

# GRUPO RD

RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Nº 0532018-89.2024.8.04.0001

## RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES

6º Relatório Mensal de Atividades

Competência: Janeiro/2025

# ÍNDICE

	<b>Aspectos Jurídicos</b> Introdução Cronograma processual
	<b>Operação</b> Estrutura societária Empreendimentos SPE Overview financeiro Obras em andamento Fotos empreendimentos
	<b>Funcionários</b>
	<b>Dados Contábeis e Informações Financeiras</b> Fluxo de caixa Balanco patrimonial Demonstração do resultado do exercício Movimentações de mútuo Índices de liquidez
	<b>Endividamento</b> Passivo total Passivo extraconcursal
	<b>Diligências nos Estabelecimentos das Recuperandas</b>
	<b>Proposta de Pagamento Plano de Recuperação Judicial</b>



# INTRODUÇÃO

Em cumprimento ao disposto no art. 22, II, “c” da Lei 11.101/2005, o presente Relatório Mensal de Atividades (“RMA”) reúne as informações operacionais, financeiras, econômicas do **GRUPO RD**, composto pelas empresas **RD ENGENHARIA LTDA, SABIÁ HOLDINGS LTDA, RD INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA, MANAUARA III EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, MANAUARA V EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE S.A, MANAUARA IX EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE S.A, MANAUARA X EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE S.A, MANAUARA XII EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE S.A e RD VENDAS IMOBILIARIA LTDA**, tendo sido elaborado com base em documentos extraídos dos autos do processo de Recuperação Judicial, solicitados à Recuperanda, além de visitas técnicas ocorridas e/ou a partir de reuniões realizadas com os seus representantes e respectivos procuradores.

A análise técnica contábil apresentada neste RMA é limitada às informações disponibilizadas pela Recuperanda, de sua responsabilidade e de forma não exaustiva, uma vez que os administradores foram mantidos na condução da empresa, de acordo com o disposto no artigo 64 da Lei n.º 11.101/2005.

As Recuperandas vêm cumprindo regularmente suas obrigações processuais com a apresentação das contas demonstrativas mensais (art. 52, IV, da LREF). O prazo para envio das informações contábeis é o dia **25 do mês subsequente** ao encerramento da competência. A partir do recebimento, a Administração Judicial dispõe do prazo de 30 dias para a análise e elaboração do presente Relatório Mensal de Atividades.

Esta Administração Judicial recebeu as demonstrações financeiras de **janeiro/2025**, integralmente, no dia **26/02/2025**. Os questionamentos realizados no dia **11/03/2025**, foram respondidos em **13/03/2025**.

Informações adicionais ou complementares podem ser obtidas diretamente com a Administração Judicial, por intermédio da central de atendimento **0800 150 1111**, pelo WhatsApp (**51**) **99871-1170**, e-mail [contato@administradorjudicial.adv.br](mailto:contato@administradorjudicial.adv.br) ou no endereço eletrônico: [www.administradorjudicial.adv.br](http://www.administradorjudicial.adv.br)





# ASPECTOS JURÍDICOS - CRONOGRAMA PROCESSUAL



18/07/2024 – Pedido de Recuperação Judicial



Prazo de objeções ao PRJ



23/07/2024 – Deferimento da Recuperação Judicial



Publicação do edital de convocação dos credores para a assembleia geral de credores



14/10/2024 - Publicação edital do art. 52, §1º da Lei 11.101/2005



1ª convocação da AGC



29/10/2024 - Fim do prazo para apresentação de habilitações e divergências administrativas



2ª convocação da AGC



20/09/2024 - Apresentação do plano de recuperação judicial



Decisão de Homologação do PRJ e concessão da RJ



Publicação da relação de credores do art. 7º, §2º da Lei 11.101/2005



Previsão de encerramento do *Stay Period*



Fim do prazo para ajuizamento de impugnações de crédito



Publicação do Quadro Geral de Credores



Publicação de aviso de recebimento do PRJ

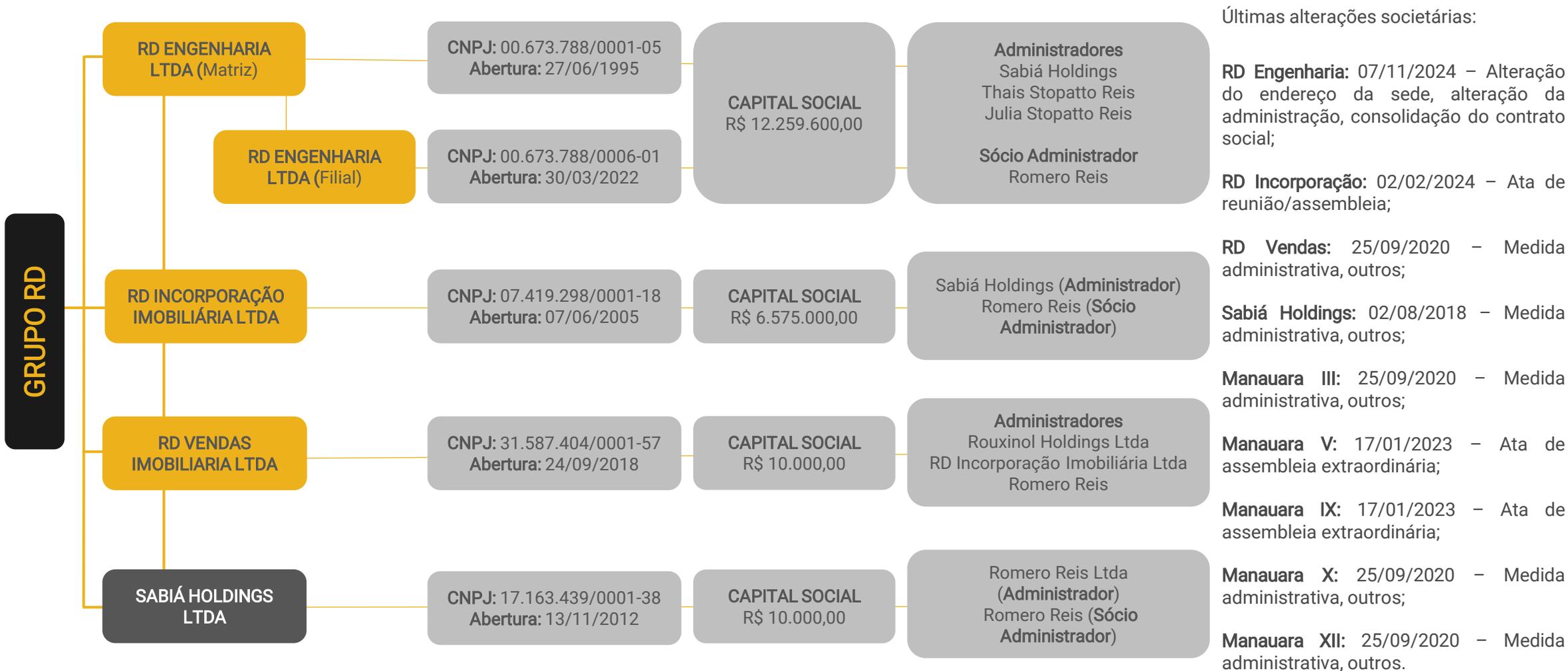


Previsão de encerramento da Recuperação Judicial



# OPERAÇÃO – ESTRUTURA SOCIETÁRIA

As Recuperandas atuam, principalmente, nas áreas de construção de edifícios, incorporação de empreendimentos imobiliários e corretagem na compra/venda e avaliação de imóveis. A RD Engenharia possui sede na Av. Jacira Reis, 1315 – Conjunto Residencial Kássia I – Dom Pedro I – Manaus/AM, enquanto sua filial está localizada na Av. Sete de Setembro, 1925 sala 06 – Nossa Senhora das Graças – Porto Velho/RO; quanto as empresas RD Incorporação, RD Vendas e Sabiá Holdins, estão localizadas na Av. Gabriel Correa Pedrosa, nº 125 salas E, L e Z – Parque 10 de Novembro – Manaus/AM.



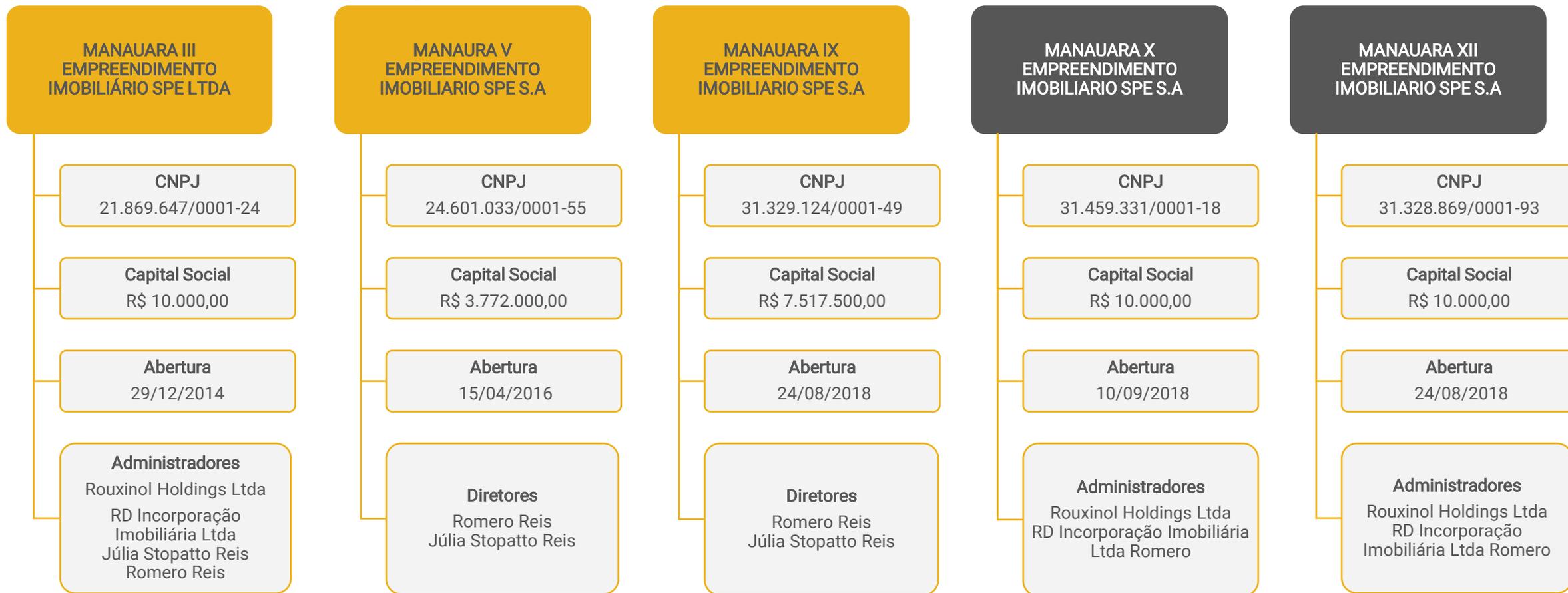
## LEGENDA

- Contabilidade Ativa
- Contabilidade Inativa



# OPERAÇÃO – ESTRUTURA SOCIETÁRIA

O grupo possui 5 SPE – Sociedades de Propósito Específico vinculadas ao processo de Recuperação Judicial, as quais suas aberturas foram realizadas para os registros de obras específicas, vinculadas a cada CNPJ. Destas, duas não possuem atividades no presente momento. A administração dos empreendimentos está concentrada no endereço Av. Gabriel Correa Pedrosa, nº 125 salas R, U, D, G e I – Parque 10 de Novembro – Manaus/AM.



## LEGENDA

-  Contabilidade Ativa
-  Contabilidade Inativa

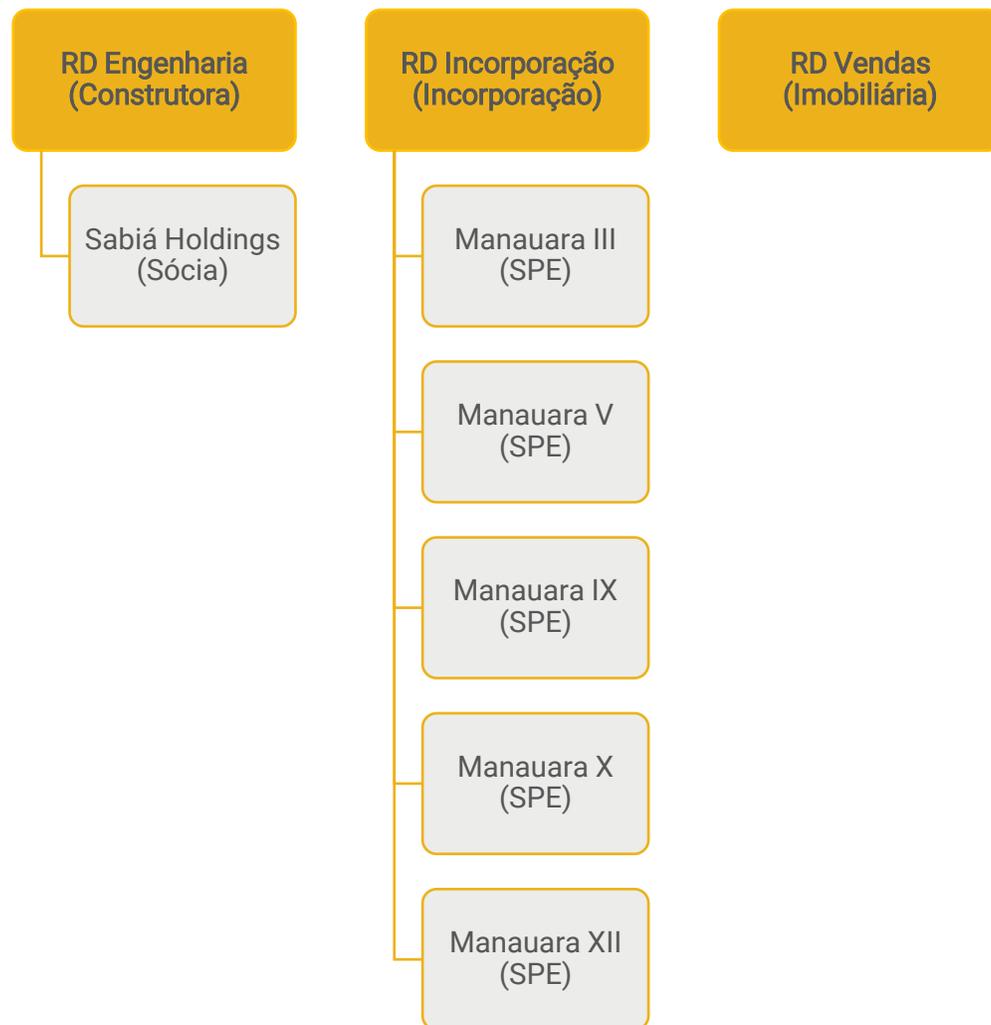


# OPERAÇÃO – ESTRUTURA SOCIETÁRIA

Os empreendimentos imobiliários do Grupo são realizados através de SPEs – Sociedade de Propósito Específico, as quais aderem ao Patrimônio de Afetação (regime tributário que separa o patrimônio da obra do patrimônio da incorporadora) para obter o benefício fiscal do RET – Regime Especial de Tributação.

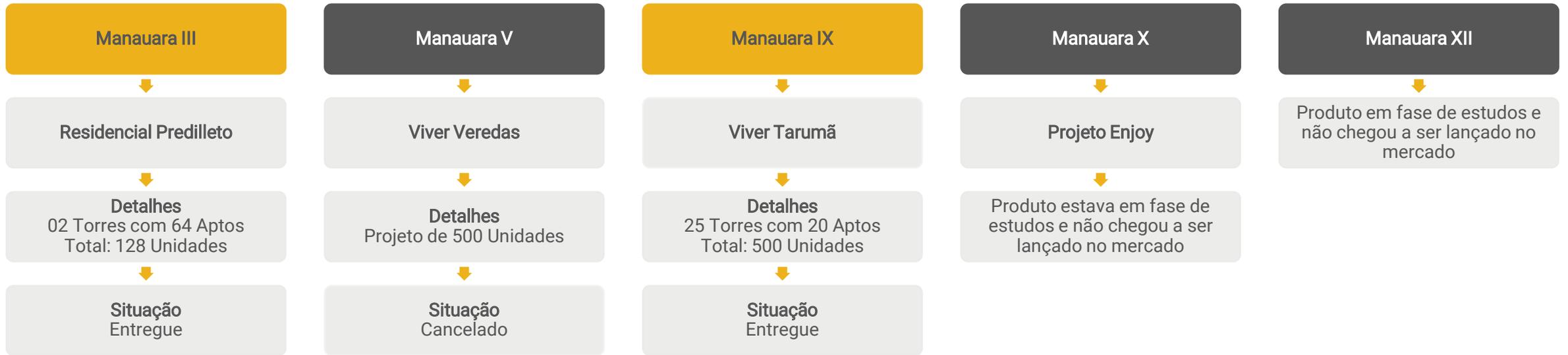
Conforme ocorrem as entregas das obras, o objetivo social das SPEs se encerra, não tendo mais atividade e, conseqüentemente, mão de obra vinculada ao empreendimento.

As empresas **RD Engenharia** e **RD Incorporação** são hoje as principais empresas do grupo, atuando como construtora e incorporadora, as quais possuem equipe fixa administrativa. A única SPE que ainda possui folha de funcionários é a Manauara IX, a qual possui colaboradores afastados ou com benefícios do sindicato.



# OPERAÇÃO – EMPREENDIMENTOS SPE

As empresas esclarecem que possuem como tradição entregar os seus empreendimentos com 100% das unidades vendida, não possuindo unidades em estoque neste momento.



## LEGENDA

 Finalizado

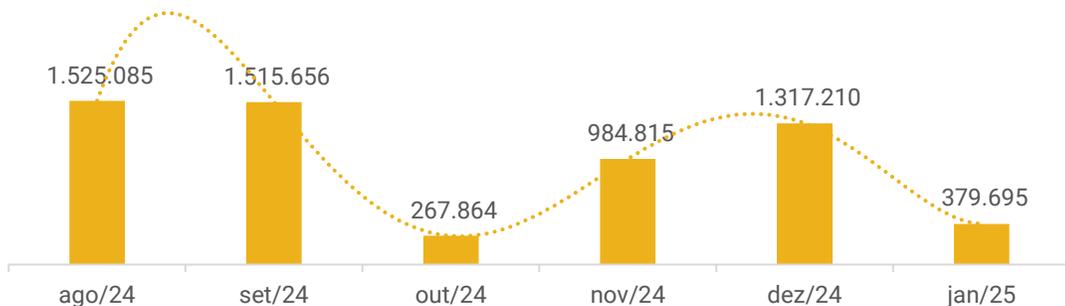
 Cancelado





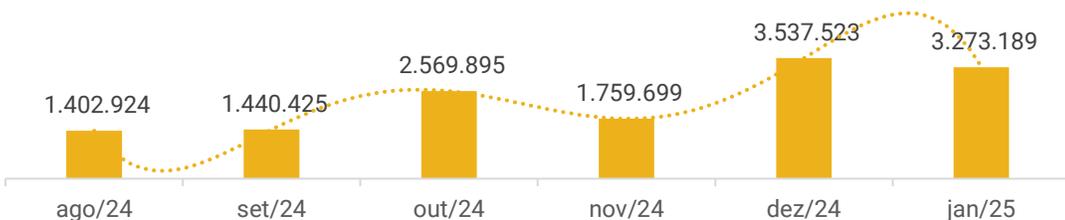
As Recuperandas finalizaram janeiro com **R\$ 379,6 mil** em disponibilidades, informação ratificada pelos extratos bancários enviados.

## Disponibilidades (R\$)



O Grupo adota o método POC – Percentual de Conclusão, onde as receitas são apropriadas ao resultado à medida que a construção avança. Em dezembro, o faturamento registrou R\$ 3,2 milhões indicando decréscimo de 7% em comparação ao seu antecessor.

## Faturamento (R\$)



Em janeiro o quadro de colaboradores do Grupo RD era composto por **81 funcionários**, sendo 64 ativos e 17 afastados, alocados entre as empresas RD Engenharia, RD Incorporação e Manauara IX. Os salários e encargos correntes estão sendo pagos em dia.

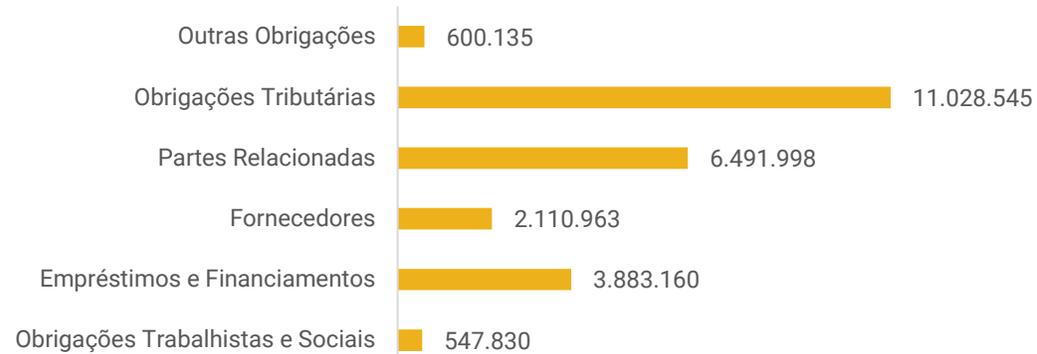


As Recuperandas apresentam **passivo concursal de R\$ 14,7 milhões** distribuídos em 19 credores trabalhistas (R\$ 313,8 mil), 1 garantia real (R\$ 472,9 mil), 441 quirografários (R\$ 12,9 milhões) e 45 ME/EPP (R\$ 1,4 milhão).

## R\$ 24,6 milhões

O **passivo extraconcursal** das empresas somam R\$ 24.662.632,25 e concentra-se, majoritariamente, em obrigações tributárias (R\$ 11 milhões).

## Endividamento Extraconcursal



# OPERAÇÃO – OBRAS EM ANDAMENTO

Atualmente o grupo possui 4 obras em andamento, sendo 3 delas executadas pela RD Engenharia e 1 pela RD Incorporação.

Abaixo segue a evolução das obras até fevereiro/2025 e programações para os próximos meses:

**Proponente**FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR  
**Construtora**RD ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA

**Início**13/07/2022  
**Atualização**16/01/2025

**Proponente**RD INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA  
**Construtora**RD INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA

**Início**13/11/2023  
**Previsão Conclusão**31/05/2025

**Empreendimento**CONDOMÍNIO PORTO FINO  
**Prazo Total**17 meses

**Status**Concluído

**Empreendimento**BELA VISTA - SUBCOND. ALFAZEMA  
**Prazo Total**12 meses

**Atualização**24/02/2024  
**Status**Em andamento

Mês	Etapa	% da Etapa	% Liberação Financeira	Observação	Mês	Etapa	% da Etapa	% Liberação Financeira	Observação
Executado		87,97%	87,97%		Executado		0,00%	0,00%	
set/24	23	4,18%	4,18%		out/24	11	5,15%	5,15%	
out/24	24 e 25	3,23%	3,23%		nov/24	12	5,93%	5,93%	
nov/24	26	1,89%	1,89%		dez/24	13	5,44%	5,44%	
dez/24	27	2,73%	2,73%		jan/25	14	6,04%	6,04%	
jan/25	28	100,00%	0,00%	Emissão de Habite-se	fev/25	15	6,10%	6,10%	
fev/25	29		2,79%	Emissão de CND's	mar/25	16	19,48%	19,48%	
					abr/25	17	19,00%	19,00%	
					mai/25	18	19,00%	19,00%	
					jun/25	19			
					jul/25	20			

**Proponente**FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR  
**Construtora**RD ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA

**Início**01/08/2022  
**Previsão Conclusão**28/02/2025

**Proponente**FAR - FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL  
**Construtora**RD ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA

**Início**13/07/2022  
**Previsão Conclusão**28/02/2025

**Empreendimento**RESIDENCIAL PORTO MADERO II  
**Prazo Total**19 meses

**Atualização**24/02/2024  
**Status**Em andamento

**Empreendimento**RESIDENCIAL PORTO MADERO V  
**Prazo Total**25 meses

**Atualização**24/02/2024  
**Status**Em andamento

Mês	Etapa	% da Etapa	% Liberação Financeira	Observação	Mês	Etapa	% da Etapa	% Liberação Financeira	Observação
Executado		79,11%	79,11%		Executado		78,78%	78,78%	
dez/24	27 / 28	8,80%	8,80%		dez/24	27 / 28	12,69%	12,69%	
jan/25	29	6,17%	6,17%		jan/25	29	5,21%	5,21%	
fev/25	30	1,68%	1,68%		fev/25	30	3%	3,32%	
fev/25	31		0,00%		abr/25	31	100,00%	0,00%	Habite-se
mar/25	32		4,24%						



BELA VISTA - SUBCOND. ALFAZEMA (Em andamento)



CONDOMÍNIO PORTO FINO (Concluído)



RESIDENCIAL PORTO MADERO II (Em andamento)



RESIDENCIAL PORTO MADERO V (Em andamento)



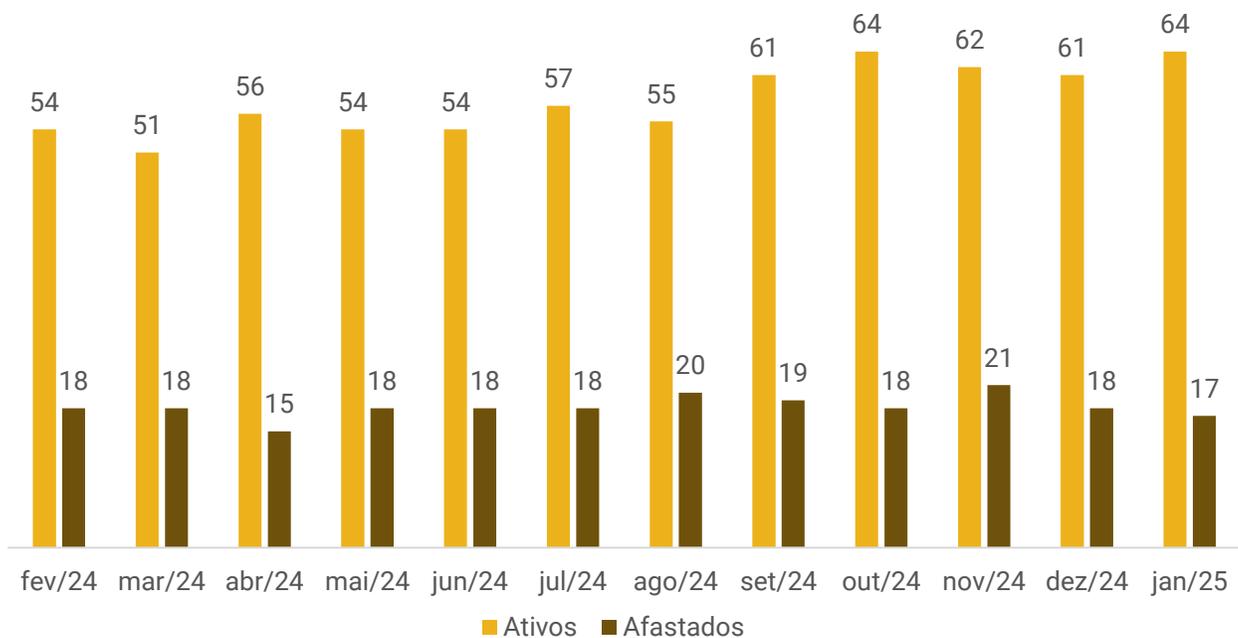


# FUNCIONÁRIOS

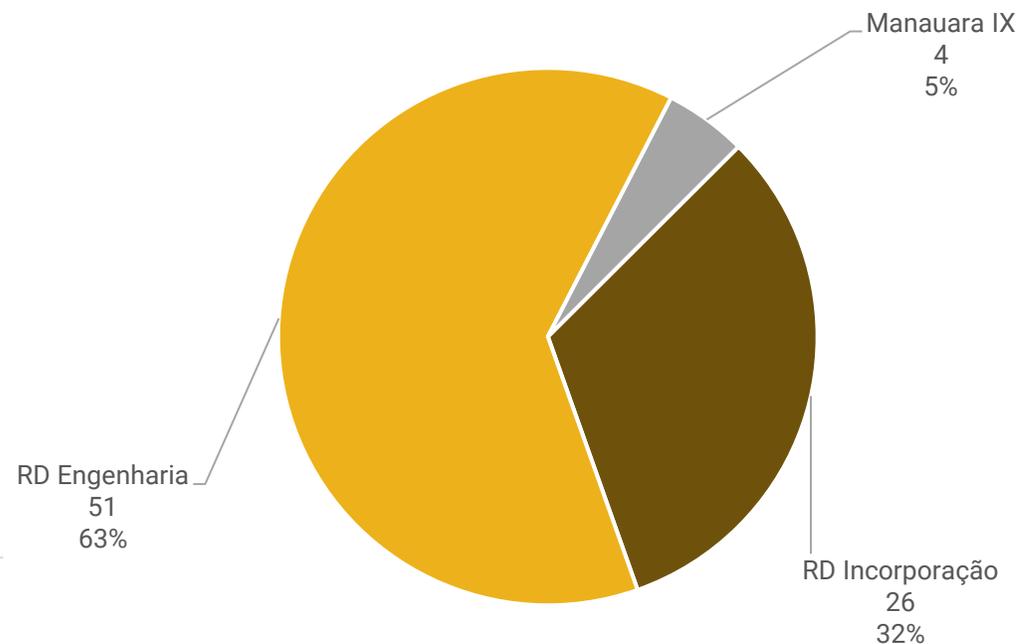
Em janeiro/2025 foram realizadas 2 admissões, encerrando o período com 81 funcionários, sendo 64 ativos e 17 afastados, divididos entre as empresas RD Engenharia, RD Incorporação e Manauara IX.

Os salários e encargos correntes estão sendo pagos em dia.

### Nº de Funcionários



### FUNCIONÁRIOS POR EMPRESA





# DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS – FLUXO DE CAIXA CONSOLIDADO

DEMONSTRATIVO DO FLUXO DE CAIXA	nov/24	dez/24	jan/25
<b>Fluxos de Caixa das Atividades Operacionais</b>			
Resultado Líquido do Exercício	- 2.154.714	570.072	- 508.307
Ajustes de Exercícios Anteriores	- 4.087.945	- 2.113.362	-
<b>LUCRO LÍQUIDO/ PREJUÍZO RECONCILIADO</b>	- 6.242.659	- 1.543.290	- 508.307
<b>Variações Ativos</b>	-	-	-
Clientes	232.174	346.055	- 654.272
Estoques	- 559.898	2.649.948	1.088.339
Impostos a Recuperar/Compensar	0	17.648	- 0
Outros Créditos	11.204	- 29.084	- 453.097
Adiantamentos	78.843	2.498.511	- 45.491
<b>Variações Passivos</b>	-	-	-
Fornecedores	4.130.179	- 1.579.253	2.693.386
Obrigações Trabalhistas e Sociais	- 42.406	35.325	- 43.482
Obrigações Tributárias	57.694	9.657	- 32.190
Outras Obrigações	- 8.837.403	- 1.942.840	930
<b>Caixa Líquido proveniente das Atividades Operacionais</b>	<b>- 11.172.273</b>	<b>462.677</b>	<b>2.045.816</b>
<b>Fluxos de Caixa das Atividades de Investimentos</b>			
Investimentos	1.209.549	7.489	- 833
Créditos com Partes Relacionadas	7.245.351	104.065	- 2.940.868
Aquisição/Venda de Bens Imobilizado	5.226.000	- 1.300	-
<b>Caixa Líquido das Atividades de Investimento</b>	<b>13.680.900</b>	<b>110.255</b>	<b>- 2.941.701</b>
<b>Fluxos de caixa das Atividades de financiamento</b>			
Empréstimos e Financiamentos	5.670.982	- 84.891	- 121.630
Débitos com Partes Relacionadas	- 7.462.658	- 155.646	80.000
<b>Caixa Líquido das Atividades de financiamento</b>	<b>- 1.791.676</b>	<b>- 240.536</b>	<b>- 41.630</b>
<b>Aumento (Redução) Disponibilidades</b>	<b>716.951</b>	<b>332.395</b>	<b>- 937.516</b>
Caixa no início do período	267.864	984.815	1.317.210
Caixa no final do período	984.815	1.317.210	379.695

Destaca-se que não foram realizadas as exclusões das operações do próprio grupo. É possível acompanhar as movimentações de mútuo no tópico DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS – MOVIMENTAÇÕES DE MÚTUO, deste relatório.

**Atividades Operacionais:** em janeiro o caixa operacional foi positivo em R\$ 2 milhões, principalmente, pelas compras a prazo com fornecedores (R\$ 2,6 milhões) e utilização e venda de estoques (R\$ 1 milhão). Quanto as variações negativas ocorreram em face das vendas a prazo para clientes (R\$ 654,2 mil) e resultado do período (R\$ 508 mil).

**Atividades de Investimento:** as movimentações são oriundas dos recebimentos de investimentos em participações societárias na RD Incorporação (R\$ 833,48) e créditos com partes relacionadas (R\$ 2,9 milhões).

**Atividades de Financiamento:** as principais oscilações se devem aos pagamentos de empréstimos tomados de terceiros e entre empresas do grupo (R\$ 121,6 mil), bem como variações com partes relacionadas (R\$ 80 mil).

O saldo ao final de janeiro/2025 totalizou R\$ 379.694,75, sendo R\$ 376.338,47 em contas correntes e R\$ 3.356,31 em aplicações financeiras, informação ratificada pelos extratos bancários enviados.

A administração judicial elaborou o fluxo de caixa indireto de cada recuperanda e posteriormente realizou a consolidação, para melhor compreensão.





# DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS – BALANÇO RD ENGENHARIA

Balanço Patrimonial	nov/24	dez/24	jan/25
<b>Ativo Circulante</b>	<b>10.398.448</b>	<b>9.996.455</b>	<b>10.173.175</b>
Disponibilidades	15.953	10.433	2.888
Clientes	1.906.110	1.904.318	2.613.150
Estoques	4.123.191	4.765.374	3.629.535
Impostos a Recuperar/Compensar	452.707	452.707	452.707
Adiantamentos	1.670.956	601.972	760.148
Outros Créditos	2.187.768	2.219.888	2.672.984
Despesas Antecipadas	41.764	41.764	41.764
<b>Ativo Não Circulante</b>	<b>17.106.240</b>	<b>17.116.540</b>	<b>17.117.373</b>
Realizável a Longo Prazo	8.113.759	8.122.759	8.122.759
Investimentos	2.530.341	2.530.341	2.531.175
Imobilizado	9.240.438	9.241.738	9.241.738
(-) Depreciação	- 3.050.136	- 3.050.136	- 3.050.136
Intangível	624.211	624.211	624.211
(-) Amortização	- 352.374	- 352.374	- 352.374
<b>Total do Ativo</b>	<b>27.504.688</b>	<b>27.112.995</b>	<b>27.290.548</b>
Balanço Patrimonial	nov/24	dez/24	jan/25
<b>Passivo Circulante</b>	<b>7.014.111</b>	<b>6.380.968</b>	<b>6.797.756</b>
Fornecedores	3.574.203	2.901.599	3.368.602
Empréstimos e Financiamentos	1.219.307	1.219.307	1.219.307
Obrigações Trabalhistas e Sociais	368.462	403.212	370.269
Obrigações Tributárias	1.702.138	1.706.848	1.689.577
Outras Obrigações	150.000	150.000	150.000
<b>Passivo Não Circulante</b>	<b>8.364.620</b>	<b>8.627.511</b>	<b>9.049.426</b>
Partes Relacionadas	5.356.384	6.013.846	6.435.761
Obrigações Tributárias	1.989.807	1.989.807	1.989.807
Outras Obrigações e Permutas	1.018.429	623.858	623.858
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>12.125.956</b>	<b>12.104.517</b>	<b>11.443.367</b>
Capital Social	12.270.100	12.270.100	12.270.100
Reserva de Lucros	665.916	665.916	665.916
Lucro/Prejuízo do Exercício	2.378.018	- 831.499	- 831.499
Resultado do Período	- 3.188.078	-	- 661.150
<b>Total do Passivo</b>	<b>27.504.688</b>	<b>27.112.995</b>	<b>27.290.548</b>

**Clientes:** Representa 10% do ativo total e encerrou janeiro com saldo de R\$ 2,6 milhões. No período foram realizadas novas apropriações de R\$ 1,4 milhão e recebimentos de R\$ 774,5 mil, ocasionando o acréscimo de 37% em comparação a dezembro. A empresa esclarece que as apropriações de valores a receber são realizadas de acordo com as medições. O *aging list* de clientes não foi disponibilizado, de modo que, o saldo da rubrica pende validação.

**Estoques:** Engloba valores com terrenos a comercializar (R\$ 1,4 milhão) e obras em andamento (R\$ 2 milhões). Houve o decréscimo de 24%, sendo motivado, em sua maioria, pela transferência de custos para rateio (R\$ 2,4 milhões).

**Adiantamentos:** Compreende, majoritariamente, adiantamentos a fornecedores (R\$ 733,6 mil), os quais são realizados de acordo com a necessidade do material adquirido; adiantamentos a funcionários (R\$ 10,7 mil); e notas de débitos (R\$ 15,7 mil).

**Outros Créditos:** Se referem a notas de débito de R\$ 2.116.850,22, advindos de débitos entre as empresas do grupo, e bloqueios judiciais (R\$ 556.134,01), oriundos de processos trabalhistas. Na competência houve novos bloqueios de R\$ 653,5 mil e desbloqueios de R\$ 200,4 mil, gerando o crescimento de 20%.

**Realizável a Longo Prazo:** Representa 30% do ativo total e as principais movimentações ocorrem através de mútuo com empresas do grupo, sendo que estas acontecem informalmente e podem ser acompanhadas no tópico **DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS – MOVIMENTAÇÕES DE MÚTUO**, deste relatório. Há ainda valores que não apresentaram movimentações nas competências, como depósitos e cauções (R\$ 1,4 milhão), títulos de capitalização (R\$ 231 mil), empreendimentos futuros (R\$ 599 mil) e outros créditos terceiros (R\$ 2,2 milhões).

**Investimentos:** Devem-se a participações em outras sociedades, terrenos para investimentos, consórcios e empreendimento *Booth Line*, os quais totalizaram R\$ 2.531.174,74.





# DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS – BALANÇO RD ENGENHARIA

Balanço Patrimonial	nov/24	dez/24	jan/25
<b>Ativo Circulante</b>	<b>10.398.448</b>	<b>9.996.455</b>	<b>10.173.175</b>
Disponibilidades	15.953	10.433	2.888
Clientes	1.906.110	1.904.318	2.613.150
Estoques	4.123.191	4.765.374	3.629.535
Impostos a Recuperar/Compensar	452.707	452.707	452.707
Adiantamentos	1.670.956	601.972	760.148
Outros Créditos	2.187.768	2.219.888	2.672.984
Despesas Antecipadas	41.764	41.764	41.764
<b>Ativo Não Circulante</b>	<b>17.106.240</b>	<b>17.116.540</b>	<b>17.117.373</b>
Realizável a Longo Prazo	8.113.759	8.122.759	8.122.759
Investimentos	2.530.341	2.530.341	2.531.175
Imobilizado	9.240.438	9.241.738	9.241.738
(-) Depreciação	- 3.050.136	- 3.050.136	- 3.050.136
Intangível	624.211	624.211	624.211
(-) Amortização	- 352.374	- 352.374	- 352.374
<b>Total do Ativo</b>	<b>27.504.688</b>	<b>27.112.995</b>	<b>27.290.548</b>
Balanço Patrimonial	nov/24	dez/24	jan/25
<b>Passivo Circulante</b>	<b>7.014.111</b>	<b>6.380.968</b>	<b>6.797.756</b>
Fornecedores	3.574.203	2.901.599	3.368.602
Empréstimos e Financiamentos	1.219.307	1.219.307	1.219.307
Obrigações Trabalhistas e Sociais	368.462	403.212	370.269
Obrigações Tributárias	1.702.138	1.706.848	1.689.577
Outras Obrigações	150.000	150.000	150.000
<b>Passivo Não Circulante</b>	<b>8.364.620</b>	<b>8.627.511</b>	<b>9.049.426</b>
Partes Relacionadas	5.356.384	6.013.846	6.435.761
Obrigações Tributárias	1.989.807	1.989.807	1.989.807
Outras Obrigações e Permutas	1.018.429	623.858	623.858
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>12.125.956</b>	<b>12.104.517</b>	<b>11.443.367</b>
Capital Social	12.270.100	12.270.100	12.270.100
Reserva de Lucros	665.916	665.916	665.916
Lucro/Prejuízo do Exercício	2.378.018	- 831.499	- 831.499
Resultado do Período	- 3.188.078	-	- 661.150
<b>Total do Passivo</b>	<b>27.504.688</b>	<b>27.112.995</b>	<b>27.290.548</b>

**Fornecedores:** Compreendem 12% do passivo total e apontaram crescimento total de 16% em janeiro, motivado pelo maior volume de compras a prazo (R\$ 1,9 milhão) em comparação aos pagamentos (R\$ 1,4 milhão). O controle interno ao final do período está de acordo com as demonstrações contábeis, apontando 20% de valores oriundos da filial e 80% da matriz.

**Empréstimos e Financiamentos:** Contempla empréstimos e financiamentos de R\$ 1,2 milhões somente em curto prazo, e é composto pela instituição financeira Bradesco (R\$185.607,47), crédito extraconcursal, e pessoa física Marcos José Pacheco (R\$ 1.033.700,00), credor concursal.

**Outras Obrigações:** Engloba valores de Romero Reis (R\$ 150 mil) no curto prazo e os a longo prazo são oriundos de ações trabalhistas/tributárias (R\$ 524,5 mil) e NM da Costa (R\$ 99 mil).

**Partes Relacionadas:** As movimentações de mútuo entre as empresas do grupo e terceiros ocorrem sem contrato. Na competência houve novos empréstimos tomados de R\$ 466 mil, enquanto as devoluções totalizaram R\$ 44,3 mil, ocasionando o acréscimo de 7%.





# DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS – BALANÇO RD INCORPORAÇÃO

<b>Balanço Patrimonial</b>	<b>nov/24</b>	<b>dez/24</b>	<b>jan/25</b>
<b>Ativo Circulante</b>	<b>4.156.564</b>	<b>3.714.365</b>	<b>2.728.526</b>
Disponibilidades	928.794	1.276.260	351.765
Clientes	1.461.848	1.461.848	1.461.848
Estoques	-	-	47.500
Impostos a Recuperar/Compensar	299.097	299.097	299.097
Adiantamentos	1.350.705	561.039	452.196
Outros Créditos	51.359	51.359	51.359
Despesas Antecipadas	64.762	64.762	64.762
<b>Ativo Não Circulante</b>	<b>85.606.548</b>	<b>86.269.356</b>	<b>87.446.579</b>
Realizável a Longo Prazo	22.277.169	22.939.977	24.117.200
Investimentos	63.234.141	63.234.141	63.234.141
Imobilizado	83.012	83.012	83.012
(-) Depreciação	- 66.975	- 66.975	- 66.975
Intangível	186.470	186.470	186.470
(-) Amortização	- 107.268	- 107.268	- 107.268
<b>Total do Ativo</b>	<b>89.763.112</b>	<b>89.983.721</b>	<b>90.175.105</b>
<b>Balanço Patrimonial</b>	<b>nov/24</b>	<b>dez/24</b>	<b>jan/25</b>
<b>Passivo Circulante</b>	<b>3.346.052</b>	<b>2.957.882</b>	<b>5.041.808</b>
Fornecedores	1.275.573	381.508	2.612.522
Empréstimos e Financiamentos	1.121.681	1.572.869	1.451.239
Obrigações Trabalhistas e Sociais	179.859	229.280	218.741
Obrigações Tributárias	449.305	454.592	439.673
Outras Obrigações	319.633	319.633	319.633
<b>Passivo Não Circulante</b>	<b>23.460.167</b>	<b>23.490.097</b>	<b>23.570.097</b>
Empréstimos e Financiamentos	2.212.614	2.212.614	2.212.614
Partes Relacionadas	20.936.213	20.966.143	21.046.143
Obrigações Tributárias	311.340	311.340	311.340
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>62.956.893</b>	<b>63.535.742</b>	<b>61.563.200</b>
Capital Social	6.575.000	6.575.000	6.575.000
Reserva de Lucros	34.325.919	34.325.919	34.325.919
Lucro/Prejuízo do Exercício	18.803.456	22.634.824	22.634.824
Resultado do Período	3.252.518	-	151.718
Ajustes Períodos Anteriores	-	-	- 2.124.260
<b>Total do Passivo</b>	<b>89.763.112</b>	<b>89.983.721</b>	<b>90.175.105</b>

**Clientes:** Findou janeiro com total de R\$ 1,4 milhão, sendo que no período as novas apropriações e os recebimentos totalizaram R\$ 1.782.698,77. A empresa esclarece que as apropriações são realizadas quando ocorrem as medições e o pagamento na sequência, motivo dos registros não movimentarem o saldo final.

**Estoques:** Em janeiro apresentou movimentações de apropriações no montante de R\$ 1,5 milhão e utilização dos estoques de R\$ 1,4 milhão, encerrando com saldo de R\$ 47,5 mil. A empresa esclarece que o material é adquirido e, em sua maioria, aplicado na obra na mesma competência.

**Adiantamentos:** Compreende adiantamentos a fornecedores (R\$ 439 mil) e a funcionários (R\$ 12,9 mil). A rubrica demonstrou retração de 19% em comparação a dezembro. A Recuperanda elucidou que a falta de crédito faz com que os fornecedores realizem, em sua maioria, vendas com pagamento antecipado.

**Outros Créditos:** Se referem a notas de débito de R\$ 51,3 mil, advindos de débitos entre as empresas do grupo, e bloqueios judiciais R\$ 9,00, sendo estes oriundos de processos com clientes.

**Realizável a Longo Prazo:** Engloba empréstimos de mútuos com empresas do grupo no total de R\$ 24,1 milhões, as quais ocorrem informalmente. As movimentações podem ser acompanhadas no tópico **DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS – MOVIMENTAÇÕES DE MÚTUO**, deste relatório, além de depósitos judiciais de R\$ 8,5 mil.





# DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS – BALANÇO RD INCORPORAÇÃO

Balanço Patrimonial	nov/24	dez/24	jan/25
<b>Ativo Circulante</b>	<b>4.156.564</b>	<b>3.714.365</b>	<b>2.728.526</b>
Disponibilidades	928.794	1.276.260	351.765
Clientes	1.461.848	1.461.848	1.461.848
Estoques	-	-	47.500
Impostos a Recuperar/Compensar	299.097	299.097	299.097
Adiantamentos	1.350.705	561.039	452.196
Outros Créditos	51.359	51.359	51.359
Despesas Antecipadas	64.762	64.762	64.762
<b>Ativo Não Circulante</b>	<b>85.606.548</b>	<b>86.269.356</b>	<b>87.446.579</b>
Realizável a Longo Prazo	22.277.169	22.939.977	24.117.200
Investimentos	63.234.141	63.234.141	63.234.141
Imobilizado	83.012	83.012	83.012
(-) Depreciação	- 66.975	- 66.975	- 66.975
Intangível	186.470	186.470	186.470
(-) Amortização	- 107.268	- 107.268	- 107.268
<b>Total do Ativo</b>	<b>89.763.112</b>	<b>89.983.721</b>	<b>90.175.105</b>
Balanço Patrimonial	nov/24	dez/24	jan/25
<b>Passivo Circulante</b>	<b>3.346.052</b>	<b>2.957.882</b>	<b>5.041.808</b>
Fornecedores	1.275.573	381.508	2.612.522
Empréstimos e Financiamentos	1.121.681	1.572.869	1.451.239
Obrigações Trabalhistas e Sociais	179.859	229.280	218.741
Obrigações Tributárias	449.305	454.592	439.673
Outras Obrigações	319.633	319.633	319.633
<b>Passivo Não Circulante</b>	<b>23.460.167</b>	<b>23.490.097</b>	<b>23.570.097</b>
Empréstimos e Financiamentos	2.212.614	2.212.614	2.212.614
Partes Relacionadas	20.936.213	20.966.143	21.046.143
Obrigações Tributárias	311.340	311.340	311.340
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>62.956.893</b>	<b>63.535.742</b>	<b>61.563.200</b>
Capital Social	6.575.000	6.575.000	6.575.000
Reserva de Lucros	34.325.919	34.325.919	34.325.919
Lucro/Prejuízo do Exercício	18.803.456	22.634.824	22.634.824
Resultado do Período	3.252.518	-	151.718
Ajustes Períodos Anteriores	-	-	- 2.124.260
<b>Total do Passivo</b>	<b>89.763.112</b>	<b>89.983.721</b>	<b>90.175.105</b>

**Fornecedores:** Compreende, unicamente, a fornecedores diversos (R\$ 2,6 milhões). Em janeiro apontou crescimento de 585%, motivado pelo menor volume de pagamentos (R\$ 1,3 milhão) em comparação as novas compras a prazo (R\$ 3,6 milhões). O controle interno ao final do período está de acordo com as demonstrações contábeis. A empresa esclarece que o aumento significativo se deve aos prazos para cumprimento da obra, os quais pressionaram a Recuperanda para que evoluíssem o projeto de forma mais ágil, criando a necessidade de maior compra de itens para aplicação na obra.

**Empréstimos e Financiamentos:** Contempla empréstimos e financiamentos de R\$ 1.451.238,69 em curto prazo e R\$ 2.212.614,10 em longo prazo, sendo que todos são pertinentes a valores extraconcursais. É composto pelas instituições financeiras Daycoval e Caixa Econômica Federal. Apresentou retração de R\$ 121,6 mil devido aos pagamentos realizados no período.

**Outras Obrigações:** Engloba valores apenas valores alocados em curto prazo com adiantamentos Thais Stopatto Reis (R\$ 14 mil) e Romero Reis (R\$ 299,8 mil).

**Partes Relacionadas:** As movimentações de mútuo entre as empresas do grupo e terceiros ocorrem sem contrato. As oscilações na competência são oriundas dos novos empréstimos tomados, que podem ser acompanhadas no tópico **DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS – MOVIMENTAÇÕES DE MÚTUO**, deste relatório.





# DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS – BALANÇO RD VENDAS

<b>Balanço Patrimonial</b>	<b>nov/24</b>	<b>dez/24</b>	<b>jan/25</b>
<b>Ativo Circulante</b>	<b>54.105</b>	<b>54.105</b>	<b>54.105</b>
Disponibilidades	4.092	4.092	4.092
Clientes	11.497	11.497	11.497
Impostos a Recuperar/Compensar	37.595	37.595	37.595
Outros Créditos	922	922	922
<b>Ativo Não Circulante</b>	<b>177.522</b>	<b>177.522</b>	<b>177.522</b>
<b>Realizável a Longo Prazo</b>	<b>162.818</b>	<b>162.818</b>	<b>162.818</b>
<i>Partes Relacionadas</i>	162.818	162.818	162.818
Imobilizado	12.121	12.121	12.121
<i>(-) Depreciação</i>	- 1.692	- 1.692	- 1.692
Intangível	4.275	4.275	4.275
<b>Total do Ativo</b>	<b>231.628</b>	<b>231.628</b>	<b>231.628</b>
<b>Balanço Patrimonial</b>	<b>nov/24</b>	<b>dez/24</b>	<b>jan/25</b>
<b>Passivo Circulante</b>	<b>135.979</b>	<b>135.979</b>	<b>135.979</b>
Fornecedores	20.341	20.341	20.341
Obrigações Trabalhistas e Sociais	11.788	11.788	11.788
Obrigações Tributárias	103.850	103.850	103.850
<b>Passivo Não Circulante</b>	<b>394.369</b>	<b>394.369</b>	<b>394.369</b>
Partes Relacionadas	394.369	394.369	394.369
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>- 298.720</b>	<b>- 298.720</b>	<b>- 298.720</b>
Capital Social	10.000	10.000	10.000
Lucro/Prejuízo do Exercício	- 308.511	- 308.720	- 308.720
Resultado do Exercício	- 209	-	-
<b>Total do Passivo</b>	<b>231.628</b>	<b>231.628</b>	<b>231.628</b>

Não apresentou movimentações em 2025.

**Clientes:** representa 5% do ativo total da empresa e corresponde, unicamente, a faturas a receber no total de R\$ 11.496,59.

**Outros Créditos:** se refere, exclusivamente, a notas de débito de R\$ 921,98.

**Realizável a Longo Prazo:** engloba, somente, empréstimos de mútuos com empresas do grupo no total de R\$ 162,8 mil, os quais ocorrem informalmente e podem ser acompanhadas no tópico **DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS – MOVIMENTAÇÕES DE MÚTUO**, deste relatório.

**Fornecedores:** compreendem 9% do passivo total e encerrou o período com saldo de R\$ 20,3 mil. O controle interno disponibilizado aponta saldo a pagar com fornecedores até o final da competência de R\$ 16.334,65, apontando divergência de R\$ 4 mil em relação as demonstrações, o que foi esclarecido pela empresa ser devido a outras contas do passivo serem contempladas no relatório, o que deverá ser corrigido nas próximas competências.

**Partes Relacionadas:** as movimentações de mútuo entre as empresas do grupo e terceiros ocorrem sem contrato e findaram a competência com total de R\$ 394,3 mil.





# DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS – BALANÇO MANAUARA III

Balanço Patrimonial	nov/24	dez/24	jan/25
<b>Ativo Circulante</b>	<b>1.772.391</b>	<b>121.674</b>	<b>117.656</b>
Disponibilidades	27.670	4.042	3.866
Clientes	320.190	-	-
Estoques	692.043	-	-
Impostos a Recuperar/Compensar	230	230	230
Adiantamentos	729.223	117.402	113.560
Outros Créditos	3.036	-	-
<b>Ativo Não Circulante</b>	<b>2.651.224</b>	<b>2.513.392</b>	<b>2.513.392</b>
<b>Realizável a Longo Prazo</b>	<b>2.629.238</b>	<b>2.491.406</b>	<b>2.491.406</b>
<i>Partes Relacionadas</i>	2.629.238	2.491.406	2.491.406
Imobilizado	33.345	33.345	33.345
(-) Depreciação	- 11.359	- 11.359	- 11.359
<b>Total do Ativo</b>	<b>4.423.615</b>	<b>2.635.066</b>	<b>2.631.048</b>

Balanço Patrimonial	nov/24	dez/24	jan/25
<b>Passivo Circulante</b>	<b>3.145.764</b>	<b>537.068</b>	<b>533.226</b>
Fornecedores	802.056	101.928	98.086
Empréstimos e Financiamentos	420.616	-	-
Obrigações Trabalhistas e Sociais	10.768	10.768	10.768
Obrigações Tributárias	424.710	424.371	424.371
Outras Obrigações	1.487.614	-	-
<b>Passivo Não Circulante</b>	<b>10.349.831</b>	<b>10.057.792</b>	<b>10.057.792</b>
Empréstimos e Financiamentos	115.463	-	-
Partes Relacionadas	9.386.687	9.210.111	9.210.111
Obrigações Tributárias	847.681	847.681	847.681
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>- 9.071.980</b>	<b>- 7.959.794</b>	<b>- 7.959.970</b>
Capital Social	6.000	6.000	6.000
Reserva de Lucros	2.963.507	2.963.507	2.963.507
Lucro/Prejuízo do Exercício	- 12.065.169	- 10.929.301	- 10.929.301
Resultado do Período	23.682	-	176
<b>Total do Passivo</b>	<b>4.423.615</b>	<b>2.635.066</b>	<b>2.631.048</b>

**Adiantamentos:** Deve-se, exclusivamente, a adiantamentos com fornecedores realizados em períodos anteriores no total de R\$ 113,5 mil. A empresa esclarece que o saldo está de acordo com a realidade.

**Realizável a Longo Prazo:** Engloba, somente, empréstimos de mútuos com empresas do grupo no total de R\$ 2,4 milhões, as quais ocorrem informalmente. As movimentações podem ser acompanhadas no tópico **DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS – MOVIMENTAÇÕES DE MÚTUO**, deste relatório.

**Fornecedores:** Compreende 4% do passivo total e encerrou com saldo de R\$ 98 mil, motivado pelos pagamentos realizados de R\$ 3,8 mil. O controle interno ao final do período está de acordo com as demonstrações contábeis

**Partes Relacionadas:** as movimentações de mútuo entre as empresas do grupo e terceiros ocorrem sem contrato e compreende a 350% do passivo total.





# DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS – BALANÇO MANAUARA V

<b>Balanço Patrimonial</b>	<b>nov/24</b>	<b>dez/24</b>	<b>jan/25</b>
<b>Ativo Circulante</b>	<b>10.275.385</b>	<b>7.675.298</b>	<b>7.675.298</b>
Disponibilidades	0	0	0
Clientes	2.266	2.266	2.266
Estoques	10.242.954	7.642.866	7.642.866
Impostos a Recuperar/Compensar	29.837	29.837	29.837
Adiantamentos	328	328	328
<b>Ativo Não Circulante</b>	<b>1.717.517</b>	<b>1.717.517</b>	<b>1.717.517</b>
<b>Realizável a Longo Prazo</b>	<b>1.717.517</b>	<b>1.717.517</b>	<b>1.717.517</b>
<i>Partes Relacionadas</i>	1.717.517	1.717.517	1.717.517
<b>Total do Ativo</b>	<b>11.992.902</b>	<b>9.392.815</b>	<b>9.392.815</b>
<b>Balanço Patrimonial</b>	<b>nov/24</b>	<b>dez/24</b>	<b>jan/25</b>
<b>Passivo Circulante</b>	<b>8.614.201</b>	<b>9.220.283</b>	<b>9.220.283</b>
Fornecedores	8.411.166	9.067.257	9.067.257
Obrigações Trabalhistas e Sociais	1.716	1.716	1.716
Obrigações Tributárias	151.310	151.310	151.310
<b>Passivo Não Circulante</b>	<b>30.488</b>	<b>30.488</b>	<b>30.488</b>
Obrigações Tributárias	30.488	30.488	30.488
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>3.348.213</b>	<b>142.043</b>	<b>142.043</b>
Capital Social	3.097.669	3.097.669	3.097.669
Reserva de Lucros	880.204	880.204	880.204
Lucro/Prejuízo do Exercício	- 621.694	- 3.835.830	- 3.623.944
Resultado do Exercício	- 7.965	-	0
Ajustes Períodos Anteriores	-	-	211.886
<b>Total do Passivo</b>	<b>11.992.902</b>	<b>9.392.815</b>	<b>9.392.815</b>

**Clientes:** Encerrou janeiro com saldo de R\$ 2.265,94, sem apresentar movimentações desde agosto/2024.

**Estoques:** O saldo de R\$ 7,6 milhões se refere, unicamente a valores com terrenos. Não indicou oscilações na competência.

**Adiantamentos:** Deve-se, unicamente, a adiantamentos com fornecedores no montante de R\$ 328,44, sem movimentações desde 2022.

**Realizável a Longo Prazo:** Engloba, somente, empréstimos de mútuos com empresas do grupo no total de R\$ 1,7 milhões, que ocorrem informalmente e podem ser acompanhadas no tópico **DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS – MOVIMENTAÇÕES DE MÚTUO**, deste relatório.

**Fornecedores:** Compreendem 97% do passivo total e encerrou o período com saldo de R\$ 9 milhões. O controle interno ao final do período aponta montante de R\$ 3,5 milhões, indicando divergência com as demonstrações contábeis, esclarecido pela empresa, em oportunidade anterior, ser devido a outras contas do passivo estarem contempladas no relatório, o que deverá ser corrigido futuramente, contudo, sem determinar prazo de conclusão.





# DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS – BALANÇO MANAUARA IX

Balanço Patrimonial	nov/24	dez/24	jan/25
<b>Ativo Circulante</b>	<b>9.204.458</b>	<b>9.148.771</b>	<b>9.088.913</b>
Disponibilidades	8.308	22.383	17.085
Clientes	9.019.002	8.977.279	8.916.902
Impostos a Recuperar/Compensar	17.648	17.648	17.648
Adiantamentos	28.041	-	5.818
Despesas Antecipadas	131.459	131.459	131.459
<b>Ativo Não Circulante</b>	<b>2.506.171</b>	<b>2.527.101</b>	<b>2.588.401</b>
Realizável a Longo Prazo	2.506.171	2.527.101	2.588.401
Imobilizado	10.676	10.676	10.676
(-) Depreciação	- 10.676	- 10.676	- 10.676
<b>Total do Ativo</b>	<b>11.710.629</b>	<b>11.675.872</b>	<b>11.677.314</b>
Balanço Patrimonial	nov/24	dez/24	jan/25
<b>Passivo Circulante</b>	<b>660.863</b>	<b>632.823</b>	<b>632.964</b>
Fornecedores	104.035	135.489	134.700
Obrigações Trabalhistas e Sociais	48.847	-	-
Obrigações Tributárias	461.350	461.350	461.350
Outras Obrigações	46.631	35.984	36.913
<b>Passivo Não Circulante</b>	<b>10.765.175</b>	<b>10.765.175</b>	<b>10.765.175</b>
Partes Relacionadas	6.186.078	6.186.078	6.186.078
Obrigações Tributárias	4.579.097	4.579.097	4.579.097
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>284.590</b>	<b>277.874</b>	<b>279.175</b>
Capital Social	4.139.758	4.139.758	4.139.758
Reserva de Lucros	1.966.662	1.966.662	1.966.662
Lucro/Prejuízo do Exercício	- 6.065.163	- 5.828.546	- 5.828.546
Resultado do Período	243.333	-	1.301
<b>Total do Passivo</b>	<b>11.710.629</b>	<b>11.675.872</b>	<b>11.677.314</b>

**Clientes:** Representa 77% do ativo total da empresa e encerrou o período com saldo de R\$ 8,9 milhões. No período foram realizadas apropriações no montante R\$ 24,4 mil e recebimentos de R\$ 84,8 mil, retraindo o saldo em R\$ 54,5 mil em relação a dezembro.

**Adiantamentos:** Os valores se referem, unicamente, a adiantamentos a fornecedores no montante de R\$ 5.817,50.

**Realizável a Longo Prazo:** Engloba empréstimos de mútuos com empresas do grupo no total de R\$ 2,5 milhões. No período houve novos empréstimos para RD Incorporação de R\$ 61,3 mil.

**Fornecedores:** Compreendem 1% do passivo total, sendo que na competência registrou pagamentos de R\$ 788,80, motivando a retração do saldo. O controle interno ao final do período aponta montante de R\$ 134,9 mil, indicando divergência com as demonstrações contábeis, esclarecido pela empresa, em oportunidade anterior, ser devido a outras contas do passivo estarem contempladas no relatório, o que deverá ser corrigido futuramente, contudo, sem determinar prazo de conclusão.

**Outras Obrigações:** Corresponde a valores de outras contas no total de R\$ 36,9 mil, o qual deve-se a RD Incorporação – Taxa Administrativa de R\$ 35.983,64 e a créditos não identificados de R\$ 929,77.

**Partes Relacionadas:** as movimentações de mútuo entre as empresas do grupo e terceiros ocorrem sem contrato e podem ser acompanhadas no tópico **DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS – MOVIMENTAÇÕES DE MÚTUA**, deste relatório.





# DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS – DRE CONSOLIDADO

DRE	nov/24	dez/24	jan/25	2025
<b>Receita Bruta</b>	<b>1.759.699</b>	<b>3.537.523</b>	<b>3.273.189</b>	<b>3.273.189</b>
Receita Operacional Bruta	1.759.699	3.537.523	3.273.189	3.273.189
<b>Deduções da Receita Bruta</b>	<b>- 10.717</b>	<b>- 1.218</b>	<b>- 20.576</b>	<b>- 20.576</b>
Impostos sobre Vendas/Serviços	- 10.717	- 1.218	- 20.576	- 20.576
<b>Receita Líquida</b>	<b>1.748.982</b>	<b>3.536.305</b>	<b>3.252.614</b>	<b>3.252.614</b>
<b>Custos dos Serviços Prestados</b>	<b>- 2.673.719</b>	<b>- 2.259.526</b>	<b>- 2.678.306</b>	<b>- 2.678.306</b>
Custos de Administração de Obras	- 2.673.719	- 2.259.526	- 2.678.306	- 2.678.306
<b>Lucro Bruto</b>	<b>- 924.737</b>	<b>1.276.778</b>	<b>574.308</b>	<b>574.308</b>
<i>Margem Bruta</i>	<i>-53%</i>	<i>36%</i>	<i>18%</i>	<i>18%</i>
<b>Despesas Operacionais</b>	<b>- 741.481</b>	<b>- 675.028</b>	<b>- 1.075.781</b>	<b>- 1.075.781</b>
<b>Resultado do Operacional Ebtida</b>	<b>- 1.666.217</b>	<b>601.750</b>	<b>- 501.474</b>	<b>- 501.474</b>
<i>Margem Operacional</i>	<i>-95%</i>	<i>17%</i>	<i>-15%</i>	<i>-15%</i>
Despesas Financeiras	- 488.619	- 33.427	- 17.416	- 17.416
Receitas Financeiras	122	1.749	10.588	10.588
<b>Resultado antes IR</b>	<b>- 2.154.714</b>	<b>570.072</b>	<b>- 508.302</b>	<b>- 508.302</b>
<b>Resultado Contábil</b>	<b>- 2.154.714</b>	<b>570.072</b>	<b>- 508.302</b>	<b>- 508.302</b>
<i>Margem Líquida</i>	<i>-123%</i>	<i>16%</i>	<i>-16%</i>	<i>-16%</i>

A administração judicial consolidou as informações das 6 empresas com demonstrações contábeis (RD Engenharia, RD Incorporação, RD Vendas, Manauara III, Manauara V e Manauara IX), para melhor compreensão e análise das informações do grupo.

As empresas adotam o método POC – Percentual de Conclusão, onde as receitas são apropriadas ao resultado à medida que a construção avança. O método é feito utilizando a razão do custo incorrido em relação ao custo total orçado dos respectivos empreendimentos, e a receita é apurada multiplicando-se este percentual (POC) pelas vendas contratadas.

**Receita Operacional:** Em janeiro apontou decréscimo de 7%, encerrando o período com faturamento de R\$ 3,2 milhões. As variações ocorrem de acordo com a fase do projeto e as medições realizadas em cada empreendimento.

**Deduções:** São compostos por impostos sobre as vendas/serviços, que ocorrem apenas nas empresas que possuem emissão de nota fiscal, enquanto aquelas que a receita é realizada apenas através de contratos, não há deduções de impostos, como é o caso da RD Incorporação. O crescimento em janeiro foi motivado pelas apropriações de retenções, devido ao encerramento do período.

**Custos:** Os custos do Grupo foram, exclusivamente, com administração de obras na empresa RD Incorporação e RD Engenharia, registrando R\$2,6 milhões na competência. A empresa esclarece que as oscilações são normais da operação, tendo em vista que ocorrem de acordo com o percentual de medição de cada período.

**Despesas:** As despesas compreendem administrativas e gerais, despesas com vendas, despesas com pessoal e despesas tributárias. As principais oscilações ocorrem, em sua maioria, pelos valores com serviços contratados, que aumentaram de R\$ R\$ 270,7 mil em dezembro para R\$ 637 mil em janeiro, os quais englobam serviços profissionais de pessoa jurídica, serviços contábeis, consultorias e assessorias, e oscilam de acordo com a necessidade.

**Resultado Financeiro:** As despesas com juros pagos, despesas bancárias, juros e multas s/ parcelamentos, IOF, entre outras, fizeram frente as receitas com juros recebidos, rendimento de aplicação financeira e descontos auferidos, encerrando janeiro com resultado negativo de R\$ 6,8 mil.

**Resultado:** Os custos e despesas elevados foram os principais motivadores para o prejuízo de R\$ 508.302,21 em janeiro.





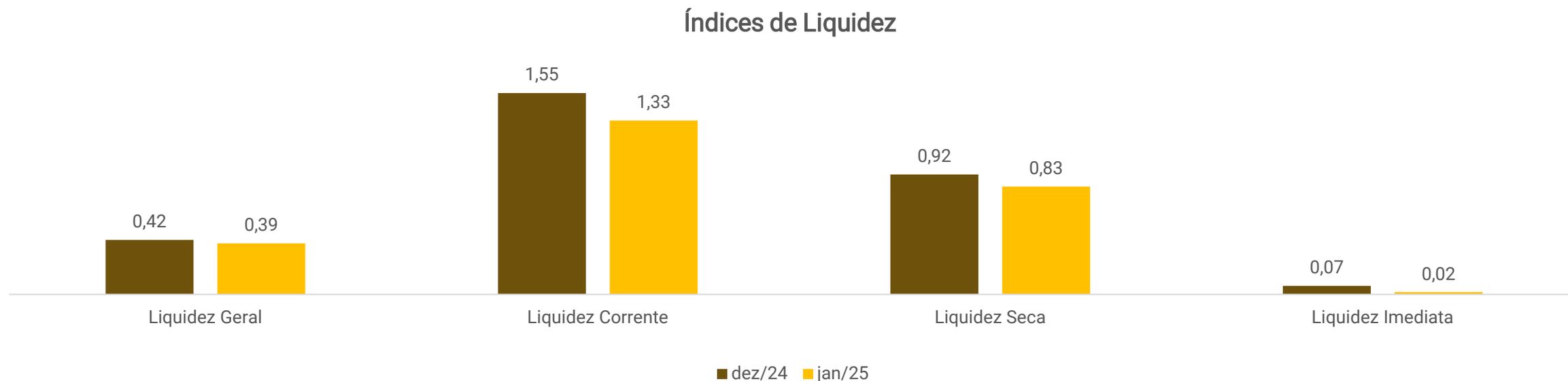
# DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS – MOVIMENTAÇÕES DE MÚTUO

As empresas possuem movimentações de mútuo com empresas do grupo e terceiros, as quais os valores alocados em contas do passivo totalizam R\$ 27,7 milhões e correspondem a valores **a pagar**, enquanto aqueles classificados em ativos somam R\$ 19,1 milhões e compreendem valores **a receber** das empresas. Para melhor compreensão das informações, esta Administração Judicial realizou a consolidação das informações constantes nas demonstrações contábeis das empresas arroladas na Recuperação Judicial. Segue abaixo informações consolidadas até **janeiro/2025**:

Empresa	Saldo Inicial	Débitos	Créditos	Saldo Final	Situação
Antecipação Lucros Souza Rocha I	- 1.820.309	-	-	1.820.309	Receber
Adiantamentos de Lucros Sr III	- 156.202	-	-	156.202	Receber
Antecipação Lucros Souza Rocha IV	- 2.890.166	-	-	2.890.166	Receber
Manauara I	- 1.846.778	-	-	1.846.778	Receber
Manauara II	3.049.766	-	-	3.049.766	Pagar
Manauara III	- 837.225	-	-	837.225	Receber
Manauara V	816.667	-	-	816.667	Pagar
Manauara VIII	- 183.919	-	-	183.919	Receber
Manauara IX	- 856.289	-	61.300	794.989	Receber
Manauara X	- 1.531.011	-	-	1.531.011	Receber
Manauara XI	- 2.919.702	-	-	2.919.702	Receber
Manauara XII	9.584.207	-	-	9.584.207	Pagar
Manauara XIV	- 5.632	-	-	5.632	Receber
Manauara XV	- 3.002	-	-	3.002	Receber
Manauara XVI	- 19.333	-	-	19.333	Receber
Manauara XVIII	- 826.880	-	-	826.880	Receber
RD Engenharia	1.235.225	- 1.299.164	69.000	5.061	Pagar
RD Primavera	1.507.533	- 2.000	-	1.505.533	Pagar
RD Incorporação	4.478.645	- 97.200	457.815	4.839.260	Pagar
RD Vendas	- 302.583	-	-	302.583	Receber
RD Porto Velho	-	- 8.400	8.400	-	Receber
NV Ind Com e Construção Ltda	- 300.000	-	-	300.000	Receber
Sabiá Holding	- 5.318	-	-	5.318	Receber
Florence Garden Empreendimento	- 184.186	-	-	184.186	Receber
Pintasilgo Holdings - ME	5.722.354	- 200.000	280.000	5.802.354	Pagar
Romero Reis Eireli	- 1.331.880	- 6.359	-	1.338.239	Receber
Souza Rocha	2.099.908	-	-	2.099.908	Pagar
Bruna Stopatto	70.000	-	-	70.000	Pagar
Rouxinol Holdings	- 3.183.534	-	-	3.183.534	Receber
<b>TOTAIS</b>	<b>9.360.356</b>	<b>- 1.613.123</b>	<b>876.515</b>	<b>8.623.748</b>	

Salienta-se que, das 30 empresas relacionadas acima, apenas 10 foram arroladas no processo de RJ, sendo que estas se encontram destacadas. A empresa esclarece que após o pedido da RJ não foram realizadas novas movimentações com as empresas que não estão arroladas, o que é possível acompanhar pelas movimentações contábeis.





Demonstram a capacidade que a empresa possui para realizar seus pagamentos entre curto e longo prazo. Sendo considerável como parâmetro o valor de 1,0, o qual demonstra que a empresa possui capacidade plena de quitação de seu endividamento, de acordo com o tipo de liquidez em questão.

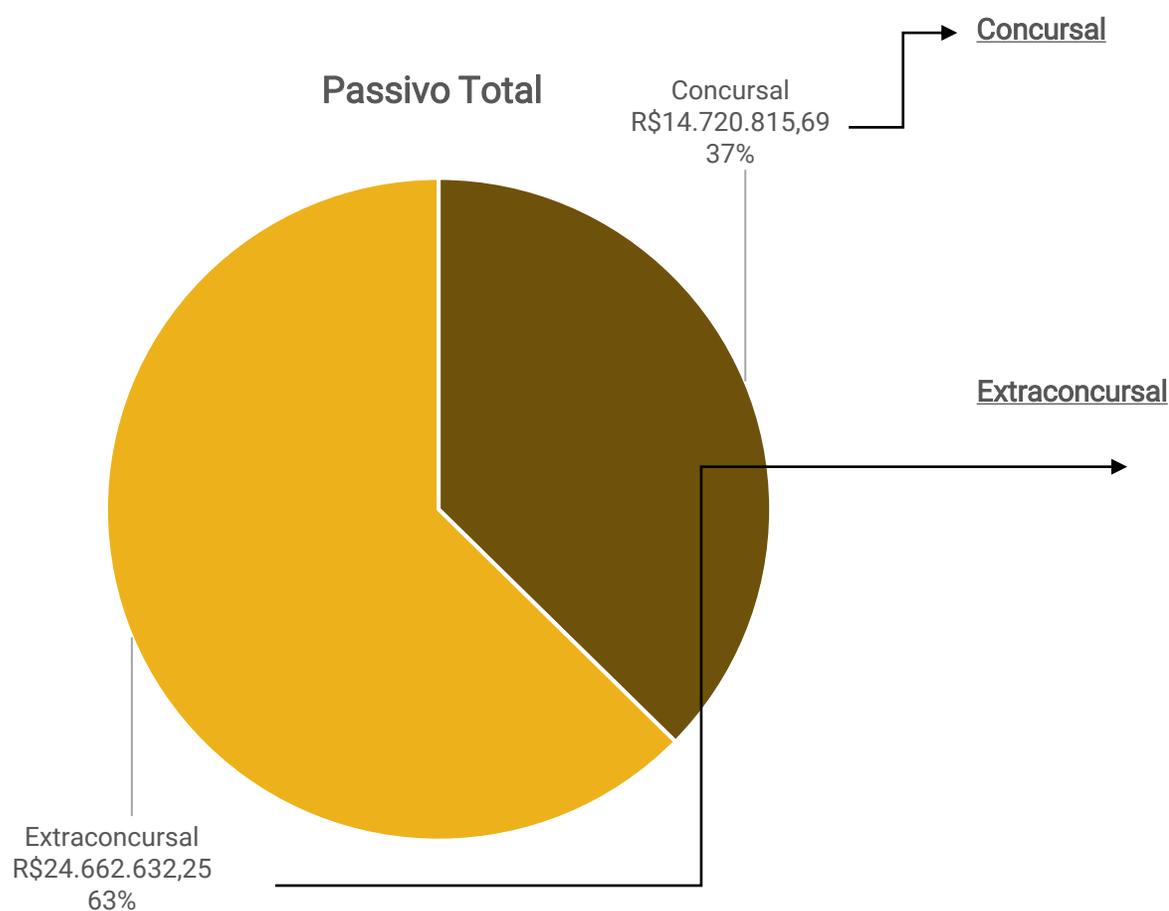
O Grupo RD demonstrou plena aptidão para pagamento de seu endividamento previsto na liquidez corrente, em ambos os períodos analisados. Quanto aos demais índices, demonstrou perda de capacidade de quitação do seu endividamento em curto prazo, com a utilização de estoques e sem eles, indicados pela liquidez seca, além da liquidez imediata que, a cada R\$ 1,00 de dívida, as empresas possuem R\$ 0,07 e R\$ 0,02, respectivamente, para pagamento.

**Destaca-se que a empresa confirmou a necessidade de ajustes contábeis nas demonstrações, o que pode distorcer as informações apresentadas nos índices.**



# ENDIVIDAMENTO – PASSIVO TOTAL

Passivo global de R\$ 39.383.447,94



Natureza	Quantidade de credores	% quantidade de credores	Valor total	% Valor total
Trabalhista	19	3,76%	313.868	2,13%
Garantia Real	1	0,20%	472.991	3,21%
Quirografário	441	87,33%	12.990.147	88,24%
ME e EPP	45	8,91%	1.416.801	9,62%
<b>Total</b>	<b>505</b>	<b>100%</b>	<b>14.720.816</b>	<b>100%</b>

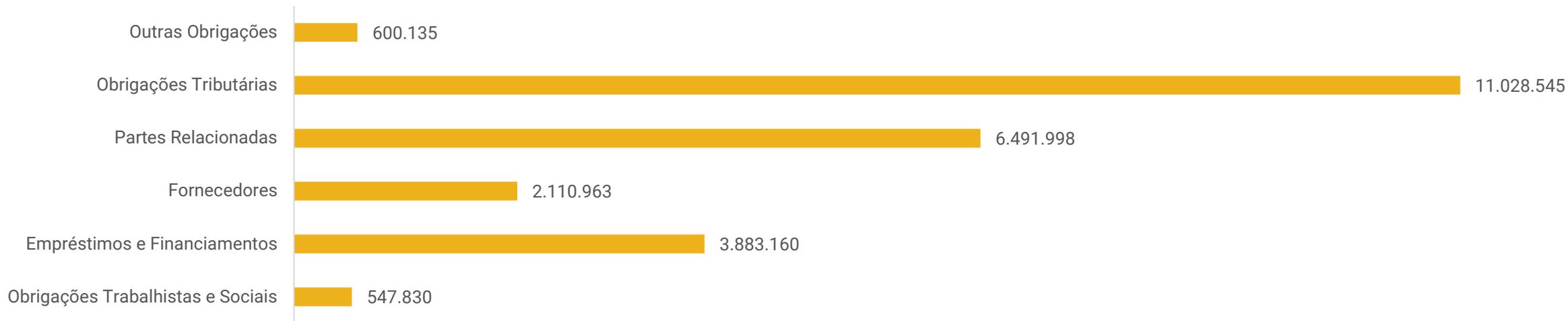
Até janeiro/2025 o passivo extraconcursal somou R\$ 24.662.632,25 e é composto, em sua maioria, pelos valores alocados em obrigações tributárias (45%) e partes relacionadas (26%).

Destaca-se que o valor de mútuo é o saldo entre ativo e passivo da empresa, ou seja, resta somente os valores a pagar, principalmente para empresas fora da Recuperação Judicial. Tais movimentações podem ser acompanhadas no tópico **DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS – MOVIMENTAÇÕES DE MÚTUO**.





## Endividamento Extraconcursal



**Outras Obrigações:** engloba, principalmente, valores com Romero Reis (R\$ 449.876,93) e NM da Costa (R\$ 99.344,94), além de outras de menor monta.

**Obrigações Tributárias:** o montante ao final da competência registra R\$ 11 milhões, dos quais 23% pertence a valores em aberto e 77% a valores parcelados. O principal saldo é com parcelamentos junto a PGFN/RFB de R\$ 5,3 milhões. Os pagamentos correntes estão sendo realizados em dia, motivo do decréscimo no período. O controle interno da empresa aponta total de R\$ 23.942.891,17, registrando divergência com as demonstrações contábeis, esclarecidas pela empresa serem devido a débitos que ainda não foram registrados contabilmente e deverão ser feitos nas próximas competências.

**Partes Relacionadas:** Compreendem os empréstimos de mútuo com as empresas do grupo e terceiros, que ocorrem sem contrato. O saldo ao final de janeiro/2025 totaliza R\$ 6,4 milhões.

**Fornecedores:** Encerrou o período com saldo consolidado de R\$ 2 milhões, contudo, os controles internos indicam valores divergentes, o que vem sendo ajustado pelas Recuperandas desde o final do ano anterior. Também deverão ser realizados os ajustes para contemplar o saldo integral dos valores concursais e a segregação dos mesmos, uma vez que hoje se encontram misturados.

**Empréstimos e Financiamentos:** contempla empréstimos e financiamentos de R\$ 2,6 milhões em curto prazo e R\$ 1,2 milhão em longo prazo, firmados com as instituições financeiras Caixa Econômica Federal, Sicoob, Daycoval, Fundo Souza Rocha, Bradesco, Banco do Brasil, GI Concreto e pessoas físicas Nádia Magalhães e Marcos José Pacheco. Nas competências analisadas foram realizados ajustes contábeis, reduzindo o saldo a pagar.

**Obrigações Trabalhistas e Sociais:** trata-se de obrigações com salários, férias, décimo terceiros e provisões no montante de R\$ 547,8 mil. Os salários e encargos correntes estão sendo pagos em dia.





# DILIGÊNCIAS NOS ESTABELECIMENTOS DA RECUPERANDA

REUNIÃO VIRTUAL 18/03/2025

No dia 18 de março de 2025 foi realizada reunião virtual através da plataforma Microsoft Teams, para acompanhamento das operações da empresa.

Em primeiro momento o Grupo informa que está dependendo muito do projeto Alfazema, além de estarem correndo atrás de novos projetos, uma vez que a obra nos empreendimentos Porto Madero II e Porto Madero V estão sendo finalizados nesta competência. Ainda, foi fechado contrato com a empresa Mason, empreendimento Minha Casa, Minha Vida, restando a etapa de assinaturas junto com a Caixa Econômica também para poder iniciar essa obra até metade do ano, entre junho e julho/2025.

As obras dos empreendimentos Porto Madero II e Porto Madero V deveriam ter sido concluídas em fevereiro. No entanto, devido a atrasos por parte de fornecedores, a conclusão está prevista para o final de março. Após a finalização, deverá ocorrer a entrega oficial ao estado, dependendo da vinda do presidente para realizar a entrega das chaves, prevista para abril. A entrega seguirá a seguinte ordem: primeiro a obra do empreendimento Porto Fino e depois as outras duas. Quanto à obra privada que estava em tratativas ao final de 2024, a empresa informa que o projeto se encontra estagnado, uma vez que está sendo reanalisado, sem previsão de assinatura de contrato no momento.

Em relação às dificuldades, a RD tem realizado um trabalho ativo por meio da equipe de gestão, convocando os fornecedores para conversas, a fim de explicar a situação atual da empresa e demonstrar segurança, o que tem gerado bons resultados. Os fornecedores mais expressivos concordaram em conceder melhores condições para os próximos empreendimentos, restando dificuldade de negociação apenas com os de menor porte. A única situação que ainda causa alguma preocupação é a venda do M5, que está impedindo a entrada de recursos, uma vez que a liberação para venda ainda não ocorreu. Isso também impacta na liberação do GERIC – Gerenciamento de Risco junto à Caixa, o que será fundamental para assinatura do novo contrato com o Alfazema, além de dificultar o início de novas obras.

Os salários e encargos estão sendo pagos em dia, sem atrasos, principalmente devido à necessidade de prestação de contas para a Caixa nos empreendimentos vinculados a ela. Quanto aos demais impostos, iniciou-se o pagamento do parcelamento federal na competência, restando poucos valores a serem parcelados, os quais estão sendo estudados pelas empresas para regularização ainda este ano. Parte do parcelamento atual utilizou prejuízo fiscal e compensação de impostos, o que deverá reduzir em torno de R\$ 11 milhões o endividamento extraconcursal apontado nas demonstrações. Os ajustes deverão ser feitos até a demonstração de março/2025.

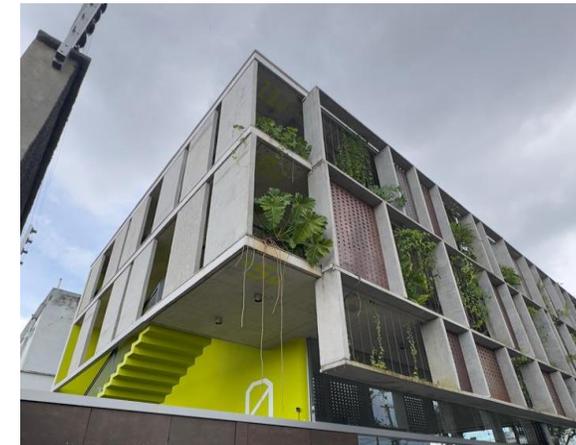
No primeiro trimestre, as empresas do grupo passaram por auditoria interna, e agora a auditoria externa foi finalizada, com objetivo de obter e renovar os certificados ISO que a empresa possui. Algumas situações apontadas na auditoria já estão sendo ajustadas.





# DILIGÊNCIAS NOS ESTABELECIMENTOS DA RECUPERANDA

Fotos do escritório administrativo realizadas em visita técnica no dia 29/01/2025.



Fotos dos empreendimentos em andamento, enviadas pelas Recuperandas em 21/10/2024:



# ANEXOS

1

Demonstrações contábeis de janeiro/2025

**Rd Engenharia Ltda**  
**CNPJ 00.673.788/0001-05**  
**BALANÇO PATRIMONIAL DE JANEIRO DE 2025 a JANEIRO DE 2025**



	<b>Saldo Final</b>
<b>ATIVO</b>	
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b><u>10.173.175,16</u></b>
<b>DISPONIVEL</b>	<b><u>2.887,72</u></b>
<b>BANCOS</b>	<b><u>2.328,15</u></b>
BANCOS CONTA MOVIMENTO	2.328,15
<b>TÍTULOS DE LIQUIDEZ IMEDIATA</b>	<b><u>559,57</u></b>
APLICAÇÕES FINANCEIRAS	559,57
<b>CRÉDITOS</b>	<b><u>6.498.989,19</u></b>
<b>CREDITOS CURTO PRAZO</b>	<b><u>6.498.989,19</u></b>
CLIENTES DE OBRAS POR EMPREITADA	1.585.658,10
CLIENTES DE OBRAS P/ADMINISTRAÇÃO	1.027.491,70
IMPOSTOS A RECUPERAR E/OU A COMPENSAR	452.706,80
ADIANTAMENTOS	760.148,36
OUTROS CRÉDITOS C. PRAZO	2.672.984,23
<b>ESTOQUES</b>	<b><u>3.629.534,55</u></b>
<b>ESTOQUES DE IMÓV. A COMERC.E EM CONSTRUÇÃO</b>	<b><u>3.629.534,55</u></b>
ESTOQUES DIVERSOS	1.453.134,37
ESTOQUE OBRAS EM ANDAMENTO	2.176.400,18
<b>DESPESAS ANTECIPADAS</b>	<b><u>41.763,70</u></b>
<b>DESPESAS PARA APROPRIAR</b>	<b><u>41.763,70</u></b>
DESPESAS A APROPRIAR	41.763,70
<b>ATIVO NÃO-CIRCULANTE</b>	<b><u>17.117.373,15</u></b>
<b>REALIZAVEL A LONGO PRAZO</b>	<b><u>8.122.759,36</u></b>
<b>CRÉDITOS</b>	<b><u>8.122.759,36</u></b>
CRÉDITOS C/SÓCIOS OU ACIONISTAS	1.849.282,01
CRÉDITOS C/COLIGADAS,CONTROLADAS	1.738.099,41
DEPÓSITOS E CAUÇÕES	1.468.638,20
OUTROS CRÉDITOS	3.066.739,74
<b>INVESTIMENTOS</b>	<b><u>2.531.174,74</u></b>
<b>PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS</b>	<b><u>2.531.174,74</u></b>
PARTICIPAÇÕES PERMAN. OUTRAS SOCIEDADES	1.457.858,20
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO	779.382,15
OUTROS INVESTIMENTOS	293.934,39
<b>IMOBILIZADO</b>	<b><u>6.191.601,74</u></b>
<b>IMOBILIZAÇÕES</b>	<b><u>9.241.738,15</u></b>
IMOBILIZAÇÕES DIVERSAS	9.241.738,15
<b>( - ) DEPRECIAÇÕES</b>	<b><u>-3.050.136,41</u></b>
( - ) DEPRECIAÇÕES	-3.050.136,41
<b>INTANGIVEL</b>	<b><u>271.837,31</u></b>
<b>ATIVOS INTANGÍVEIS</b>	<b><u>624.211,26</u></b>
VALORES A AMORTIZAR	624.211,26
<b>( - ) AMORTIZAÇÕES ACUMULADAS</b>	<b><u>-352.373,95</u></b>
( - ) AMORTIZAÇÕES DOS ATIVOS INTANGÍVEIS	-352.373,95

**Rd Engenharia Ltda**  
**CNPJ 00.673.788/0001-05**  
**BALANÇO PATRIMONIAL DE JANEIRO DE 2025 a JANEIRO DE 2025**



TOTAL GERAL DO ATIVO

27.290.548,31

**Rd Engenharia Ltda**  
**CNPJ 00.673.788/0001-05**  
**BALANÇO PATRIMONIAL DE JANEIRO DE 2025 a JANEIRO DE 2025**

**Saldo Final**

<b>PASSIVO</b>	<b>Saldo Final</b>
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b><u>6.797.755,59</u></b>
<b>OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO</b>	<b><u>6.797.755,59</u></b>
<b>FORNECEDORES DE MATERIAIS E SERVIÇOS</b>	<b><u>3.368.601,80</u></b>
FORNECEDORES NACIONAIS	3.368.601,80
<b>EMPRÉSTIMOS E/OU FINANCIAMENTOS</b>	<b><u>1.219.307,47</u></b>
FINANCIAMENTO CAPITAL DE GIRO-NACIONAL	1.219.307,47
<b>OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E SOCIAIS</b>	<b><u>370.269,19</u></b>
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	324.641,74
OBRIGAÇÕES SOCIAIS	45.627,45
<b>OBRIGAÇÕES C/TRIBUTOS E CONTRIBUÇÕES</b>	<b><u>1.689.577,03</u></b>
OBRIGAÇÕES FISCAIS E PARA FISCAIS	1.689.577,03
<b>OUTRAS OBRIGAÇÕES C PRAZO</b>	<b><u>150.000,10</u></b>
OUTRAS CONTAS	150.000,10
<b>PASSIVO NÃO-CIRCULANTE</b>	<b><u>9.049.425,81</u></b>
<b>OBRIGAÇÕES DE LONGO PRAZO</b>	<b><u>9.049.425,81</u></b>
<b>OUTRAS OBRIGAÇÕES DE L.PRAZO</b>	<b><u>623.858,32</u></b>
OUTRAS OBRIGAÇÕES	623.858,32
<b>OUTRAS CONTAS DE L.PRAZO</b>	<b><u>8.425.567,49</u></b>
DÉBITOS C/SÓCIOS OU ACIONISTAS	70.000,00
DÉBITOS C/COLIGADAS E CONTROLADAS	6.365.760,93
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	1.989.806,56
<b>PATRIMONIO LÍQUIDO</b>	<b><u>12.104.516,99</u></b>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b><u>12.104.516,99</u></b>
<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b><u>12.270.100,00</u></b>
CAPITAL REALIZADO	12.270.100,00
<b>RESERVAS DE LUCROS</b>	<b><u>665.916,38</u></b>
RESERVAS DE LUCROS A DESTINAR	665.916,38
<b>LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS</b>	<b><u>-831.499,39</u></b>
LUCROS ACUMULADOS	19.715.131,52
(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	-20.546.630,91
<b>TOTAL GERAL DO PASSIVO</b>	<b>27.951.698,39</b>

**Rd Engenharia Ltda**  
**CNPJ 00.673.788/0001-05**  
**BALANÇO PATRIMONIAL DE JANEIRO DE 2025 a JANEIRO DE 2025**



**CLEBER**  
**ROMAN:7000260**  
**6020**

Assinado de forma digital  
por CLEBER  
ROMAN:70002606020  
Dados: 2025.03.20 14:36:21  
-04'00'

Manaus-AM, 31 de Dezembro de 2025

**ROMERO**  
**REIS:70334528**  
**704**

Assinado de forma digital  
por ROMERO  
REIS:70334528704  
Dados: 2025.03.20  
14:36:04 -04'00'

---

Cleber Roman CPF: 700.026.060-20  
Contador CRC: RS078016/031122022

---

Romero Reis CPF: 703.345.287-04  
Administrador  
Responsável Legal

**Rd Incorporação Imobiliária Ltda**  
**CNPJ 07.419.298/0001-18**  
**BALANÇO PATRIMONIAL DE JANEIRO DE 2025 a JANEIRO DE 2025**

**Saldo Final**

<b>ATIVO</b>	
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b><u>2.728.526,35</u></b>
<b>DISPONIVEL</b>	<b><u>351.764,82</u></b>
<b>BANCOS</b>	<b><u>351.764,82</u></b>
BANCOS CONTA MOVIMENTO	351.764,82
<b>CRÉDITOS</b>	<b><u>2.264.499,55</u></b>
<b>CREDITOS CURTO PRAZO</b>	<b><u>2.264.499,55</u></b>
CLIENTES DE OBRAS POR EMPREITADA	1.461.847,88
IMPOSTOS A RECUPERAR E/OU A COMPENSAR	299.097,15
ADIANTAMENTOS	452.195,86
OUTROS CRÉDITOS C. PRAZO	51.358,66
<b>ESTOQUES</b>	<b><u>47.500,08</u></b>
<b>ESTOQUES DE IMÓV. A COMERC.E EM CONSTRUÇÃO</b>	<b><u>47.500,08</u></b>
ESTOQUE OBRAS EM ANDAMENTO	47.500,08
<b>DESPESAS ANTECIPADAS</b>	<b><u>64.761,90</u></b>
<b>DESPESAS PARA APROPRIAR</b>	<b><u>64.761,90</u></b>
DESPESAS A APROPRIAR	64.761,90
<b>ATIVO NÃO-CIRCULANTE</b>	<b><u>87.505.879,03</u></b>
<b>REALIZAVEL A LONGO PRAZO</b>	<b><u>24.176.500,08</u></b>
<b>CRÉDITOS</b>	<b><u>24.176.500,08</u></b>
CRÉDITOS C/SÓCIOS OU ACIONISTAS	396.272,00
CRÉDITOS C/COLIGADAS, CONTROLADAS	23.771.707,68
DEPÓSITOS E CAUÇÕES	8.520,40
<b>INVESTIMENTOS</b>	<b><u>63.234.140,78</u></b>
<b>PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS</b>	<b><u>63.234.140,78</u></b>
PARTICIPAÇÕES PERMAN. OUTRAS SOCIEDADES	470.098,44
PARTICIPAÇÕES PERMAN.SOCIED. COLIGADAS OU CONTROLADAS	62.764.042,34
<b>IMOBILIZADO</b>	<b><u>16.036,12</u></b>
<b>IMOBILIZAÇÕES</b>	<b><u>83.011,52</u></b>
IMOBILIZAÇÕES DIVERSAS	83.011,52
<b>( - ) DEPRECIAÇÕES</b>	<b><u>-66.975,40</u></b>
( - ) DEPRECIAÇÕES	-66.975,40
<b>INTANGIVEL</b>	<b><u>79.202,05</u></b>
<b>ATIVOS INTANGÍVEIS</b>	<b><u>186.470,29</u></b>
VALORES A AMORTIZAR	186.470,29
<b>( - ) AMORTIZAÇÕES ACUMULADAS</b>	<b><u>-107.268,24</u></b>
( - ) AMORTIZAÇÕES DOS ATIVOS INTANGÍVEIS	-107.268,24
<b>TOTAL GERAL DO ATIVO</b>	<b>90.234.405,38</b>

**Rd Incorporação Imobiliária Ltda**  
**CNPJ 07.419.298/0001-18**  
**BALANÇO PATRIMONIAL DE JANEIRO DE 2025 a JANEIRO DE 2025**

**Saldo Final**

<b>PASSIVO</b>	<b>Saldo Final</b>
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b><u>5.041.808,21</u></b>
<b>OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO</b>	<b><u>5.041.808,21</u></b>
<b>FORNECEDORES DE MATERIAIS E SERVIÇOS</b>	<b><u>2.612.522,27</u></b>
FORNECEDORES NACIONAIS	2.612.522,27
<b>EMPRÉSTIMOS E/OU FINANCIAMENTOS</b>	<b><u>1.451.238,69</u></b>
FINANCIAMENTO CAPITAL DE GIRO-NACIONAL	1.451.238,69
<b>OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E SOCIAIS</b>	<b><u>247.974,46</u></b>
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	213.754,23
OBRIGAÇÕES SOCIAIS	34.220,23
<b>OBRIGAÇÕES C/TRIBUTOS E CONTRIBUÇÕES</b>	<b><u>410.439,42</u></b>
OBRIGAÇÕES FISCAIS E PARA FISCAIS	410.439,42
<b>OUTRAS OBRIGAÇÕES C PRAZO</b>	<b><u>313.876,93</u></b>
OUTRAS CONTAS	313.876,93
<b>OUTRAS CONTAS C. PRAZO</b>	<b><u>5.756,44</u></b>
OUTROS CREDORES	5.756,44
<b>PASSIVO NÃO-CIRCULANTE</b>	<b><u>23.629.397,20</u></b>
<b>OBRIGAÇÕES DE LONGO PRAZO</b>	<b><u>23.629.397,20</u></b>
<b>EMPRESTIMOS E/OU FINANCIAMENTOS</b>	<b><u>2.212.614,10</u></b>
FINANCIAMENTO DE CAPITAL DE GIRO-NACIONAL	2.212.614,10
<b>OUTRAS CONTAS DE L.PRAZO</b>	<b><u>21.416.783,10</u></b>
DÉBITOS C/COLIGADAS E CONTROLADAS	21.105.442,75
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	311.340,35
<b>PATRIMONIO LÍQUIDO</b>	<b><u>61.411.481,81</u></b>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b><u>61.411.481,81</u></b>
<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b><u>6.575.000,00</u></b>
CAPITAL REALIZADO	6.575.000,00
<b>RESERVAS DE LUCROS</b>	<b><u>34.325.918,53</u></b>
RESERVAS DE LUCROS A DESTINAR	34.325.918,53
<b>LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS</b>	<b><u>20.510.563,28</u></b>
LUCROS ACUMULADOS	29.750.347,95
(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	-9.239.784,67
<b>TOTAL GERAL DO PASSIVO</b>	<b>90.082.687,22</b>

**Rd Incorporação Imobiliária Ltda**  
**CNPJ 07.419.298/0001-18**  
**BALANÇO PATRIMONIAL DE JANEIRO DE 2025 a JANEIRO DE 2025**



**CLEBER**  
**ROMAN:70002**  
**606020**

Assinado de forma digital  
por CLEBER  
ROMAN:70002606020  
Dados: 2025.03.20  
13:26:54 -04'00'

Manaus-AM, 31 de Dezembro de 2025

**ROMERO**  
**REIS:703345287**  
**04**

Assinado de forma digital  
por ROMERO  
REIS:70334528704  
Dados: 2025.03.20 13:28:22  
-04'00'

---

Cleber Roman CPF: 700.026.060-20

Contador CRC: RS078016/031122022

---

Romero Reis CPF: 703.345.287-04

Administrador  
Responsável Legal

**Rd Vendas Imobiliária Ltda**  
**CNPJ 31.587.404/0001-57**  
**BALANÇO PATRIMONIAL DE JANEIRO DE 2025 a JANEIRO DE 2025**

**Saldo Final**

<b>ATIVO</b>	
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b><u>54.105,20</u></b>
<b>DISPONIVEL</b>	<b><u>4.091,63</u></b>
<b>BANCOS</b>	<b><u>4.091,63</u></b>
BANCOS CONTA MOVIMENTO	4.091,63
<b>CRÉDITOS</b>	<b><u>50.013,57</u></b>
<b>CREDITOS CURTO PRAZO</b>	<b><u>50.013,57</u></b>
CLIENTES DE OBRAS POR EMPREITADA	11.496,59
IMPOSTOS A RECUPERAR E/OU A COMPENSAR	37.595,00
OUTROS CRÉDITOS C. PRAZO	921,98
<b>ATIVO NÃO-CIRCULANTE</b>	<b><u>177.522,42</u></b>
<b>REALIZAVEL A LONGO PRAZO</b>	<b><u>162.818,12</u></b>
<b>CRÉDITOS</b>	<b><u>162.818,12</u></b>
CRÉDITOS C/SÓCIOS OU ACIONISTAS	106.000,00
CRÉDITOS C/COLIGADAS, CONTROLADAS	56.818,12
<b>IMOBILIZADO</b>	<b><u>10.428,86</u></b>
<b>IMOBILIZAÇÕES</b>	<b><u>12.121,00</u></b>
IMOBILIZAÇÕES DIVERSAS	12.121,00
<b>( - ) DEPRECIAÇÕES</b>	<b><u>-1.692,14</u></b>
( - ) DEPRECIAÇÕES	-1.692,14
<b>INTANGIVEL</b>	<b><u>4.275,44</u></b>
<b>ATIVOS INTANGÍVEIS</b>	<b><u>4.275,44</u></b>
VALORES A AMORTIZAR	4.275,44
<b>TOTAL GERAL DO ATIVO</b>	<b>231.627,62</b>

**Rd Vendas Imobiliaria Ltda**  
**CNPJ 31.587.404/0001-57**  
**BALANÇO PATRIMONIAL DE JANEIRO DE 2025 a JANEIRO DE 2025**

**Saldo Final**

<b>PASSIVO</b>	
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b><u>131.972,51</u></b>
<b>OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO</b>	<b><u>131.972,51</u></b>
<b>FORNECEDORES DE MATERIAIS E SERVIÇOS</b>	<b><u>16.334,65</u></b>
FORNECEDORES NACIONAIS	16.334,65
<b>OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E SOCIAIS</b>	<b><u>11.787,96</u></b>
OBRIGAÇÕES SOCIAIS	11.787,96
<b>OBRIGAÇÕES C/TRIBUTOS E CONTRIBUÇÕES</b>	<b><u>103.849,90</u></b>
OBRIGAÇÕES FISCAIS E PARA FISCAIS	103.849,90
<b>PASSIVO NÃO-CIRCULANTE</b>	<b><u>394.368,76</u></b>
<b>OBRIGAÇÕES DE LONGO PRAZO</b>	<b><u>394.368,76</u></b>
<b>OUTRAS CONTAS DE L.PRAZO</b>	<b><u>394.368,76</u></b>
DÉBITOS C/COLIGADAS E CONTROLADAS	394.368,76
<b>PATRIMONIO LÍQUIDO</b>	<b><u>-294.713,65</u></b>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b><u>-294.713,65</u></b>
<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b><u>10.000,00</u></b>
CAPITAL REALIZADO	10.000,00
<b>LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS</b>	<b><u>-304.713,65</u></b>
LUCROS ACUMULADOS	151.655,60
(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	-456.369,25
<b>TOTAL GERAL DO PASSIVO</b>	<b>231.627,62</b>

**CLEBER**  
**ROMAN:700026**  
**06020**

Assinado de forma digital  
por CLEBER  
ROMAN:70002606020  
Dados: 2025.02.24 12:39:28  
-04'00'

Manaus-AM, 31 de Dezembro de 2025

**ROMERO**  
**REIS:703345287**  
**04**

Assinado de forma digital  
por ROMERO  
REIS:70334528704  
Dados: 2025.02.24 12:39:13  
-04'00'

Cleber Roman CPF: 700.026.060-20  
Contador CRC: RS078016/031122022

Romero Reis CPF: 703.345.287-04  
Administrador  
Responsável Legal



**BALANÇO PATRIMONIAL**  
**ATIVO**

**Para os Exercício findos em 31 de janeiro de 2025**

(Valores expressos em Reais)

	<u>2025</u>
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	
Caixa e equivalentes de caixa	3.866
Impostos a Recuperar	230
Adiantamento a Fornecedores	<u>113.560</u>
	<b><u>117.656</u></b>
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	
<b>Ativo Realizável a Longo Prazo</b>	
Créditos com Partes realcionadas	2.491.406
<b>Imobilizado</b>	<u>21.986</u>
	<b><u>2.513.392</u></b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b><u><u>2.631.048</u></u></b>

ROMERO  
REIS:70334528704

Assinado de forma digital por  
ROMERO REIS:70334528704  
Dados: 2025.03.20 13:28:08  
-04'00'

---

Romero Reis  
Administrador  
CPF: 703.345.287-04

CLEBER  
ROMAN:7000260602  
0

Assinado de forma digital por  
CLEBER ROMAN:70002606020  
Dados: 2025.03.20 13:27:13  
-04'00'

---

Cleber Roman  
Contador CRCRS 078016-O/S-AM  
CPF: 700.026.060-20



**BALANÇO PATRIMONIAL**  
**PASSIVO**

**Para os Exercício findos em 31 de janeiro de 2025**

(Valores expressos em Reais)

	<u>2025</u>
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	
Fornecedores	98.086
Obrigações Trabalhistas e Sociais	10.768
Obrigações Fiscais e Tributárias	424.371
	<u><b>533.226</b></u>
 <b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	
<b>Exigível a Longo Prazo</b>	
Débitos com Partes Relacionadas	9.210.111
Obrigações Tributarias	847.681
	<u><b>10.057.792</b></u>
 <b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	
Capital Social	6.000
Reserva de Lucros	2.963.507
Prejuízos Acumulados	- 10.929.478
	<u><b>(7.959.970)</b></u>
 <b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<u><u><b>2.631.048</b></u></u>

ROMERO  
REIS:70334528704

Assinado de forma digital por  
ROMERO REIS:70334528704  
Dados: 2025.03.20 13:27:52 -04'00'

Romero Reis  
Administrador  
CPF: 703.345.287-04

CLEBER  
ROMAN:7000260  
6020

Assinado de forma digital por  
CLEBER ROMAN:70002606020  
Dados: 2025.03.20 13:27:31  
-04'00'

Cleber Roman  
Contador CRCRS 078016-O/S-AM  
CPF: 700.026.060-20

**Manauara V Empreendimento Imobiliario Spe S.A**  
**CNPJ 24.601.033/0001-55**  
**BALANÇO PATRIMONIAL DE JANEIRO DE 2025 a JANEIRO DE 2025**

**Saldo Final**

<b>ATIVO</b>	
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b><u>7.675.297,65</u></b>
<b>DISPONIVEL</b>	<b><u>0,01</u></b>
<b>TÍTULOS DE LIQUIDEZ IMEDIATA</b>	<b><u>0,01</u></b>
APLICAÇÕES FINANCEIRAS	0,01
<b>CRÉDITOS</b>	<b><u>32.431,62</u></b>
<b>CREDITOS CURTO PRAZO</b>	<b><u>32.431,62</u></b>
CARTÕES DE CRÉDITO A RECEBER DE CLIENTES	2.265,94
IMPOSTOS A RECUPERAR E/OU A COMPENSAR	29.837,24
ADIANTAMENTOS	328,44
<b>ESTOQUES</b>	<b><u>7.642.866,02</u></b>
<b>ESTOQUE DE IMÓV. A COMERC. E EM CONSTRUÇÃO</b>	<b><u>7.642.866,02</u></b>
ESTOQUE OBRAS EM ANDAMENTO	7.642.866,02
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b><u>1.717.517,03</u></b>
<b>REALIZAVEL A LONGO PRAZO</b>	<b><u>1.717.517,03</u></b>
<b>CRÉDITOS</b>	<b><u>1.717.517,03</u></b>
CRÉDITOS C/SÓCIOS OU ACIONISTAS	552.647,70
CRÉDITOS C/COLIGADAS,CONTROLADAS	1.164.869,33
<b>TOTAL GERAL DO ATIVO</b>	<b>9.392.814,68</b>

**Manauara V Empreendimento Imobiliario Spe S.A**  
**CNPJ 24.601.033/0001-55**  
**BALANÇO PATRIMONIAL DE JANEIRO DE 2025 a JANEIRO DE 2025**

**Saldo Final****PASSIVO**

<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b><u>9.008.397,48</u></b>
<b>OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO</b>	<b><u>9.008.397,48</u></b>
<b>FORNECEDORES DE MATERIAIS E SERVIÇOS</b>	<b><u>8.855.371,35</u></b>
FORNECEDORES NACIONAIS	8.855.371,35
<b>OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E SOCIAIS</b>	<b><u>1.716,30</u></b>
OBRIGAÇÕES SOCIAIS	1.716,30
<b>OBRIGAÇÕES C/TRIBUTOS E CONTRIBUÇÕES</b>	<b><u>151.309,83</u></b>
OBRIGAÇÕES FISCAIS E PARA FISCAIS	151.309,83
<b>PASSIVO NÃO-CIRCULANTE</b>	<b><u>30.488,16</u></b>
<b>OBRIGAÇÕES DE LONGO PRAZO</b>	<b><u>30.488,16</u></b>
<b>OUTRAS CONTAS DE L.PRAZO</b>	<b><u>30.488,16</u></b>
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	30.488,16
<b>PATRIMONIO LÍQUIDO</b>	<b><u>353.929,05</u></b>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b><u>353.929,05</u></b>
<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b><u>3.097.669,05</u></b>
CAPITAL REALIZADO	3.097.669,05
<b>RESERVAS</b>	<b><u>880.203,69</u></b>
RESERVAS DE CAPITAL	880.203,69
<b>LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS</b>	<b><u>-3.623.943,69</u></b>
LUCROS ACUMULADOS	489.939,20
(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	-4.113.882,89
<b>TOTAL GERAL DO PASSIVO</b>	<b>9.392.814,69</b>

**CLEBER**  
**ROMAN:7000**  
**2606020**

Assinado de forma  
digital por CLEBER  
ROMAN:70002606020  
Dados: 2025.02.24  
12:40:08 -04'00'

Manaus-AM, 31 de Dezembro de 2025

**ROMERO**  
**REIS:703345**  
**28704**

Assinado de forma  
digital por ROMERO  
REIS:70334528704  
Dados: 2025.02.24  
12:40:25 -04'00'

Cleber Roman CPF: 700.026.060-20  
Contador CRC: RS078016/031122022

Romero Reis CPF: 703.345.287-04  
Administrador



**BALANÇO PATRIMONIAL**  
**ATIVO**

**Para o Exercício findo em 30 de novembro de 2024**

(Valores expressos em Reais)

	<u>2024</u>
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	
Caixa e equivalentes de caixa	17.085
Clientes	8.916.902
Impostos a Recuperar	17.648
Adiantamento a Fornecedores	5.818
Despesas Antecipadas	131.459
	<u><b>9.088.913</b></u>
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	
Créditos com Partes realcionadas	2.588.401
<b>Imobilizado</b>	-
	-
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<u><u><b>11.677.314</b></u></u>

ROMERO  
REIS:703345287  
04

Assinado de forma digital  
por ROMERO  
REIS:70334528704  
Dados: 2025.02.24 12:34:15  
-04'00'

---

Romero Reis  
Administrador  
CPF: 703.345.287-04

CLEBER  
ROMAN:70002606  
020

Assinado de forma digital por  
CLEBER ROMAN:70002606020  
Dados: 2025.02.24 12:44:31  
-04'00'

---

Cleber Roman  
Contador CRCRS 078016-O/S-AM  
CPF: 700.026.060-20

**MANAUARA IX EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**

Av. Gabriel Correa Pedrosa, nº 125, Sala D– Bairro Parque 10 de Novembro – CEP 69.055-011 –  
Manaus – AM

CNPJ: 31.329.124/0001-49 - NIRE: 13200728564



**BALANÇO PATRIMONIAL**  
**PASSIVO**

**Para o Exercício findo em 30 de novembro de 2024**  
(Valores expressos em Reais)

	<u>2024</u>
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	
Fornecedores	134.700
Obrigações Trabalhistas e Sociais	-
Obrigações Fiscais e Tributárias	461.350
Outras Contas a Pagar	36.913
	<u>632.964</u>
<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	
Obrigações Fiscais e Tributárias LP	4.579.097
Débitos com Partes Relacionadas	6.186.078
	<u>10.765.175</u>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	
Capital Social	4.139.758
Reserva de Capital	1.966.662
Lucros Acumulados	(5.827.245)
	<u>279.175</u>
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<u>11.677.314</u>

ROMERO  
REIS:70334528704

Assinado de forma digital por  
ROMERO REIS:70334528704  
Dados: 2025.02.24 12:34:30  
-04'00"

Romero Reis  
Administrador  
CPF: 703.345.287-04

CLEBER  
ROMAN:7000260  
6020

Assinado de forma digital por  
CLEBER  
ROMAN:70002606020  
Dados: 2025.02.24 12:44:16  
-04'00"

Cleber Roman  
Contador CRCRS 078016-O/S-AM  
CPF: 700.026.060-20