho;



Condições Gerais

A Master considera as seguintes situações nesta avaliação:

1. Reconhecemos que a avaliação não é uma ciência exata, mas deve ser baseada em fatos relevantes, elementos de senso comum e julgamentos razoáveis. Estes elementos devem fazer parte deste processo de análises e determinação dos valores.
2. Consideramos que os valores podem variar de acordo com as condições econômicas gerais, com o grau anímico na época da avaliação e os avaliadores devem justificar todos os fatores que afetam os valores;
3. Consideramos que os bens em estudo são negociáveis, mas não foram efetuadas investigações no concernente a penhor civil, alienação fiduciária ou outros ônus que recaiam sobre eles.
4. Consideramos que os pressupostos utilizados nesta avaliação são suportáveis e que representam a melhor estimativa dos valores.
5. Consideramos que os preços de mercado podem mudar sem que tenha surgido qualquer informação que justifique a alteração do preço, principalmente entre os ativos de baixa liquidez;
6. Consideramos que ajustes extremos nos preços dos ativos, caso durem pouco tempo, não tem efeito sobre a economia real, sendo a recíproca inversa verdadeira.
7. Consideramos que o mercado pode sofrer influência das autoridades governamentais, visando à defesa dos interesses comuns;
8. O valor avaliado está fundamentado no poder de compra da unidade monetária na data desta avaliação.
9. Este laudo apresenta o grau de fundamentação e o grau de precisão I.



10. Nenhum conjunto ou qualquer parte ou referência deste laudo poderá ser incluído em qualquer documento, declaração ou na forma no qual aparece, sem prévia autorização por escrito da Master.
11. Procurou-se justificar as conclusões, fornecendo-se as bases para julgamento dos critérios adotados e os elementos que pareceram indispensáveis à perfeita compreensão dos números adotados, embora evitando descrições e fundamentações desnecessárias.
12. A Master não tem nenhuma obrigação de revisar este relatório em vista de possíveis alterações que venham a ocorrer após a data de sua emissão, todavia, se coloca à disposição para discutir a necessidade desta revisão, em função de mudança na economia ou em fatores de mercado.
13. Este relatório é apresentado em uma via, com as folhas rubricadas e assinadas eletronicamente pelo avaliador.
14. Todas as observações, condições e conclusões feitas neste relatório foram fundamentadas com as informações disponíveis no período da avaliação.
15. Todas as informações pertencentes a este relatório, que foram obtidas através de terceiros, merecem credibilidade, embora eventualmente possam não ser conclusivas.
16. Declaramos não ter nenhum interesse no objeto desta avaliação, seja como Master ou na pessoa física do signatário.





Metodologia

A metodologia utilizada nesta avaliação considera os ativos como um instrumento financeiro capaz de serem comercializados e integralmente transformados em moeda corrente, num prazo médio de absorção pelo mercado.

1. Identificação dos Ativos

As identificações dos ativos são desenvolvidas de acordo com as necessidades e definições da metodologia.

1.1. Inventário

O inventário é a identificação mais completa e abrange a vistoria técnica, análise do estado geral de conservação e manutenção, identificação do ativo e seus complementos e acessórios, padronização das descrições técnicas, análises individuais das depreciações física (deterioração e desgaste) e funcional (inadequação e obsolescência), idade aparente, eficiência operacional do conjunto, classificação física, documentação fotográfica.

- Ótimo: quando nenhuma das características de fabricação ou nenhuma das possibilidades de produção foram alteradas.
- Muito Bom: quando apresenta mínimas alterações e reparos e continua com muito boa produção.
- Bom: quando embora tenha sofrido reparos e alterações, continua com boa produção.
- Regular: quando possui nível de produção inferior ao normal, exigindo maiores despesas de manutenção.
- Deficiente: quando decai a produção em qualidade e quantidade, exigindo somas elevadas para conservação.
- Mau: quando possui baixíssimos níveis de produção e altos custos operacionais.





Metodologia

1.2. Inspeção Técnica

A inspeção técnica é utilizada para determinar as condições físicas e operacionais gerais e requer um inventário de uma porção representativa dos ativos.

Consideramos como uma porção representativa dos ativos até trinta por cento da quantidade de itens ou trinta por cento dos itens mais caros do imobilizado.

As condições gerais de conservação e manutenção dos ativos inspecionados serão adotadas para todos os demais ativos da empresa.

3. Métodos

Os métodos utilizados nas avaliações dependem de diversas variáveis, sendo priorizada a utilização do método comparativo de dados de mercado, posteriormente o método da rentabilidade e por último o método de reposição, conforme orientação do IFRS – International Financial Reporting Standards.

3.1. Comparativo de Dados de Mercado

O método comparativo de dados de mercado é desenvolvido através de extensas pesquisas de mercado e equalização dos dados de forma a permitir uma comparação direta com o mercado local.

3.1.1. Pesquisas de Mercado

São consultadas ofertas e transações, realizadas junto a fabricantes, representantes, revendedores, proprietários e negociadores, para ativos idênticos ou semelhantes nas suas principais características. As pesquisas são realizadas no principal mercado local.

Os valores pesquisados correspondem aos preços para pagamentos à vista, incluídos todos os impostos, taxas e descontos e excluídos os custos de comercialização, quando houver.





Metodologia

3.1.2. Cálculos Comparativos

Os valores pesquisados são analisados e equalizados, quando são considerados os índices de depreciação e demais variáveis de mercado.

3.2. Método da Rentabilidade

Consiste em determinar o valor dos ativos através das suas capacidades de gerar rendas e benefícios de acordo com suas características e o mercado consumidor.

3.3. Método da Reposição

Consiste em determinar o valor de reposição, através da elaboração de orçamentos sumários ou detalhados de todas as parcelas que compõem o valor final do ativo avaliando.

Nas avaliações de ativos de acordo com FASB e IFRS são considerados apenas os custos primários e secundários, como seguem:

✓ Custos Primários

- ✓ Valor de venda;
- ✓ Impostos;
- ✓ Descontos à vista;
- ✓ Mão-de-obra;
- ✓ Leis sociais.

✓ Custos Secundários

- ✓ Transporte;
- ✓ Seguros;
- ✓ Instalações;
- ✓ Ajustes testes;



Metodologia.

4. Depreciação

A depreciação é sempre uma estimativa que somente poderá ser confirmada quando o bem for retirado de serviço.

As depreciações são classificadas como seguem:

- Depreciação Física, a qual abrange a deterioração e desgaste;
- Depreciação Funcional, a qual abrange a inadequação e a obsolescência

4.1. Depreciação Física

Este tipo de depreciação resulta na diminuição da capacidade física ou prazo de produção.

As principais causas desta depreciação são a deterioração e o desgaste.

A deterioração independe do uso e abrange a corrosão, decomposição e ação de bactérias.

O desgaste está associado ao uso, como: abrasão, choque, vibração e impacto.

Estas causas de depreciação são analisadas durante nossas vistorias técnicas e entrevistas com representantes dos setores da produção e manutenção da empresa.

4.2. Depreciação Funcional

Esta depreciação está associada a perdas econômicas relativas à obsolescência e inadequação.

A obsolescência é resultado da evolução tecnológica que torna antieconômica a operação original, através do uso de uma unidade mais eficiente e é analisada através da comparação do atual nível tecnológico com o melhor nível tecnológico disponível no mercado.

A inadequação ocorre quando não se encontra mais demanda ou mercado para os produtos fabricados por esta unidade e é analisada pela demanda ou aceitação dos produtos oferecidos ao mercado consumidor e suas tendências.

A tabela que representa o cálculo das depreciações é:

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'f' followed by a dot and a horizontal line.

Metodologia

Tabela de Cálculo das Depreciações

Depreciação					
	Depreciação Física		Depreciação Funcional		Depreciação Total
Bem	Deterioração	Desgaste	Obsolescência	Inadequação	
	0 - 1	0 - 1	0 - 1	0 - 1	
Máquina A	1	0,9	1	0,8	0,72

Ativos Avaliados

Os ativos avaliados fazem parte do ativo da FAVO MALHAS LTDA e estão instalados e funcionando na sua unidade de Brusque/SC e pertencem as contas de bens moveis.

Processo de Avaliação

Os bens avaliados estão localizados na FAVO MALHAS LTDA onde realizamos os trabalhos de vistoria técnica.

Após a coleta dos dados técnicos, efetuamos as pesquisas de mercado e os cálculos avaliatórios, quando consideramos as características dos bens, suas depreciações e valores obtidos nas pesquisas de mercado, finalizando com a determinação dos justos valores de mercado.

A vida útil econômica remanescente foi fixada de acordo com um dos critérios apresentados neste relatório, tendo como base a utilização plena do ativo.

De acordo com a metodologia utilizada foram definidos os seguintes valores:

Justo Valor de Mercado – Fair Market Value

Valor de Liquidação






Planilhas de Avaliação

Seguem anexas ao final deste relatório as planilhas de avaliação, contendo:

Patrimônio: Corresponde ao número de identificação patrimonial do item.

Descrição Técnica: Corresponde a descrição técnica do bem.

Valor Justo: Corresponde ao valor avaliado pelo método comparativo ou de reposição depreciado equivalente ao valor justo de mercado.

Tabelas de classificação: Conta e Centro de Custo.

VU: Vida útil remanescente em anos



f.





Valor Total da Avaliação

Observadas as premissas da avaliação e as considerações feitas ao bem em estudo, tem-se:

Resumo Geral da Avaliação

TOTAL DA AVALIAÇÃO	
CONTA	VALOR DE MERCADO
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	9.770.000,00
TOTAL	9.770.000,00

Valor Total: R\$ 9.770.000,00

(Nove milhões setecentos e setenta mil Reais)
Em números comerciais

Porto Alegre, 21 de novembro de 2023.



Fabio Klagenberg
Master Controle e Avaliação Patrimonial Ltda
Diretor Técnico



Carlos Cesar Alves
Master Controle e Avaliação Patrimonial Ltda
Engenheiro Responsável CREA/RS - 092653

21.188 548/0001-87

MASTER CONTROLE PATRIMONIAL LTDA

RUA ERNESTO DA FONToura: Nº 713



Anexos:





























Anexos:

- Anexo II

(PLANILHAS DE AVALIAÇÃO DOS ITENS)



RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO - CONTA/CUSTO - NUMÉRICO

CONTA: 000001 - MAQUINAS E EQUIPAMENTOS

CUSTO: 000001 - TINTURARIA

N.PAT.	DESCRIÇÃO	DEPRECIACÃO FISICA	VALOR MERCADO	VU
000000001	HIDROLAVADORA MCA SAMTEXTTEL	0,00	40.000,00	8
000000003	HIDROLAVADORA MCA ALLRECHT	0,00	40.000,00	8
000000005	HIDRO LAVADORA MCA ALLRECHT	0,00	40.000,00	7
000000006	HIDRO LAVADORA MCA ALLRECHT MOD HIDRO CONTROL 1,4 ANO DE FABRICAÇÃO 2003 N.SR. 2672	0,00	40.000,00	7
000000008	HIDRO LAVADORA MCA SANTEX MOD CH-9 555 ANO DE FABRICAÇÃO 1994 N.SR. 3599	0,00	35.000,00	7
000000010	MÁQUINA DE TINGIR HT05 MCA KIMAK CAPACIDADE 50KG	0,00	80.000,00	8
000000011	MAQUINA DE TINGIR HT04 MCA KIMAK MOD HTR300 ANO DE FAB. 2003 CAPACIDADE 300KG N.SR. 119	0,00	80.000,00	7
000000012	MAQUINA DE TINGIR HT03 MCA INDSTEEL CAPACIDADE 300KG	0,00	80.000,00	8
000000013	MAQUINA DE TINGIR HT02 MCA INDSTEEL CAPACIDADE 300KG	0,00	80.000,00	8
000000014	MAQUINA DE TINGIR HT01 MCA INDSTEEL CAPACIDADE 300KG	0,00	100.000,00	8
000000015	MAQUINA DE TINGIR HT11 MCA TINGIMAQ CAPACIDADE 150KG	0,00	40.000,00	7
000000016	MAQUINA DE TINGIR HT10 MCA TINGIMAQ CAPACIDADE 150KG	0,00	40.000,00	7
000000017	MAQUINA DE TINGIR HT09 MCA TINGIMAQ CAPACIDADE 150KG	0,00	40.000,00	7
000000018	MAQUINA DE TINGIR HT08 MCA KIMAK MOD HTR300/25 CAPACIDADE 300KG ANO DE FAB. 2001 N.SR. 071	0,00	80.000,00	7
000000019	MAQUINA DE TINGIR HT07 MCA KIMAK MOD HTR300 CAPACIDADE 300KG	0,00	80.000,00	7
000000020	MAQUINA DE TINGIR HT06 MCA KIMAK CAPACIDADE 300KG	0,00	80.000,00	7
000000021	MAQUINA DE TINGIR HT17 MCA MCS MOD SF100E-45-44HT CAPACIDADE 450KG N.SR. 11660	0,00	60.000,00	8
000000022	MAQUINA DE TINGIR HT16 MCA MCS MOD SF100-28-44HT CAPACIDADE 150KG N.SR. 11368	0,00	60.000,00	8
000000023	MAQUINA DE TINGIR HT35 MCA TEIXEIRA CAPACIDADE 300KG	0,00	100.000,00	8
000000024	MAQUINA DE TINGIR HT38 MCA AGNOLI MOD Economis HT300 CAPACIDADE 330KG ANO DE FAB. 2010 N.SR. 1154	0,00	100.000,00	8
000000025	MAQUINA DE TINGIR HT15 MCA GASTON COUNTRY CAPACIDADE 300KG	0,00	100.000,00	7
000000026	MAQUINA DE TINGIR HT14 MCA GASTON COUNTY MOD HT26 CAPACIDADE 300KG N.SR. G900994	0,00	100.000,00	8
000000027	MAQUINA DE TINGIR HT13 MCA GASTON COUNTRY CAPACIDADE 300KG ANO DE FAB. 1991 N.SR. G900995	0,00	100.000,00	7

RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO - CONTA/CUSTO - NUMÉRICO

CONTA: 000001 - MAQUINAS E EQUIPAMENTOS

CUSTO: 000001 - TINTURARIA

N.PAT.	DESCRIÇÃO	DEPRECIAÇÃO FISICA	VALOR MERCADO	VU
000000028	MAQUINA DE TINGIR HT36 MCA TINGIMAQ CAPACIDADE 300KG	0,00	80.000,00	8
000000029	MAQUINA DE TINGIR HT37 MCA TINGIMAQ MOD TINGHT300 CAPACIDADE 300KG ANO DE FAB.2009 N.SR. 34	0,00	80.000,00	7
000000030	MAQUINA DE TINGIR HT40 MCA AGNOLLI MOD ECONOMI RHT300 CAPACIDADE 300KG ANO FAB. 2010 N.SR. 1159	0,00	100.000,00	7
000000031	MAQUINA DE TINGIR HT18 MCA GASTON COUNTRY MOD VESSEL CAPACIDADE 150KG ANO DE FAB. 1998 N.SR. AD980140	0,00	50.000,00	7
000000032	MAQUINA DE TINGIR HT19 MCA GASTON COUNTRY MOD VESSEL CAPACIDADE 150KG ANO DE FAB. 1998 N.SR. AD980265	0,00	50.000,00	7
000000033	MAQUINA DE TINGIR HT20 MCA TEIXEIRA CAPACIDADE 300KG	0,00	80.000,00	8
000000034	MAQUINA DE TINGIR HT21 MCA KIMAK CAPACIDADE 150KG	0,00	40.000,00	7
000000035	MAQUINA DE TINGIR HT22 MCA KIMAK CAPACIDADE 300KG	0,00	80.000,00	7
000000036	MAQUINA DE TINGIR HT23 MCA KIMAK CAPACIDADE 150KG	0,00	40.000,00	7
000000037	MAQUINA DE TINGIR HT24 MCA KIMAK CAPACIDADE 300KG	0,00	80.000,00	7
000000038	MAQUINA DE TINGIR HT25 MCA GASTON COUNTRY CAPACIDADE 150KG	0,00	50.000,00	8
000000039	MAQUINA DE TINGIR HT26 MCA KIMAK CAPACIDADE 300KG	0,00	100.000,00	8
000000040	MAQUINA DE TINGIR HT27 MCA GASTON COUNTRY CAPACIDADE 300KG	0,00	100.000,00	7
000000041	MAQUINA DE TINGIR HT32 MCA AGNOLLI MOD ECONOMISC HT300 CAPACIDADE 330KG ANO DE FAB. 2010 N.SR. 1158	0,00	100.000,00	8
000000042	MAQUINA DE TINGIR HT29 MCA GASTON COUNTRY CAPACIDADE 600KG	0,00	120.000,00	7
000000043	MAQUINA DE TINGIR HT30 MCA TEIXEIRA CAPACIDADE 450KG	0,00	100.000,00	7
000000044	MAQUINA DE TINGIR HT MCA GASTON COUNTY CAPACIDADE 330KG	0,00	100.000,00	8
000000045	MAQUINA DE TINGIR HT33 MCA GASTON COUNTY CAPACIDADE 300KG	0,00	100.000,00	7
000000046	MAQUINA DE TINGIR HT34 MCA INDSTELL MOD MAGNUM CAPACIDADE 300KG ANO DE FAB. 2002 N.SR. BASICO 300KG	0,00	80.000,00	7
000000047	LAVADEIRA MCA ALLRECHT MOD AQUARIUS 1.4/4 ANO DE FAB. 2005 N.SR. 2926	0,00	40.000,00	7
000000048	LAVADEIRA MCA ALBRECHT	0,00	150.000,00	7
000000050	ALVEJADEIRA MCA CSO	0,00	100.000,00	8
000000051	PRE-ALVEJADEIRA MCA ALLRECHT	0,00	40.000,00	7

RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO - CONTA/CUSTO - NUMÉRICO

CONTA: 000001 - MAQUINAS E EQUIPAMENTOS

CUSTO: 000001 - TINTURARIA

N.PAT.	DESCRIÇÃO	DEPRECIAÇÃO FISICA	VALOR MERCADO	VU
000000055	ABRIDOR DE MALHA 05	0,00	15.000,00	7
000000057	ABRIDOR DE MALHA 06	0,00	15.000,00	7
000000059	ABRIDOR DE MALHA 04	0,00	15.000,00	7
000000061	ABRIDOR DE MALHA 03	0,00	15.000,00	8
000000063	ABRIDOR DE MALHA 02	0,00	15.000,00	7
000000065	ABRIDOR DE MALHA 01	0,00	15.000,00	8
000000067	ABRIDOR DE MALHA 07	0,00	15.000,00	8
000000069	VIRADOR DE MALHA MCA KIMAK ANO DE FAB. 1996 N.SR. 03	0,00	15.000,00	7
000000070	REVISADORA MCA THASERANNE	0,00	15.000,00	7
000000072	ABRIDOR DE RAMA MCA EL MOD SDM 032 , N.SR. 442496	0,00	45.000,00	8
000000073	ABRIDOR DE RAMA MCA SHUENN MACHINERY MOD SCT 2600 N.SR. 100SCT001	0,00	55.000,00	8
000000075	ABRIDOR DE RAMA MCA SHUENN MACHINERY MOD SCT 2600 N.SR. 100SCT001	0,00	55.000,00	8
000000077	RAMA 01 MCA CORINO MACHINE MOD ARROTOLNOSTOP ANO DE FAB. 1995 N.SR. 408194	0,00	90.000,00	7
000000078	CALANDRA 01 MCA CRISPIM	0,00	240.000,00	8
000000080	CALANDRA 02 MCA ALLRECHT	0,00	200.000,00	7
000000081	CALANDRA 03 MCA ALLRECHT	0,00	120.000,00	7
000000082	CALANDRA 04 MCA ALLRECHT MOD PERSSOS 1.6 ANO DE FAB. 2006 N.SR. 3063	0,00	200.000,00	7
000000084	SECADOR 01 MCA ALLRECHT	0,00	200.000,00	7
000000085	SECADOR 02 MCA CRISPIM	0,00	240.000,00	7
000000089	RAMA 03 MCA BABYCOOC MOD RADDR1ZZATRAMA ANO DE FAB. 1994 N.SR. 01410048	0,00	130.000,00	7
000000092	RAMA 05 MCA BIANCO MOD DOGAL 04 ANO DE FAB. 1997 N.SR. 970557	0,00	300.000,00	7
000000094	RAMA 06 MCA BIANCO MOD DOGAL 04 ANO DE FAB. 1997 N.SR. 970556	0,00	300.000,00	7
000000101	FELPADEIRA 04 MCA MARIO CROSTU	0,00	140.000,00	8

RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO - CONTA/CUSTO - NUMÉRICO

CONTA: 000001 - MAQUINAS E EQUIPAMENTOS

CUSTO: 000001 - TINTURARIA

N.PAT.	DESCRIÇÃO	DEPRECIAÇÃO FISICA	VALOR MERCADO	VU
000000105	FELPADEIRA 01 MCA MARIO CROSTA MOD MC20/24 ANO DE FAB. 1996 N.SR. 7007	0,00	140.000,00	7
000000107	EMBALADORA MCA DAROITEX MOD 1MBCOMPATTE ANO DE FAB. 2006 N.SR. 428	0,00	45.000,00	7
000000108	EMBALADORA MCA DELTA EQUIPAMENTOS MOD EWB7002400 ANO DE FABRICAÇÃO 2012 N.SR. 1248613	0,00	45.000,00	8
000000118	VAPORIZADOR MCA RONY HONG	0,00	120.000,00	8
000000130	TORNO MCA NARDINI MOD ND178E	0,00	15.000,00	7
000000138	AQUECEDOR FLUIDO TERMICO MCA BIOCHAMM	0,00	1.500.000,00	8
000000139	CALDEIRA MCA BIOCHAN	0,00	2.000.000,00	7
TOTAL DO CUSTO: 76 ITENS			9.770.000,00	
TOTAL DA CONTA: 76 ITENS			9.770.000,00	
TOTAL DA EMPRESA: 76 ITENS			9.770.000,00	