



Naio de Freitas Raupp | Leiloeiro Oficial | JUCISRS Nº 147/98
Rua Otávio Schemes, nº 3745, Bairro Passo do Hilário
CEP 94155-000 – Gravataí - RS
Fone: (51) 3431-0404 / 3423-3333 / (51) 99346-7118
Home Page: www.rauppleiloes.com.br
E-mail: naioraupp@terra.com.br

ATA DE LEILÃO

PROCESSO N.º: 5030370-14.2020.8.21.0001

RÉU: MASSA FALIDA DE SAOEX S/A SEGURADORA E PREVIDENCIA PRIVADA

Aos vinte e quatro dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e um (24/06/2021), às 14:00 horas, na sede do leiloeiro, situada na Rua Otávio Schemes, nº 3745, Gravataí/RS, foi realizado o segundo leilão público dos bens arrecadados no processo em epígrafe, de forma eletrônica, pelo Leiloeiro Oficial, Naio de Freitas Raupp, devidamente nomeado pelo Excelentíssimo Sr. Dr. Gilberto Schafer, Juiz de Direito da Vara de Direito Empresarial, Recuperação de Empresas e Falências da Comarca de Porto Alegre/RS. Presente eletronicamente à solenidade, a Dra. Jéssica de Souza Silveira, representando a Administração Judicial. Inicialmente, procedeu às formalidades legais e de estilo e, posteriormente, deu início ao pregão, conforme discriminação a seguir:

Lote 001: (01) um terreno situado à Rua Cabo Verde (Antiga Projetada Rua Zero), sem nº na quadra “UU”, na Vila Olympia, no 28º Subdistrito – Jardim Paulista, medindo 7,00ms. de frente para a Rua Cabo Verde; 40,00ms. da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando a área de 280,00m², confinando de ambos os lados e fundos. CASDASTRO DO IMÓVEL: 299.117.0120-2. PROPRIETÁRIA: SAOEX S/A SEGURADORA E PREVIDENCIA PRIVADA (MASSA FALIDA). REGISTRO ANTERIOR: - Transcrição nº 6.128, deste Cartório. -Tudo conforme matrícula 86.602, da ficha 01, do Livro nº 2 do Registro Geral, do 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, avaliado em R\$ 2.282.916,82 (dois milhões duzentos e oitenta e dois mil novecentos e dezesseis reais e oitenta e dois centavos).

(01) um prédio residencial e respectivo terreno, situados na Rua Cabo Verde nº 208, na quadra completada pela Avenida Santo Amaro e Rua Alvorada, participando o terreno de parte dos lotes nºs 27 e 28 da quadra “UU” da Vila Olímpia, no 28º Subdistrito – Jardim Paulista, medindo 6,70m de frente, por 40,00m da frente aos fundos, de forma regular, com a área de 268,00m², confrontando de um lado com Natalino Cagnacci, de outro com Neif Gabriel, e nos fundos com Aleixo Gonçalves,



Naio de Freitas Raupp | Leiloeiro Oficial | JUCISRS Nº 147/98
Rua Otávio Schemes, nº 3745, Bairro Passo do Hilário
CEP 94155-000 – Gravataí - RS
Fone: (51) 3431-0404 / 3423-3333 / (51) 99346-7118
Home Page: www.rauppleiloes.com.br
E-mail: naioraupp@terra.com.br

Distando 201,30m da esquina da Estrada Sano Amaro. CADASTRO DO IMÓVEL: 299.117.0141-5. PROPRIETÁRIA: SAOEX S/A SEGURADORA E PREVIDENCIA PRIVADA (MASSA FALIDA). REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 89.127, feita em 22 de agosto de 1.972, neste Registro. Tudo conforme matrícula 131.277, da ficha 01, do Livro nº 2 do Registro Geral, do 4º Serviço de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, avaliado em R\$ 2.215.077,53 (dois milhões duzentos e quinze mil setenta e sete reais e cinquenta e três centavos). – **NÃO HOUVE LICITANTES.**

Em observância ao edital de leilão, bem como ao Art. 140 da Lei 11.101/05, os imóveis foram apregoados, primeiramente, **em bloco e pelo valor mínimo de 50% da avaliação**, contudo não houve interessados na aquisição dos mesmos.

Considerando que o pregão dos bens em conjunto não restou exitoso, prosseguiu com a oferta dos imóveis **separadamente e pelo valor mínimo de 50% da avaliação**, conforme expõe abaixo:

Lote 002: (01) um terreno situado à Rua Cabo Verde (Antiga Projetada Rua Zero), sem nº na quadra “UU”, na Vila Olympia, no 28º Subdistrito – Jardim Paulista, medindo 7,00ms. de frente para a Rua Cabo Verde; 40,00ms. da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando a área de 280,00m², confinando de ambos os lados e fundos. CADASTRO DO IMÓVEL: 299.117.0120-2. PROPRIETÁRIA: SAOEX S/A SEGURADORA E PREVIDENCIA PRIVADA (MASSA FALIDA). REGISTRO ANTERIOR: - Transcrição nº 6.128, deste Cartório. -Tudo conforme matrícula 86.602, da ficha 01, do Livro nº 2 do Registro Geral, do 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, avaliado em R\$ 2.282.916,82 (dois milhões duzentos e oitenta e dois mil novecentos e dezesseis reais e oitenta e dois centavos). – **NÃO HOUVE LICITANTES.**

Lote 003: (01) um prédio residencial e respectivo terreno, situados na Rua Cabo Verde nº 208, na quadra completada pela Avenida Santo Amaro e Rua Alvorada, participando o terreno de parte dos lotes nºs 27 e 28 da quadra “UU” da Vila Olímpia,



Naio de Freitas Raupp | Leiloeiro Oficial | JUCISRS Nº 147/98
Rua Otávio Schemes, nº 3745, Bairro Passo do Hilário
CEP 94155-000 – Gravataí - RS
Fone: (51) 3431-0404 / 3423-3333 / (51) 99346-7118
Home Page: www.rauppleiloes.com.br
E-mail: naioraupp@terra.com.br

no 28º Subdistrito – Jardim Paulista, medindo 6,70m de frente, por 40,00m da frente aos fundos, de forma regular, com a área de 268,00m², confrontando de um lado com Natalino Cagnacci, de outro com Neif Gabriel, e nos fundos com Aleixo Gonçalves, distando 201,30m da esquina da Estrada Sano Amaro. CADASTRO DO IMÓVEL: 299.117.0141-5. PROPRIETÁRIA: SAOEX S/A SEGURADORA E PREVIDENCIA PRIVADA (MASSA FALIDA). REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 89.127, feita em 22 de agosto de 1.972, neste Registro. Tudo conforme matrícula 131.277, da ficha 01, do Livro nº 2 do Registro Geral, do 4º Serviço de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, avaliado em R\$ 2.215.077,53 (dois milhões duzentos e quinze mil setenta e sete reais e cinquenta e três centavos). – **NÃO HOUVE LICITANTES.**

Por fim, tendo em vista a inexistência de arrematantes no presente leilão, registra que, aos oito dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e um (08/07/2021), licitará, pela terceira oportunidade, os imóveis arrecadados.

Nada mais havendo a constar, lavro a presente ata, que vai, na forma da lei, devidamente assinada.

Naio de Freitas Raupp
Leiloeiro Oficial