

GRUPO RD

RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Nº 0532018-89.2024.8.04.0001

RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES

10º Relatório Mensal de Atividades

Competência: Maio/2025

ÍNDICE

	Aspectos Jurídicos Introdução Cronograma processual
	Operação Estrutura societária Empreendimentos SPE Overview financeiro Obras em andamento Fotos empreendimentos
	Funcionários
	Dados Contábeis e Informações Financeiras Fluxo de caixa Balanco patrimonial Demonstração do resultado do exercício Movimentações de mútuo Índices de liquidez
	Endividamento Passivo total Passivo extraconcursal
	Diligências nos Estabelecimentos das Recuperandas
	Plano de Recuperação Judicial



INTRODUÇÃO

Em cumprimento ao disposto no art. 22, II, “c” da Lei 11.101/2005, o presente Relatório Mensal de Atividades (“RMA”) reúne as informações operacionais, financeiras, econômicas do **GRUPO RD**, composto pelas empresas **RD ENGENHARIA LTDA, SABIÁ HOLDINGS LTDA, RD INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA, MANAUARA III EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, MANAUARA V EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE S.A, MANAUARA IX EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE S.A, MANAUARA X EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE S.A, MANAUARA XII EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE S.A e RD VENDAS IMOBILIARIA LTDA**, tendo sido elaborado com base em documentos extraídos dos autos do processo de Recuperação Judicial, solicitados à Recuperanda, além de visitas técnicas ocorridas e/ou a partir de reuniões realizadas com os seus representantes e respectivos procuradores.

A análise técnica contábil apresentada neste RMA é limitada às informações disponibilizadas pela Recuperanda, de sua responsabilidade e de forma não exaustiva, uma vez que os administradores foram mantidos na condução da empresa, de acordo com o disposto no artigo 64 da Lei n.º 11.101/2005.

As Recuperandas vêm cumprindo regularmente suas obrigações processuais com a apresentação das contas demonstrativas mensais (art. 52, IV, da LREF). O prazo para envio das informações contábeis é o dia **25 do mês subsequente** ao encerramento da competência. A partir do recebimento, a Administração Judicial dispõe do prazo de 30 dias para a análise e elaboração do presente Relatório Mensal de Atividades.

Esta Administração Judicial recebeu as demonstrações financeiras de **maio/2025** no dia **25/06/2025**. Os questionamentos realizados no dia **09/07/2025**, foram respondidos em **10/07/2025**.

Informações adicionais ou complementares podem ser obtidas diretamente com a Administração Judicial, por intermédio da central de atendimento **0800 150 1111**, pelo WhatsApp **(51) 99871-1170**, e-mail **contato@administradorjudicial.adv.br** ou no endereço eletrônico: **www.administradorjudicial.adv.br**





ASPECTOS JURÍDICOS - CRONOGRAMA PROCESSUAL



18/07/2024 – Pedido de Recuperação Judicial



Prazo de objeções ao PRJ



23/07/2024 – Deferimento da Recuperação Judicial



Publicação do edital de convocação dos credores para a assembleia geral de credores



14/10/2024 - Publicação edital do art. 52, §1º da Lei 11.101/2005



1ª convocação da AGC



29/10/2024 - Fim do prazo para apresentação de habilitações e divergências administrativas



2ª convocação da AGC



20/09/2024 - Apresentação do plano de recuperação judicial



Decisão de Homologação do PRJ e concessão da RJ



Publicação da relação de credores do art. 7º, §2º da Lei 11.101/2005



Previsão de encerramento do *Stay Period*



Fim do prazo para ajuizamento de impugnações de crédito



Publicação do Quadro Geral de Credores



Publicação de aviso de recebimento do PRJ



Previsão de encerramento da Recuperação Judicial



OPERAÇÃO – ESTRUTURA SOCIETÁRIA

As Recuperandas atuam, principalmente, nas áreas de construção de edifícios, incorporação de empreendimentos imobiliários e corretagem na compra/venda e avaliação de imóveis. A RD Engenharia possui sede na Av. Jacira Reis, 1315 – Conjunto Residencial Kássia I – Dom Pedro I – Manaus/AM, enquanto sua filial está localizada na Av. Sete de Setembro, 1925 sala 06 – Nossa Senhora das Graças – Porto Velho/RO; quanto as empresas RD Incorporação, RD Vendas e Sabiá Holdins, estão localizadas na Av. Gabriel Correa Pedrosa, nº 125 salas E, L e Z – Parque 10 de Novembro – Manaus/AM.



LEGENDA

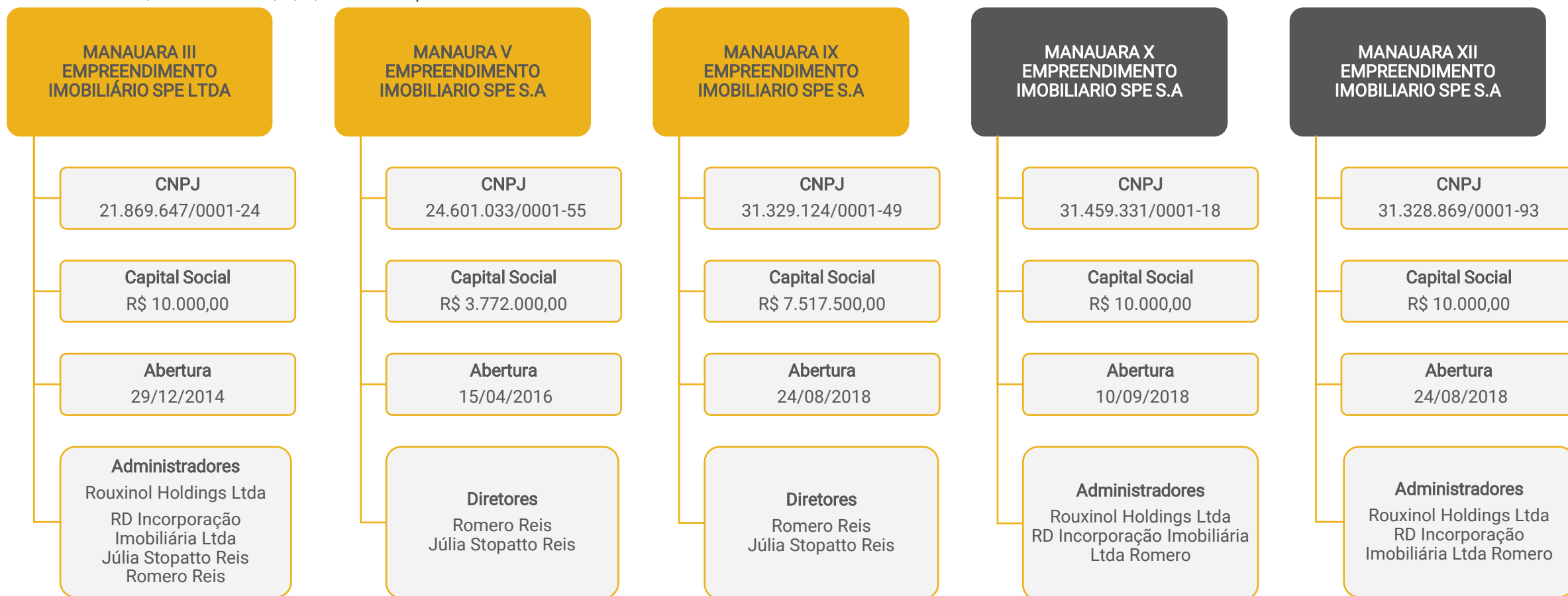
Contabilidade Ativa

Contabilidade Inativa



OPERAÇÃO – ESTRUTURA SOCIETÁRIA

O grupo possui 5 SPE – Sociedades de Propósito Específico vinculadas ao processo de Recuperação Judicial, as quais suas aberturas foram realizadas para os registros de obras específicas, vinculadas a cada CNPJ. Destas, duas não possuem atividades no presente momento. A administração dos empreendimentos está concentrada no endereço Av. Gabriel Correa Pedrosa, nº 125 salas R, U, D, G e I – Parque 10 de Novembro – Manaus/AM.



LEGENDA

- Contabilidade Ativa
- Contabilidade Inativa

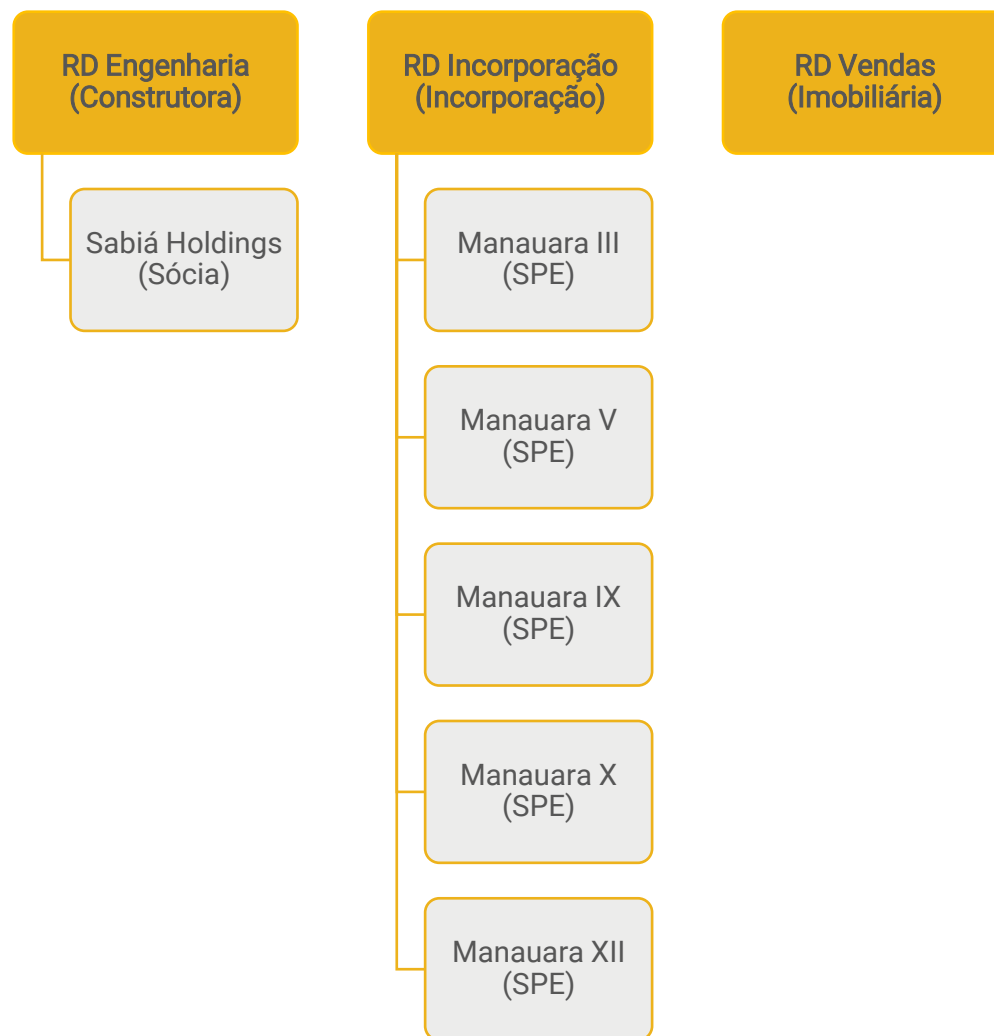


OPERAÇÃO – ESTRUTURA SOCIETÁRIA

Os empreendimentos imobiliários do Grupo são realizados através de SPEs – Sociedade de Propósito Específico, as quais aderem ao Patrimônio de Afetação (regime tributário que separa o patrimônio da obra do patrimônio da incorporadora) para obter o benefício fiscal do RET – Regime Especial de Tributação.

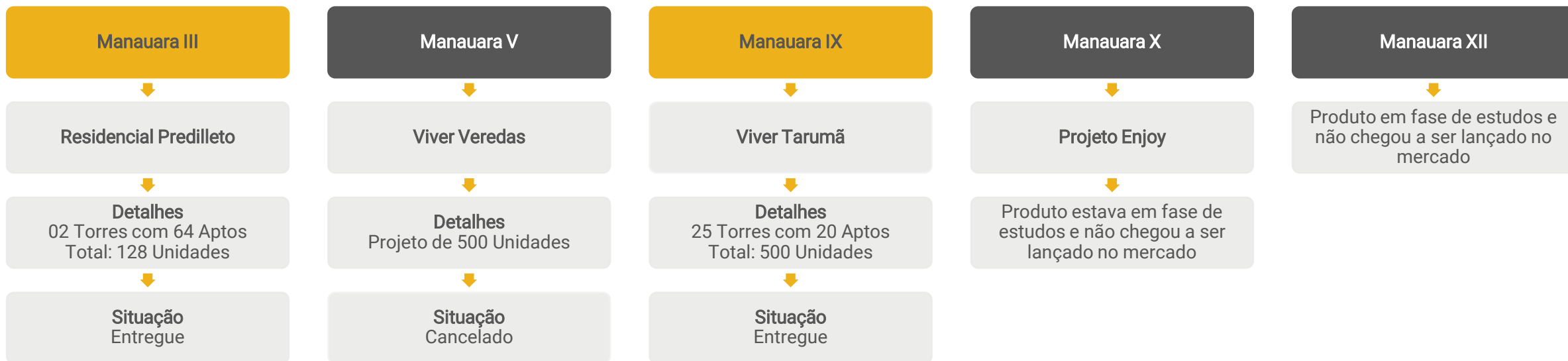
Conforme ocorrem as entregas das obras, o objetivo social das SPEs se encerra, não tendo mais atividade e, consequentemente, mão de obra vinculada ao empreendimento.

As empresas **RD Engenharia** e **RD Incorporação** são hoje as principais empresas do grupo, atuando como construtora e incorporadora, as quais possuem equipe fixa administrativa. A única SPE que ainda possui folha de funcionários é a Manauara IX, a qual possui colaboradores afastados ou com benefícios do sindicato.



OPERAÇÃO – EMPREENDIMENTOS SPE

As empresas esclarecem que possuem como tradição entregar os seus empreendimentos com 100% das unidades vendidas, não possuindo unidades em estoque neste momento.



LEGENDA

 Finalizado

 Cancelado





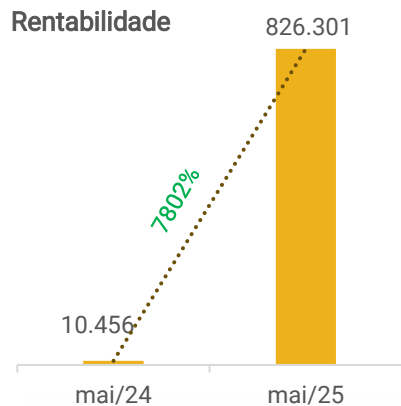
OVERVIEW FINANCEIRO

Colaboradores

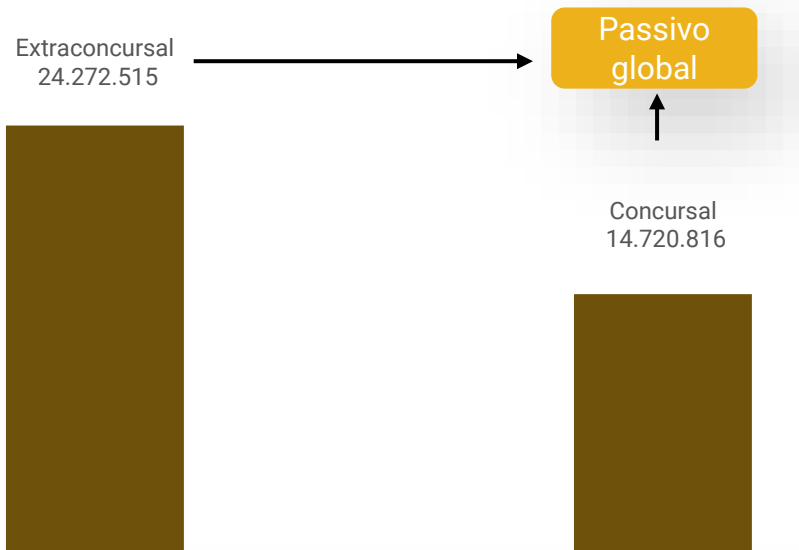


65

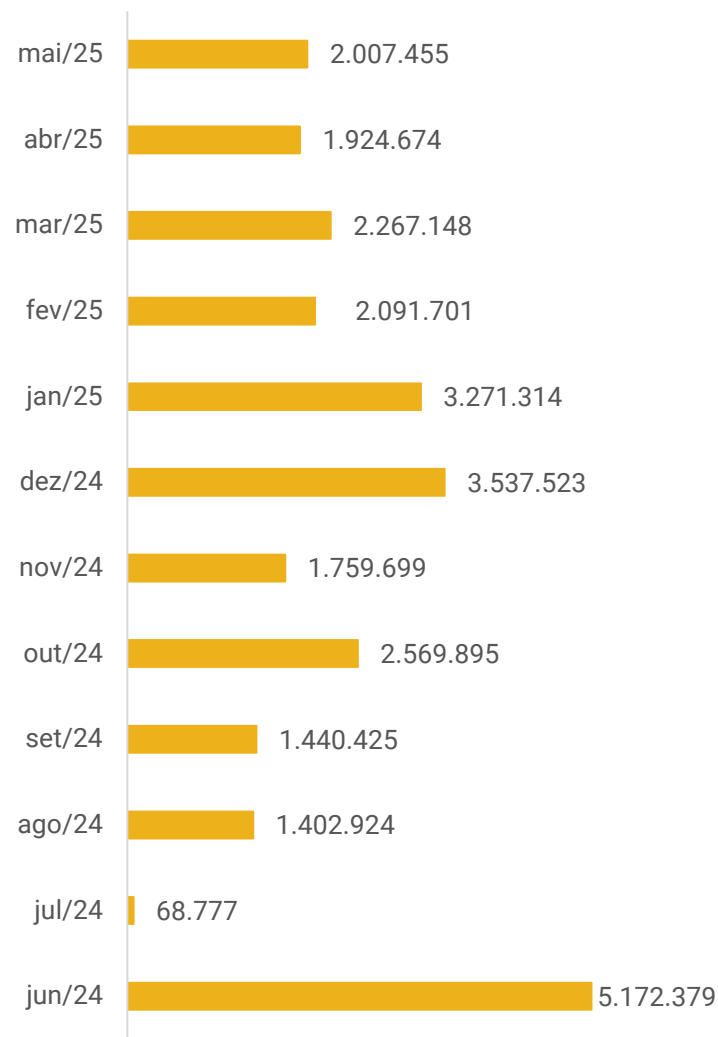
Rentabilidade



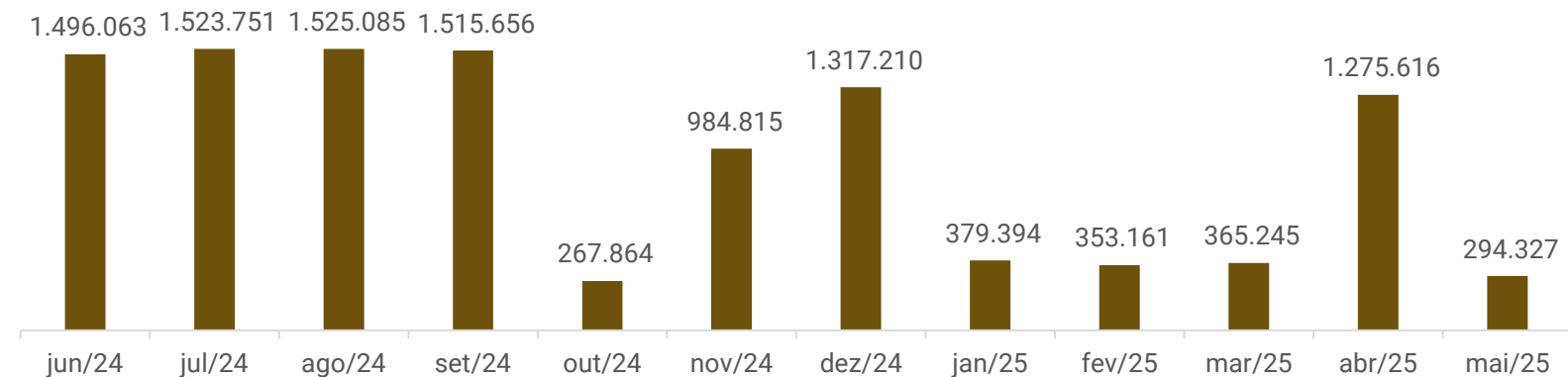
Passivo concursal vs Passivo Extraconcursal



Faturamento (Consolidado):



Saldo disponível em caixa e equivalentes de caixa (Consolidado):



OPERAÇÃO – OBRAS EM ANDAMENTO

Atualmente o grupo possui 1 obra em andamento, sendo executada pela RD Incorporação.

Abaixo segue a evolução das obras até maio/2025 e programações para os próximos meses:

Proponente	RD INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA	Início	13/11/2023
Construtora	RD INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA	Previsão Conclusão	01/09/2025
Empreendimento	BELA VISTA - SUBCOND. ALFAZEMA	Atualização	22/05/2025
Prazo Total	12 meses	Status	Em andamento

Mês	Etapa	% da Etapa	% Acumulado	% Liberação Financeira	% Acumulado	Observação
	Executado		16,94%		16,94%	
nov/24	11	10,53%	27,47%	10,53%	27,47%	
dez/24	12	6,00%	33,47%	6,00%	33,47%	
jan/25	13	5,93%	39,40%	5,93%	39,40%	
fev/25	14	5,71%	45,11%	5,71%	45,11%	
mar/25	15	7,21%	52,32%	7,21%	52,32%	
abr/25	16	6,13%	58,45%	6,13%	58,45%	
mai/25	17	5,21%	63,66%	5,21%	63,66%	
jun/25	18	5,00%	68,66%	5,00%	68,66%	
jul/25	19	5,00%	73,66%	5,00%	73,66%	
ago/25	20	5,00%	78,66%	5,00%	78,66%	
set/25	21	5,00%	83,66%	5,00%	83,66%	
out/25	22	5,00%	88,66%	5,00%	88,66%	
nov/25	23	6,34%	95,00%	6,34%	95,00%	
					95,00%	Habite-se
					100,00%	CND



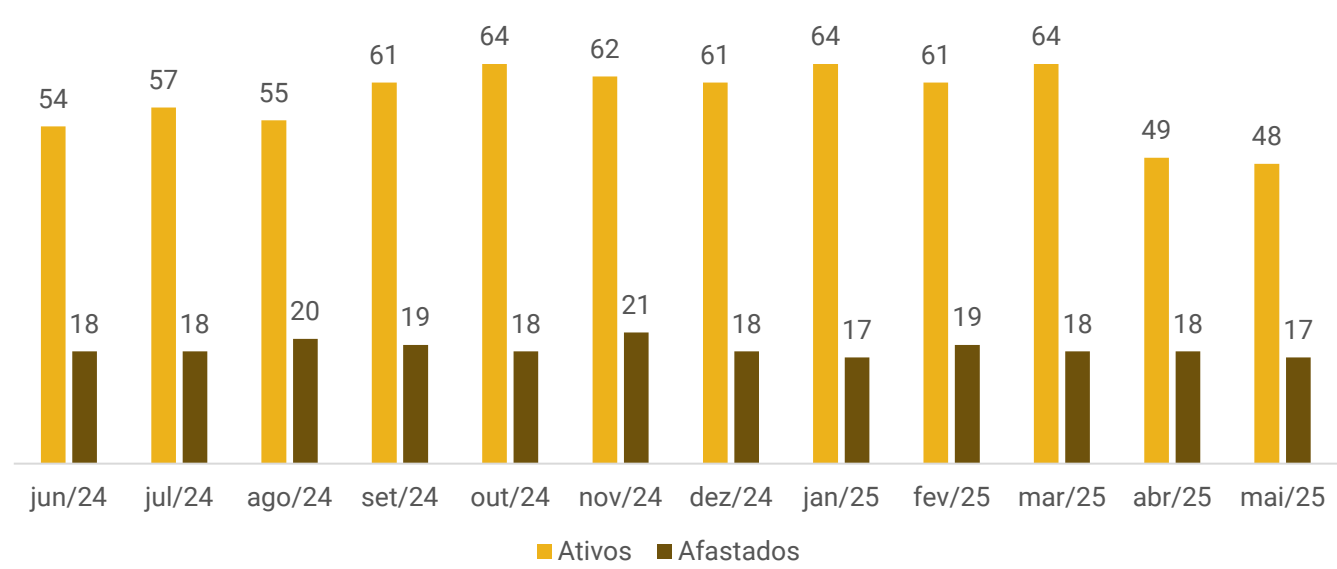
BELA VISTA - SUBCOND. ALFAZEMA (Em andamento)



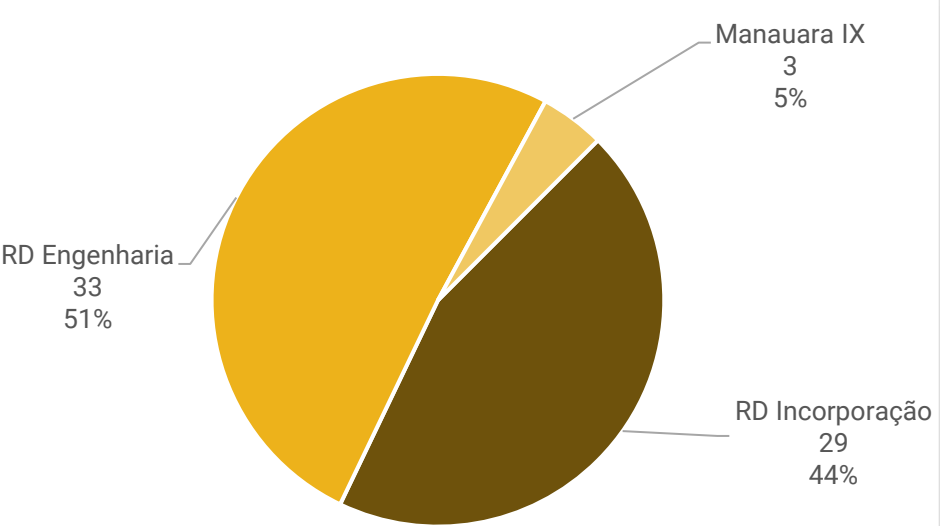
Em maio/2025 foram realizadas 2 admissões e 4 demissões, encerrando o período com 65 funcionários, sendo 48 ativos e 17 afastados, divididos entre as empresas RD Engenharia, RD Incorporação e Manauara IX.

Os salários e encargos correntes estão sendo pagos em dia.

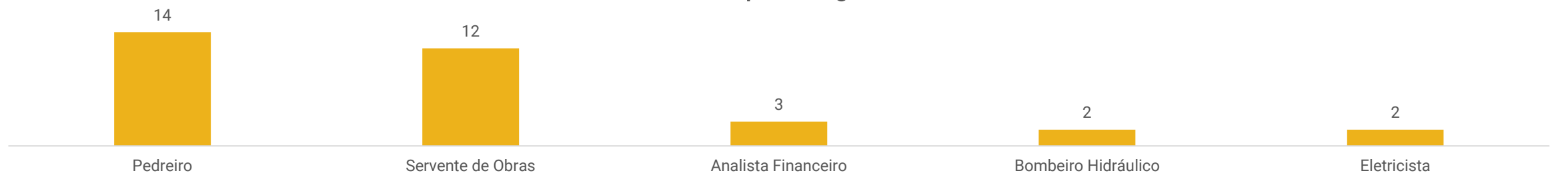
Nº de Funcionários



FUNCIONÁRIOS POR EMPRESA



Principais Cargos





DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS – FLUXO DE CAIXA CONSOLIDADO

DEMONSTRATIVO DO FLUXO DE CAIXA	mar/25	abr/25	mai/25
Fluxos de Caixa das Atividades Operacionais			
Resultado Líquido do Exercício	417.890	655.730	826.301
LUCRO LÍQUIDO/ PREJUÍZO RECONCILIADO	417.890	655.730	826.301
Variações Ativos	-	-	-
Clientes	- 119.669	191.540	244.191
Estoques	- 88.970	20.162	- 574.478
Impostos a Recuperar/Compensar	-	- -	0
Outros Créditos	- 624	- 8.535	- 565
Despesas Antecipadas	-	64.762	-
Adiantamentos	- 95.551	266.570	- 417.601
Variações Passivos	-	-	-
Fornecedores	240.483	- 146.356	- 727.788
Obrigações Trabalhistas e Sociais	86.716	138.804	- 54.635
Obrigações Tributárias	- 375.932	267.766	- 91.377
Outras Obrigações	-	2.061	270.000
Caixa Líquido proveniente das Atividades Operacionais	64.344	1.452.504	- 525.952
Fluxos de Caixa das Atividades de Investimentos			
Créditos com Partes Relacionadas	- 38.781	- 34.992	- 181.131
Caixa Líquido das Atividades de Investimento	- 38.781	- 34.992	- 181.131
Fluxos de caixa das Atividades de financiamento			
Empréstimos e Financiamentos	- 218.934	- 217.549	- 285.062
Débitos com Partes Relacionadas	205.454	- 289.592	10.856
Caixa Líquido das Atividades de financiamento	- 13.480	- 507.141	- 274.206
Aumento (Redução) Disponibilidades	12.083	910.371	- 981.289
Caixa no início do período	353.161	365.245	1.275.616
Caixa no final do período	365.245	1.275.616	294.327

A administração judicial elaborou o fluxo de caixa indireto de cada recuperanda e posteriormente realizou a consolidação, para melhor compreensão.

Destaca-se que não foram realizadas as exclusões das operações do próprio grupo. É possível acompanhar as movimentações de mútuo no tópico DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS – MOVIMENTAÇÕES DE MÚTUO, deste relatório.

Atividades Operacionais: em maio o caixa operacional foi negativo em R\$ 525,9 mil, principalmente, pelos pagamentos de fornecedores (R\$ 727,7 mil) e apropriações de estoques (R\$ 574,4 mil). Quanto as variações positivas ocorreram, em sua maioria, em face do resultado do período (R\$ 826,3 mil), dos recebimentos de clientes (R\$ 244 mil) e outras obrigações (R\$ 270 mil), motivado por apropriação de valor de crédito concursal na RD Engenharia.

Atividades de Investimento: as movimentações são oriundas, unicamente, das movimentações entre partes relacionadas (R\$ 181 mil).

Atividades de Financiamento: as principais oscilações se devem a apropriações de empréstimos e financiamentos pertinentes a valores concursais (R\$ 285 mil), além de mútuo entre empresas do grupo (R\$ 10,8 mil).

O saldo ao final de maio/2025 totalizou R\$ 294.326,53, sendo R\$ 293.727,88 em contas correntes e R\$ 598,71 em aplicações financeiras, informação ratificada pelos extratos bancários enviados.





DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS – BALANÇO RD ENGENHARIA

Balanço Patrimonial	mar/25	abr/25	mai/25
Ativo Circulante	8.964.482	8.814.136	9.127.876
Disponibilidades	572	600	584
Clientes	2.046.774	1.909.222	1.711.254
Estoques	3.650.618	3.630.456	4.204.934
Impostos a Recuperar/Compensar	452.707	452.707	452.707
Adiantamentos	584.065	582.868	519.551
Outros Créditos	2.187.983	2.196.518	2.197.083
Despesas Antecipadas	41.764	41.764	41.764
Ativo Não Circulante	17.191.373	17.191.373	17.189.243
Realizável a Longo Prazo	8.196.759	8.196.759	8.194.629
Investimentos	2.531.175	2.531.175	2.531.175
Imobilizado	9.241.738	9.241.738	9.241.738
(-) Depreciação	- 3.050.136	- 3.050.136	- 3.050.136
Intangível	624.211	624.211	624.211
(-) Amortização	- 352.374	- 352.374	- 352.374
Total do Ativo	26.155.855	26.005.509	26.317.119
Balanço Patrimonial	mar/25	abr/25	mai/25
Passivo Circulante	5.953.935	5.999.441	3.177.830
Fornecedores	2.509.390	2.433.605	295.660
Empréstimos e Financiamentos	1.219.307	1.219.307	613.700
Obrigações Trabalhistas e Sociais	396.356	503.477	436.237
Obrigações Tributárias	1.678.882	1.693.051	1.682.232
Outras Obrigações	150.000	150.000	150.000
Passivo Não Circulante	10.512.912	11.020.443	14.104.295
Empréstimos e Financiamentos em RJ	-	-	185.607
Fornecedores em RJ	-	-	1.889.872
Partes Relacionadas	7.899.247	8.406.778	9.145.151
Obrigações Tributárias	1.989.807	1.989.807	1.989.807
Outras Obrigações e Permutas	623.858	623.858	893.858
Patrimônio Líquido	9.689.008	8.985.626	9.034.994
Capital Social	12.270.100	12.270.100	12.270.100
Reserva de Lucros	665.916	665.916	665.916
Lucro/Prejuízo do Exercício	- 831.499	- 831.499	- 831.499
Resultado do Período	- 2.415.509	- 3.118.891	- 3.069.523
Total do Passivo	26.155.855	26.005.509	26.317.119

Clientes: Representa 7% do ativo total e encerrou maio com saldo de R\$ 1,7 milhão. No período foram realizadas novas apropriações de R\$ 481,6 mil e recebimentos de R\$ 679,6 mil, ocasionando o decréscimo de 10% em comparação ao mês anterior. A empresa esclarece que as apropriações de valores a receber são realizadas de acordo com as medições. O *aging list* de clientes disponibilizado apresenta saldo de R\$ 273.058,37, havendo divergência com as demonstrações contábeis, esclarecido pela empresa ser devido ao relatório indicar apenas clientes pessoa física, contudo, a empresa informa que irá elaborar relatório que contenha a integralidade do saldo, assunto que deverá ser retomado em próximo relatório.

Estoques: Engloba valores com terrenos a comercializar (R\$ 1,4 milhão) e obras em andamento (R\$ 2,7 milhões). Houve crescimento de 16%, sendo motivado, em sua maioria, pelas apropriações de fornecedores de serviços (R\$ 460,2 mil).

Adiantamentos: Compreende, majoritariamente, adiantamentos a fornecedores (R\$ 494,8 mil), os quais são realizados de acordo com a necessidade do material adquirido; adiantamentos a funcionários (R\$ 9 mil); e notas de débitos (R\$ 15,7 mil).

Outros Créditos: Se referem a notas de débito de R\$ 2.116.850,22, advindos de débitos entre as empresas do grupo, e bloqueios judiciais (R\$ 80.233,21), oriundos de processos trabalhistas. Na competência houve novos bloqueios de R\$ 591,83 e desbloqueios de R\$ 26,56, motivando o aumento da rubrica.

Realizável a Longo Prazo: Representa 31% do ativo total e as principais movimentações ocorrem através de mútuo com empresas do grupo, sendo que estas acontecem informalmente e podem ser acompanhadas no tópico **DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS – MOVIMENTAÇÕES DE MÚTUO**, deste relatório. Há ainda valores que não apresentaram movimentações nas competências, como depósitos e cauções (R\$ 1,4 milhão), títulos de capitalização (R\$ 231 mil), empreendimentos futuros (R\$ 599 mil) e outros créditos terceiros (R\$ 2,2 milhões).

Investimentos: Devem-se a participações em outras sociedades, terrenos para investimentos, consórcios e empreendimento *Booth Line*, os quais totalizaram R\$ 2.531.174,74.





DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS – BALANÇO RD ENGENHARIA

Balanço Patrimonial	mar/25	abr/25	mai/25
Ativo Circulante	8.964.482	8.814.136	9.127.876
Disponibilidades	572	600	584
Clientes	2.046.774	1.909.222	1.711.254
Estoques	3.650.618	3.630.456	4.204.934
Impostos a Recuperar/Compensar	452.707	452.707	452.707
Adiantamentos	584.065	582.868	519.551
Outros Créditos	2.187.983	2.196.518	2.197.083
Despesas Antecipadas	41.764	41.764	41.764
Ativo Não Circulante	17.191.373	17.191.373	17.189.243
Realizável a Longo Prazo	8.196.759	8.196.759	8.194.629
Investimentos	2.531.175	2.531.175	2.531.175
Imobilizado	9.241.738	9.241.738	9.241.738
(-) Depreciação	- 3.050.136	- 3.050.136	- 3.050.136
Intangível	624.211	624.211	624.211
(-) Amortização	- 352.374	- 352.374	- 352.374
Total do Ativo	26.155.855	26.005.509	26.317.119
Balanço Patrimonial	mar/25	abr/25	mai/25
Passivo Circulante	5.953.935	5.999.441	3.177.830
Fornecedores	2.509.390	2.433.605	295.660
Empréstimos e Financiamentos	1.219.307	1.219.307	613.700
Obrigações Trabalhistas e Sociais	396.356	503.477	436.237
Obrigações Tributárias	1.678.882	1.693.051	1.682.232
Outras Obrigações	150.000	150.000	150.000
Passivo Não Circulante	10.512.912	11.020.443	14.104.295
Empréstimos e Financiamentos em RJ	-	-	185.607
Fornecedores em RJ	-	-	1.889.872
Partes Relacionadas	7.899.247	8.406.778	9.145.151
Obrigações Tributárias	1.989.807	1.989.807	1.989.807
Outras Obrigações e Permutas	623.858	623.858	893.858
Patrimônio Líquido	9.689.008	8.985.626	9.034.994
Capital Social	12.270.100	12.270.100	12.270.100
Reserva de Lucros	665.916	665.916	665.916
Lucro/Prejuízo do Exercício	- 831.499	- 831.499	- 831.499
Resultado do Período	- 2.415.509	- 3.118.891	- 3.069.523
Total do Passivo	26.155.855	26.005.509	26.317.119

Fornecedores: Compreendem 8% do passivo total e apontaram decréscimo de 10% em maio, motivado pelo menor volume de compras a prazo (R\$ 447,7 mil) em comparação aos pagamentos (R\$ 2,5 milhões), além da realocação de parte dos valores para longo prazo, pertinentes a créditos concursais. O controle interno ao final do período está de acordo com as demonstrações contábeis, apontando 31,39% de valores oriundos da filial e 68,61% da matriz.

Empréstimos e Financiamentos: Contempla empréstimos e financiamentos de R\$ 613,7 mil em curto prazo, e trata-se de valores com pessoa física Marcos José Pacheco, enquanto o montante de R\$ 185,6 mil em longo prazo se deve a valores arrolados no processo de Recuperação Judicial.

Outras Obrigações: Engloba valores de Romero Reis (R\$ 150 mil) no curto prazo e a longo prazo são oriundos de ações trabalhistas/tributárias (R\$ 524,5 mil), NM da Costa (R\$ 99 mil) e Marcos José Pacheco (R\$ 270 mil), sendo este devido a valor concursal.

Partes Relacionadas: As movimentações de mútuo entre as empresas do grupo e terceiros ocorrem sem contrato. Na competência houve novos empréstimos tomados de R\$ 960,4 mil e devoluções de R\$ 222 mil, registrando crescimento de 9% na competência.





DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS – BALANÇO RD INCORPORAÇÃO

Balanço Patrimonial	mar/25	abr/25	mai/25
Ativo Circulante	3.229.866	3.788.819	3.280.121
Disponibilidades	357.353	1.247.102	258.066
Clientes	1.461.848	1.461.767	1.461.767
Impostos a Recuperar/Compensar	299.097	299.097	299.097
Adiantamentos	995.447	729.494	1.209.832
Outros Créditos	51.359	51.359	51.359
Despesas Antecipadas	64.762	-	-
Ativo Não Circulante	88.965.145	89.485.919	90.384.534
Realizável a Longo Prazo	25.635.766	26.156.540	27.055.155
Investimentos	63.234.141	63.234.141	63.234.141
Imobilizado	83.012	83.012	83.012
(-) Depreciação	- 66.975	- 66.975	- 66.975
Intangível	186.470	186.470	186.470
(-) Amortização	- 107.268	- 107.268	- 107.268
Total do Ativo	92.195.011	93.274.739	93.664.655
Balanço Patrimonial	mar/25	abr/25	mai/25
Passivo Circulante	5.034.363	4.720.183	2.081.002
Fornecedores	3.052.395	2.981.824	263.724
Empréstimos e Financiamentos	1.075.000	857.451	857.451
Obrigações Trabalhistas e Sociais	277.646	309.330	321.935
Obrigações Tributárias	309.689	251.945	318.259
Outras Obrigações	319.633	319.633	319.633
Passivo Não Circulante	23.544.862	23.566.610	25.801.787
Fornecedores em RJ	-	-	2.373.323
Empréstimos e Financiamentos	2.212.614	2.212.614	2.212.614
Partes Relacionadas	21.332.248	21.042.656	21.051.381
Obrigações Tributárias	-	311.340	164.469
Patrimônio Líquido	63.615.786	64.987.945	65.781.867
Capital Social	6.575.000	6.575.000	6.575.000
Reserva de Lucros	34.325.919	34.325.919	34.325.919
Lucro/Prejuízo do Exercício	20.510.563	20.510.563	20.510.563
Resultado do Período	2.204.304	3.576.463	4.370.385
Total do Passivo	92.195.011	93.274.739	93.664.655

Clientes: Findou maio com total de R\$ 1,4 milhão, sendo que no período as novas apropriações e os recebimentos foram de R\$, oriundos do projeto Alfazema, sem alteração no saldo final da conta. A empresa esclarece que as apropriações são realizadas quando ocorrem as medições e o pagamento na sequência, motivo dos registros não movimentarem, ou oscilarem pouco o saldo final.

Estoques: Na competência apresentou movimentações de apropriações e utilização de estoques no montante de R\$ 563,6 mil, encerrando com saldo zerado. A empresa esclarece que o material é adquirido e, em sua maioria, aplicado na obra na mesma competência.

Adiantamentos: Compreende adiantamentos a fornecedores (R\$ 1,1 milhão) e a funcionários (R\$ 15,2 mil). A rubrica demonstrou crescimento de 66% em comparação a abril devido aos novos adiantamentos realizados à fornecedores. A Recuperanda elucidou que a falta de crédito faz com que os fornecedores realizem, majoritariamente, vendas com pagamento antecipado.

Outros Créditos: Se referem a notas de débito de R\$ 51,3 mil, advindos de débitos entre as empresas do grupo, e bloqueios judiciais R\$ 9,00, sendo estes oriundos de processos com clientes.

Realizável a Longo Prazo: Engloba empréstimos de mútuos com empresas do grupo no total de R\$ 27 milhões, as quais ocorrem informalmente. As movimentações podem ser acompanhadas no tópico **DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS – MOVIMENTAÇÕES DE MÚTUO**, deste relatório, além de depósitos judiciais de R\$ 16 mil.

Investimentos: É composto por participações em outras sociedades no total de R\$ 63.234.140,78, sem movimentação desde novembro/2024.





DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS – BALANÇO RD INCORPORAÇÃO

Balanço Patrimonial	mar/25	abr/25	mai/25
Ativo Circulante	3.229.866	3.788.819	3.280.121
Disponibilidades	357.353	1.247.102	258.066
Clientes	1.461.848	1.461.767	1.461.767
Impostos a Recuperar/Compensar	299.097	299.097	299.097
Adiantamentos	995.447	729.494	1.209.832
Outros Créditos	51.359	51.359	51.359
Despesas Antecipadas	64.762	-	-
Ativo Não Circulante	88.965.145	89.485.919	90.384.534
Realizável a Longo Prazo	25.635.766	26.156.540	27.055.155
Investimentos	63.234.141	63.234.141	63.234.141
Imobilizado	83.012	83.012	83.012
(-) Depreciação	- 66.975	- 66.975	- 66.975
Intangível	186.470	186.470	186.470
(-) Amortização	- 107.268	- 107.268	- 107.268
Total do Ativo	92.195.011	93.274.739	93.664.655
Balanço Patrimonial	mar/25	abr/25	mai/25
Passivo Circulante	5.034.363	4.720.183	2.081.002
Fornecedores	3.052.395	2.981.824	263.724
Empréstimos e Financiamentos	1.075.000	857.451	857.451
Obrigações Trabalhistas e Sociais	277.646	309.330	321.935
Obrigações Tributárias	309.689	251.945	318.259
Outras Obrigações	319.633	319.633	319.633
Passivo Não Circulante	23.544.862	23.566.610	25.801.787
Fornecedores em RJ	-	-	2.373.323
Empréstimos e Financiamentos	2.212.614	2.212.614	2.212.614
Partes Relacionadas	21.332.248	21.042.656	21.051.381
Obrigações Tributárias	-	311.340	164.469
Patrimônio Líquido	63.615.786	64.987.945	65.781.867
Capital Social	6.575.000	6.575.000	6.575.000
Reserva de Lucros	34.325.919	34.325.919	34.325.919
Lucro/Prejuízo do Exercício	20.510.563	20.510.563	20.510.563
Resultado do Período	2.204.304	3.576.463	4.370.385
Total do Passivo	92.195.011	93.274.739	93.664.655

Fornecedores: Compreende, em curto prazo, a fornecedores diversos no total de R\$ 263.724,03, ocorrendo a transferência de R\$ 2,3 milhões para longo prazo pertinente a valores arrolados no processo de Recuperação Judicial. Em maio apontou retração de 12%, motivado pelo maior volume de pagamentos (R\$ 871 mil) em comparação as novas compras a prazo (R\$ 526 mil). O controle interno ao final do período está de acordo com as demonstrações contábeis.

Empréstimos e Financiamentos: Contempla empréstimos e financiamentos de R\$ 857.450,74 em curto prazo e R\$ 2.212.614,10 em longo prazo, sendo que todos são pertinentes a valores extraconcursais. É composto pelas instituições financeiras Daycoval e Caixa Econômica Federal. Não apresentou movimentações no período.

Outras Obrigações: Engloba valores apenas valores alocados em curto prazo com adiantamentos Thais Stopatto Reis (R\$ 14 mil), Romero Reis (R\$ 299,8 mil) e credores diversos (R\$ 5,7 mil).

Partes Relacionadas: As movimentações de mútuo entre as empresas do grupo e terceiros ocorrem sem contrato. As oscilações na competência são oriundas dos novos empréstimos tomados, que podem ser acompanhadas no tópico **DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS – MOVIMENTAÇÕES DE MÚTUA**, deste relatório.





DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS – BALANÇO RD VENDAS

Balanço Patrimonial

	mar/25	abr/25	mai/25
Ativo Circulante	53.896	53.896	53.896
Disponibilidades	4.092	4.092	4.092
Clientes	11.497	11.497	11.497
Impostos a Recuperar/Compensar	37.595	37.595	37.595
Outros Créditos	713	713	713
Ativo Não Circulante	177.522	177.522	177.522
Realizável a Longo Prazo	162.818	162.818	162.818
Imobilizado	12.121	12.121	12.121
(-) Depreciação	- 1.692	- 1.692	- 1.692
Intangível	4.275	4.275	4.275
Total do Ativo	231.419	231.419	231.419
Balanço Patrimonial	mar/25	abr/25	mai/25
Passivo Circulante	131.973	131.973	131.973
Fornecedores	16.335	16.335	16.335
Obrigações Trabalhistas e Sociais	11.788	11.788	11.788
Obrigações Tributárias	103.850	103.850	103.850
Passivo Não Circulante	394.578	394.578	394.578
Partes Relacionadas	394.578	394.578	394.578
Patrimônio Líquido	- 295.132	- 295.132	- 295.132
Capital Social	10.000	10.000	10.000
Lucro/Prejuízo do Exercício	- 304.714	- 304.714	- 304.714
Resultado do Exercício	- 418	- 418	- 418
Total do Passivo	231.419	231.419	231.419

As movimentações identificadas em 2025 são, exclusivamente, pertinentes a ajustes contábeis.

Clientes: representa 5% do ativo total da empresa e corresponde, unicamente, a faturas a receber no total de R\$ 11.496,59.

Outros Créditos: se refere, exclusivamente, a notas de débito de R\$ 712,98.

Realizável a Longo Prazo: engloba, somente, empréstimos de mútuos com empresas do grupo no total de R\$ 162,8 mil, os quais ocorrem informalmente e podem ser acompanhadas no tópico **DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS – MOVIMENTAÇÕES DE MÚTUO**, deste relatório.

Fornecedores: compreendem 7% do passivo total e encerrou o período com saldo de R\$ 16,3 mil. O controle interno disponibilizado ratifica o saldo apresentado.

Partes Relacionadas: as movimentações de mútuo entre as empresas do grupo e terceiros ocorrem sem contrato e findaram a competência com total de R\$ 394,5 mil.





DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS – BALANÇO MANAUARA III

Balanço Patrimonial	mar/25	abr/25	mai/25
Ativo Circulante	114.372	114.372	115.623
Disponibilidades	-	-	1.251
Impostos a Recuperar/Compensar	235	235	235
Adiantamentos	113.560	113.560	113.560
Outros Créditos	576	576	576
Ativo Não Circulante	2.515.092	2.515.092	2.515.092
Realizável a Longo Prazo	2.493.106	2.493.106	2.493.106
Imobilizado	33.345	33.345	33.345
(-) Depreciação	- 11.359	- 11.359	- 11.359
Total do Ativo	2.629.464	2.629.464	2.630.715
Balanço Patrimonial	mar/25	abr/25	mai/25
Passivo Circulante	533.226	533.226	533.226
Fornecedores	98.086	98.086	98.086
Obrigações Trabalhistas e Sociais	10.768	10.768	10.768
Obrigações Tributárias	424.371	424.371	424.371
Passivo Não Circulante	10.049.492	10.049.492	10.049.492
Partes Relacionadas	9.201.811	9.201.811	9.201.811
Obrigações Tributárias	847.681	847.681	847.681
Patrimônio Líquido	- 7.953.254	- 7.953.254	- 7.952.003
Capital Social	6.000	6.000	6.000
Reserva de Lucros	2.963.507	2.963.507	2.963.507
Lucro/Prejuízo do Exercício	- 10.929.301	- 10.929.301	- 10.929.301
Resultado do Período	6.540	6.540	7.791
Total do Passivo	2.629.464	2.629.464	2.630.715

Adiantamentos: Deve-se, exclusivamente, a adiantamentos com fornecedores realizados em períodos anteriores no total de R\$ 113,5 mil. A empresa esclarece que o saldo está de acordo com a realidade.

Realizável a Longo Prazo: Engloba, somente, empréstimos de mútuos com empresas do grupo no total de R\$ 2,4 milhões, as quais ocorrem informalmente. As movimentações podem ser acompanhadas no tópico **DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS – MOVIMENTAÇÕES DE MÚTUO**, deste relatório.

Fornecedores: Compreende 4% do passivo total e encerrou com saldo de R\$ 98 mil, sem movimentações na competência. O controle interno ao final do período está de acordo com as demonstrações contábeis.

Partes Relacionadas: as movimentações de mútuo entre as empresas do grupo e terceiros ocorrem sem contrato e compreende a 350% do passivo total.





DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS – BALANÇO MANAUARA V

Balanço Patrimonial	mar/25	abr/25	mai/25
Ativo Circulante	7.675.298	7.675.298	7.675.298
Clientes	2.266	2.266	2.266
Estoques	7.642.866	7.642.866	7.642.866
Impostos a Recuperar/Compensar	29.837	29.837	29.837
Adiantamentos	328	328	328
Ativo Não Circulante	1.717.517	1.717.517	1.717.517
Realizável a Longo Prazo	1.717.517	1.717.517	1.717.517
Total do Ativo	9.392.815	9.392.815	9.392.815
Balanço Patrimonial	mar/25	abr/25	mai/25
Passivo Circulante	9.008.397	9.008.397	153.026
Fornecedores	8.855.371	8.855.371	-
Obrigações Trabalhistas e Sociais	1.716	1.716	1.716
Obrigações Tributárias	151.310	151.310	151.310
Passivo Não Circulante	30.488	30.488	8.885.860
Fornecedores em RJ	-	-	8.855.371
Obrigações Tributárias	30.488	30.488	30.488
Patrimônio Líquido	353.929	353.929	353.929
Capital Social	3.097.669	3.097.669	3.097.669
Reserva de Lucros	880.204	880.204	880.204
Lucro/Prejuízo do Exercício	- 3.623.944	- 3.623.944	- 3.623.944
Total do Passivo	9.392.815	9.392.815	9.392.815

Clientes: Encerrou maio com saldo de R\$ 2.265,94, sem apresentar movimentações desde agosto/2024.

Estoques: O saldo de R\$ 7,6 milhões se refere, unicamente a valores com terrenos. Não indicou oscilações na competência.

Adiantamentos: Deve-se, unicamente, a adiantamentos com fornecedores no montante de R\$ 328,44, sem movimentações desde 2022.

Realizável a Longo Prazo: Engloba empréstimos de mútuos com empresas do grupo no total de R\$ 1,7 milhões, que ocorrem informalmente e podem ser acompanhadas no tópico **DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS – MOVIMENTAÇÕES DE MÚTUO**, deste relatório.

Fornecedores: Compreendem 94% do passivo total e encerrou o período com saldo de R\$ 8,8 milhões, o qual foi transferido para o longo prazo devido aos créditos estarem arrolados no processo de Recuperação Judicial. O controle interno ao final do período aponta montante de R\$ 3,5 milhões de valores com credores da RJ e R\$ 5,3 milhões com terrenistas, encerrando de acordo com as demonstrações.





DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS – BALANÇO MANAUARA IX

Balanço Patrimonial	mar/25	abr/25	mai/25
Ativo Circulante	9.007.026	8.974.292	8.935.162,17
Disponibilidades	3.229	23.822	30.334
Clientes	8.847.856	8.793.948	8.747.727
Impostos a Recuperar/Compensar	17.648	17.648	17.649
Adiantamentos	6.834	7.414	7.994
Despesas Antecipadas	131.459	131.459	131.459
Ativo Não Circulante	2.651.332	2.673.080	2.693.969,36
Realizável a Longo Prazo	2.651.332	2.673.080	2.693.969
Imobilizado	10.676	10.676	10.676
(-) Depreciação	- 10.676	- 10.676	- 10.676
Total do Ativo	11.658.358	11.647.371	11.629.132
Balanço Patrimonial	mar/25	abr/25	mai/25
Passivo Circulante	633.212	635.273	500.335
Fornecedores	134.938	134.938	-
Obrigações Tributárias	461.350	461.350	461.350
Outras Obrigações	36.923	38.984	38.984
Passivo Não Circulante	10.765.175	10.765.175	10.900.114
Fornecedores	-	-	134.938
Partes Relacionadas	6.186.078	6.186.078	6.186.078
Obrigações Tributárias	4.579.097	4.579.097	4.579.097
Patrimônio Líquido	259.971	246.923	228.683
Capital Social	4.139.758	4.139.758	4.139.758
Reserva de Lucros	1.966.662	1.966.662	1.966.662
Lucro/Prejuízo do Exercício	- 5.828.546	- 5.828.546	- 5.828.546
Resultado do Período	- 17.903	- 30.951	- 49.190
Total do Passivo	11.658.358	11.647.371	11.629.132

Clientes: Representa 75% do ativo total da empresa e encerrou o período com saldo de R\$ 8,7 milhões. Na competência foram registrados recebimentos de R\$ 72,5 mil e novas apropriações de R\$ 26,2 mil, ocasionando a retração do período.

Adiantamentos: Os valores se referem, unicamente, a adiantamentos a fornecedores no montante de R\$ 7.993,63.

Realizável a Longo Prazo: Engloba empréstimos de mútuos com empresas do grupo no total de R\$ 2,6 milhões. No período houve novos empréstimos de R\$ 201,3 mil e devoluções de R\$ 180,4 mil, gerando o acréscimo de 1% no saldo.

Fornecedores: Compreendem 1% do passivo total, sendo que na competência não registrou movimentações além da transferência integral do saldo de curto para longo prazo, uma vez que a integralidade se deve a créditos arrolados no processo de Recuperação Judicial. O controle interno ao final está de acordo com as demonstrações contábeis.

Outras Obrigações: Corresponde a valores de outras contas no total de R\$ 38,9 mil, o qual deve-se a RD Incorporação – Taxa Administrativa de R\$ 35.983,64 e a créditos não identificados de R\$ 3.000,44.

Partes Relacionadas: As movimentações de mútuo entre as empresas do grupo e terceiros ocorrem sem contrato e podem ser acompanhadas no tópico **DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS – MOVIMENTAÇÕES DE MÚTUO**, deste relatório.





DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS – DRE CONSOLIDADO

DRE	mar/25	abr/25	mai/25	2025
Receita Bruta	2.267.148	1.924.674	2.007.455	11.562.293
Receita Operacional Bruta	2.267.148	1.924.674	2.007.455	11.562.293
Deduções da Receita Bruta	- 33.238	- 1.644	- 41.950	- 146.490
Impostos sobre Vendas/Serviços	- 33.238	- 1.644	- 41.950	- 146.490
Receita Líquida	2.233.911	1.923.030	1.965.505	11.415.803
Custos dos Serviços Prestados	- 1.234.599	- 689.006	- 563.740	- 6.695.499
Custos de Obras por Empreitada	- -	500	- -	31.304
Custos de Administração de Obras	- 1.234.599	- 688.506	- 563.740	- 6.664.195
Lucro Bruto	999.312	1.234.025	1.401.765	4.720.303
Margem Bruta	45%	64%	71%	41%
Despesas Operacionais	- 575.246	- 572.340	- 569.514	- 3.512.769
Resultado do Operacional	424.066	661.685	832.251	1.207.534
Ebtida	424.066	661.685	832.251	1.207.534
Margem Operacional	19%	34%	42%	11%
Despesas Financeiras	- 6.263	- 6.163	- 18.452	- 55.511
Receitas Financeiras	87	208	12.502	107.022
Resultado antes IR	417.890	655.730	826.301	1.259.044
Resultado Contábil	417.890	655.730	826.301	1.259.044
Margem Líquida	19%	34%	42%	11%

A administração judicial consolidou as informações das 6 empresas com demonstrações contábeis (RD Engenharia, RD Incorporação, RD Vendas, Manauara III, Manauara V e Manauara IX), para melhor compreensão e análise das informações do grupo.

As empresas adotam o método POC – Percentual de Conclusão, onde as receitas são apropriadas ao resultado à medida que a construção avança. O método é feito utilizando a razão do custo incorrido em relação ao custo total orçado dos respectivos empreendimentos, e a receita é apurada multiplicando-se este percentual (POC) pelas vendas contratadas.

Receita Operacional: Em maio apontou crescimento de 4%, encerrando o período com faturamento de R\$ 2 milhões. As variações ocorrem de acordo com a fase do projeto e as medições realizadas em cada empreendimento.

Deduções: São compostos por impostos sobre as vendas/serviços, que ocorrem apenas nas empresas que possuem emissão de nota fiscal, enquanto aquelas que a receita é realizada apenas através de contratos, não há deduções de impostos, como é o caso da RD Incorporação.

Custos: Os custos do Grupo foram, exclusivamente, com administração de obras na empresa RD Incorporação, RD Engenharia e Manauara IX, registrando R\$ 563,7 mil na competência. A empresa esclarece que as oscilações são normais da operação, tendo em vista que ocorrem de acordo com o percentual de medição de cada período.

Despesas: As despesas compreendem administrativas e gerais, despesas com vendas, despesas com pessoal e despesas tributárias. Os principais valores são com salários e ordenados (R\$ 59,5 mil) e despesas judiciais (R\$ 69,3 mil). Há ainda valores com serviços contratados de R\$ 260,5 mil, os quais englobam serviços profissionais de pessoa jurídica, serviços contábeis, consultorias e assessorias, que variam de acordo com a necessidade.

Resultado Financeiro: Os juros pagos, despesas bancárias, juros e multas s/ parcelamentos, IOF, entre outras, fizeram frente as receitas com juros recebidos, rendimento de aplicação financeira e descontos auferidos, encerrando maio com resultado negativo de R\$ 5,9 mil.

Resultado: O faturamento do mês foi suficiente para suprir os custos e despesas elevados, motivando o lucro de R\$ 826.301,30 em maio. No acumulado de 2025 registra resultados negativos de R\$ 1.259.044,16.





DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS – MOVIMENTAÇÕES DE MÚTUO

As empresas possuem movimentações de mútuo com empresas do grupo e terceiros, as quais os valores alocados em contas do passivo totalizam R\$ 30 milhões e correspondem a valores a **pagar**, enquanto aqueles classificados em ativos somam R\$ 21,8 milhões e compreendem valores a **receber** das empresas. Para melhor compreensão das informações, esta Administração Judicial realizou a consolidação das informações constantes nas demonstrações contábeis das empresas arroladas na Recuperação Judicial. Segue abaixo informações consolidadas até **maio/2025**:

Empresa	Saldo Inicial	Débitos	Créditos	Saldo Final	Situação
Antecipação Lucros Souza Rocha I	- 1.820.309	-	- -	1.820.309	Receber
Adiantamentos de Lucros Sr III	- 156.202	-	- -	156.202	Receber
Antecipação Lucros Souza Rocha IV	- 2.890.166	-	- -	2.890.166	Receber
Manauara I	- 1.846.778	-	- -	1.846.778	Receber
Manauara II	3.049.766	-	-	3.049.766	Pagar
Manauara III	- 827.225	-	- -	827.225	Receber
Manauara V	816.667	-	-	816.667	Pagar
Manauara VIII	- 183.919	-	- -	183.919	Receber
Manauara IX	- 710.310	- 180.440	201.329 -	689.421	Receber
Manauara X	- 1.531.011	-	- -	1.531.011	Receber
Manauara XI	- 2.919.702	-	- -	2.919.702	Receber
Manauara XII	9.584.207	-	-	9.584.207	Pagar
Manauara XIV	- 5.632	-	- -	5.632	Receber
Manauara XV	- 3.002	-	- -	3.002	Receber
Manauara XVI	- 19.333	-	- -	19.333	Receber
Manauara XVIII	- 826.880	-	- -	826.880	Receber
RD Engenharia	- 1.886.813	- 962.613	72.250 -	2.777.177	Receber
RD Primavera	1.507.533	-	-	1.507.533	Pagar
RD Incorporação	6.641.598	- 273.579	1.143.053	7.511.072	Pagar
RD Vendas	- 302.792	-	- -	302.792	Receber
RD Porto Velho	-	-	-	-	Receber
NV Ind Com e Construção Ltda	- 300.000	-	- -	300.000	Receber
Sabiá Holding	- 5.318	-	- -	5.318	Receber
Florence Garden Empreendimento	- 184.186	-	- -	184.186	Receber
Pintasilgo Holdings - ME	5.580.889	- 159.894	-	5.420.995	Pagar
Romero Reis Eireli	- 1.356.460	- 10.382	- -	1.366.842	Receber
Souza Rocha	2.099.908	-	-	2.099.908	Pagar
Bruna Stopatto	70.000	-	-	70.000	Pagar
Rouxinol Holdings	- 3.183.534	-	- -	3.183.534	Receber
TOTAIS	8.390.994	- 1.586.908	1.416.633	8.220.718	

Salienta-se que, das 30 empresas relacionadas acima, apenas 10 foram arroladas no processo de RJ, sendo que estas se encontram destacadas. Cabe destacar que ainda ocorrem movimentações de mútuo com empresas fora do processo de Recuperação Judicial, justificado pela Recuperanda ser para viabilização de capital de giro, sem maiores detalhes.





DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS – INDÍCES DE LIQUIDEZ

Liquidez Geral

Maio/2025

0,38

Maio/2024

0,52

↘ 27%

No período analisado, o Grupo não apresenta capacidade de pagamento em relação à liquidez geral, uma vez que possui apenas R\$ 0,38 disponíveis para cada R\$ 1,00 de dívida de curto e longo prazo.

Em comparação a maio de 2024, observa-se um decréscimo de 27% na liquidez.

Liquidez Corrente

Maio/2025

4,44

Maio/2024

1,26

↗ 252%

As Recuperandas apresentam plena capacidade de pagamento em relação à liquidez corrente, pois dispõe de R\$ 4,44 para cada R\$ 1,00 de dívida de curto prazo.

Em comparação a maio de 2024, observa-se um acréscimo de 252% neste indicador.

Liquidez Seca

Maio/2025

2,64

Maio/2024

1,00

↗ 165%

As empresas também demonstram suficiência de recursos para cobrir suas obrigações de curto prazo, considerando a liquidez seca. O grupo possui R\$ 2,64 para cada R\$ 1,00 de dívida de curto prazo, desconsiderando os estoques.

Em comparação a maio de 2024, observa-se um acréscimo de 165% neste indicador.

Liquidez Geral

Maio/2025

0,04

Maio/2024

0,00

↗ 441795%

Quanto à liquidez imediata, o Grupo apresenta uma posição mais restrita, com R\$ 0,04 disponíveis para cada R\$ 1,00 de dívida de curto prazo.

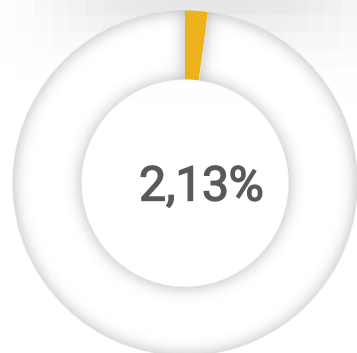
Em comparação a maio de 2024, observa-se aumento de 441795% neste indicador.



ENDIVIDAMENTO – PASSIVO GLOBAL

O *dashboard* a seguir resume o **passivo global**, ou seja, o valor total do passivo concursal e extraconcursal:

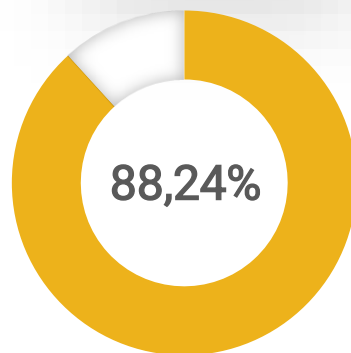
Classe I



2,13%

R\$ 313.867,78

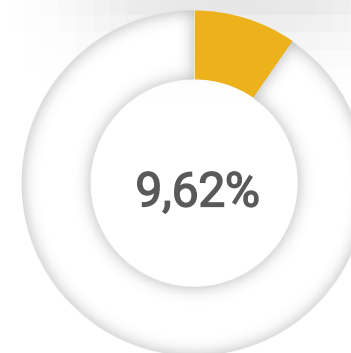
Classe III



88,24%

R\$ 12.990.146,61

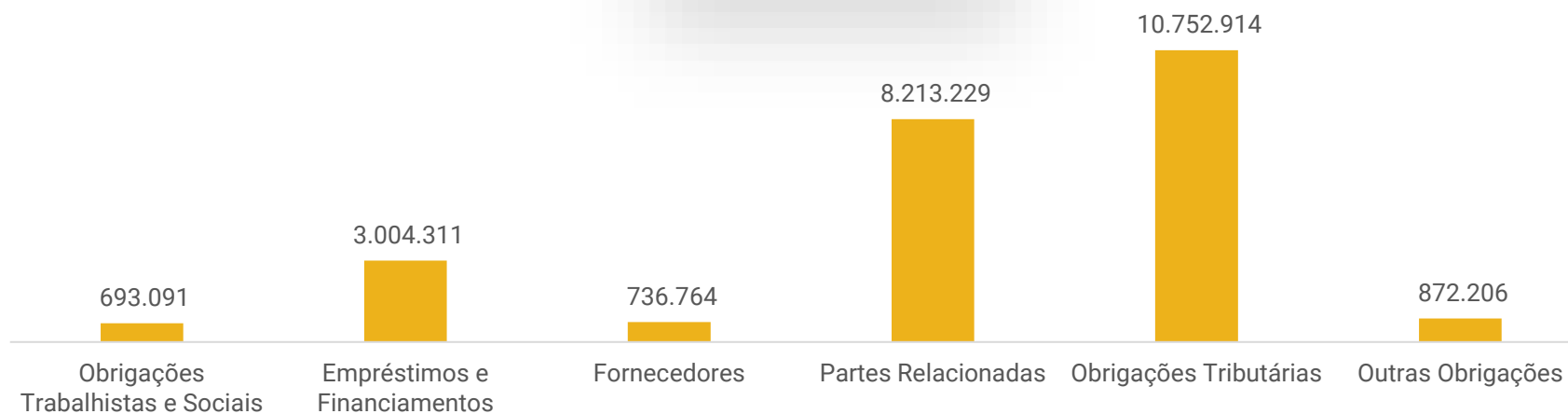
Classe IV



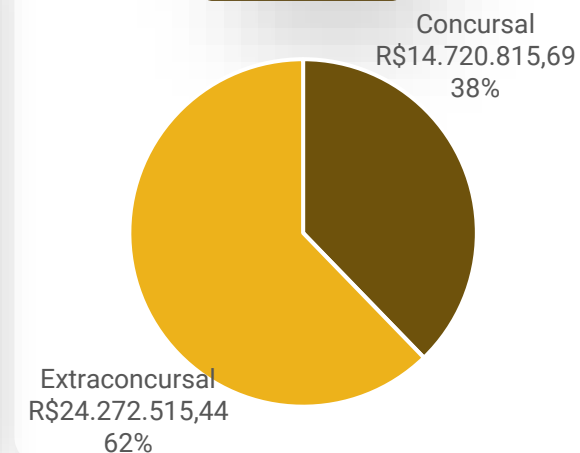
9,62%

R\$ 1.416.801,30

Passivo extraconcursal



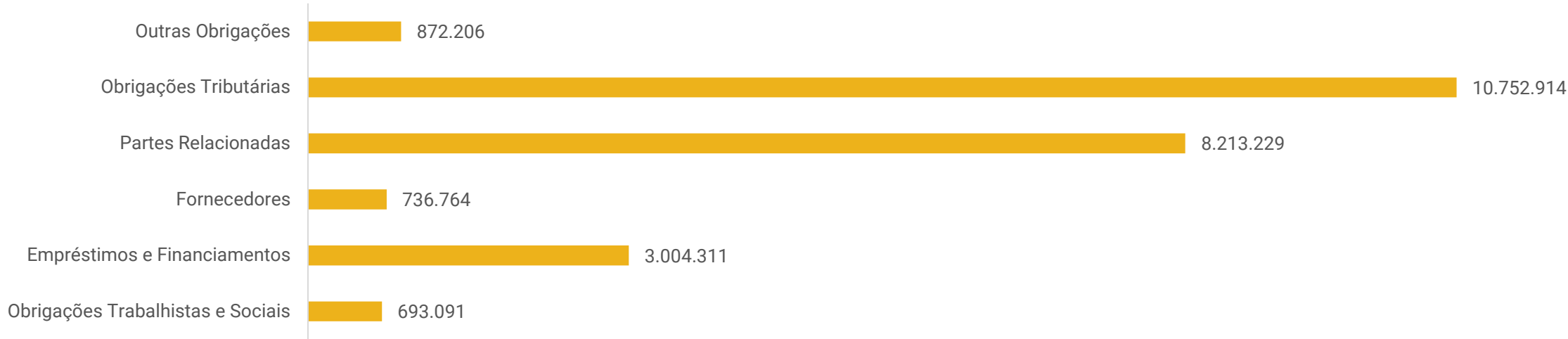
Passivo global





ENDIVIDAMENTO – PASSIVO EXTRACONCURSAL

Endividamento Extraconcursal



Outras Obrigações: Engloba, principalmente, valores com Romero Reis (R\$ 449.876,93), NM da Costa (R\$ 99.344,94), além de outras de menor monta.

Obrigações Tributárias: O montante ao final da competência registra R\$ 10,7 milhões, dos quais 37% pertence a valores em aberto e 63% a valores parcelados. O principal saldo é com parcelamentos junto a PGFN/RFB de R\$ 7,7 milhões. Os pagamentos correntes estão sendo realizados em dia, motivo do decréscimo no período. O controle interno da empresa aponta total de R\$ 19,8 milhões, registrando divergência com as demonstrações contábeis, esclarecidas pela empresa serem devido a débitos que ainda não foram registrados contabilmente e deverão ser feitos nas próximas competências.

Partes Relacionadas: Compreendem os empréstimos de mútuo com as empresas do grupo e terceiros, que ocorrem sem contrato. O saldo ao final de maio/2025 totaliza R\$ 8,2 milhões.

Fornecedores: Encerrou o período com saldo consolidado de R\$ 736,7 mil, sendo que os controles internos apresentados atestam a veracidade dos saldos. Destaca-se que em maio/2025 ocorreu a transferência dos saldos concursais para conta em longo prazo.

Empréstimos e Financiamentos: Contempla empréstimos e financiamentos de R\$ 1,4 milhões em curto prazo e R\$ 2,3 milhão em longo prazo, firmados com as instituições financeiras Caixa Econômica Federal, Daycoval, Fundo Souza Rocha, Bradesco e pessoa física Marcos José Pacheco.

Obrigações Trabalhistas e Sociais: Trata-se de obrigações com salários, férias, décimo terceiros e provisões no montante de R\$ 693 mil. Os salários e encargos correntes estão sendo pagos em dia.





DILIGÊNCIAS NOS ESTABELECIMENTOS DA RECUPERANDA

REUNIÃO VIRTUAL 26/05/2025

No dia 26 de maio de 2025 foi realizada reunião virtual através da plataforma Microsoft Teams para acompanhamento das operações das empresas.

Inicialmente as Recuperandas informam que estão apenas com o projeto do empreendimento Alfazema, restando a fase de acabamentos que deverá ser concluída até setembro/2025, após ficará pendente apenas o habite-se que deverá ser liberado até novembro do mesmo ano.

Tendo em vista o baixo faturamento, uma vez que o único projeto ativo está em fase final, as empresas se encontram com caixa limitado, dificultando os pagamentos que, neste momento, sofrem atrasos apenas dos bancos extraconcursais, sendo que o restante se encontra em dia.

Neste momento o Grupo vem participando de diversas novas licitações, além de expandido os contatos comerciais para a esfera privada, buscando novas oportunidades no mercado.

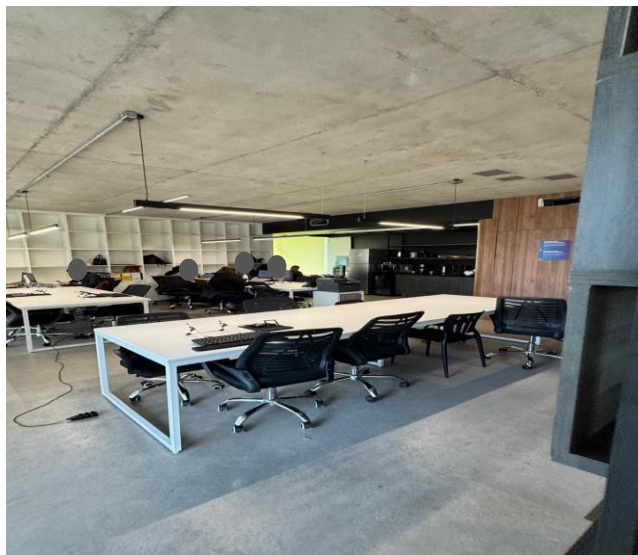
Em relação ao contrato do empreendimento Mazon, já teve andamentos e as obras só não foram iniciadas ainda, o que ainda dependerá da liberação do GERIC – Gerenciamento de Risco de Crédito junto à Caixa Econômica Federal. A previsão é de conclusão deste processo nas próximas semanas.





DILIGÊNCIAS NOS ESTABELECIMENTOS DA RECUPERANDA

Fotos do escritório administrativo realizadas em visita técnica no dia 07/07/2025.



PROPOSTA DE PAGAMENTO

CLASSE	Subclasse	VALOR RJ	DESÁGIO	CARÊNCIA	N° PARCELAS	PERIODICIDADE	JUROS	CORREÇÃO	VALOR APÓS DESÁGIO	OBSERVAÇÕES
Classe I - Trabalhista	Até 150 salários mínimos	R\$ 313.867,78	-	-	2	até 12 meses	-	-	R\$ 313.867,78	Após a limitação do valor máximo, será paga a primeira parcela no valor de R\$ 2.000,00 cada, ou até o limite total do respectivo crédito, em 30 dias após a publicação da decisão que homologar o plano de Recuperação Judicial. O saldo será pago em segunda chamada, quitado no 12º mês após a publicação da decisão de homologação do PRJ. Os créditos trabalhistas decorrentes de verbas estritamente salariais em atraso referente aos 3 meses anteriores ao pedido de recuperação judicial serão integralmente pagos até o valor máximo de 5 salários mínimos por credor no prazo de 30 dias após a publicação da decisão que homologar o Plano, nas conformidades do art. 54 §1º da LRF.
	Acima de 150 salários mínimos	R\$ -	85%	24 meses	240	Mensal	1,5% a.a.	TR	R\$ -	O saldo remanescente deverá ser pago nas mesmas condições previstas para pagamento dos credores da quirografários.
Classe III - Garantia Real	Todos	R\$ -	85%	24 meses	240	Mensal	1,5% a.a.	TR	-	Os pagamentos ocorrerão de forma mensal, em parcelas iguais e consecutivas, sempre no dia 15 de cada mês, ou primeiro dia útil subsequente, vencendo a primeira após o período de 24 meses a contar da data da publicação da decisão de homologação do plano. Os valores terão correção monetária, de acordo com a variação da TR, a partir da data da publicação da decisão de homologação, aplicando-se ainda juros remuneratórios de 1,5% ao ano. Os encargos previstos serão pagos juntamente com o principal, sendo que em relação aos juros, deverão ser calculados considerando um ano base de 360 dias.
Classe III - Quirografários	Todos	R\$ 12.990.146,61	85%	24 meses	240	Mensal	1,5% a.a.	TR	R\$ 1.948.521,99	
Classe IV - ME e EPP	Todos	R\$ 1.416.801,30	85%	24 meses	240	Mensal	1,5% a.a.	TR	R\$ 212.520,20	
TOTAL		R\$ 14.720.815,69							R\$ 2.474.909,97	



ANEXOS

1

Demonstrações contábeis de maio/2025

Rd Engenharia Ltda
CNPJ 00.673.788/0001-05
BALANÇO PATRIMONIAL DE JANEIRO DE 2025 a MAIO DE 2025



	Saldo Final
ATIVO	
ATIVO CIRCULANTE	<u>9.127.876,28</u>
DISPONIVEL	<u>584,09</u>
BANCOS	<u>1,00</u>
BANCOS CONTA MOVIMENTO	1,00
TÍTULOS DE LIQUIDEZ IMEDIATA	<u>583,09</u>
APLICAÇÕES FINANCEIRAS	583,09
CRÉDITOS	<u>4.880.594,97</u>
CREDITOS CURTO PRAZO	<u>4.880.594,97</u>
CLIENTES DE OBRAS POR EMPREITADA	1.585.658,10
CLIENTES DE OBRAS P/ADMINISTRAÇÃO	125.595,51
IMPOSTOS A RECUPERAR E/OU A COMPENSAR	452.706,80
ADIANTAMENTOS	519.551,13
OUTROS CRÉDITOS C. PRAZO	2.197.083,43
ESTOQUES	<u>4.204.933,52</u>
ESTOQUES DE IMÓV. A COMERC.E EM CONSTRUÇÃO	<u>4.204.933,52</u>
ESTOQUES DIVERSOS	1.453.134,37
ESTOQUE OBRAS EM ANDAMENTO	2.751.799,15
DESPESAS ANTECIPADAS	<u>41.763,70</u>
DESPESAS PARA APROPRIAR	<u>41.763,70</u>
DESPESAS A APROPRIAR	41.763,70
ATIVO NÃO-CIRCULANTE	<u>17.189.243,15</u>
REALIZAVEL A LONGO PRAZO	<u>8.194.629,36</u>
CRÉDITOS	<u>8.194.629,36</u>
CRÉDITOS C/SÓCIOS OU ACIONISTAS	1.849.282,01
CRÉDITOS C/COLIGADAS,CONTROLADAS	1.809.969,41
DEPÓSITOS E CAUÇÕES	1.468.638,20
OUTROS CRÉDITOS	3.066.739,74
INVESTIMENTOS	<u>2.531.174,74</u>
PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	<u>2.531.174,74</u>
PARTICIPAÇÕES PERMAN. OUTRAS SOCIEDADES	1.457.858,20
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO	779.382,15
OUTROS INVESTIMENTOS	293.934,39
IMOBILIZADO	<u>6.191.601,74</u>
IMOBILIZAÇÕES	<u>9.241.738,15</u>
IMOBILIZAÇÕES DIVERSAS	9.241.738,15
(-) DEPRECIAÇÕES	<u>-3.050.136,41</u>
(-) DEPRECIAÇÕES	-3.050.136,41
INTANGIVEL	<u>271.837,31</u>
ATIVOS INTANGÍVEIS	<u>624.211,26</u>
VALORES A AMORTIZAR	624.211,26
(-) AMORTIZAÇÕES ACUMULADAS	<u>-352.373,95</u>
(-) AMORTIZAÇÕES DOS ATIVOS INTANGÍVEIS	-352.373,95

Rd Engenharia Ltda
CNPJ 00.673.788/0001-05
BALANÇO PATRIMONIAL DE JANEIRO DE 2025 a MAIO DE 2025



TOTAL GERAL DO ATIVO

26.317.119,43

Rd Engenharia Ltda
CNPJ 00.673.788/0001-05
BALANÇO PATRIMONIAL DE JANEIRO DE 2025 a MAIO DE 2025

**Saldo Final****PASSIVO**

PASSIVO CIRCULANTE	<u>3.177.829,90</u>
OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	<u>3.177.829,90</u>
FORNECEDORES DE MATERIAIS E SERVIÇOS	<u>295.660,45</u>
FORNECEDORES NACIONAIS	295.660,45
EMPRÉSTIMOS E/OU FINANCIAMENTOS	<u>613.699,99</u>
FINANCIAMENTO CAPITAL DE GIRO-NACIONAL	613.699,99
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E SOCIAIS	<u>436.236,88</u>
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	400.145,52
OBRIGAÇÕES SOCIAIS	36.091,36
OBRIGAÇÕES C/TRIBUTOS E CONTRIBUÇÕES	<u>1.682.232,48</u>
OBRIGAÇÕES FISCAIS E PARA FISCAIS	1.682.232,48
OUTRAS OBRIGAÇÕES C PRAZO	<u>150.000,10</u>
OUTRAS CONTAS	150.000,10
PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	<u>14.104.295,34</u>
OBRIGAÇÕES DE LONGO PRAZO	<u>14.104.295,34</u>
FORNECEDORES	<u>1.889.871,98</u>
FORNECEDORES	1.889.871,98
EMPRESTIMOS E/OU FINANCIAMENTOS	<u>185.607,47</u>
FINANCIAMENTO DE CAPITAL DE GIRO-NACIONAL	185.607,47
OUTRAS OBRIGAÇÕES DE L.PRAZO	<u>893.858,32</u>
OUTRAS OBRIGAÇÕES	893.858,32
OUTRAS CONTAS DE L.PRAZO	<u>11.134.957,57</u>
DÉBITOS C/SÓCIOS OU ACIONISTAS	70.000,00
DÉBITOS C/COLIGADAS E CONTROLADAS	9.075.151,01
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	1.989.806,56
PATRIMONIO LÍQUIDO	<u>12.104.516,99</u>
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>12.104.516,99</u>
CAPITAL SOCIAL	<u>12.270.100,00</u>
CAPITAL REALIZADO	12.270.100,00
RESERVAS DE LUCROS	<u>665.916,38</u>
RESERVAS DE LUCROS A DESTINAR	665.916,38
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	<u>-831.499,39</u>
LUCROS ACUMULADOS	19.715.131,52
(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	-20.546.630,91
TOTAL GERAL DO PASSIVO	29.386.642,23

Rd Engenharia Ltda
CNPJ 00.673.788/0001-05
BALANÇO PATRIMONIAL DE JANEIRO DE 2025 a MAIO DE 2025



CLEBER

ROMAN:7000260
6020

Assinado de forma digital
por CLEBER
ROMAN:70002606020
Dados: 2025.06.23 10:36:25
-04'00'

Manaus-AM, 31 de Dezembro de 2025

Cleber Roman CPF: 700.026.060-20

Contador CRC: RS078016/031122022

ROMERO

REIS:703345287
04

Assinado de forma digital
por ROMERO
REIS:70334528704
Dados: 2025.06.23
10:37:27 -04'00'

Romero Reis CPF: 703.345.287-04

Administrador

Responsável Legal

Rd Incorporação Imobiliária Ltda
CNPJ 07.419.298/0001-18
BALANÇO PATRIMONIAL DE JANEIRO DE 2025 a MAIO DE 2025

**Saldo Final****ATIVO**

ATIVO CIRCULANTE	<u>3.280.121,05</u>
DISPONIVEL	<u>258.065,73</u>
BANCOS	<u>258.065,73</u>
BANCOS CONTA MOVIMENTO	258.065,73
CRÉDITOS	<u>3.022.055,32</u>
CREDITOS CURTO PRAZO	<u>3.022.055,32</u>
CLIENTES DE OBRAS POR EMPREITADA	1.461.767,31
IMPOSTOS A RECUPERAR E/OU A COMPENSAR	299.097,15
ADIANTAMENTOS	1.209.832,20
OUTROS CRÉDITOS C. PRAZO	51.358,66
ATIVO NÃO-CIRCULANTE	<u>90.384.534,29</u>
REALIZAVEL A LONGO PRAZO	<u>27.055.155,34</u>
CRÉDITOS	<u>27.055.155,34</u>
CRÉDITOS C/SÓCIOS OU ACIONISTAS	396.272,00
CRÉDITOS C/COLIGADAS,CONTROLADAS	26.642.836,56
DEPÓSITOS E CAUÇÕES	16.046,78
INVESTIMENTOS	<u>63.234.140,78</u>
PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	<u>63.234.140,78</u>
PARTICIPAÇÕES PERMAN. OUTRAS SOCIEDADES	470.098,44
PARTICIPAÇÕES PERMAN.SOCIED. COLIGADAS OU CONTROLADAS	62.764.042,34
IMOBILIZADO	<u>16.036,12</u>
IMOBILIZAÇÕES	<u>83.011,52</u>
IMOBILIZAÇÕES DIVERSAS	83.011,52
(-) DEPRECIAÇÕES	<u>-66.975,40</u>
(-) DEPRECIAÇÕES	-66.975,40
INTANGIVEL	<u>79.202,05</u>
ATIVOS INTANGÍVEIS	<u>186.470,29</u>
VALORES A AMORTIZAR	186.470,29
(-) AMORTIZAÇÕES ACUMULADAS	<u>-107.268,24</u>
(-) AMORTIZAÇÕES DOS ATIVOS INTANGÍVEIS	-107.268,24
TOTAL GERAL DO ATIVO	93.664.655,34

Rd Incorporação Imobiliária Ltda
CNPJ 07.419.298/0001-18
BALANÇO PATRIMONIAL DE JANEIRO DE 2025 a MAIO DE 2025

**Saldo Final****PASSIVO**

PASSIVO CIRCULANTE	<u>2.081.002,04</u>
OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	<u>2.081.002,04</u>
FORNECEDORES DE MATERIAIS E SERVIÇOS	<u>263.724,03</u>
FORNECEDORES NACIONAIS	263.724,03
EMPRÉSTIMOS E/OU FINANCIAMENTOS	<u>857.450,74</u>
FINANCIAMENTO CAPITAL DE GIRO-NACIONAL	857.450,74
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E SOCIAIS	<u>321.935,11</u>
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	292.945,78
OBRIGAÇÕES SOCIAIS	28.989,33
OBRIGAÇÕES C/TRIBUTOS E CONTRIBUÇÕES	<u>318.258,79</u>
OBRIGAÇÕES FISCAIS E PARA FISCAIS	318.258,79
OUTRAS OBRIGAÇÕES C PRAZO	<u>313.876,93</u>
OUTRAS CONTAS	313.876,93
OUTRAS CONTAS C. PRAZO	<u>5.756,44</u>
OUTROS CREDORES	5.756,44
PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	<u>25.801.786,68</u>
OBRIGAÇÕES DE LONGO PRAZO	<u>25.801.786,68</u>
FORNECEDORES	<u>2.373.322,94</u>
FORNECEDORES	2.373.322,94
EMPRESTIMOS E/OU FINANCIAMENTOS	<u>2.212.614,10</u>
FINANCIAMENTO DE CAPITAL DE GIRO-NACIONAL	2.212.614,10
OUTRAS CONTAS DE L.PRAZO	<u>21.215.849,64</u>
DÉBITOS C/COLIGADAS E CONTROLADAS	21.051.381,06
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	164.468,58
PATRIMONIO LÍQUIDO	<u>61.411.481,81</u>
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>61.411.481,81</u>
CAPITAL SOCIAL	<u>6.575.000,00</u>
CAPITAL REALIZADO	6.575.000,00
RESERVAS DE LUCROS	<u>34.325.918,53</u>
RESERVAS DE LUCROS A DESTINAR	34.325.918,53
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	<u>20.510.563,28</u>
LUCROS ACUMULADOS	29.750.347,95
(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	-9.239.784,67
TOTAL GERAL DO PASSIVO	89.294.270,53

Rd Incorporação Imobiliária Ltda
CNPJ 07.419.298/0001-18
BALANÇO PATRIMONIAL DE JANEIRO DE 2025 a MAIO DE 2025



CLEBER
ROMAN:7000
2606020

Assinado de forma
digital por CLEBER
ROMAN:70002606020
Dados: 2025.06.25
09:37:54 -04'00'

Manaus-AM, 31 de Dezembro de 2025

ROMERO
REIS:70334528
704

Assinado de forma digital
por ROMERO
REIS:70334528704
Dados: 2025.06.25
09:38:51 -04'00'

Cleber Roman CPF: 700.026.060-20
Contador CRC: RS078016/031122022

Romero Reis CPF: 703.345.287-04
Administrador
Responsável Legal

Rd Vendas Imobiliária Ltda
CNPJ 31.587.404/0001-57
BALANÇO PATRIMONIAL DE JANEIRO DE 2025 a MAIO DE 2025

**Saldo Final**

ATIVO		
ATIVO CIRCULANTE		<u>53.896,20</u>
DISPONIVEL		<u>4.091,63</u>
BANCOS		<u>4.091,63</u>
BANCOS CONTA MOVIMENTO		4.091,63
CRÉDITOS		<u>49.804,57</u>
CREDITOS CURTO PRAZO		<u>49.804,57</u>
CLIENTES DE OBRAS POR EMPREITADA		11.496,59
IMPOSTOS A RECUPERAR E/OU A COMPENSAR		37.595,00
OUTROS CRÉDITOS C. PRAZO		712,98
ATIVO NÃO-CIRCULANTE		<u>177.522,42</u>
REALIZAVEL A LONGO PRAZO		<u>162.818,12</u>
CRÉDITOS		<u>162.818,12</u>
CRÉDITOS C/SÓCIOS OU ACIONISTAS		106.000,00
CRÉDITOS C/COLIGADAS,CONTROLADAS		56.818,12
IMOBILIZADO		<u>10.428,86</u>
IMOBILIZAÇÕES		<u>12.121,00</u>
IMOBILIZAÇÕES DIVERSAS		12.121,00
(-) DEPRECIAÇÕES		<u>-1.692,14</u>
(-) DEPRECIAÇÕES		-1.692,14
INTANGIVEL		<u>4.275,44</u>
ATIVOS INTANGÍVEIS		<u>4.275,44</u>
VALORES A AMORTIZAR		4.275,44
TOTAL GERAL DO ATIVO		231.418,62

Rd Vendas Imobiliária Ltda
CNPJ 31.587.404/0001-57
BALANÇO PATRIMONIAL DE JANEIRO DE 2025 a MAIO DE 2025

**Saldo Final****PASSIVO**

PASSIVO CIRCULANTE	<u>131.972,51</u>
OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	<u>131.972,51</u>
FORNECEDORES DE MATERIAIS E SERVIÇOS	<u>16.334,65</u>
FORNECEDORES NACIONAIS	16.334,65
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E SOCIAIS	<u>11.787,96</u>
OBRIGAÇÕES SOCIAIS	11.787,96
OBRIGAÇÕES C/TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES	<u>103.849,90</u>
OBRIGAÇÕES FISCAIS E PARA FISCAIS	103.849,90
PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	<u>394.577,76</u>
OBRIGAÇÕES DE LONGO PRAZO	<u>394.577,76</u>
OUTRAS CONTAS DE L.PRAZO	<u>394.577,76</u>
DÉBITOS C/COLIGADAS E CONTROLADAS	394.577,76
PATRIMONIO LÍQUIDO	<u>-294.713,65</u>
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>-294.713,65</u>
CAPITAL SOCIAL	<u>10.000,00</u>
CAPITAL REALIZADO	10.000,00
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	<u>-304.713,65</u>
LUCROS ACUMULADOS	151.655,60
(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	-456.369,25
TOTAL GERAL DO PASSIVO	231.836,62

CLEBER
 ROMAN:70002606
 020

Assinado de forma digital por
 CLEBER ROMAN:70002606020
 Dados: 2025.06.23 10:34:17
 -04'00'

Manaus-AM, 31 de Dezembro de 2025

ROMERO
 REIS:70334528
 704

Assinado de forma digital
 por ROMERO
 REIS:70334528704
 Dados: 2025.06.23
 10:40:03 -04'00'

Cleber Roman CPF: 700.026.060-20
 Contador CRC: RS078016/031122022

Romero Reis CPF: 703.345.287-04
 Administrador
 Responsável Legal



BALANÇO PATRIMONIAL
ATIVO

Para os Exercício findos em 31 de maio de 2025

(Valores expressos em Reais)

	<u>2025</u>
ATIVO CIRCULANTE	
Caixa e equivalentes de caixa	1.251
Impostos a Recuperar	235
Adiantamento a Fornecedores	<u>114.137</u>
	<u>115.623</u>
 ATIVO NÃO CIRCULANTE	
Ativo Realizável a Longo Prazo	
Créditos com Partes realcionadas	2.493.106
Imobilizado	<u>21.986</u>
	<u>2.515.092</u>
 TOTAL DO ATIVO	<u><u>2.630.715</u></u>

ROMERO

REIS:70334528704

Assinado de forma digital por
ROMERO REIS:70334528704
Dados: 2025.06.23 10:40:52
-04'00'

Romero Reis
Administrador
CPF: 703.345.287-04

CLEBER

ROMAN:70002606
020

Assinado de forma digital por
CLEBER ROMAN:70002606020
Dados: 2025.06.23 10:33:20
-04'00'

Cleber Roman
Contador CRCRS 078016-O/S-AM
CPF: 700.026.060-20



BALANÇO PATRIMONIAL
PASSIVO

Para os Exercícios findos em 31 de maio de 2025

(Valores expressos em Reais)

	<u>2025</u>
PASSIVO CIRCULANTE	
Fornecedores	98.086
Obrigações Trabalhistas e Sociais	10.768
Obrigações Fiscais e Tributárias	424.371
	<u>533.226</u>
 PASSIVO NÃO CIRCULANTE	
Exigível a Longo Prazo	
Débitos com Partes Relacionadas	9.201.811
Obrigações Tributárias	847.681
	<u>10.049.492</u>
 PATRIMÔNIO LÍQUIDO	
Capital Social	6.000
Reserva de Lucros	2.963.507
Prejuízos Acumulados	- 10.921.511
	<u>(7.952.003)</u>
 TOTAL DO PASSIVO	<u>2.630.715</u>
 ROMERO REIS:7033452870 4	 Assinado de forma digital por ROMERO REIS:70334528704 Dados: 2025.06.23 10:40:37 -04'00'
 Romero Reis Administrador CPF: 703.345.287-04	 CLEBER ROMAN:700026060 20
	 Assinado de forma digital por CLEBER ROMAN:70002606020 Dados: 2025.06.23 10:33:35 -04'00'
	 Cleber Roman Contador CRCRS 078016-O/S-AM CPF: 700.026.060-20

Manauara V Empreendimento Imobiliário Spe S.A
CNPJ 24.601.033/0001-55
BALANÇO PATRIMONIAL DE JANEIRO DE 2025 a MAIO DE 2025

**Saldo Final**

ATIVO		
ATIVO CIRCULANTE		<u>7.675.297,64</u>
CRÉDITOS		<u>32.431,62</u>
CREDITOS CURTO PRAZO		<u>32.431,62</u>
CARTÕES DE CRÉDITO A RECEBER DE CLIENTES		2.265,94
IMPOSTOS A RECUPERAR E/OU A COMPENSAR		29.837,24
ADIANTEAMENTOS		328,44
ESTOQUES		<u>7.642.866,02</u>
ESTOQUE DE IMÓV. A COMERC. E EM CONSTRUÇÃO		<u>7.642.866,02</u>
ESTOQUE OBRAS EM ANDAMENTO		7.642.866,02
ATIVO NÃO CIRCULANTE		<u>1.717.517,03</u>
REALIZAVEL A LONGO PRAZO		<u>1.717.517,03</u>
CRÉDITOS		<u>1.717.517,03</u>
CRÉDITOS C/SÓCIOS OU ACIONISTAS		552.647,70
CRÉDITOS C/COLIGADAS, CONTROLADAS		1.164.869,33
TOTAL GERAL DO ATIVO		9.392.814,67

Manauara V Empreendimento Imobiliario Spe S.A
CNPJ 24.601.033/0001-55
BALANÇO PATRIMONIAL DE JANEIRO DE 2025 a MAIO DE 2025

**Saldo Final****PASSIVO**

PASSIVO CIRCULANTE	<u>153.026,13</u>
OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	<u>153.026,13</u>
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E SOCIAIS	<u>1.716,30</u>
OBRIGAÇÕES SOCIAIS	1.716,30
OBRIGAÇÕES C/TRIBUTOS E CONTRIBUÇÕES	<u>151.309,83</u>
OBRIGAÇÕES FISCAIS E PARA FISCAIS	151.309,83
PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	<u>8.885.859,51</u>
OBRIGAÇÕES DE LONGO PRAZO	<u>8.885.859,51</u>
FORNECEDORES	<u>8.855.371,35</u>
FORNECEDORES	8.855.371,35
OUTRAS CONTAS DE L.PRAZO	<u>30.488,16</u>
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	30.488,16
PATRIMONIO LÍQUIDO	<u>353.929,05</u>
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>353.929,05</u>
CAPITAL SOCIAL	<u>3.097.669,05</u>
CAPITAL REALIZADO	3.097.669,05
RESERVAS	<u>880.203,69</u>
RESERVAS DE CAPITAL	880.203,69
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	<u>-3.623.943,69</u>
LUCROS ACUMULADOS	489.939,20
(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	-4.113.882,89
TOTAL GERAL DO PASSIVO	9.392.814,69

CLEBER
ROMAN:7000260
6020

Assinado de forma digital
por CLEBER
ROMAN:70002606020
Dados: 2025.06.23 10:35:20
-04'00'

Manaus-AM, 31 de Dezembro de 2025

ROMERO
REIS:703345287
04

Assinado de forma digital
por ROMERO
REIS:70334528704
Dados: 2025.06.23 10:39:12
-04'00'

Cleber Roman CPF: 700.026.060-20
Contador CRC: RS078016/031122022

Romero Reis CPF: 703.345.287-04
Administrador

MANAUARA IX EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.

Av. Gabriel Correa Pedrosa, nº 125, Sala D– Bairro Parque 10 de Novembro – CEP 69.055-011 –
Manaus – AM

CNPJ: 31.329.124/0001-49 - NIRE: 13200728564



BALANÇO PATRIMONIAL

ATIVO

Para o Exercício findo em 31 de maio de 2025

(Valores expressos em Reais)

	<u>2025</u>
ATIVO CIRCULANTE	
Caixa e equivalentes de caixa	30.334
Clientes	8.747.727
Impostos a Recuperar	17.649
Adiantamento a Fornecedores	7.994
Despesas Antecipadas	131.459
	<u>8.935.162</u>
ATIVO NÃO CIRCULANTE	
Créditos com Partes realcionadas	2.693.969
Imobilizado	<u>-</u>
	<u>-</u>
TOTAL DO ATIVO	<u><u>11.629.132</u></u>

ROMERO

REIS:70334528704

Assinado de forma digital por
ROMERO REIS:70334528704
Dados: 2025.06.23 10:39:44
-04'00'

Romero Reis
Administrador
CPF: 703.345.287-04

CLEBER

ROMAN:700026

06020

Assinado de forma digital
por CLEBER
ROMAN:70002606020
Dados: 2025.06.23 10:34:36
-04'00'

Cleber Roman
Contador CRCRS 078016-O/S-AM
CPF: 700.026.060-20

MANAUARA IX EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.

Av. Gabriel Correa Pedrosa, nº 125, Sala D– Bairro Parque 10 de Novembro – CEP 69.055-011 –
Manaus – AM

CNPJ: 31.329.124/0001-49 - NIRE: 13200728564

**BALANÇO PATRIMONIAL
PASSIVO**

Para o Exercício findo em 31 de maio de 2025

(Valores expressos em Reais)

	2025
PASSIVO CIRCULANTE	
Fornecedores	-
Obrigações Trabalhistas e Sociais	-
Obrigações Fiscais e Tributárias	461.350
Outras Contas a Pagar	38.984
	500.335
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	
Fornecedores	134.938
Obrigações Fiscais e Tributárias LP	4.579.097
Débitos com Partes Relacionadas	6.186.078
	10.900.114
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	
Capital Social	4.139.758
Reserva de Capital	1.966.662
Lucros Acumulados	(5.877.737)
	228.683
TOTAL DO PASSIVO	11.629.132

ROMERO
REIS:70334528704

Assinado de forma digital por
ROMERO REIS:70334528704
Dados: 2025.06.23 10:39:30
-04'00'

Romero Reis
Administrador
CPF: 703.345.287-04

CLEBER
ROMAN:700026060
20

Assinado de forma digital por
CLEBER ROMAN:70002606020
Dados: 2025.06.23 10:34:52
-04'00'

Cleber Roman
Contador CRCRS 078016-O/S-AM
CPF: 700.026.060-20