

GRUPO RD

RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Nº 0532018-89.2024.8.04.0001

RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES

9º Relatório Mensal de Atividades

Competência: Abril/2025

ÍNDICE

	Aspectos Jurídicos Introdução Cronograma processual
	Operação Estrutura societária Empreendimentos SPE Overview financeiro Obras em andamento Fotos empreendimentos
	Funcionários
	Dados Contábeis e Informações Financeiras Fluxo de caixa Balanco patrimonial Demonstração do resultado do exercício Movimentações de mútuo Índices de liquidez
	Endividamento Passivo total Passivo extraconcursal
	Diligências nos Estabelecimentos das Recuperandas
	Plano de Recuperação Judicial



INTRODUÇÃO

Em cumprimento ao disposto no art. 22, II, “c” da Lei 11.101/2005, o presente Relatório Mensal de Atividades (“RMA”) reúne as informações operacionais, financeiras, econômicas do **GRUPO RD**, composto pelas empresas **RD ENGENHARIA LTDA, SABIÁ HOLDINGS LTDA, RD INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA, MANAUARA III EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, MANAUARA V EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE S.A, MANAUARA IX EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE S.A, MANAUARA X EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE S.A, MANAUARA XII EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE S.A e RD VENDAS IMOBILIARIA LTDA**, tendo sido elaborado com base em documentos extraídos dos autos do processo de Recuperação Judicial, solicitados à Recuperanda, além de visitas técnicas ocorridas e/ou a partir de reuniões realizadas com os seus representantes e respectivos procuradores.

A análise técnica contábil apresentada neste RMA é limitada às informações disponibilizadas pela Recuperanda, de sua responsabilidade e de forma não exaustiva, uma vez que os administradores foram mantidos na condução da empresa, de acordo com o disposto no artigo 64 da Lei n.º 11.101/2005.

As Recuperandas vêm cumprindo regularmente suas obrigações processuais com a apresentação das contas demonstrativas mensais (art. 52, IV, da LREF). O prazo para envio das informações contábeis é o dia **25 do mês subsequente** ao encerramento da competência. A partir do recebimento, a Administração Judicial dispõe do prazo de 30 dias para a análise e elaboração do presente Relatório Mensal de Atividades.

Esta Administração Judicial recebeu as demonstrações financeiras de **abril/2025** no dia **23/05/2025**. Os questionamentos realizados no dia **03/06/2025**, foram respondidos em **04/06/2025**.

Informações adicionais ou complementares podem ser obtidas diretamente com a Administração Judicial, por intermédio da central de atendimento **0800 150 1111**, pelo WhatsApp **(51) 99871-1170**, e-mail **contato@administradorjudicial.adv.br** ou no endereço eletrônico: **www.administradorjudicial.adv.br**





ASPECTOS JURÍDICOS - CRONOGRAMA PROCESSUAL



18/07/2024 – Pedido de Recuperação Judicial



Prazo de objeções ao PRJ



23/07/2024 – Deferimento da Recuperação Judicial



Publicação do edital de convocação dos credores para a assembleia geral de credores



14/10/2024 - Publicação edital do art. 52, §1º da Lei 11.101/2005



1ª convocação da AGC



29/10/2024 - Fim do prazo para apresentação de habilitações e divergências administrativas



2ª convocação da AGC



20/09/2024 - Apresentação do plano de recuperação judicial



Decisão de Homologação do PRJ e concessão da RJ



Publicação da relação de credores do art. 7º, §2º da Lei 11.101/2005



Previsão de encerramento do *Stay Period*



Fim do prazo para ajuizamento de impugnações de crédito



Publicação do Quadro Geral de Credores



Publicação de aviso de recebimento do PRJ



Previsão de encerramento da Recuperação Judicial



OPERAÇÃO – ESTRUTURA SOCIETÁRIA

As Recuperandas atuam, principalmente, nas áreas de construção de edifícios, incorporação de empreendimentos imobiliários e corretagem na compra/venda e avaliação de imóveis. A RD Engenharia possui sede na Av. Jacira Reis, 1315 – Conjunto Residencial Kássia I – Dom Pedro I – Manaus/AM, enquanto sua filial está localizada na Av. Sete de Setembro, 1925 sala 06 – Nossa Senhora das Graças – Porto Velho/RO; quanto as empresas RD Incorporação, RD Vendas e Sabiá Holdins, estão localizadas na Av. Gabriel Correa Pedrosa, nº 125 salas E, L e Z – Parque 10 de Novembro – Manaus/AM.



LEGENDA

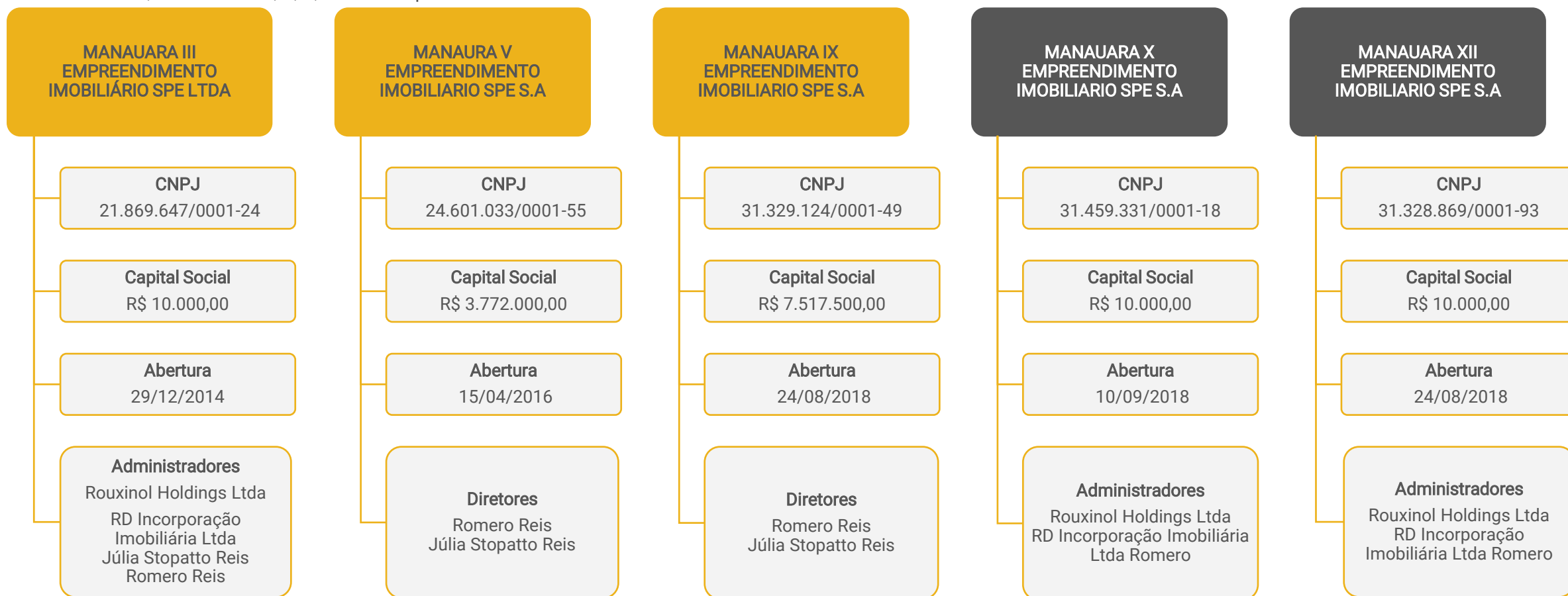
Contabilidade Ativa

Contabilidade Inativa



OPERAÇÃO – ESTRUTURA SOCIETÁRIA

O grupo possui 5 SPE – Sociedades de Propósito Específico vinculadas ao processo de Recuperação Judicial, as quais suas aberturas foram realizadas para os registros de obras específicas, vinculadas a cada CNPJ. Destas, duas não possuem atividades no presente momento. A administração dos empreendimentos está concentrada no endereço Av. Gabriel Correa Pedrosa, nº 125 salas R, U, D, G e I – Parque 10 de Novembro – Manaus/AM.



LEGENDA

- Contabilidade Ativa
- Contabilidade Inativa

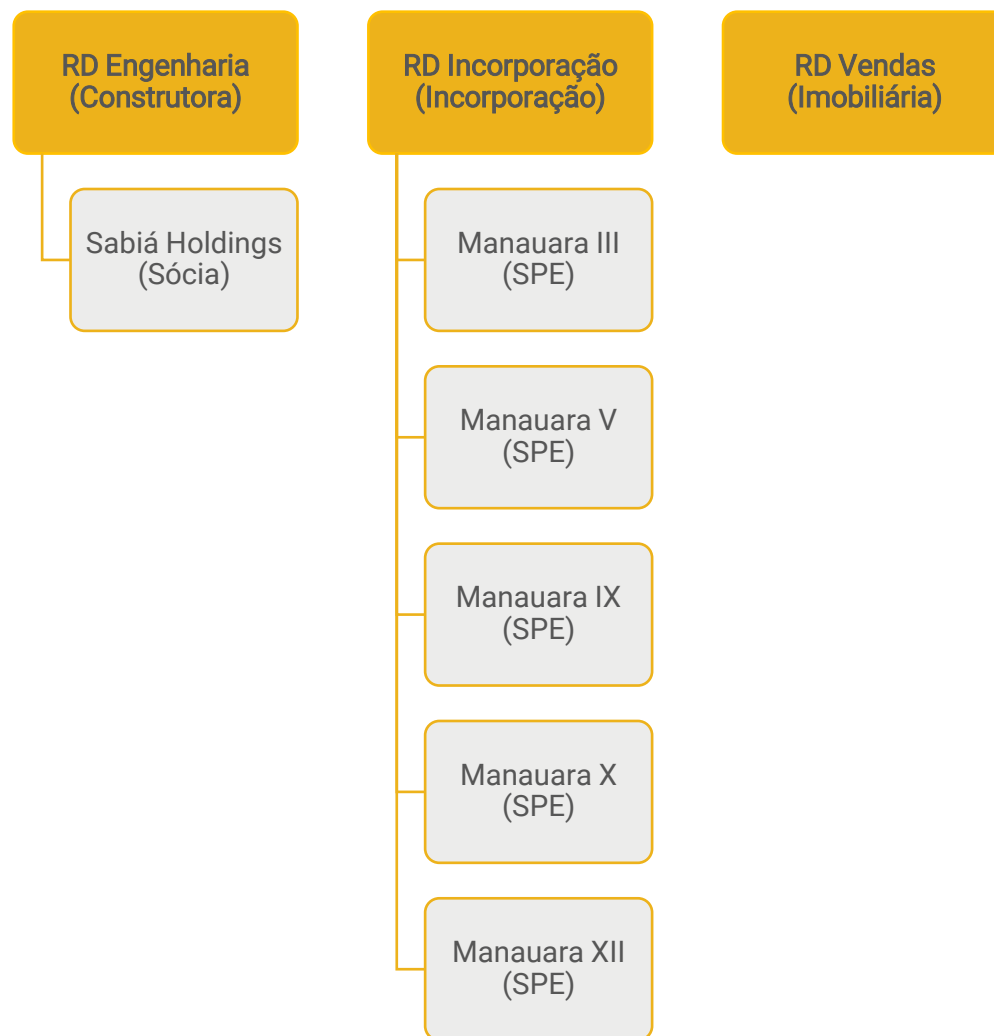


OPERAÇÃO – ESTRUTURA SOCIETÁRIA

Os empreendimentos imobiliários do Grupo são realizados através de SPEs – Sociedade de Propósito Específico, as quais aderem ao Patrimônio de Afetação (regime tributário que separa o patrimônio da obra do patrimônio da incorporadora) para obter o benefício fiscal do RET – Regime Especial de Tributação.

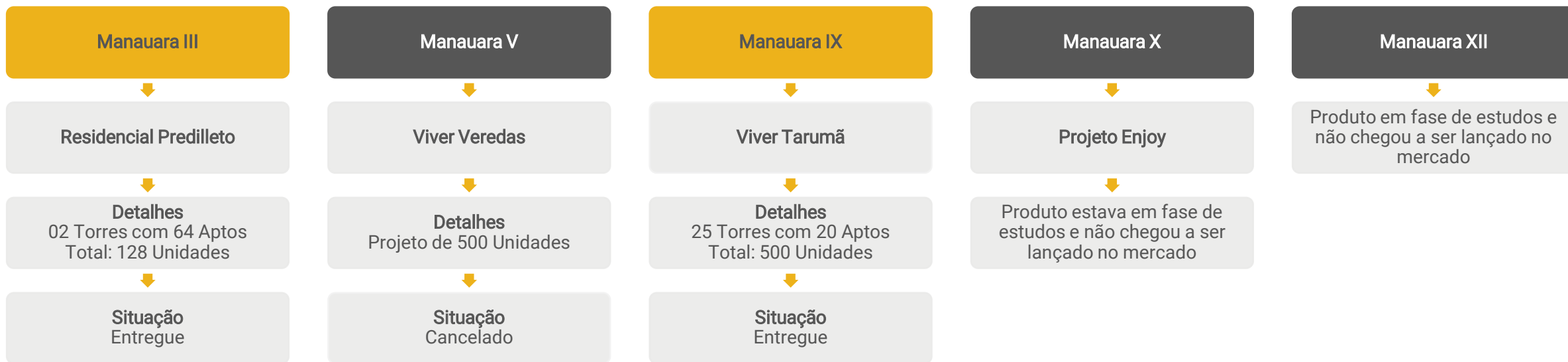
Conforme ocorrem as entregas das obras, o objetivo social das SPEs se encerra, não tendo mais atividade e, consequentemente, mão de obra vinculada ao empreendimento.

As empresas **RD Engenharia** e **RD Incorporação** são hoje as principais empresas do grupo, atuando como construtora e incorporadora, as quais possuem equipe fixa administrativa. A única SPE que ainda possui folha de funcionários é a Manauara IX, a qual possui colaboradores afastados ou com benefícios do sindicato.



OPERAÇÃO – EMPREENDIMENTOS SPE

As empresas esclarecem que possuem como tradição entregar os seus empreendimentos com 100% das unidades vendidas, não possuindo unidades em estoque neste momento.



LEGENDA

 Finalizado

 Cancelado





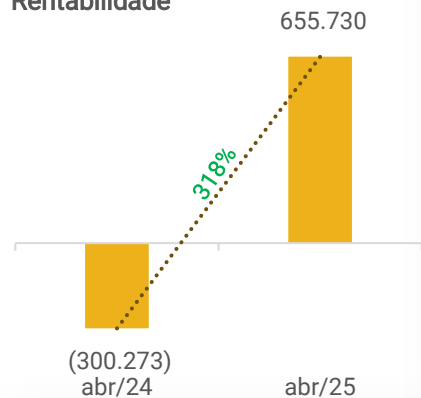
OVERVIEW FINANCEIRO

Colaboradores

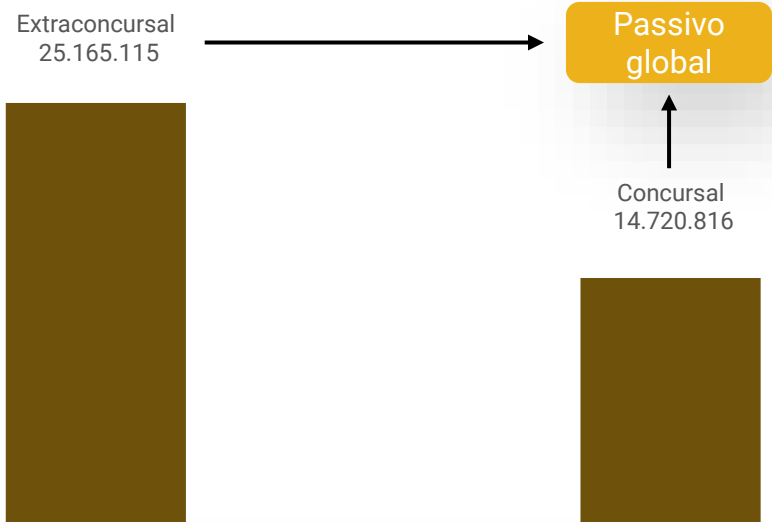


67

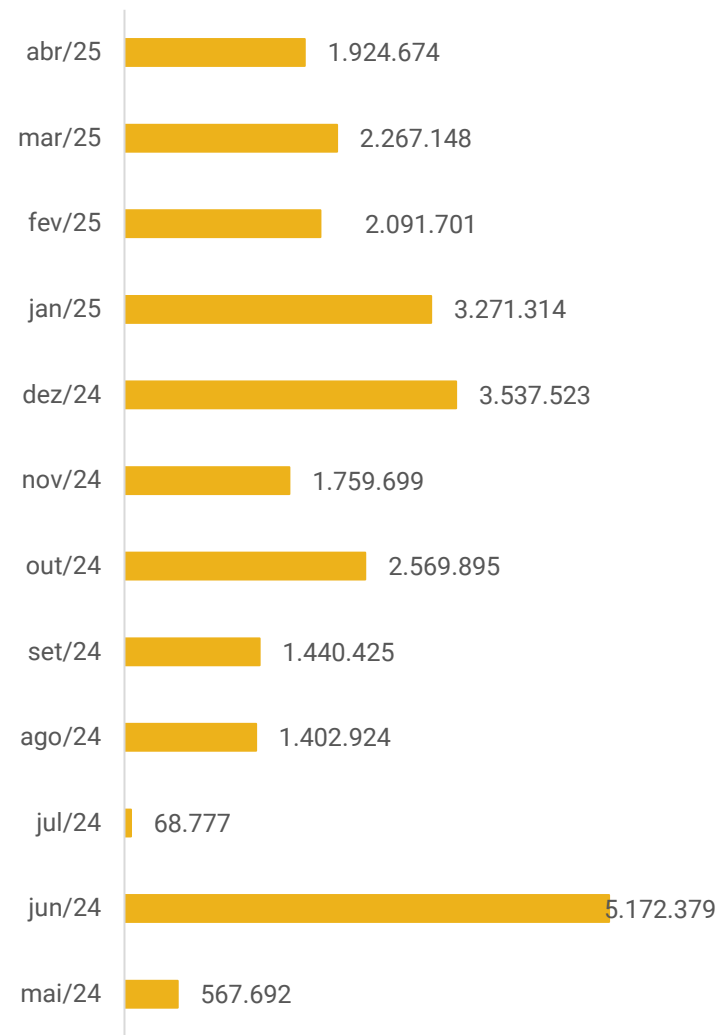
Rentabilidade



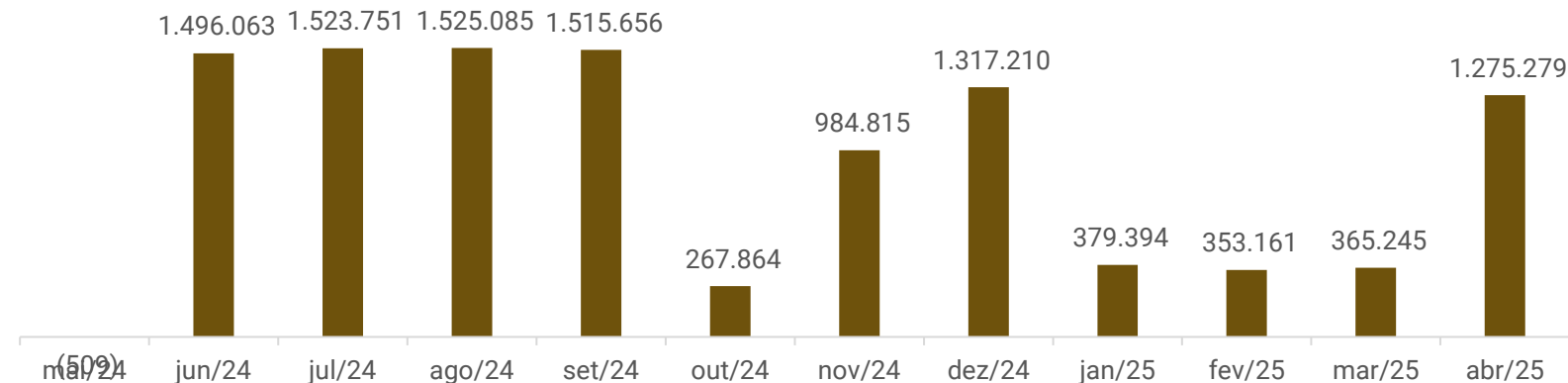
Passivo concursal vs Passivo Extraconcursal



Faturamento (Consolidado):



Saldo disponível em caixa (Consolidado):



OPERAÇÃO – OBRAS EM ANDAMENTO

Atualmente o grupo possui 1 obra em andamento, sendo executada pela RD Incorporação.

Abaixo segue a evolução das obras até maio/2025 e programações para os próximos meses:

Proponente	RD INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA	Início	13/11/2023
Construtora	RD INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA	Previsão Conclusão	01/09/2025
Empreendimento	BELA VISTA - SUBCOND. ALFAZEMA	Atualização	22/05/2025
Prazo Total	12 meses	Status	Em andamento

Mês	Etapa	% da Etapa	% Acumulado	% Liberação Financeira	% Acumulado	Observação
	Executado		16,94%		16,94%	
nov/24	11	10,53%	27,47%	10,53%	27,47%	
dez/24	12	6,00%	33,47%	6,00%	33,47%	
jan/25	13	5,93%	39,40%	5,93%	39,40%	
fev/25	14	5,71%	45,11%	5,71%	45,11%	
mar/25	15	7,21%	52,32%	7,21%	52,32%	
abr/25	16	6,13%	58,45%	6,13%	58,45%	
mai/25	17	5,21%	63,66%	5,21%	63,66%	
jun/25	18	5,00%	68,66%	5,00%	68,66%	
jul/25	19	5,00%	73,66%	5,00%	73,66%	
ago/25	20	5,00%	78,66%	5,00%	78,66%	
set/25	21	5,00%	83,66%	5,00%	83,66%	
out/25	22	5,00%	88,66%	5,00%	88,66%	
nov/25	23	6,34%	95,00%	6,34%	95,00%	
					95,00%	Habite-se
					100,00%	CND



BELA VISTA - SUBCOND. ALFAZEMA (Em andamento)



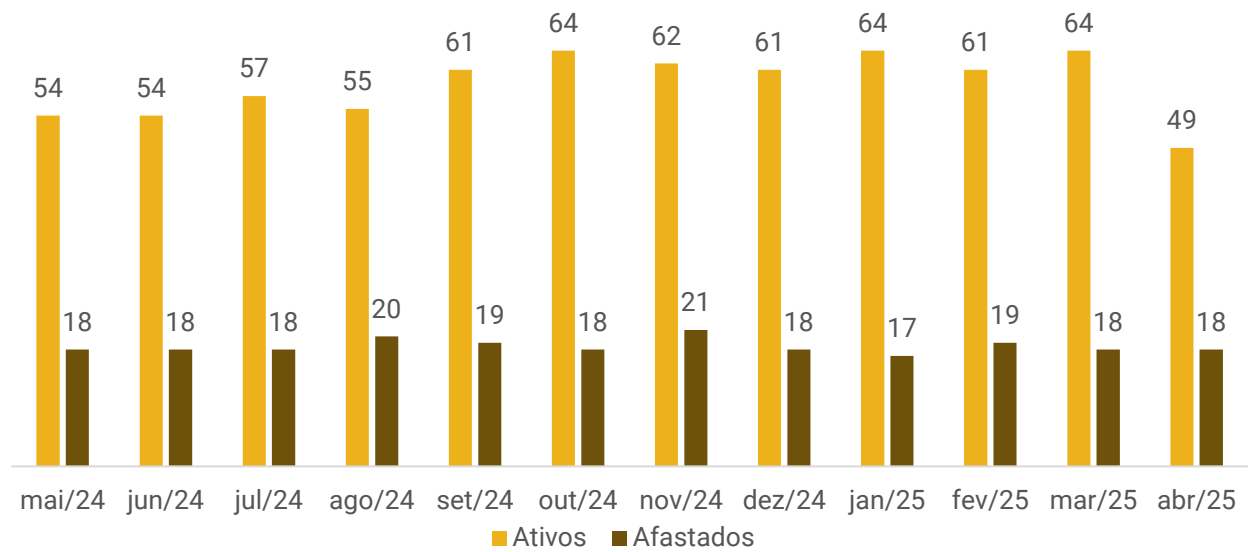


FUNCIONÁRIOS

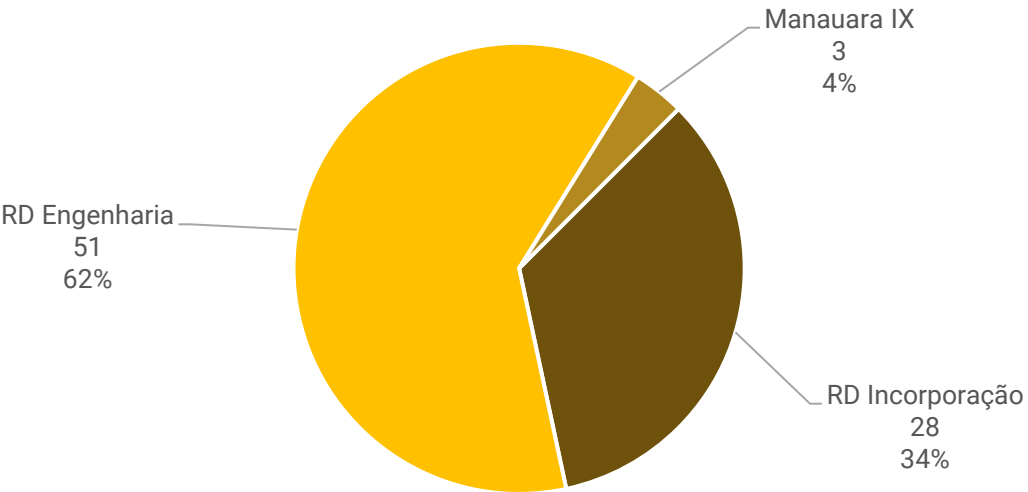
Em abril/2025 foram realizadas 2 admissões e 17 demissões, encerrando o período com 67 funcionários, sendo 49 ativos e 18 afastados, divididos entre as empresas RD Engenharia, RD Incorporação e Manauara IX. A empresa esclarece que o alto volume de rescisões no período se deve ao encerramento das obras nos empreendimentos Porto Madero II e V. Quanto aos pagamentos destas, foram realizadas as quitações de valores de FGTS e o valor rescisório foi negociado pelo jurídico para liquidação em três parcelas.

Os salários e encargos correntes estão sendo pagos em dia.

Nº de Funcionários



FUNCIONÁRIOS POR EMPRESA



Principais Cargos





DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS – FLUXO DE CAIXA CONSOLIDADO

DEMONSTRATIVO DO FLUXO DE CAIXA	fev/25	mar/25	abr/25
Fluxos de Caixa das Atividades Operacionais			
Resultado Líquido do Exercício	- 137.370	417.890	655.730
LUCRO LÍQUIDO/ PREJUÍZO RECONCILIADO	- 136.952	417.890	655.730
Variações Ativos			
	-	-	-
Clientes	755.091	- 119.669	191.540
Estoques	114.211	- 88.970	19.825
Impostos a Recuperar/Compensar	- 5	-	-
Outros Créditos	485.049	- 624	8.535
Despesas Antecipadas	-	-	64.762
Adiantamentos	- 194.300	- 95.551	266.570
Variações Passivos			
	-	-	-
Fornecedores	- 717.601	240.483	- 146.356
Obrigações Trabalhistas e Sociais	- 30.957	86.716	138.804
Obrigações Tributárias	- 53.960	- 375.932	- 43.575
Outras Obrigações	10	-	2.061
Caixa Líquido proveniente das Atividades Operacionais	220.585	64.344	1.140.826
Fluxos de Caixa das Atividades de Investimentos			
Créditos com Partes Relacionadas	- 28.563	- 38.781	- 13.244
Caixa Líquido das Atividades de Investimento	- 28.563	- 38.781	- 13.244
Fluxos de caixa das Atividades de financiamento			
Empréstimos e Financiamentos	- 157.305	- 218.934	- 217.549
Débitos com Partes Relacionadas	- 60.949	205.454	-
Caixa Líquido das Atividades de financiamento	- 218.255	- 13.480	- 217.549
Aumento (Redução) Disponibilidades	- 26.233	12.083	910.034
Caixa no início do período	379.394	353.161	365.245
Caixa no final do período	353.161	365.245	1.275.279

A administração judicial elaborou o fluxo de caixa indireto de cada recuperanda e posteriormente realizou a consolidação, para melhor compreensão.

Destaca-se que não foram realizadas as exclusões das operações do próprio grupo. É possível acompanhar as movimentações de mútuo no tópico DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS – MOVIMENTAÇÕES DE MÚTUO, deste relatório.

Atividades Operacionais: em abril o caixa operacional foi positivo em R\$ 1,1 milhão, principalmente, pelo resultado do período (R\$ 655,7 mil) e recebimentos de mercadorias outrora adiantados para fornecedores (R\$ 266,5 mil). Quanto as variações negativas ocorreram em face dos pagamentos de fornecedores (R\$ 146,3 mil) e de tributos (R\$ 43,5 mil).

Atividades de Investimento: as movimentações são oriundas, unicamente, das movimentações entre partes relacionadas (R\$ 13,2 mil).

Atividades de Financiamento: as principais oscilações se devem, unicamente, aos pagamentos de empréstimos tomados de terceiros e entre empresas do grupo (R\$ 217,5 mil).

O saldo ao final de abril/2025 totalizou R\$ 1.275.278,65, sendo R\$ 1.275.615,65 em contas correntes, R\$ 592,13 em aplicações financeiras e R\$ -336,86 em caixa, informação ratificada pelos extratos bancários enviados.





DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS – BALANÇO RD ENGENHARIA

Balanço Patrimonial	fev/25	mar/25	abr/25
Ativo Circulante	8.779.551	8.964.482	8.814.136
Disponibilidades	40.661	572	600
Clientes	1.904.318	2.046.774	1.909.222
Estoques	3.560.325	3.650.618	3.630.456
Impostos a Recuperar/Compensar	452.707	452.707	452.707
Adiantamentos	591.842	584.065	582.868
Outros Créditos	2.187.935	2.187.983	2.196.518
Despesas Antecipadas	41.764	41.764	41.764
Ativo Não Circulante	17.191.373	17.191.373	17.191.373
Realizável a Longo Prazo	8.196.759	8.196.759	8.196.759
Investimentos	2.531.175	2.531.175	2.531.175
Imobilizado	9.241.738	9.241.738	9.241.738
(-) Depreciação	- 3.050.136	- 3.050.136	- 3.050.136
Intangível	624.211	624.211	624.211
(-) Amortização	- 352.374	- 352.374	- 352.374
Total do Ativo	25.970.924	26.155.855	26.005.509
Balanço Patrimonial	fev/25	mar/25	abr/25
Passivo Circulante	5.522.923	5.953.935	5.999.441
Fornecedores	2.117.883	2.509.390	2.433.605
Empréstimos e Financiamentos	1.219.307	1.219.307	1.219.307
Obrigações Trabalhistas e Sociais	358.047	396.356	503.477
Obrigações Tributárias	1.677.686	1.678.882	1.693.051
Outras Obrigações	150.000	150.000	150.000
Passivo Não Circulante	9.793.901	10.512.912	11.020.443
Partes Relacionadas	7.180.236	7.899.247	8.406.778
Obrigações Tributárias	1.989.807	1.989.807	1.989.807
Outras Obrigações e Permutas	623.858	623.858	623.858
Patrimônio Líquido	10.654.100	9.689.008	8.985.626
Capital Social	12.270.100	12.270.100	12.270.100
Reserva de Lucros	665.916	665.916	665.916
Lucro/Prejuízo do Exercício	- 831.499	- 831.499	- 831.499
Resultado do Período	- 1.450.417	- 2.415.509	- 3.118.891
Total do Passivo	25.970.924	26.155.855	26.005.509

Clientes: Representa 7% do ativo total e encerrou abril com saldo de R\$ 1,9 milhão. No período foram realizadas novas apropriações de R\$ 81 mil e recebimentos de R\$ 218,6 mil, ocasionando o decréscimo de 7% em comparação ao mês anterior. A empresa esclarece que as apropriações de valores a receber são realizadas de acordo com as medições. O *aging list* de clientes disponibilizado apresenta saldo de R\$ 273.058,37, havendo divergência com as demonstrações contábeis, assunto que será retomado em próximo relatório.

Estoques: Engloba valores com terrenos a comercializar (R\$ 1,4 milhão) e obras em andamento (R\$ 2,1 milhões). Houve a redução de 1%, sendo motivada, em sua maioria, pelas transferências de custos para rateio (R\$ 350,8 mil).

Adiantamentos: Compreende, majoritariamente, adiantamentos a fornecedores (R\$ 560 mil), os quais são realizados de acordo com a necessidade do material adquirido; adiantamentos a funcionários (R\$ 7,1 mil); e notas de débitos (R\$ 15,7 mil).

Outros Créditos: Se referem a notas de débito de R\$ 2.116.850,22, advindos de débitos entre as empresas do grupo, e bloqueios judiciais (R\$ 79.667,94), oriundos de processos trabalhistas. Na competência houve novos bloqueios de R\$ 218,7 mil e desbloqueios de R\$ 210 mil, motivando o aumento da rubrica.

Realizável a Longo Prazo: Representa 32% do ativo total e as principais movimentações ocorrem através de mútuo com empresas do grupo, sendo que estas acontecem informalmente e podem ser acompanhadas no tópico **DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS – MOVIMENTAÇÕES DE MÚTUO**, deste relatório. Há ainda valores que não apresentaram movimentações nas competências, como depósitos e cauções (R\$ 1,4 milhão), títulos de capitalização (R\$ 231 mil), empreendimentos futuros (R\$ 599 mil) e outros créditos terceiros (R\$ 2,2 milhões).

Investimentos: Devem-se a participações em outras sociedades, terrenos para investimentos, consórcios e empreendimento *Booth Line*, os quais totalizaram R\$ 2.531.174,74.





DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS – BALANÇO RD ENGENHARIA

Balanço Patrimonial	fev/25	mar/25	abr/25
Ativo Circulante	8.779.551	8.964.482	8.814.136
Disponibilidades	40.661	572	600
Clientes	1.904.318	2.046.774	1.909.222
Estoques	3.560.325	3.650.618	3.630.456
Impostos a Recuperar/Compensar	452.707	452.707	452.707
Adiantamentos	591.842	584.065	582.868
Outros Créditos	2.187.935	2.187.983	2.196.518
Despesas Antecipadas	41.764	41.764	41.764
Ativo Não Circulante	17.191.373	17.191.373	17.191.373
Realizável a Longo Prazo	8.196.759	8.196.759	8.196.759
Investimentos	2.531.175	2.531.175	2.531.175
Imobilizado	9.241.738	9.241.738	9.241.738
(-) Depreciação	- 3.050.136	- 3.050.136	- 3.050.136
Intangível	624.211	624.211	624.211
(-) Amortização	- 352.374	- 352.374	- 352.374
Total do Ativo	25.970.924	26.155.855	26.005.509
Balanço Patrimonial	fev/25	mar/25	abr/25
Passivo Circulante	5.522.923	5.953.935	5.999.441
Fornecedores	2.117.883	2.509.390	2.433.605
Empréstimos e Financiamentos	1.219.307	1.219.307	1.219.307
Obrigações Trabalhistas e Sociais	358.047	396.356	503.477
Obrigações Tributárias	1.677.686	1.678.882	1.693.051
Outras Obrigações	150.000	150.000	150.000
Passivo Não Circulante	9.793.901	10.512.912	11.020.443
Partes Relacionadas	7.180.236	7.899.247	8.406.778
Obrigações Tributárias	1.989.807	1.989.807	1.989.807
Outras Obrigações e Permutas	623.858	623.858	623.858
Patrimônio Líquido	10.654.100	9.689.008	8.985.626
Capital Social	12.270.100	12.270.100	12.270.100
Reserva de Lucros	665.916	665.916	665.916
Lucro/Prejuízo do Exercício	- 831.499	- 831.499	- 831.499
Resultado do Período	- 1.450.417	- 2.415.509	- 3.118.891
Total do Passivo	25.970.924	26.155.855	26.005.509

Fornecedores: Compreendem 9% do passivo total e apontaram decréscimo de 3% em abril, motivado pelo maior volume de compras a prazo (R\$ 510,6 mil) em comparação aos pagamentos (R\$ 434,9 mil). O controle interno ao final do período está de acordo com as demonstrações contábeis, apontando 41,4% de valores oriundos da filial e 58,6% da matriz.

Empréstimos e Financiamentos: Contempla empréstimos e financiamentos de R\$ 1,2 milhões em curto prazo e trata-se de valores com a instituição financeira Bradesco (R\$185.607,47), crédito extraconcursal, e pessoa física Marcos José Pacheco (R\$ 1.033.700,00), credor concursal.

Outras Obrigações: Engloba valores de Romero Reis (R\$ 150 mil) no curto prazo e a longo prazo são oriundos de ações trabalhistas/tributárias (R\$ 524,5 mil) e NM da Costa (R\$ 99 mil).

Partes Relacionadas: As movimentações de mútuo entre as empresas do grupo e terceiros ocorrem sem contrato. Na competência houve novos empréstimos tomados junto a RD Incorporação no montante de R\$ 507,5 mil, ocasionando o acréscimo de 6%.





DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS – BALANÇO RD INCORPORAÇÃO

Balanço Patrimonial	fev/25	mar/25	abr/25
Ativo Circulante	3.064.164	3.229.866	3.788.819
Disponibilidades	294.589	357.353	1.246.765
Clientes	1.461.848	1.461.848	1.461.767
Estoques	1.323	-	337
Impostos a Recuperar/Compensar	299.097	299.097	299.097
Adiantamentos	891.186	995.447	729.494
Outros Créditos	51.359	51.359	51.359
Despesas Antecipadas	64.762	64.762	-
Ativo Não Circulante	88.239.934	88.965.145	89.464.171
Realizável a Longo Prazo	24.910.555	25.635.766	26.134.792
Investimentos	63.234.141	63.234.141	63.234.141
Imobilizado	83.012	83.012	83.012
(-) Depreciação	- 66.975	- 66.975	- 66.975
Intangível	186.470	186.470	186.470
(-) Amortização	- 107.268	- 107.268	- 107.268
Total do Ativo	91.304.098	92.195.011	93.252.990

Balanço Patrimonial	fev/25	mar/25	abr/25
Passivo Circulante	5.420.768	5.034.363	4.720.183
Fornecedores	3.202.486	3.052.395	2.981.824
Empréstimos e Financiamentos	1.293.933	1.075.000	857.451
Obrigações Trabalhistas e Sociais	229.240	277.646	309.330
Obrigações Tributárias	375.476	309.689	251.945
Outras Obrigações	319.633	319.633	319.633
Passivo Não Circulante	23.650.748	23.544.862	23.544.862
Empréstimos e Financiamentos	2.212.614	2.212.614	2.212.614
Partes Relacionadas	21.126.793	21.332.248	21.332.248
Obrigações Tributárias	311.340	-	-
Patrimônio Líquido	62.232.582	63.615.786	64.987.945
Capital Social	6.575.000	6.575.000	6.575.000
Reserva de Lucros	34.325.919	34.325.919	34.325.919
Lucro/Prejuízo do Exercício	20.510.563	20.510.563	20.510.563
Resultado do Período	821.100	2.204.304	3.576.463
Total do Passivo	91.304.098	92.195.011	93.252.990

Clientes: Findou abril com total de R\$ 1,4 milhão, sendo que no período as novas apropriações foram de R\$ 1.842.954,91 e os recebimentos totalizaram R\$ 1.843.035,48, oriundos do projeto Alfazema. A empresa esclarece que as apropriações são realizadas quando ocorrem as medições e o pagamento na sequência, motivo dos registros não movimentarem, ou oscilarem pouco o saldo final.

Estoques: Na competência apresentou movimentações de apropriações no montante de R\$ 272,6 mil e utilização dos estoques de R\$ 272,3 mil, encerrando com saldo de R\$ 336,86. A empresa esclarece que o material é adquirido e, em sua maioria, aplicado na obra na mesma competência.

Adiantamentos: Compreende adiantamentos a fornecedores (R\$ 714,4 mil) e a funcionários (R\$ 15 mil). A rubrica demonstrou decréscimo de 27% em comparação a março devido aos recebimentos de mercadorias outrora adiantados à fornecedores. A Recuperanda elucidou que a falta de crédito faz com que os fornecedores realizem, em sua maioria, vendas com pagamento antecipado.

Outros Créditos: Se referem a notas de débito de R\$ 51,3 mil, advindos de débitos entre as empresas do grupo, e bloqueios judiciais R\$ 9,00, sendo estes oriundos de processos com clientes.

Realizável a Longo Prazo: Engloba empréstimos de mútuos com empresas do grupo no total de R\$ 25,6 milhões, as quais ocorrem informalmente. As movimentações podem ser acompanhadas no tópico **DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS – MOVIMENTAÇÕES DE MÚTUO**, deste relatório, além de depósitos judiciais de R\$ 16 mil.

Investimentos: É composto por participações em outras sociedades no total de R\$ 63.234.140,78, sem movimentação desde novembro/2024.





DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS – BALANÇO RD INCORPORAÇÃO

Balanço Patrimonial	fev/25	mar/25	abr/25
Ativo Circulante	3.064.164	3.229.866	3.788.819
Disponibilidades	294.589	357.353	1.246.765
Clientes	1.461.848	1.461.848	1.461.767
Estoques	1.323	-	337
Impostos a Recuperar/Compensar	299.097	299.097	299.097
Adiantamentos	891.186	995.447	729.494
Outros Créditos	51.359	51.359	51.359
Despesas Antecipadas	64.762	64.762	-
Ativo Não Circulante	88.239.934	88.965.145	89.464.171
Realizável a Longo Prazo	24.910.555	25.635.766	26.134.792
Investimentos	63.234.141	63.234.141	63.234.141
Imobilizado	83.012	83.012	83.012
(-) Depreciação	- 66.975	- 66.975	- 66.975
Intangível	186.470	186.470	186.470
(-) Amortização	- 107.268	- 107.268	- 107.268
Total do Ativo	91.304.098	92.195.011	93.252.990

Balanço Patrimonial	fev/25	mar/25	abr/25
Passivo Circulante	5.420.768	5.034.363	4.720.183
Fornecedores	3.202.486	3.052.395	2.981.824
Empréstimos e Financiamentos	1.293.933	1.075.000	857.451
Obrigações Trabalhistas e Sociais	229.240	277.646	309.330
Obrigações Tributárias	375.476	309.689	251.945
Outras Obrigações	319.633	319.633	319.633
Passivo Não Circulante	23.650.748	23.544.862	23.544.862
Empréstimos e Financiamentos	2.212.614	2.212.614	2.212.614
Partes Relacionadas	21.126.793	21.332.248	21.332.248
Obrigações Tributárias	311.340	-	-
Patrimônio Líquido	62.232.582	63.615.786	64.987.945
Capital Social	6.575.000	6.575.000	6.575.000
Reserva de Lucros	34.325.919	34.325.919	34.325.919
Lucro/Prejuízo do Exercício	20.510.563	20.510.563	20.510.563
Resultado do Período	821.100	2.204.304	3.576.463
Total do Passivo	91.304.098	92.195.011	93.252.990

Fornecedores: Compreende, unicamente, a fornecedores diversos no total de R\$ 2.981.823,82. Em abril apontou retração de 2%, motivado pelo maior volume de pagamentos (R\$ 322 mil) em comparação as novas compras a prazo (R\$ 251,7 mil). O controle interno ao final do período está de acordo com as demonstrações contábeis.

Empréstimos e Financiamentos: Contempla empréstimos e financiamentos de R\$ 857.450,74 em curto prazo e R\$ 2.212.614,10 em longo prazo, sendo que todos são pertinentes a valores extraconcursais. É composto pelas instituições financeiras Daycoval e Caixa Econômica Federal. Apresentou retração de R\$ 217,5 mil devido aos pagamentos realizados no período.

Outras Obrigações: Engloba valores apenas valores alocados em curto prazo com adiantamentos Thais Stopatto Reis (R\$ 14 mil) e Romero Reis (R\$ 299,8 mil).

Partes Relacionadas: As movimentações de mútuo entre as empresas do grupo e terceiros ocorrem sem contrato. As oscilações na competência são oriundas dos novos empréstimos tomados, que podem ser acompanhadas no tópico **DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS – MOVIMENTAÇÕES DE MÚTUO**, deste relatório.





DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS – BALANÇO RD VENDAS

Balanço Patrimonial	fev/25	mar/25	abr/25
Ativo Circulante	54.105	53.896	53.896
Disponibilidades	4.092	4.092	4.092
Clientes	11.497	11.497	11.497
Impostos a Recuperar/Compensar	37.595	37.595	37.595
Outros Créditos	922	713	713
Ativo Não Circulante	177.522	177.522	177.522
Realizável a Longo Prazo	162.818	162.818	162.818
Imobilizado	12.121	12.121	12.121
(-) Depreciação	- 1.692	- 1.692	- 1.692
Intangível	4.275	4.275	4.275
Total do Ativo	231.628	231.419	231.419
Balanço Patrimonial	fev/25	mar/25	abr/25
Passivo Circulante	131.973	131.973	131.973
Fornecedores	16.335	16.335	16.335
Obrigações Trabalhistas e Sociais	11.788	11.788	11.788
Obrigações Tributárias	103.850	103.850	103.850
Passivo Não Circulante	394.369	394.578	394.578
Partes Relacionadas	394.369	394.578	394.578
Patrimônio Líquido	- 295.132	- 295.132	- 295.132
Capital Social	10.000	10.000	10.000
Lucro/Prejuízo do Exercício	- 304.714	- 304.714	- 304.714
Resultado do Exercício	- 418	- 418	- 418
Total do Passivo	231.210	231.419	231.419

As movimentações identificadas em 2025 são, exclusivamente, pertinentes a ajustes contábeis.

Clientes: representa 5% do ativo total da empresa e corresponde, unicamente, a faturas a receber no total de R\$ 11.496,59.

Outros Créditos: se refere, exclusivamente, a notas de débito de R\$ 712,98.

Realizável a Longo Prazo: engloba, somente, empréstimos de mútuos com empresas do grupo no total de R\$ 162,8 mil, os quais ocorrem informalmente e podem ser acompanhadas no tópico **DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS – MOVIMENTAÇÕES DE MÚTUO**, deste relatório.

Fornecedores: compreendem 7% do passivo total e encerrou o período com saldo de R\$ 16,3 mil. O controle interno disponibilizado ratifica o saldo apresentado.

Partes Relacionadas: as movimentações de mútuo entre as empresas do grupo e terceiros ocorrem sem contrato e findaram a competência com total de R\$ 394,5 mil.





DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS – BALANÇO MANAUARA III

Balanço Patrimonial	fev/25	mar/25	abr/25
Ativo Circulante	114.524	114.372	114.372
Disponibilidades	728	-	-
Impostos a Recuperar/Compensar	235	235	235
Adiantamentos	113.560	113.560	113.560
Outros Créditos	-	576	576
Ativo Não Circulante	2.515.092	2.515.092	2.515.092
Realizável a Longo Prazo	2.493.106	2.493.106	2.493.106
Imobilizado	33.345	33.345	33.345
(-) Depreciação	- 11.359	- 11.359	- 11.359
Total do Ativo	2.629.616	2.629.464	2.629.464
Balanço Patrimonial	fev/25	mar/25	abr/25
Passivo Circulante	533.226	533.226	533.226
Fornecedores	98.086	98.086	98.086
Obrigações Trabalhistas e Sociais	10.768	10.768	10.768
Obrigações Tributárias	424.371	424.371	424.371
Passivo Não Circulante	10.049.492	10.049.492	10.049.492
Partes Relacionadas	9.201.811	9.201.811	9.201.811
Obrigações Tributárias	847.681	847.681	847.681
Patrimônio Líquido	- 7.953.103	- 7.953.254	- 7.953.254
Capital Social	6.000	6.000	6.000
Reserva de Lucros	2.963.507	2.963.507	2.963.507
Lucro/Prejuízo do Exercício	- 10.929.301	- 10.929.301	- 10.929.301
Resultado do Período	6.691	6.540	6.540
Total do Passivo	2.629.616	2.629.464	2.629.464

Adiantamentos: Deve-se, exclusivamente, a adiantamentos com fornecedores realizados em períodos anteriores no total de R\$ 113,5 mil. A empresa esclarece que o saldo está de acordo com a realidade.

Realizável a Longo Prazo: Engloba, somente, empréstimos de mútuos com empresas do grupo no total de R\$ 2,4 milhões, as quais ocorrem informalmente. As movimentações podem ser acompanhadas no tópico **DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS – MOVIMENTAÇÕES DE MÚTUO**, deste relatório.

Fornecedores: Compreende 4% do passivo total e encerrou com saldo de R\$ 98 mil, sem movimentações na competência. O controle interno ao final do período está de acordo com as demonstrações contábeis.

Partes Relacionadas: as movimentações de mútuo entre as empresas do grupo e terceiros ocorrem sem contrato e compreende a 350% do passivo total.





DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS – BALANÇO MANAUARA V

Balanço Patrimonial	fev/25	mar/25	abr/25
Ativo Circulante	7.675.298	7.675.298	7.675.298
Clientes	2.266	2.266	2.266
Estoques	7.642.866	7.642.866	7.642.866
Impostos a Recuperar/Compensar	29.837	29.837	29.837
Adiantamentos	328	328	328
Ativo Não Circulante	1.717.517	1.717.517	1.717.517
Realizável a Longo Prazo	1.717.517	1.717.517	1.717.517
Total do Ativo	9.392.815	9.392.815	9.392.815
Balanço Patrimonial	fev/25	mar/25	abr/25
Passivo Circulante	9.008.397	9.008.397	9.008.397
Fornecedores	8.855.371	8.855.371	8.855.371
Obrigações Trabalhistas e Sociais	1.716	1.716	1.716
Obrigações Tributárias	151.310	151.310	151.310
Passivo Não Circulante	30.488	30.488	30.488
Obrigações Tributárias	30.488	30.488	30.488
Patrimônio Líquido	353.929	353.929	353.929
Capital Social	3.097.669	3.097.669	3.097.669
Reserva de Lucros	880.204	880.204	880.204
Lucro/Prejuízo do Exercício	- 3.623.944	- 3.623.944	- 3.623.944
Resultado do Exercício	- 0	- 0	- 0
Total do Passivo	9.392.815	9.392.815	9.392.815
	-	-	-

Clientes: Encerrou abril com saldo de R\$ 2.265,94, sem apresentar movimentações desde agosto/2024.

Estoques: O saldo de R\$ 7,6 milhões se refere, unicamente a valores com terrenos. Não indicou oscilações na competência.

Adiantamentos: Deve-se, unicamente, a adiantamentos com fornecedores no montante de R\$ 328,44, sem movimentações desde 2022.

Realizável a Longo Prazo: Engloba empréstimos de mútuos com empresas do grupo no total de R\$ 1,7 milhões, que ocorrem informalmente e podem ser acompanhadas no tópico **DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS – MOVIMENTAÇÕES DE MÚTUO**, deste relatório.

Fornecedores: Compreendem 94% do passivo total e encerrou o período com saldo de R\$ 8,8 milhões. O controle interno ao final do período aponta montante de R\$ 3,5 milhões de valores com credores da RJ e R\$ 5,3 milhões com terrenistas, encerrando de acordo com as demonstrações.





DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS – BALANÇO MANAUARA IX

Balanço Patrimonial	fev/25	mar/25	abr/25
Ativo Circulante	9.040.609	9.007.026	8.974.292
Disponibilidades	13.092	3.229	23.822
Clientes	8.870.643	8.847.856	8.793.948
Impostos a Recuperar/Compensar	17.648	17.648	17.648
Adiantamentos	7.767	6.834	7.414
Despesas Antecipadas	131.459	131.459	131.459
Ativo Não Circulante	2.618.752	2.651.332	2.673.080
Realizável a Longo Prazo	2.618.752	2.651.332	2.673.080
Imobilizado	10.676	10.676	10.676
(-) Depreciação	- 10.676	- 10.676	- 10.676
Total do Ativo	11.659.361	11.658.358	11.647.371

Balanço Patrimonial	fev/25	mar/25	abr/25
Passivo Circulante	634.145	633.212	635.273
Fornecedores	135.872	134.938	134.938
Obrigações Tributárias	461.350	461.350	461.350
Outras Obrigações	36.923	36.923	38.984
Passivo Não Circulante	10.765.175	10.765.175	10.765.175
Partes Relacionadas	6.186.078	6.186.078	6.186.078
Obrigações Tributárias	4.579.097	4.579.097	4.579.097
Patrimônio Líquido	260.041	259.971	246.923
Capital Social	4.139.758	4.139.758	4.139.758
Reserva de Lucros	1.966.662	1.966.662	1.966.662
Lucro/Prejuízo do Exercício	- 5.828.546	- 5.828.546	- 5.828.546
Resultado do Período	- 17.833	- 17.903	- 30.951
Total do Passivo	11.659.361	11.658.358	11.647.371

Clientes: Representa 76% do ativo total da empresa e encerrou o período com saldo de R\$ 8,7 milhões. Na competência foram registrados recebimentos de R\$ 53,9 mil, sem registros de novas apropriações, sendo o motivo da retração do período.

Adiantamentos: Os valores se referem, unicamente, a adiantamentos a fornecedores no montante de R\$ 7.413,63.

Realizável a Longo Prazo: Engloba empréstimos de mútuos com empresas do grupo no total de R\$ 2,6 milhões. No período houve novos empréstimos para RD Incorporação de R\$ 33,8 mil e devoluções de R\$ 12 mil.

Fornecedores: Compreendem 1% do passivo total, sendo que na competência não registrou movimentações. O controle interno ao final está de acordo com as demonstrações contábeis.

Outras Obrigações: Corresponde a valores de outras contas no total de R\$ 38,9 mil, o qual deve-se a RD Incorporação – Taxa Administrativa de R\$ 35.983,64 e a créditos não identificados de R\$ 3.000,44.

Partes Relacionadas: as movimentações de mútuo entre as empresas do grupo e terceiros ocorrem sem contrato e podem ser acompanhadas no tópico **DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS – MOVIMENTAÇÕES DE MÚTUO**, deste relatório.





DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS – DRE CONSOLIDADO

DRE	fev/25	mar/25	abr/25	2025
Receita Bruta	2.091.701	2.267.148	1.924.674	9.554.838
Receita Operacional Bruta	2.091.701	2.267.148	1.924.674	9.554.838
Deduções da Receita Bruta	- 33.041	- 33.238	- 1.644	- 104.540
Impostos sobre Vendas/Serviços	- 33.041	- 33.238	- 1.644	- 104.540
Receita Líquida	2.058.660	2.233.911	1.923.030	9.450.298
Custos dos Serviços Prestados	- 1.529.849	- 1.234.599	- 689.006	- 5.442.754
Custos de Obras por Empreitada	- 30.804	-	500	- 31.304
Custos de Administração de Obras	- 1.499.046	- 1.234.599	- 688.506	- 6.100.456
Lucro Bruto	528.811	999.312	1.234.025	3.318.538
Margem Bruta	26%	45%	64%	35%
Despesas Operacionais	- 739.314	- 575.246	- 572.340	- 2.943.255
Resultado do Operacional	- 210.503	424.066	661.685	375.283
Ebtida	- 210.503	424.066	661.685	375.283
Margem Operacional	-10%	19%	34%	4%
Despesas Financeiras	- 6.917	- 6.263	- 6.163	- 37.060
Receitas Financeiras	80.050	87	208	94.519
Resultado antes IR	- 137.370	417.890	655.730	432.743
Resultado Contábil	- 137.370	417.890	655.730	432.743
Margem Líquida	-7%	19%	34%	5%

A administração judicial consolidou as informações das 6 empresas com demonstrações contábeis (RD Engenharia, RD Incorporação, RD Vendas, Manauara III, Manauara V e Manauara IX), para melhor compreensão e análise das informações do grupo.

As empresas adotam o método POC – Percentual de Conclusão, onde as receitas são apropriadas ao resultado à medida que a construção avança. O método é feito utilizando a razão do custo incorrido em relação ao custo total orçado dos respectivos empreendimentos, e a receita é apurada multiplicando-se este percentual (POC) pelas vendas contratadas.

Receita Operacional: Em abril apontou retração de 15%, encerrando o período com faturamento de R\$ 1,9 milhão. As variações ocorrem de acordo com a fase do projeto e as medições realizadas em cada empreendimento.

Deduções: São compostos por impostos sobre as vendas/serviços, que ocorrem apenas nas empresas que possuem emissão de nota fiscal, enquanto aquelas que a receita é realizada apenas através de contratos, não há deduções de impostos, como é o caso da RD Incorporação.

Custos: Os custos do Grupo foram, exclusivamente, com administração de obras na empresa RD Incorporação, RD Engenharia e Manauara IX, registrando R\$ 689 mil na competência. A empresa esclarece que as oscilações são normais da operação, tendo em vista que ocorrem de acordo com o percentual de medição de cada período.

Despesas: As despesas compreendem administrativas e gerais, despesas com vendas, despesas com pessoal e despesas tributárias. Os principais valores são com salários e ordenados (R\$ 86,9 mil) e despesas judiciais (R\$ 71,8 mil). Há ainda valores com serviços contratados de R\$ 249,6 mil, os quais englobam serviços profissionais de pessoa jurídica, serviços contábeis, consultorias e assessorias, que variam de acordo com a necessidade.

Resultado Financeiro: Os juros pagos, despesas bancárias, juros e multas s/ parcelamentos, IOF, entre outras, fizeram frente as receitas com juros recebidos, rendimento de aplicação financeira e descontos auferidos, encerrando abril com resultado negativo de R\$ 5,9 mil.

Resultado: O faturamento do mês foi suficiente para suprir os custos e despesas elevados, motivando o lucro de R\$ 655.729,68 em abril. No acumulado de 2025 registra resultados negativos de R\$ 432.742,77.





DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS – MOVIMENTAÇÕES DE MÚTUO

As empresas possuem movimentações de mútuo com empresas do grupo e terceiros, as quais os valores alocados em contas do passivo totalizam R\$ 29,3 milhões e correspondem a valores **a pagar**, enquanto aqueles classificados em ativos somam R\$ 20,9 milhões e compreendem valores **a receber** das empresas. Para melhor compreensão das informações, esta Administração Judicial realizou a consolidação das informações constantes nas demonstrações contábeis das empresas arroladas na Recuperação Judicial. Segue abaixo informações consolidadas até **abril/2025**:

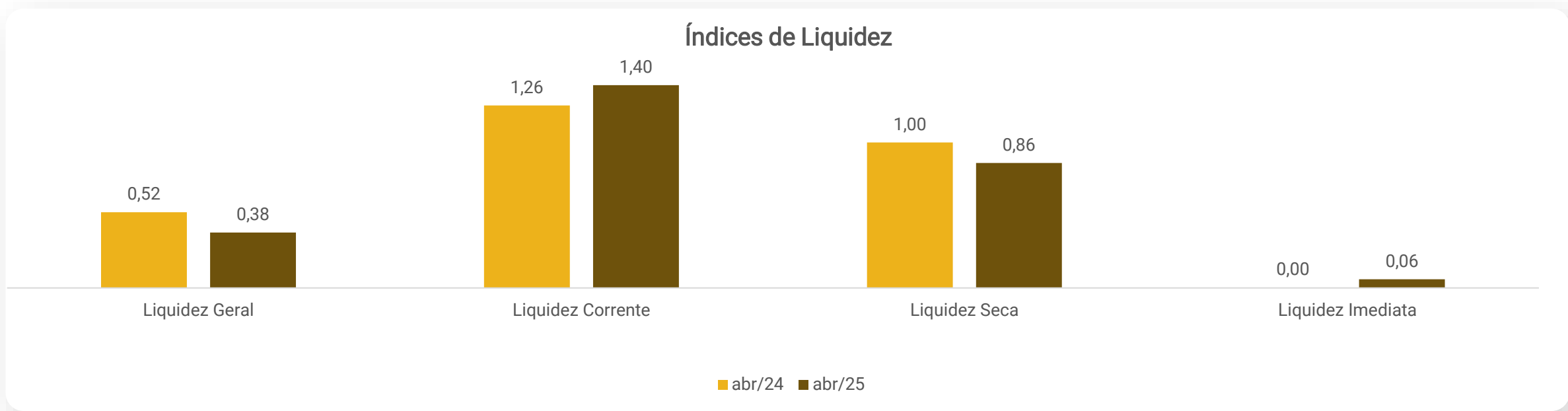
Empresa	Saldo Inicial	Débitos	Créditos	Saldo Final	Situação
Antecipação Lucros Souza Rocha I	- 1.820.309	-	- -	1.820.309	Receber
Adiantamentos de Lucros Sr III	- 156.202	-	- -	156.202	Receber
Antecipação Lucros Souza Rocha IV	- 2.890.166	-	- -	2.890.166	Receber
Manauara I	- 1.846.778	-	- -	1.846.778	Receber
Manauara II	3.049.766	-	-	3.049.766	Pagar
Manauara III	- 827.225	-	- -	827.225	Receber
Manauara V	816.667	-	-	816.667	Pagar
Manauara VIII	- 183.919	-	- -	183.919	Receber
Manauara IX	- 732.058	- 12.092	33.840	- 710.310	Receber
Manauara X	- 1.531.011	-	- -	1.531.011	Receber
Manauara XI	- 2.919.702	-	- -	2.919.702	Receber
Manauara XII	9.584.207	-	-	9.584.207	Pagar
Manauara XIV	- 5.632	-	- -	5.632	Receber
Manauara XV	- 3.002	-	- -	3.002	Receber
Manauara XVI	- 19.333	-	- -	19.333	Receber
Manauara XVIII	- 826.880	-	- -	826.880	Receber
RD Engenharia	- 1.379.283	- 507.531	- -	1.886.813	Receber
RD Primavera	1.507.533	-	-	1.507.533	Pagar
RD Incorporação	6.155.816	- 33.840	519.623	6.641.598	Pagar
RD Vendas	- 302.792	-	- -	302.792	Receber
RD Porto Velho	-	-	-	-	Receber
NV Ind Com e Construção Ltda	- 300.000	-	- -	300.000	Receber
Sabiá Holding	- 5.318	-	- -	5.318	Receber
Florence Garden Empreendimento	- 184.186	-	- -	184.186	Receber
Pintasilgo Holdings - ME	5.580.889	-	-	5.580.889	Pagar
Romero Reis Eireli	- 1.350.743	- 5.717	- -	1.356.460	Receber
Souza Rocha	2.099.908	-	-	2.099.908	Pagar
Bruna Stopatto	70.000	-	-	70.000	Pagar
Rouxinol Holdings	- 3.183.534	-	- -	3.183.534	Receber
TOTAIS	8.396.711	- 559.180	553.463	8.390.994	

Salienta-se que, das 30 empresas relacionadas acima, apenas 10 foram arroladas no processo de RJ, sendo que estas se encontram destacadas. Cabe destacar que ainda ocorrem movimentações de mútuo com empresas fora do processo de Recuperação Judicial, justificado pela Recuperanda ser para viabilização de capital de giro, sem maiores detalhes.





DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS – ÍNDICES DE LIQUIDEZ



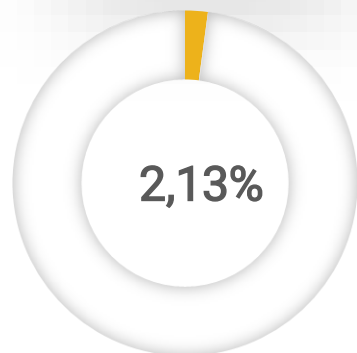
Demonstram a capacidade que a empresa possui para realizar seus pagamentos entre curto e longo prazo. Sendo considerável como parâmetro o valor de 1,0, o qual demonstra que a empresa possui capacidade plena de quitação de seu endividamento, de acordo com o tipo de liquidez em questão.

O Grupo RD demonstrou plena aptidão para pagamento de seu endividamento previsto na liquidez corrente, em ambos os períodos analisados. Quanto aos demais índices, demonstrou perda de capacidade de quitação do seu endividamento em curto prazo, com a utilização de estoques e sem eles, indicados pela liquidez seca, além da liquidez imediata que, a cada R\$ 1,00 de dívida, as empresas possuem R\$ 0,86 e R\$ 0,06, respectivamente, para pagamento. Por fim, a liquidez geral, a qual considera todo o endividamento do período para quitação com todo o saldo de ativo, indica 0,38 em abril/2025, demonstrando perda capacidade de liquidação de seu endividamento.



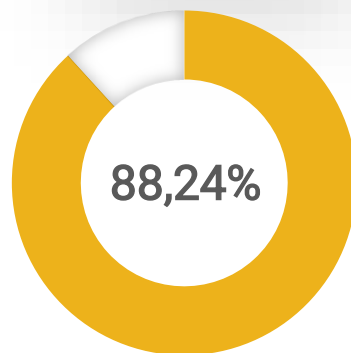
O *dashboard* a seguir resume o **passivo global**, ou seja, o valor total do passivo concursal e extraconcursal:

Classe I



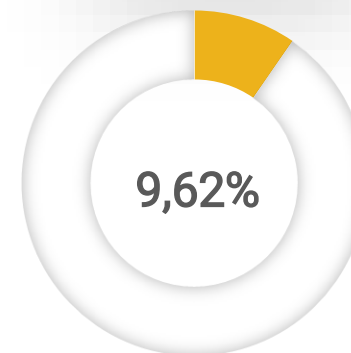
R\$ 313.867,78

Classe III



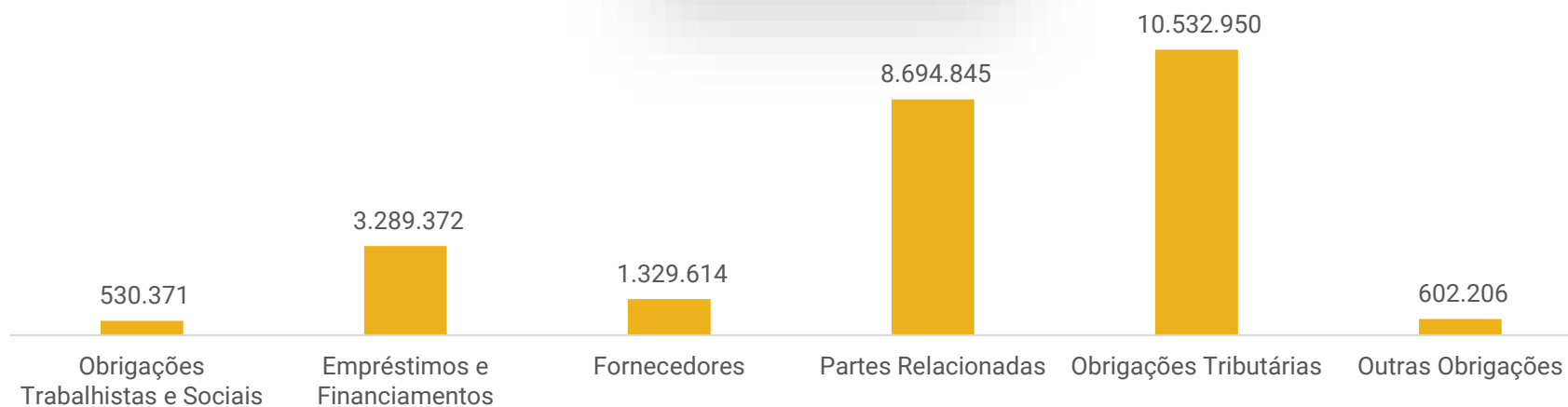
R\$ 12.990.146,61

Classe IV

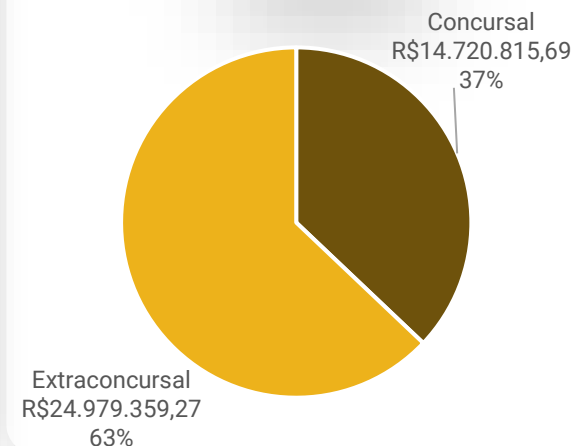


R\$ 1.416.801,30

Passivo extraconcursal



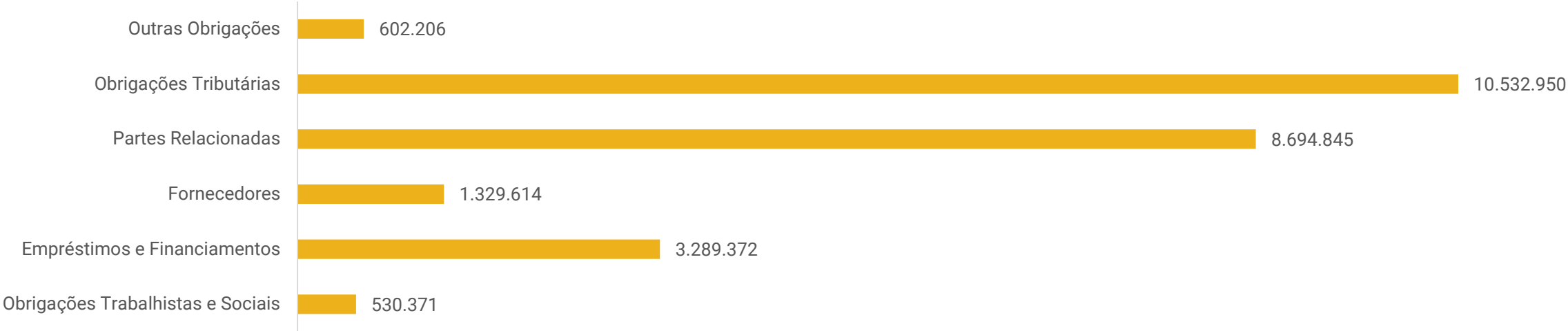
Passivo global





ENDIVIDAMENTO – PASSIVO EXTRACONCURSAL

Endividamento Extraconcursal



Outras Obrigações: Engloba, principalmente, valores com Romero Reis (R\$ 449.876,93), NM da Costa (R\$ 99.344,94), além de outras de menor monta.

Obrigações Tributárias: O montante ao final da competência registra R\$ 10,9 milhões, dos quais 25% pertence a valores em aberto e 75% a valores parcelados. O principal saldo é com parcelamentos junto a PGFN/RFB de R\$ 5,1 milhões. Os pagamentos correntes estão sendo realizados em dia, motivo do decréscimo no período. O controle interno da empresa aponta total de R\$ 19,8 milhões, registrando divergência com as demonstrações contábeis, esclarecidas pela empresa serem devido a débitos que ainda não foram registrados contabilmente e deverão ser feitos nas próximas competências.

Partes Relacionadas: Compreendem os empréstimos de mútuo com as empresas do grupo e terceiros, que ocorrem sem contrato. O saldo ao final de abril/2025 totaliza R\$ 8,6 milhões.

Fornecedores: Encerrou o período com saldo consolidado de R\$ 1,3 milhão, sendo que os controles internos apresentados atestam a veracidade dos saldos. Deverão ser realizados ajustes nas contas com intuito de contemplar o saldo integral dos valores concursais e a segregação dos mesmos, uma vez que hoje se encontram unificados em contas com os valores extras, impossibilitando a análise detalhada.

Empréstimos e Financiamentos: Contempla empréstimos e financiamentos de R\$ 2 milhões em curto prazo e R\$ 1,2 milhão em longo prazo, firmados com as instituições financeiras Caixa Econômica Federal, Daycoval, Fundo Souza Rocha, Bradesco e pessoa física Marcos José Pacheco.

Obrigações Trabalhistas e Sociais: Trata-se de obrigações com salários, férias, décimo terceiros e provisões no montante de R\$ 530,3 mil. Os salários e encargos correntes estão sendo pagos em dia.





DILIGÊNCIAS NOS ESTABELECIMENTOS DA RECUPERANDA

REUNIÃO VIRTUAL 26/05/2025

No dia 26 de maio de 2025 foi realizada reunião virtual através da plataforma Microsoft Teams para acompanhamento das operações das empresas.

Inicialmente as Recuperandas informam que estão apenas com o projeto do empreendimento Alfazema, restando a fase de acabamentos que deverá ser concluída até setembro/2025, após ficará pendente apenas o habite-se que deverá ser liberado até novembro do mesmo ano.

Tendo em vista o baixo faturamento, uma vez que o único projeto ativo está em fase final, as empresas se encontram com caixa limitado, dificultando os pagamentos que, neste momento, sofrem atrasos apenas dos bancos extraconcursais, sendo que o restante se encontra em dia.

Neste momento o Grupo vem participando de diversas novas licitações, além de expandido os contatos comerciais para a esfera privada, buscando novas oportunidades no mercado.

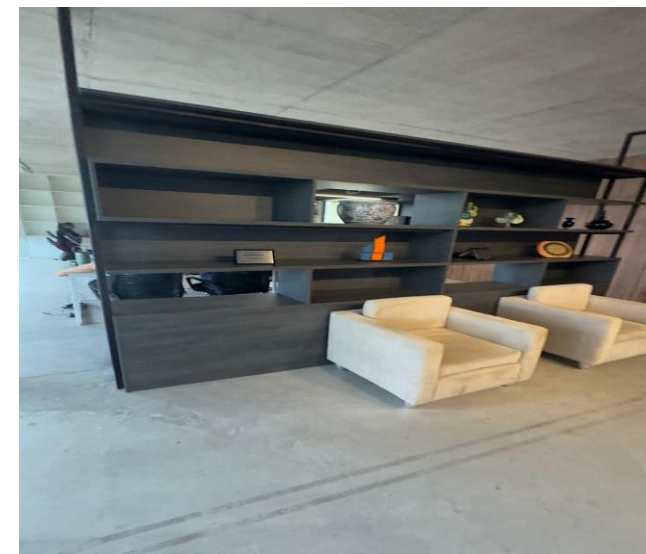
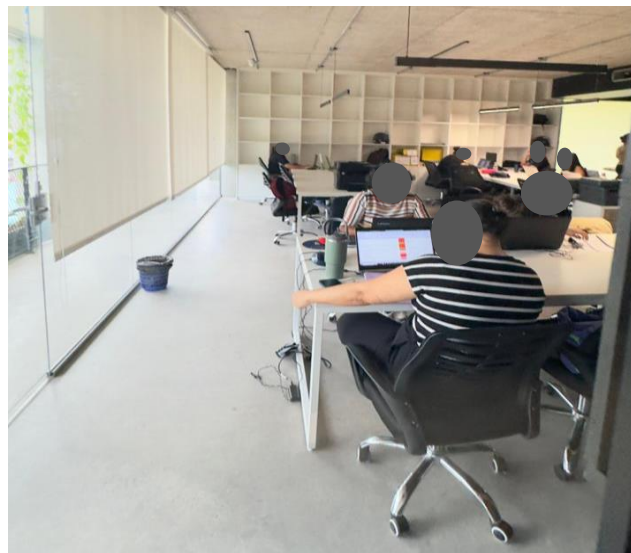
Em relação ao contrato do empreendimento Mazon, já teve andamentos e as obras só não foram iniciadas ainda, o que ainda dependerá da liberação do GERIC – Gerenciamento de Risco de Crédito junto à Caixa Econômica Federal. A previsão é de conclusão deste processo nas próximas semanas.





DILIGÊNCIAS NOS ESTABELECIMENTOS DA RECUPERANDA

Fotos do escritório administrativo realizadas em visita técnica no dia 29/01/2025.



PROPOSTA DE PAGAMENTO

CLASSE	Subclasse	VALOR RJ	DESÁGIO	CARÊNCIA	N° PARCELAS	PERIODICIDADE	JUROS	CORREÇÃO	VALOR APÓS DESÁGIO	OBSERVAÇÕES
Classe I - Trabalhista	Até 150 salários mínimos	R\$ 313.867,78	-	-	2	até 12 meses	-	-	R\$ 313.867,78	Após a limitação do valor máximo, será paga a primeira parcela no valor de R\$ 2.000,00 cada, ou até o limite total do respectivo crédito, em 30 dias após a publicação da decisão que homologar o plano de Recuperação Judicial. O saldo será pago em segunda chamada, quitado no 12º mês após a publicação da decisão de homologação do PRJ. Os créditos trabalhistas decorrentes de verbas estritamente salariais em atraso referente aos 3 meses anteriores ao pedido de recuperação judicial serão integralmente pagos até o valor máximo de 5 salários mínimos por credor no prazo de 30 dias após a publicação da decisão que homologar o Plano, nas conformidades do art. 54 §1º da LRF.
	Acima de 150 salários mínimos	R\$ -	85%	24 meses	240	Mensal	1,5% a.a.	TR	R\$ -	O saldo remanescente deverá ser pago nas mesmas condições previstas para pagamento dos credores da quirografários.
Classe III - Garantia Real	Todos	R\$ -	85%	24 meses	240	Mensal	1,5% a.a.	TR	-	Os pagamentos ocorrerão de forma mensal, em parcelas iguais e consecutivas, sempre no dia 15 de cada mês, ou primeiro dia útil subsequente, vencendo a primeira após o período de 24 meses a contar da data da publicação da decisão de homologação do plano. Os valores terão correção monetária, de acordo com a variação da TR, a partir da data da publicação da decisão de homologação, aplicando-se ainda juros remuneratórios de 1,5% ao ano. Os encargos previstos serão pagos juntamente com o principal, sendo que em relação aos juros, deverão ser calculados considerando um ano base de 360 dias.
Classe III - Quirografários	Todos	R\$ 12.990.146,61	85%	24 meses	240	Mensal	1,5% a.a.	TR	R\$ 1.948.521,99	
Classe IV - ME e EPP	Todos	R\$ 1.416.801,30	85%	24 meses	240	Mensal	1,5% a.a.	TR	R\$ 212.520,20	
TOTAL	R\$ 14.720.815,69								R\$ 2.474.909,97	



ANEXOS

1

Demonstrações contábeis de abril/2025

Rd Engenharia Ltda
CNPJ 00.673.788/0001-05
BALANÇO PATRIMONIAL DE JANEIRO DE 2025 a ABRIL DE 2025



	Saldo Final
ATIVO	
ATIVO CIRCULANTE	<u>8.814.135,65</u>
DISPONIVEL	<u>600,21</u>
BANCOS	<u>23,67</u>
BANCOS CONTA MOVIMENTO	23,67
TÍTULOS DE LIQUIDEZ IMEDIATA	<u>576,54</u>
APLICAÇÕES FINANCEIRAS	576,54
CRÉDITOS	<u>5.141.315,82</u>
CREDITOS CURTO PRAZO	<u>5.141.315,82</u>
CLIENTES DE OBRAS POR EMPREITADA	1.585.658,10
CLIENTES DE OBRAS P/ADMINISTRAÇÃO	323.564,32
IMPOSTOS A RECUPERAR E/OU A COMPENSAR	452.706,80
ADIANTAMENTOS	582.868,44
OUTROS CRÉDITOS C. PRAZO	2.196.518,16
ESTOQUES	<u>3.630.455,92</u>
ESTOQUES DE IMÓV. A COMERC.E EM CONSTRUÇÃO	<u>3.630.455,92</u>
ESTOQUES DIVERSOS	1.453.134,37
ESTOQUE OBRAS EM ANDAMENTO	2.177.321,55
DESPESAS ANTECIPADAS	<u>41.763,70</u>
DESPESAS PARA APROPRIAR	<u>41.763,70</u>
DESPESAS A APROPRIAR	41.763,70
ATIVO NÃO-CIRCULANTE	<u>17.191.373,15</u>
REALIZAVEL A LONGO PRAZO	<u>8.196.759,36</u>
CRÉDITOS	<u>8.196.759,36</u>
CRÉDITOS C/SÓCIOS OU ACIONISTAS	1.849.282,01
CRÉDITOS C/COLIGADAS,CONTROLADAS	1.812.099,41
DEPÓSITOS E CAUÇÕES	1.468.638,20
OUTROS CRÉDITOS	3.066.739,74
INVESTIMENTOS	<u>2.531.174,74</u>
PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	<u>2.531.174,74</u>
PARTICIPAÇÕES PERMAN. OUTRAS SOCIEDADES	1.457.858,20
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO	779.382,15
OUTROS INVESTIMENTOS	293.934,39
IMOBILIZADO	<u>6.191.601,74</u>
IMOBILIZAÇÕES	<u>9.241.738,15</u>
IMOBILIZAÇÕES DIVERSAS	9.241.738,15
(-) DEPRECIAÇÕES	<u>-3.050.136,41</u>
(-) DEPRECIAÇÕES	-3.050.136,41
INTANGIVEL	<u>271.837,31</u>
ATIVOS INTANGÍVEIS	<u>624.211,26</u>
VALORES A AMORTIZAR	624.211,26
(-) AMORTIZAÇÕES ACUMULADAS	<u>-352.373,95</u>
(-) AMORTIZAÇÕES DOS ATIVOS INTANGÍVEIS	-352.373,95

Rd Engenharia Ltda
CNPJ 00.673.788/0001-05
BALANÇO PATRIMONIAL DE JANEIRO DE 2025 a ABRIL DE 2025



TOTAL GERAL DO ATIVO

26.005.508,80

Rd Engenharia Ltda
CNPJ 00.673.788/0001-05
BALANÇO PATRIMONIAL DE JANEIRO DE 2025 a ABRIL DE 2025

**Saldo Final****PASSIVO**

PASSIVO CIRCULANTE	<u>5.999.440,75</u>
OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	<u>5.999.440,75</u>
FORNECEDORES DE MATERIAIS E SERVIÇOS	<u>2.433.605,48</u>
FORNECEDORES NACIONAIS	2.433.605,48
EMPRÉSTIMOS E/OU FINANCIAMENTOS	<u>1.219.307,47</u>
FINANCIAMENTO CAPITAL DE GIRO-NACIONAL	1.219.307,47
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E SOCIAIS	<u>503.476,94</u>
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	440.698,14
OBRIGAÇÕES SOCIAIS	62.778,80
OBRIGAÇÕES C/TRIBUTOS E CONTRIBUÇÕES	<u>1.693.050,76</u>
OBRIGAÇÕES FISCAIS E PARA FISCAIS	1.693.050,76
OUTRAS OBRIGAÇÕES C PRAZO	<u>150.000,10</u>
OUTRAS CONTAS	150.000,10
PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	<u>11.020.442,52</u>
OBRIGAÇÕES DE LONGO PRAZO	<u>11.020.442,52</u>
OUTRAS OBRIGAÇÕES DE L.PRAZO	<u>623.858,32</u>
OUTRAS OBRIGAÇÕES	623.858,32
OUTRAS CONTAS DE L.PRAZO	<u>10.396.584,20</u>
DÉBITOS C/SÓCIOS OU ACIONISTAS	70.000,00
DÉBITOS C/COLIGADAS E CONTROLADAS	8.336.777,64
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	1.989.806,56
PATRIMONIO LÍQUIDO	<u>12.104.516,99</u>
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>12.104.516,99</u>
CAPITAL SOCIAL	<u>12.270.100,00</u>
CAPITAL REALIZADO	12.270.100,00
RESERVAS DE LUCROS	<u>665.916,38</u>
RESERVAS DE LUCROS A DESTINAR	665.916,38
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	<u>-831.499,39</u>
LUCROS ACUMULADOS	19.715.131,52
(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	-20.546.630,91
TOTAL GERAL DO PASSIVO	29.124.400,26

Rd Engenharia Ltda
CNPJ 00.673.788/0001-05
BALANÇO PATRIMONIAL DE JANEIRO DE 2025 a ABRIL DE 2025



CLEBER

ROMAN:700026

06020

Assinado de forma digital
por CLEBER
ROMAN:70002606020
Dados: 2025.05.23 13:19:52
-04'00'

Manaus-AM, 31 de Dezembro de 2025

ROMERO

REIS:70334528

704

Assinado de forma digital
por ROMERO
REIS:70334528704
Dados: 2025.05.23
13:20:15 -04'00'

Cleber Roman CPF: 700.026.060-20

Contador CRC: RS078016/031122022

Romero Reis CPF: 703.345.287-04

Administrador

Responsável Legal

Rd Incorporação Imobiliária Ltda
CNPJ 07.419.298/0001-18
BALANÇO PATRIMONIAL DE JANEIRO DE 2025 a ABRIL DE 2025

**Saldo Final**

ATIVO		
ATIVO CIRCULANTE		<u>3.788.819,09</u>
DISPONIVEL		<u>1.246.765,20</u>
CAIXA GERAL		<u>-336,86</u>
CAIXAS		-336,86
BANCOS		<u>1.247.102,06</u>
BANCOS CONTA MOVIMENTO		1.247.102,06
CRÉDITOS		<u>2.541.717,03</u>
CREDITOS CURTO PRAZO		<u>2.541.717,03</u>
CLIENTES DE OBRAS POR EMPREITADA		1.461.767,31
IMPOSTOS A RECUPERAR E/OU A COMPENSAR		299.097,15
ADIANTAMENTOS		729.493,91
OUTROS CRÉDITOS C. PRAZO		51.358,66
ESTOQUES		<u>336,86</u>
ESTOQUES DE IMÓV. A COMERC.E EM CONSTRUÇÃO		<u>336,86</u>
ESTOQUE OBRAS EM ANDAMENTO		336,86
ATIVO NÃO-CIRCULANTE		<u>89.464.171,18</u>
REALIZAVEL A LONGO PRAZO		<u>26.134.792,23</u>
CRÉDITOS		<u>26.134.792,23</u>
CRÉDITOS C/SÓCIOS OU ACIONISTAS		396.272,00
CRÉDITOS C/COLIGADAS,CONTROLADAS		25.722.473,45
DEPÓSITOS E CAUÇÕES		16.046,78
INVESTIMENTOS		<u>63.234.140,78</u>
PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS		<u>63.234.140,78</u>
PARTICIPAÇÕES PERMAN. OUTRAS SOCIEDADES		470.098,44
PARTICIPAÇÕES PERMAN.SOCIED. COLIGADAS OU CONTROLADAS		62.764.042,34
IMOBILIZADO		<u>16.036,12</u>
IMOBILIZAÇÕES		<u>83.011,52</u>
IMOBILIZAÇÕES DIVERSAS		83.011,52
(-) DEPRECIAÇÕES		<u>-66.975,40</u>
(-) DEPRECIAÇÕES		-66.975,40
INTANGIVEL		<u>79.202,05</u>
ATIVOS INTANGÍVEIS		<u>186.470,29</u>
VALORES A AMORTIZAR		186.470,29
(-) AMORTIZAÇÕES ACUMULADAS		<u>-107.268,24</u>
(-) AMORTIZAÇÕES DOS ATIVOS INTANGÍVEIS		-107.268,24
TOTAL GERAL DO ATIVO		93.252.990,27

Rd Incorporação Imobiliária Ltda
CNPJ 07.419.298/0001-18
BALANÇO PATRIMONIAL DE JANEIRO DE 2025 a ABRIL DE 2025

**Saldo Final****PASSIVO**

PASSIVO CIRCULANTE	<u>4.720.183,39</u>
OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	<u>4.720.183,39</u>
FORNECEDORES DE MATERIAIS E SERVIÇOS	<u>2.981.823,82</u>
FORNECEDORES NACIONAIS	2.981.823,82
EMPRÉSTIMOS E/OU FINANCIAMENTOS	<u>857.450,74</u>
FINANCIAMENTO CAPITAL DE GIRO-NACIONAL	857.450,74
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E SOCIAIS	<u>309.330,07</u>
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	265.994,56
OBRIGAÇÕES SOCIAIS	43.335,51
OBRIGAÇÕES C/TRIBUTOS E CONTRIBUÇÕES	<u>251.945,39</u>
OBRIGAÇÕES FISCAIS E PARA FISCAIS	251.945,39
OUTRAS OBRIGAÇÕES C PRAZO	<u>313.876,93</u>
OUTRAS CONTAS	313.876,93
OUTRAS CONTAS C. PRAZO	<u>5.756,44</u>
OUTROS CREDITORES	5.756,44
PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	<u>23.544.861,76</u>
OBRIGAÇÕES DE LONGO PRAZO	<u>23.544.861,76</u>
EMPRESTIMOS E/OU FINANCIAMENTOS	<u>2.212.614,10</u>
FINANCIAMENTO DE CAPITAL DE GIRO-NACIONAL	2.212.614,10
OUTRAS CONTAS DE L. PRAZO	<u>21.332.247,66</u>
DÉBITOS C/COLIGADAS E CONTROLADAS	21.020.907,31
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	311.340,35
PATRIMONIO LÍQUIDO	<u>61.411.481,81</u>
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>61.411.481,81</u>
CAPITAL SOCIAL	<u>6.575.000,00</u>
CAPITAL REALIZADO	6.575.000,00
RESERVAS DE LUCROS	<u>34.325.918,53</u>
RESERVAS DE LUCROS A DESTINAR	34.325.918,53
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	<u>20.510.563,28</u>
LUCROS ACUMULADOS	29.750.347,95
(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	-9.239.784,67
TOTAL GERAL DO PASSIVO	89.676.526,96

Rd Incorporação Imobiliária Ltda
CNPJ 07.419.298/0001-18
BALANÇO PATRIMONIAL DE JANEIRO DE 2025 a ABRIL DE 2025



CLEBER
ROMAN:700026
06020

Assinado de forma digital
por CLEBER
ROMAN:70002606020
Dados: 2025.05.23 13:19:29
-04'00'

Manaus-AM, 31 de Dezembro de 2025

ROMERO
REIS:70334528
704

Assinado de forma digital
por ROMERO
REIS:70334528704
Dados: 2025.05.23
13:20:29 -04'00'

Cleber Roman CPF: 700.026.060-20
Contador CRC: RS078016/031122022

Romero Reis CPF: 703.345.287-04
Administrador
Responsável Legal

Rd Vendas Imobiliária Ltda
CNPJ 31.587.404/0001-57
BALANÇO PATRIMONIAL DE JANEIRO DE 2025 a ABRIL DE 2025

**Saldo Final**

ATIVO		
ATIVO CIRCULANTE		<u>53.896,20</u>
DISPONIVEL		<u>4.091,63</u>
BANCOS		<u>4.091,63</u>
BANCOS CONTA MOVIMENTO		4.091,63
CRÉDITOS		<u>49.804,57</u>
CREDITOS CURTO PRAZO		<u>49.804,57</u>
CLIENTES DE OBRAS POR EMPREITADA		11.496,59
IMPOSTOS A RECUPERAR E/OU A COMPENSAR		37.595,00
OUTROS CRÉDITOS C. PRAZO		712,98
ATIVO NÃO-CIRCULANTE		<u>177.522,42</u>
REALIZAVEL A LONGO PRAZO		<u>162.818,12</u>
CRÉDITOS		<u>162.818,12</u>
CRÉDITOS C/SÓCIOS OU ACIONISTAS		106.000,00
CRÉDITOS C/COLIGADAS,CONTROLADAS		56.818,12
IMOBILIZADO		<u>10.428,86</u>
IMOBILIZAÇÕES		<u>12.121,00</u>
IMOBILIZAÇÕES DIVERSAS		12.121,00
(-) DEPRECIAÇÕES		<u>-1.692,14</u>
(-) DEPRECIAÇÕES		-1.692,14
INTANGIVEL		<u>4.275,44</u>
ATIVOS INTANGÍVEIS		<u>4.275,44</u>
VALORES A AMORTIZAR		4.275,44
TOTAL GERAL DO ATIVO		231.418,62

Rd Vendas Imobiliária Ltda
CNPJ 31.587.404/0001-57
BALANÇO PATRIMONIAL DE JANEIRO DE 2025 a ABRIL DE 2025

**Saldo Final****PASSIVO**

PASSIVO CIRCULANTE	<u>131.972,51</u>
OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	<u>131.972,51</u>
FORNECEDORES DE MATERIAIS E SERVIÇOS	<u>16.334,65</u>
FORNECEDORES NACIONAIS	16.334,65
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E SOCIAIS	<u>11.787,96</u>
OBRIGAÇÕES SOCIAIS	11.787,96
OBRIGAÇÕES C/TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES	<u>103.849,90</u>
OBRIGAÇÕES FISCAIS E PARA FISCAIS	103.849,90
PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	<u>394.577,76</u>
OBRIGAÇÕES DE LONGO PRAZO	<u>394.577,76</u>
OUTRAS CONTAS DE L.PRAZO	<u>394.577,76</u>
DÉBITOS C/COLIGADAS E CONTROLADAS	394.577,76
PATRIMONIO LÍQUIDO	<u>-294.713,65</u>
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>-294.713,65</u>
CAPITAL SOCIAL	<u>10.000,00</u>
CAPITAL REALIZADO	10.000,00
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	<u>-304.713,65</u>
LUCROS ACUMULADOS	151.655,60
(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	-456.369,25
TOTAL GERAL DO PASSIVO	231.836,62

CLEBER
ROMAN:7000260
6020

Assinado de forma digital por
 CLEBER ROMAN:70002606020
 Dados: 2025.05.20 11:29:41
 -04'00'

Manaus-AM, 31 de Dezembro de 2025

ROMERO
REIS:70334528704

Assinado de forma digital por
 ROMERO REIS:70334528704
 Dados: 2025.05.20 11:25:19
 -04'00'

Cleber Roman CPF: 700.026.060-20
 Contador CRC: RS078016/031122022

Romero Reis CPF: 703.345.287-04
 Administrador
 Responsável Legal



BALANÇO PATRIMONIAL
ATIVO

Para os Exercício findos em 30 de abril de 2025

(Valores expressos em Reais)

	<u>2025</u>
ATIVO CIRCULANTE	
Caixa e equivalentes de caixa	-
Impostos a Recuperar	235
Adiantamento a Fornecedores	<u>114.137</u>
	<u>114.372</u>
 ATIVO NÃO CIRCULANTE	
Ativo Realizável a Longo Prazo	
Créditos com Partes realcionadas	2.493.106
Imobilizado	<u>21.986</u>
	<u>2.515.092</u>
 TOTAL DO ATIVO	<u><u>2.629.464</u></u>

ROMERO
REIS:7033452870
4

Assinado de forma digital por
ROMERO REIS:70334528704
Dados: 2025.05.20 11:27:22
-04'00'

Romero Reis
Administrador
CPF: 703.345.287-04

CLEBER
ROMAN:700026060
20

Assinado de forma digital por
CLEBER ROMAN:70002606020
Dados: 2025.05.20 11:28:10
-04'00'

Cleber Roman
Contador CRCRS 078016-O/S-AM
CPF: 700.026.060-20



BALANÇO PATRIMONIAL
PASSIVO

Para os Exercícios findos em 30 de abril de 2025

(Valores expressos em Reais)

	<u>2025</u>
PASSIVO CIRCULANTE	
Fornecedores	98.086
Obrigações Trabalhistas e Sociais	10.768
Obrigações Fiscais e Tributárias	424.371
	<u>533.226</u>
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	
Exigível a Longo Prazo	
Débitos com Partes Relacionadas	9.201.811
Obrigações Tributárias	847.681
	<u>10.049.492</u>
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	
Capital Social	6.000
Reserva de Lucros	2.963.507
Prejuízos Acumulados	- 10.922.762
	<u>(7.953.254)</u>
TOTAL DO PASSIVO	<u><u>2.629.464</u></u>
ROMERO REIS:7033452870 4	Assinado de forma digital por ROMERO REIS:70334528704 Dados: 2025.05.20 11:27:36 -04'00'
Romero Reis Administrador CPF: 703.345.287-04	CLEBER ROMAN:70002606 020
	Assinado de forma digital por CLEBER ROMAN:70002606020 Dados: 2025.05.20 11:27:53 -04'00'
	Cleber Roman Contador CRCRS 078016-O/S-AM CPF: 700.026.060-20

Manauara V Empreendimento Imobiliário Spe S.A
CNPJ 24.601.033/0001-55
BALANÇO PATRIMONIAL DE JANEIRO DE 2025 a ABRIL DE 2025

**Saldo Final**

ATIVO		
ATIVO CIRCULANTE		<u>7.675.297,64</u>
CRÉDITOS		<u>32.431,62</u>
CREDITOS CURTO PRAZO		<u>32.431,62</u>
CARTÕES DE CRÉDITO A RECEBER DE CLIENTES		2.265,94
IMPOSTOS A RECUPERAR E/OU A COMPENSAR		29.837,24
ADIANTAMENTOS		328,44
ESTOQUES		<u>7.642.866,02</u>
ESTOQUE DE IMÓV. A COMERC. E EM CONSTRUÇÃO		<u>7.642.866,02</u>
ESTOQUE OBRAS EM ANDAMENTO		7.642.866,02
ATIVO NÃO CIRCULANTE		<u>1.717.517,03</u>
REALIZAVEL A LONGO PRAZO		<u>1.717.517,03</u>
CRÉDITOS		<u>1.717.517,03</u>
CRÉDITOS C/SÓCIOS OU ACIONISTAS		552.647,70
CRÉDITOS C/COLIGADAS,CONTROLADAS		1.164.869,33
TOTAL GERAL DO ATIVO		9.392.814,67

Manauara V Empreendimento Imobiliario Spe S.A
CNPJ 24.601.033/0001-55
BALANÇO PATRIMONIAL DE JANEIRO DE 2025 a ABRIL DE 2025

**Saldo Final****PASSIVO**

PASSIVO CIRCULANTE	<u>9.008.397,48</u>
OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	<u>9.008.397,48</u>
FORNECEDORES DE MATERIAIS E SERVIÇOS	<u>8.855.371,35</u>
FORNECEDORES NACIONAIS	8.855.371,35
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E SOCIAIS	<u>1.716,30</u>
OBRIGAÇÕES SOCIAIS	1.716,30
OBRIGAÇÕES C/TRIBUTOS E CONTRIBUÇÕES	<u>151.309,83</u>
OBRIGAÇÕES FISCAIS E PARA FISCAIS	151.309,83
PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	<u>30.488,16</u>
OBRIGAÇÕES DE LONGO PRAZO	<u>30.488,16</u>
OUTRAS CONTAS DE L.PRAZO	<u>30.488,16</u>
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	30.488,16
PATRIMONIO LÍQUIDO	<u>353.929,05</u>
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>353.929,05</u>
CAPITAL SOCIAL	<u>3.097.669,05</u>
CAPITAL REALIZADO	3.097.669,05
RESERVAS	<u>880.203,69</u>
RESERVAS DE CAPITAL	880.203,69
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	<u>-3.623.943,69</u>
LUCROS ACUMULADOS	489.939,20
(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	-4.113.882,89
TOTAL GERAL DO PASSIVO	9.392.814,69

CLEBER
 ROMAN:70002606020
 6020

Assinado de forma digital
 por CLEBER
 ROMAN:70002606020
 Dados: 2025.05.20 11:28:25
 -04'00'

Manaus-AM, 31 de Dezembro de 2025

ROMERO
 REIS:7033452870
 4

Assinado de forma digital
 por ROMERO
 REIS:70334528704
 Dados: 2025.05.20 11:27:05
 -04'00'

Cleber Roman CPF: 700.026.060-20
 Contador CRC: RS078016/031122022

Romero Reis CPF: 703.345.287-04
 Administrador



BALANÇO PATRIMONIAL

ATIVO

Para o Exercício findo em 30 de abril de 2025

(Valores expressos em Reais)

	2025
ATIVO CIRCULANTE	
Caixa e equivalentes de caixa	23.822
Clientes	8.793.948
Impostos a Recuperar	17.648
Adiantamento a Fornecedores	7.414
Despesas Antecipadas	131.459
	8.974.292
ATIVO NÃO CIRCULANTE	
Créditos com Partes realcionadas	2.673.080
Imobilizado	-
	-
TOTAL DO ATIVO	11.647.371

ROMERO

REIS:7033452870

4

Assinado de forma digital por
ROMERO REIS:70334528704
Dados: 2025.05.20 11:26:27
-04'00'

CLEBER

ROMAN:70002606

020

Assinado de forma digital por
CLEBER ROMAN:70002606020
Dados: 2025.05.20 11:28:51
-04'00'

Romero Reis
Administrador
CPF: 703.345.287-04

Cleber Roman
Contador CRCRS 078016-O/S-AM
CPF: 700.026.060-20



BALANÇO PATRIMONIAL
PASSIVO
Para o Exercício findo em 30 de abril de 2025
(Valores expressos em Reais)

	<u>2025</u>
PASSIVO CIRCULANTE	
Fornecedores	134.938
Obrigações Trabalhistas e Sociais	-
Obrigações Fiscais e Tributárias	461.350
Outras Contas a Pagar	38.984
	<u>635.273</u>
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	
Obrigações Fiscais e Tributárias LP	4.579.097
Débitos com Partes Relacionadas	6.186.078
	<u>10.765.175</u>
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	
Capital Social	4.139.758
Reserva de Capital	1.966.662
Lucros Acumulados	(5.859.497)
	<u>246.923</u>
TOTAL DO PASSIVO	<u><u>11.647.371</u></u>

ROMERO
REIS:70334528704
Assinado de forma digital por
ROMERO REIS:70334528704
Dados: 2025.05.20 11:26:41
-04'00'

Romero Reis
Administrador
CPF: 703.345.287-04

CLEBER
ROMAN:7000260
6020
Assinado de forma digital por
CLEBER ROMAN:70002606020
Dados: 2025.05.20 11:28:37
-04'00'

Cleber Roman
Contador CRCRS 078016-O/S-AM
CPF: 700.026.060-20